

COMUNE DI AREZZO

OGGETTO: Adozione, ai sensi ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014, della variante al piano strutturale e al piano operativo per l'individuazione di un comparto in viale Leonardo da Vinci costituito da un'area edificabile e da un'area a servizi, nonché contestuale adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale n. 10/2010.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

RENDE NOTO

- 1) che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 17 marzo 2026 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014, la variante al piano strutturale e al piano operativo relativa a un comparto in viale Leonardo da Vinci, costituito da un'area edificabile e da un'area a servizi;
- 2) che l'intervento urbanistico-edilizio previsto nel citato strumento urbanistico prevede la realizzazione di una media struttura di vendita e di esercizi pubblici, la sistemazione dell'area limitrofa a parcheggio pubblico e a verde attrezzato, nonché la realizzazione della viabilità carrabile funzionale all'intervento;
- 3) che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 17 marzo 2026 sono stati adottati anche il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale n. 10/2010;
- 4) che, ai sensi dell'articolo 25 della legge regionale n. 10/2010, il proponente è la società Butali spa, l'autorità procedente è il Servizio governo del territorio del Comune di Arezzo e l'autorità competente è il Nucleo di valutazione presso il Servizio ambiente, clima e protezione civile – Ufficio tutela ambientale del Comune di Arezzo;
- 5) che la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 17 marzo 2026, gli elaborati del progetto urbanistico, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono direttamente e liberamente consultabili sul sito istituzionale dell'ente <https://servizionline.comune.arezzo.it/jattipubblicazioni/AttiPubblicazioni?servizio=Link&rifAtto=CC/2026/30> (Amministrazione > Albo pretorio > Consultazione atti);
- 6) che gli elaborati del progetto urbanistico, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica saranno depositati presso la Segreteria generale del Comune per 60 giorni interi e consecutivi dal giorno 3 giugno 2026 al giorno 3 agosto 2026 (articolo 2963 c.c.). Gli atti di cui sopra saranno in visione, per lo stesso periodo di tempo, anche presso il Servizio governo del territorio ubicato in piazza Fanfani n. 2 – Arezzo e il Servizio ambiente, clima e protezione civile – Ufficio tutela ambientale ubicato in piazza Fanfani n. 1 – Arezzo;
- 7) che gli elaborati del progetto urbanistico, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica saranno pubblicati sul sito istituzionale del Servizio governo del territorio all'indirizzo <https://www.comune.arezzo.it/variante-al-ps-e-al-po-lindividuazione-di-un-comparto-viale-leonardo-da-vinci-costituito-da-unarea> (Tutti gli argomenti > Urbanistica > Valutazione ambientale strategica VAS – procedure in consultazione) e del Servizio ambiente, clima e protezione civile – Ufficio tutela ambientale all'indirizzo <https://www.comune.arezzo.it/valutazione-ambientale-strategica> (Ambiente > Valutazione ambientale strategica VAS);
- 8) che chiunque, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della legge regionale n. 65/2014 nonché ai sensi dell'articolo 25 comma 3 della legge regionale n. 10/2010, potrà presentare osservazioni di natura urbanistica entro il giorno 3 agosto 2026 (articolo 2963 c.c.) e osservazioni di natura ambientale entro il 20 luglio 2026 (articolo 2963 c.c.); le osservazioni dovranno essere indirizzate al Comune di Arezzo – Servizio governo del territorio, piazza Fanfani n. 2 – 52100 Arezzo e al Comune di Arezzo – Servizio ambiente, clima e protezione civile – Ufficio tutela ambientale, piazza Fanfani n. 1 – 52100 Arezzo, anche tramite PEC all'indirizzo comune.arezzo@postacert.toscana.it

Il dirigente
Dott. Ing. Paolo Frescucci