



COMUNE DI AREZZO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DEL CENTRO DIURNO MALPIGHI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ANNI 2026/2028

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PREMESSO che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 2627 del 14/10/2025 è stato determinato:
 - di indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 d.lgs. 36/2023 per l’affidamento dei servizi del Centro Diurno Malpighi per anziani autosufficienti o al limite dell’autosufficienza – anni 2026/2028, della durata di 24 mesi a far data dal 01/02/2026 o, comunque, dalla sottoscrizione del contratto, fino al 31/01/2028, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), adottando, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 comma 2 D. Lgs. 36/2023;
 - di nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell’art. 15 del vigente codice dei contratti pubblici e relativamente all’intervento di che trattasi, la dott.ssa Paola Garavelli, Direttore dell’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Arezzo, giusto provvedimento n. 2177 del 01/09/2025;
 - di nominare Direttore dell’Esecuzione del Contratto, ai sensi dell’art. 114, commi 7 e 8, del D.lgs. 36/2023, la Dott.ssa Valentina Ricci, dipendente del Comune di Arezzo assegnata all’Ufficio Servizi Sociali, giusto provvedimento n. 2444 del 29/09/2025;
- in data 10/11/2025, ore 10:58, si è provveduto alla pubblicazione, sulla piattaforma telematica START, del bando di gara per l’affidamento del servizio in oggetto, prevista mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, la cui scadenza di presentazione delle offerte era prevista in data 09/12/2025, ore 10:00, come precisato anche nel disciplinare di gara all’art. 13;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 3322/2025 è stata la presente Commissione Giudicatrice, ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e della delibera ANAC n. 89 del 11/03/2025, composta dai seguenti commissari:
 - ~ Avv. Alfonso Pisacane, Dirigente ad interim del Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino del Comune di Arezzo – Presidente;
 - ~ Dott.ssa Beatrice Burroni, esperto giuridico amministrativo assegnata all’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Arezzo – Componente Esperto;
 - ~ Dott.ssa Ketty Cazzaroli, assistente sociale assegnata all’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Arezzo – Componente Esperto;
 - ~ *Segretario con funzione di verbalizzante:* Dott. Avv. Ermanno Salerno, esperto giuridico-amministrativo del “Progetto Centrale Unica Appalti”, con esperienza pluriennale nel settore delle gare di appalti pubblici;dando atto che gli allegati curricula del Presidente e dei Componenti della Commissione Giudicatrice sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- I commissari tutti hanno avuto modo di dichiarare l’assenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 93 D.lgs. 36/2023;



COMUNE DI AREZZO

DATO ATTO della presenza di tutti i membri della Commissione Giudicatrice predetta, presso la sede dell'Ufficio Servizi Sociali, sito in Piazza San Domenico, 4, Arezzo, nella data odierna dell'11 dicembre 2025, alle ore 09:30;

RILEVATO che con P.D. n. 3323/2025 sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche tutti gli Operatori Economici che hanno presentato domanda di partecipazione;

RICORDATI i criteri di valutazione delle offerte tecniche, secondo le modalità e i termini indicati all'art. 18 del Disciplinare di gara, evidenziando che, ai sensi dell'art. 16.1 del medesimo, gli allegati delle offerte predette non saranno oggetto di valutazione;

PROCEDE all'esame della documentazione delle domande pervenute, ai fini della loro ammissibilità, in assenza di O.E. partecipanti, nonché alla redazione della graduatoria finale, nei termini che seguono:

- Offerte pervenute nei termini: n. 3 (tre):

1. **LA SORGENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Rimini (RN), 47922, VIA CADUTI DI MARZABOTTO 36, C.F. 04347780407, e P.I. 04347780407;
2. **CONSORZIO EXECUTIVE**, con sede legale in Milano (MI), 20143 RIPA PORTA TICINESE (MI) 39, C.F. 13815010965, e P.I. 13815010965;
3. **Consorzio Sociale Comars Onlus**, con sede legale in Monte San Savino (AR), 52048, via Giuliana Ciuffoni Stanghini, 12, C.F. 01439050517, e P.I. 01439050517

- Viene analizzata l'offerta tecnica dell'Operatore economico La Sorgente, come sopra identificato, attribuendo i relativi coefficienti.

La seduta viene sospesa alle ore 11:00 e rinviata al giorno 16 dicembre 2025, ore 12:00.

La seduta viene ripresa alle ore 15:00 del 16/12/2025, alla presenza di tutti i Commissari.

- Viene analizzata l'offerta tecnica dell'Operatore economico Consorzio EXECUTIVE, come sopra identificato, attribuendo i relativi coefficienti.
- Viene analizzata l'offerta tecnica dell'Operatore economico COMARS, come sopra identificato, attribuendo i relativi coefficienti.

La seduta viene sospesa alle ore 17:00 e rinviata al giorno 22 gennaio 2026.

La seduta viene ripresa alle ore 9:00 del 22 gennaio 2026, alla presenza di tutti i Commissari.

- Vengono di conseguenza attribuiti agli Oo.Ee. i punteggi secondo le tabelle allegate al presente verbale, di cui i seguenti punteggi finali:



COMUNE DI AREZZO

| Operatore Economico | Punteggio ante riparazione | Punteggio post riparazione | Superamento della soglia (52 pti) |
|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| LA SORGENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 68,44 | 83,94 | Sì |
| CONSORZIO EXECUTIVE | 52,13 | 65,23 | Sì |
| COMARS Consorzio sociale onlus | 71,00 | 87,29 | Sì |

RILEVA CHE il portale START, per l'inserimento del punteggio relativo ad ogni concorrente, ha posto l'alternativa tra: 1) proseguire con una riparazione imposta dal portale START che opera in maniera differente rispetto a quanto previsto del Disciplinare di gara, nei modi sopra detti; 2) far retrocedere la procedura di gara - unicamente a livello telematico - fino all'apertura delle buste amministrative, al fine di permettere la rimozione dell'opzione di riparazione imposta da START stesso, che consenta di inserire nella successiva fase di apertura delle buste tecniche un unico punteggio – già riparato nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare di gara – al fine di poter concludere la procedura stessa, vista l'impossibilità di procedere altrimenti;

PRENDE ATTO che la prima soluzione non consente di rispettare quanto disciplinato nella *lex specialis* di gara,

EVIDENZIA che è necessario approvare il verbale contenente tutti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate, in modo da cristallizzarli prima di qualsiasi operazione materiale sulla piattaforma START;

RILEVA il parere favorevole del Presidente della Commissione a procedere alla retrocessione della procedura al momento dell'apertura delle buste amministrative, previa approvazione dei punteggi delle offerte tecniche, che vengono così fissati per la successiva redazione della classifica parziale degli Operatori economici concorrenti,

DECIDE

- **DI PROCEDERE CON L'APPROVAZIONE** dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli Operatori economici concorrenti, così come risultante dall'analisi delle offerte tecniche presentate e dall'attribuzione del relativo punteggio, nei termini indicati in premessa e quivi riportati:



COMUNE DI AREZZO

| Operatore Economico | Punteggio ante riparazione | Punteggio post riparazione | Superamento della soglia (52 pts) |
|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| LA SORGENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 68,44 | 83,94 | Sì |
| CONSORZIO EXECUTIVE | 52,13 | 65,23 | Sì |
| COMARS Consorzio sociale onlus | 71,00 | 87,29 | Sì |

- **CONSEQUENTEMENTE DI DARE SEGUITO** alla seconda soluzione prospettata da START, optando per la retrocessione della procedura al momento dell'apertura delle buste amministrative, rimuovendo l'opzione di riparazione imposta da START stesso, al fine di inserire poi nella successiva fase di apertura delle buste tecniche un unico punteggio – già riparato nel rispetto del Disciplinare di gara – e poter concludere la stessa, vista l'impossibilità di procedere altrimenti;
- **DI AGGIORNARE** la seduta, con rinvio a data successiva all'approvazione del presente verbale e dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli Operatori Economici concorrenti

Alle ore 12:00 del 22 gennaio 2026 la seduta della Commissione presente si è conclusa.

Letto e confermato,

Arezzo,

Dott. Avv. Alfonso Pisacane (Presidente)

Dott.ssa Beatrice Burrone (Commissario)

Dott.ssa Ketty Cazzaroli (Commissario)

Dott. Avv. Ermanno Salerno (Segretario)