



COMUNE DI AREZZO

Servizio Polizia Locale

Classificazione: D 07 - 20260000012

Arezzo, il 20/05/2026

Provvedimento n. 1333

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA STRADALE A SEGUITO DI INCIDENTI STRADALI E DELL'ABBANDONO DI VEICOLI" NELLE STRADE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI AREZZO PER ANNI TRE. APPROVAZIONE VERBALI, AGGIUDICAZIONE EFFICACE ED ESECUZIONE D'URGENZA AI SENSI DEGLI ARTT. 17, 176 E 187 DEL D.LGS. N. 36/2023. CIG BA23015648.

Il Direttore

Premesso che:

a) con determina dirigenziale n. 3091 del 24.11.2025 si stabiliva:

- di indire una procedura negoziata senza bando con avviso esplorativo e senza numero prefissato di partecipanti, tramite manifestazione di interesse ex art. 187 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento in concessione ai sensi degli artt. 176 e ss del Codice del "servizio di pulizia e ripristino delle condizioni di sicurezza stradale a seguito di incidenti stradali e dell'abbandono di veicoli sul territorio del Comune di Arezzo, *cig. 92278506B7*", per un periodo di 3 anni;
- di procedere al suddetto affidamento mediante procedura telematica aperta sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana) certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di aggiudicare la procedura con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui gli operatori economici possono competere anche solo in base a criteri qualitativi, con attribuzione di 100 punti all'offerta tecnica, essendo la presente concessione con totale assenza di costi per il Comune di Arezzo in quanto gli oneri saranno sostenuti da parte degli autori dei danni o dalle Compagnie di Assicurazione che coprono la Responsabilità Civile Auto (RCA) dei veicoli interessati;
- di approvare la seguente documentazione:
 - capitolato speciale descrittivo e modello PEF
 - DUVRI



COMUNE DI AREZZO

- lettera invito/Disciplinare
- avviso esplorativo
- domanda manifestazione di interesse
- schema di contratto

- di stimare il valore dell'importo contrattuale complessivo in €. 317.614,48 oltre iva comprensivo degli oneri scaturenti dal Duvri pari ad €. 2.614,48 e comprensivo dell'applicazione di una eventuale proroga tecnica (di max sei mesi) nelle more dell'individuazione del nuovo gestore al termine dei tre anni contrattuali per garantire la continuità del servizio;
- di nominare RUP dell'affidamento in discorso il Vice Comandante della Polizia Municipale Commissario Capo Coordinatore Massimo Milloni;

b) con determina dirigenziale n. 824 del 03/04/2026 è stata nominata e costituita la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte della procedura in discorso;

Atteso che in esecuzione del predetto provvedimento si è proceduto a pubblicare apposito avviso per manifestazione d'interesse sulla piattaforma di START n. 001918/2026 in data 27/01/2026 e che entro i termini di scadenza previsti dallo stesso (ore 15.00 del giorno 12/02/2026) sono pervenute le istanze di interesse dei seguenti operatori economici:

Operatori economici	CF
MPM srl	8377420966
Interventa Scpa	6380090487
Pissta Group srl	1846520672
Deam Italia Srl	3801960786
Sicurezza e Ambiente Spa	9164201007
Italbeton SPA Unipersonale	1589120235
Pronto Strade Srl	13579821003
Consorzio Con.Co.S.Società Benefit	4001290404
Zini Elio Srl	1543211203
Euromec Srl	1946600697

Dato atto che il Rup ha avviato un primo esame istruttorio delle istanze pervenute al fine di valutare l'ammissibilità ed il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse avvalendosi del supporto di personale interno qualificato alla Centrale Unica Appalti, le cui risultanze sono state formalizzate nei verbali di gara allegati al presente atto (verbale del 26/02/2026);

Rilevato che in conformità all'avviso pubblico, gli operatori economici sopra riportati sono stati invitati a presentare offerta sempre tramite la piattaforma telematica START della Regione Toscana (procedura n. 007228/2026) e che, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno



COMUNE DI AREZZO

30 marzo 2026 – con decorrenza dal 6 marzo 2026 –, sono pervenute tramite la piattaforma telematica di approvvigionamento le offerte dei seguenti operatori economici:

-SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A. con sede in Largo Ferruccio Mengaroni n.25 ROMA
P.IVA 09164201007-C.F. 09164201007;

-INTERVENTA scpa con sede a Firenze V.le Mazzini n.56 P.IVA 06380090487-
C.F. 06380090487;

Atteso che il RUP, avvalendosi del supporto di personale qualificato interno alla Centrale Unica di Appalti, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e al controllo del possesso dei requisiti in capo ai concorrenti, formalizzandone l'esito nei verbali di gara allegati al presente atto (verbale del 2/04/2026 e del 14/04/2026);

Considerato pertanto che, ai sensi del quadro normativo delineato dal D.Lgs. n. 36/2023 (in particolare dagli articoli 17 e 94), l'ammissione dei concorrenti predetti si è perfezionata per via implicita attraverso la mera verbalizzazione e l'inserimento degli operatori idonei nell'elenco degli ammessi, escludendo l'obbligo per la Stazione Appaltante di adottare un autonomo e separato provvedimento formale di ammissione;

Visti i verbali del 17/04/2026 e 21/04/2026 con cui la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche e formulato la graduatoria finale, che vede primo classificato l'Operatore -SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A. con sede in Largo Ferruccio Mengaroni n.25 ROMA P.IVA 09164201007-C.F. 09164201007, con il punteggio di 93/100;

	A1/20 max	A2/20 max tabellar e	A3/3 max tabella re	B1/10 max	B2/10 max	B3/5 max	B4/10 max	C1/15 max	D1/2 max	D2/3 max	D3/2 max
Sicurezza e Ambiente spa	1x20=20	1x20=20	1x3=3	0,9x10=9	0,9x10=9	1x5=5	1x10=10	0,7x15=10,5	0,8x2=1,60	1x3=3	1x2=2
Interventa scpa	1x20=20	0,7x20=14	0x3=0	0,7x10=7	0,8x10=8	1x5=5	1x10=10	0,6x15=9	0,6x2=1,20	1x3=3	1x2=2

Coefficiente Eccellente 1 Ottimo 0,9 Buono 0,8 Discreto 0,7 Sufficiente 0,6 Mediocre 0,5 Insufficiente 0,4 Scarso 0,3 Molto scarso 0,2 Inadeguato 0,1 Non valutabile 0;

A seguire i riepiloghi dei punteggi assegnati:

Operatore economico	Offerta tecnica totale	Offerta economica	totale
Sicurezza e Ambiente spa	93,10/100	0 non valorizzata	93,10/100
Interventa scpa	72,20/100	0 non valorizzata	72,20/100

Dato atto

- che sono stati esaminati i PEF (piani economico finanziari) allegati all'offerta tecnica e che dall'esame delle voci di costo/ricavo la congruità e la coerenza dei medesimi rispetto alle proposte progettuali ;



COMUNE DI AREZZO

- che come indicato al punto 4) dell'allegato relativo ai criteri di valutazione delle offerte, non è prevista la riparametrazione del punteggio complessivo tecnico nell'ipotesi, verificatasi in questo caso, dato che nessuno dei concorrenti ha ottenuto il punteggio massimo assegnabile.
- che la commissione ha stabilito che entrambi i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento pari a 61/100 punti e che pertanto ha proceduto all'apertura dell'offerta economica in seduta digitale;
- la valutazione dell'offerta economica viene effettuata tenuto conto delle seguenti disposizioni contenute nella *lex specialis* e di seguito riportate:

“..... Per questioni tecniche finalizzate a garantire la corretta gestione della gara sulla piattaforma telematica START, l'operatore economico dovrà formulare obbligatoriamente l'offerta economica pari all'importo a base di gara, utilizzando il form on line presente all'interno della piattaforma START, debitamente firmata

Risulterà economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto l'indice di valutazione di valore più alto determinato dalla valutazione della componente tecnica (punteggio massimo 100) precisando che il punteggio dell'offerta economica avrà valore pari a 0,00. L'appalto sarà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio conseguito sull'offerta tecnica.”.

Considerato che, come emerge dai verbali di gara, non si rende necessario procedere alla verifica di anomalia dell'offerta nei confronti della ditta SICUREZZA E AMBIENTE S.p.A. ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'offerta è stata valutata sulla base del solo parametro tecnico (fissato su base 100) e non sono emerse criticità o elementi di dubbio circa la congruità della proposta;

Dato atto che il RUP, come formalizzato nei verbali sopra richiamati, ha riscontrato la congruità dell'offerta, compresi i costi afferenti all'impresa e i costi riferiti alla manodopera;

Ricordato che la Centrale Unica di Committenza ha espletato, con esito di regolarità, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico primo classificato, mediante l'interrogazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) attraverso la piattaforma telematica START;

Rilevato che, in ordine alla verifica antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011, la relativa richiesta inoltrata tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (BDNA) risulta formalmente attiva e pendente, in quanto attualmente in fase istruttoria presso la competente Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo;

Considerato che, secondo il consolidato orientamento giurisprudenziale e i pareri del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (parere n. 3942/2025), l'acquisizione della documentazione antimafia attiene alla fase integrativa dell'efficacia o alla stipula del contratto, e non costituisce presupposto di illegittimità del provvedimento di aggiudicazione;

Ritenuto, pertanto, di poter legittimamente disporre l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore, subordinando tuttavia l'efficacia della stessa e la successiva stipula del contratto all'esito positivo della citata istruttoria antimafia, con applicazione di clausola risolutiva espressa in caso di sopravvenienza di elementi interdittivi;

Dato Atto che la fattispecie in oggetto si configura quale concessione di servizi a totale carico di terzi, priva di flussi finanziari diretti o indiretti a valere sul bilancio comunale, e che pertanto la



COMUNE DI AREZZO

stessa non comporta l'assunzione di alcuna obbligazione passiva, escludendo l'applicabilità delle procedure di programmazione dei pagamenti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL); gli oneri saranno sostenuti da parte degli autori dei danni o dalle Compagnie di Assicurazione che coprono la Responsabilità Civile Auto (RCA) dei veicoli interessati;

Rilevato, altresì, che l'intervento non rientra nella nozione di investimento pubblico né comporta l'utilizzo di risorse finanziarie pubbliche o comunitarie, riscontrandosi la totale assenza di spesa erogata dall'Ente, motivo per cui non sussistono i presupposti normativi per l'acquisizione del Codice Unico di Progetto (CUP) ai sensi della normativa vigente;

Ricordato che il Progetto Centrale Unica Appalti ha gestito la procedura di gara in questione (CIG. 92278506B7) sulla piattaforma telematica di Start della Regione Toscana oltre che la redazione della lettera invito/Disciplinare;

Vista la sopra esposta proposta del RUP e ritenuto pertanto di procedere a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, ad effettuare l'aggiudicazione a favore della ditta sopra menzionata;

Richiamato il decreto del Sindaco n.12 del 16/04/2026, con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale di Comandante del Servizio di Polizia Locale;

Rilevata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, dell'art. 77 dello Statuto del Comune di Arezzo, nonché dell'art. 12 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

per le motivazioni espresse in narrativa e di seguito integralmente riportate;

D E T E R M I N A

-di approvare i verbali delle operazioni di gara relativi alla procedura in oggetto convalidandone le risultanze e la graduatoria finale dando atto che gli stessi sono allegati quale parte integrante sostanziale del presente atto;

-di aggiudicare alla ditta SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A. con sede in Largo Ferruccio Mengaroni n.25 ROMA P.IVA 09164201007 la concessione del "servizio di pulizia e ripristino delle condizioni di sicurezza stradale a seguito di incidenti stradali e dell'abbandono di veicoli" nelle strade di competenza del comune di Arezzo (cig BA23015648), per anni tre, a partire dal giorno 27/05/2026;

-di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, essendo già stati controllati con esito positivo i requisiti generali e speciali dell'operatore, ad esclusione della sola verifica antimafia in corso di perfezionamento.

-di autorizzare l'esecuzione d'urgenza in via anticipata del servizio in oggetto, nelle more della stipula del contratto, sussistendo le ragioni di urgenza che la giustificano. Ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, precisando che la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico; ciò in quanto l'impossibilità di garantire il tempestivo ripristino della sicurezza stradale e la bonifica ambientale a seguito di sinistri comporterebbe gravi rischi per l'incolumità degli utenti, nonché potenziali responsabilità civili e penali in capo all'Ente proprietario della strada ai sensi dell'art. 14 del Codice della Strada;

Di dare atto che



COMUNE DI AREZZO

- l'efficacia del presente provvedimento e della conseguente esecuzione anticipata resta condizionata all'esito positivo delle verifiche antimafia; in caso di sopravvenuto esito negativo o di interdittiva, l'Amministrazione procederà all'immediata risoluzione di ogni rapporto nelle more instaurato, ai sensi della normativa vigente;
- il contratto relativo al servizio in oggetto sarà stipulato successivamente al perfezionamento della verifica antimafia con esito positivo, fermo restando che l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, autorizzata nelle more della stipula stessa, è immediatamente avviata alle condizioni economiche e normative offerte dall'operatore economico in sede di gara e troverà formale regolamentazione nel contratto definitivo;
- lo svolgimento di tale servizio da parte del Concessionario avviene con totale assenza di costi per il Comune di Arezzo in quanto gli oneri saranno sostenuti da parte degli autori dei danni o dalle Compagnie di Assicurazione che coprono la Responsabilità Civile Auto (RCA) dei veicoli interessati;
- il corrispettivo del servizio è costituito unicamente nel “diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio”, assumendosi completamente il rischio di impresa relativo alla gestione;
- la documentazione di gara in premessa dichiarata: capitolato speciale descrittivo e modello PEF, DUVRI, lettera invito/Disciplinare, avviso esplorativo, domanda manifestazione di interesse, schema di contratto è allegata al presente atto quale sua parte integrante;
- la ditta aggiudicataria ha dichiarato di
 - conformarsi alle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo reperibile al seguente link: <https://www.comune.arezzo.it/statutieregolamenti/codice-comportamento-del-comune-arezzo>;
 - ad accettare le disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione contenute nel Patto di Integrità del Comune di Arezzo, consultabile al link: https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/7_all_g_patto_dintegrita_-_comune_di_arezzo_ok.pdf
- per il RUP (Commissario Capo Coordinatore Massimo Milloni) e il sottoscritto non sussiste l'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse e di incompatibilità, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 come modificato dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 nonché ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 62/2013 (come da dichiarazione depositata agli atti dell'Ufficio scrivente);
- di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente
del Servizio di Polizia Locale
Dr Ameglio Menguzzo



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VERBALI AMMINISTRATIVI REDATTI DAL SEGGIO DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL
"SERVIZIO DI PULIZIA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA
STRADALE A SEGUITO DI INCIDENTI STRADALI E DELL'ABBANDONO DI VEICOLI"
NELLE STRADE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI AREZZO.**

CIG BA23015648

Apertura delle manifestazioni d'interesse – documentazione amministrativa.

Premesso che:

- la procedura di gara in oggetto è stata svolta, in modalità telematica attraverso la piattaforma START di cui all'art.20 del Disciplinare amministrativo di gara, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it> utilizzata per la gestione di tutte le fasi, per la pubblicazione dell'avviso con richieste di manifestazione d'interesse, del capitolato speciale d'appalto e di tutta la documentazione amministrativa.

Allo scadere del termine fissato il giorno 12.02.2026 alle ore 15 sono pervenute n.10 manifestazioni d'interesse di seguito elencate;

M.P.M. s.r.l.	Impresa o Società	M.P.M. s.r.l. P.IVA 08377420966 C.F. 08377420966	Nazione Italia Provincia Ancona Città Osimo Indirizzo Via Achille Grandi 8
INTERVENTA Scpa	Impresa o Società	INTERVENTA Scpa P.IVA 06380090487 C.F. 06380090487	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo Viale Mazzini 56
Pissta Group Srl	Impresa o Società	Pissta Group Srl P.IVA 01846520672 C.F. 01846520672	Nazione Italia Provincia Teramo Città Castellalto Indirizzo Via Ugo Foscolo 64
DEAM ITALIA SRL	Impresa o Società	DEAM ITALIA SRL P.IVA 03801960786 C.F. 03801960786	Nazione Italia Provincia Cosenza Città Rende Indirizzo c.da cancello magdalone n. 4

SICUREZZA E AMBIENTE SPA	Impresa o Società	SICUREZZA E AMBIENTE SPA P.IVA 09164201007 C.F. 09164201007	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo LARGO FERRUCCIO MENGARONI 25
ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	Impresa o Società	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE P.IVA 01027900222 C.F. 01589120235	Nazione Italia Provincia Trento Città Trento Indirizzo VIA DOSS TRENTO 45
Pronto Strade srl	Impresa o Società	Pronto Strade srl P.IVA 13579821003 C.F. 13579821003	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Stanislao Cannizzaro 83/A
CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' BENEFIT	Impresa o Società	CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' BENEFIT P.IVA 04001290404 C.F. 04001290404	Nazione Italia Provincia Rimini Città Santarcangelo di Romagna Indirizzo via Emilia 3009/d
ZINI ELIO S.R.L.	Impresa o Società	ZINI ELIO S.R.L. P.IVA 01543211203 C.F. 01543211203	Nazione Italia Provincia Bologna Città Bologna Indirizzo VIA GUIDO RENI 2/2
Euomec srl	Impresa o Società	Euomec srl P.IVA 01946600697 C.F. 01946600697	Nazione Italia Provincia Chieti Città Paglieta Indirizzo C.da La Selva snc

Il seggio di gara ha avviato un primo esame istruttorio al fine di valutare l'ammissibilità ed il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse per concludere, in data 26.02.2026, con la definitiva ammissione di tutti i soggetti presenti nell'elenco sopra declinato.

Si precisa che le operazioni svolte dai componenti del seggio di gara, composto dal Dott. Francesco Dell'Anna (Dirigente presso il progetto centrale unica appalti) e dalla Dott. Paola Paggini



(funzionario e.q. presso il progetto centrale unica appalti) sono a supporto del Rup Vice comandante Massimo Milloni, e che si sono svolte in conformità alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito, "Codice") e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005, garantendo il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi.

Ricordato che :

- il giorno 6 marzo 2026 alle ore 14.00 il seggio di gara ha provveduto, visto le risultanze sopra descritte e sentito il Rup, a pubblicare la procedura negoziata senza bando con inviti a partecipare agli operatori economici sopra descritti.
- Il giorno 30.03.2026 alle ore 12.00 risultano pervenute n.2 offerte da parte dei seguenti operatori:
- **SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A.**
- **INTERVENTA scpa**

Il Seggio di gara in data 02/04/2026 alle ore 17.00 procede all'apertura delle offerte relative alla busta virtuale A documentazione amministrativa.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n.3091 del 24.11.2025 il Segretario Generale nonché Dirigente della Polizia Locale, Avv. Alfonso Pisacane, ha disposto l'avvio della presente negoziata in conformità con le disposizioni previste dal D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), da aggiudicare mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, volta all'affidamento in concessione del servizio di pulizia e ripristino delle condizioni di sicurezza stradale a seguito di incidenti stradali e dell'abbandono dei veicoli nelle strade di competenza del Comune di Arezzo per anni 3;
- l'appalto è indivisibile ed è pertanto costituito da un unico lotto, in considerazione della necessità di garantire uniformità ed omogeneità tecnica e funzionale della prestazione oggetto del presente affidamento.
- Il valore stimato dell'appalto è pari ad €.317.614,46 ;

Tutto ciò premesso e richiamato

Si evidenzia che il Portale START non consente la presentazione di offerte successivamente alla data di scadenza indicata, pertanto il Seggio di gara procederà, previo inserimento di password dispositiva, al download della busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa, provvederà all'esecuzione dei seguenti adempimenti:

- a. verificare a sistema l'elenco dei plichi telematici pervenuti;
- b. aprire la busta relativa alla documentazione amministrativa e verificare la regolarità della dichiarazione resa redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- c. verificare il possesso dei requisiti speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla



procedura, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000;

- d. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e. attivare, nel caso, la procedura di soccorso istruttorio.

Il Seggio di gara procede, pertanto, con riferimento a ciascun concorrente e seguendo l'ordine di arrivo dei plichi sul portale, al download della documentazione amministrativa e all'apertura dei singoli plichi per verificarne la correttezza, rilevando quanto segue:

Il Seggio di gara procede con il controllo formale dei documenti richiesti dal disciplinare presentati dalla società **SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A.**

Dall'esame della documentazione amministrativa si evidenzia l'allegazione di una memoria legale afferente un procedimento penale in corso con richiesta di archiviazione innanzi al G.I.P riguardante reati ai sensi degli artt. 513 e 513 bis del codice penale.

La richiesta di archiviazione del procedimento è *sub judice* pertanto non si evincono elementi tali che possano comportare l'esclusione della società Sicurezza e Ambiente s.p.a in presenza di una fase non definitiva del giudizio.

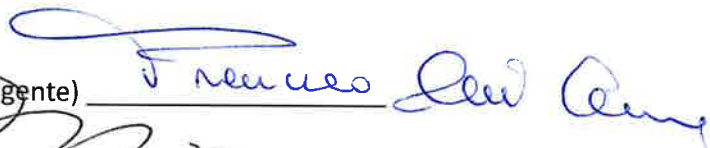
Pertanto si prosegue con l'esame completo della documentazione amministrativa, precisando che la stessa risulta conforme e regolare in ogni sua parte per quanto concerne la documentazione presente all'interno della busta telematica amministrativa.

La società **SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A.**, sentito il **Rup Massimo Milloni**, viene ammessa alla **successiva fase di gara riguardante l'apertura dell'offerta tecnica ed economica.**

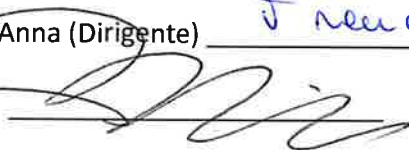
Il Seggio di gara procede con l'esame formale dei documenti richiesti dal disciplinare presentati dalla società **INTERVENTA scpa** e stabilisce di attivare, in conformità con le disposizioni previste dall'art.101 c.1 del D.L gs n.36/2023, il soccorso istruttorio richiedendo l'invio, **entro e non oltre il giorno 13.04.2026 alle ore 12.00 a pena di esclusione**, della documentazione afferente il punto c) del Capitolato speciale d'appalto riguardante il requisito di accesso circa la capacità economico finanziaria provata attraverso dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.L gs n.385/93.

Il Seggio di gara

Dott. Francesco Dell'Anna (Dirigente)



Dott. Paola Paggini



SESSIONE DEL 14.4.2026

In data odierna si è riunito il Seggio di gara composto dall'Avv. Francesco Dell'Anna (dirigente) e dalla Dott. Paola Paggini (area funzionario amministrativo ed E.Q.) che ha provveduto ad esaminare la documentazione prodotta dalla società **INTERVENTA scpa** a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, in conformità con le disposizioni previste dall'art.101 c.1 del D.L gs n.36/2023, il soccorso istruttorio.

Allo scadere del termine indicato ovvero, **entro e non oltre il giorno 13.04.2026 alle ore 12.00 a pena di esclusione**, la società **INTERVENTA scpa** ha inviato la documentazione afferente il punto c) del Capitolato speciale d'appalto riguardante il requisito di accesso circa la capacità economico finanziaria provata attraverso dichiarazioni di cui al punto 2 della lettera c) precisando che la capacità economico-finanziaria possa essere comprovata anche con la produzione dei bilanci degli anni 2022/2023/2024 oltre alle attestazioni a comprova del requisito delle attività pregresse per servizi analoghi riferiti al triennio di riferimento per un importo non inferiore a €150.000,00.

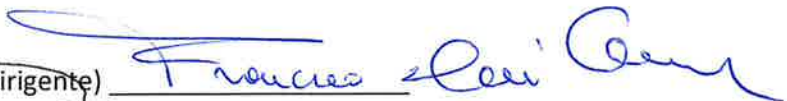
Il seggio di gara ritiene la documentazione integrativa prodotta, mediante soccorso istruttorio, conforme rispetto ai requisiti di accesso di cui al punto 2 della lettera c) del capitolato speciale d'appalto, dimostrando adeguatamente il possesso del requisito *de quo*.

La società **INTERVENTA scpa, sentito il parere conforme del Rup Massimo Milloni, viene ammessa alla successiva fase di gara riguardante l'apertura dell'offerta tecnica ed economica.**

Il seggio di gara completa il proprio operato confermando, mediante la piattaforma START, tutta la documentazione presente all'interno della busta amministrativa per le due società sopra ricordate rimettendo l'esito al Rup, per gli adempimenti di sua spettanza circa la successiva fase di gara.

Il Seggio di gara

Dott. Francesco Dell'Anna (Dirigente)



Dott. Paola Paggini



IL RUP

VICE COMANDANTE MASSIMO MILLONI



SEDUTA per apertura offerta economica

VERBALE DEL 21.04.2026

**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL
“SERVIZIO DI PULIZIA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA
STRADALE A SEGUITO DI INCIDENTI STRADALI E DELL’ABBANDONO DI VEICOLI”
NELLE STRADE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI AREZZO.**

CIG BA23015648

Apertura delle OFFERTE ECONOMICHE.

Premesso che:

- la procedura di gara in oggetto è stata svolta, in modalità telematica attraverso la piattaforma START di cui all'art.20 del Disciplinare amministrativo di gara, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it> utilizzata per la gestione di tutte le fasi, per la pubblicazione dell'avviso con richieste di manifestazione d'interesse, del capitolato speciale d'appalto e di tutta la documentazione amministrativa.
- allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte fissate per il giorno 30.03.2026 ALLE ORE 12.00, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

-SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A. con sede in Largo Ferruccio Mengaroni n.25 ROMA
P.IVA 09164201007

C.F. 09164201007;

-INTERVENTA scpa con sede a Firenze V.le Mazzini n.56 P.IVA 06380090487-C.F. 06380090487;

La commissione giudicatrice nominata con giusto provvedimento n.824 del 03/.4/2026 si è riunita, in seduta digitale, in data 21.04.2026 alle ore 17.00 presso il Progetto Centrale Unica Appalti del comune di Arezzo ed è così composta:

- Presidente Dott. Alessandro Forzoni (Dirigente del Servizio Ambiente, Clima e Protezione civile)
- Componente esperto Dott.Paola Paggini (funzionario E.Q. con funzioni verbalizzati)
- Componente eserto Dott.Francesco Mirelli (Commissario presso il comando della Polizia Municipale di Arezzo)

Tutto ciò premesso

La commissione procede all'inserimento dei punteggi assegnati alle offerte come risultanza della sessione svoltasi in data 17.04.2026 e procede , all'interno della piattaforma START, alla sua definitiva approvazione.

Procede, successivamente all'apertura dell'offerta economica richiamando quanto stabilito nella documentazione di gara relativa ai criteri di valutazione (parte offerta economica).

“Per questioni tecniche finalizzate a garantire la corretta gestione della gara sulla piattaforma telematica START, l’operatore economico dovrà formulare obbligatoriamente l’offerta economica pari ad €.317.614,46 ovvero l’importo a base di gara, utilizzando il form on line presente all’interno della piattaforma START, debitamente firmata.

SI PRECISA CHE IL PUNTEGGIO CORRISPONDENTE A PUNTI 100 SARA’ ASSEGNATO SOLO ALL’OFFERTA TECNICA ED IL VALORE DELL’OFFERTA ECONOMICA SARA’ PARI A ZERO SEPPUR VALORIZZATO CON L’IMPORTO SOPRA INDICATO.

*A tale proposito si precisa che il punteggio sarà assegnato solo all’offerta tecnica e che pertanto nessun rilievo assumerà il contenuto dell’offerta economica. In ogni caso all’interno dell’offerta economica, l’operatore economico dovrà inserire, a pena di esclusione, un piano economico finanziario riguardante la gestione del servizio oggetto della concessione, redatto in conformità al format allegato alla presente lettera d’invito che servirà all’Amministrazione, ove occorra, per la verifica di congruità e la sostenibilità economica dell’offerta nel suo complesso. Non sono ammesse offerte in rialzo e neppure in ribasso .
Nb.IL VALORE DA INSERIRE PER L’OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE PARI A €.317.614,46.*

La componente economica delle offerte pervenute avrà un valore pari a zero come indicato in dettaglio dalla lettera invito/disciplinare. Gli “oneri della sicurezza afferenti all’impresa” e il “costo della manodopera” sono indicati obbligatoriamente al momento della generazione dell’offerta economica complessiva su modello di sistema proposto da START. Si precisa altresì che il punteggio sarà inserito ed approvato manualmente mediante la piattaforma START. Tutti gli altri valori saranno pari a 0. PUNTEGGIO FINALE PER AGGIUDICAZIONE Risulterà economicamente più vantaggiosa l’offerta che avrà ottenuto l’indice di valutazione di valore più alto determinato dalla valutazione della componente tecnica (punteggio massimo 100) precisando che il punteggio dell’offerta economica avrà valore pari a 0,00. L’appalto sarà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio conseguito sull’offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull’offerta tecnica”.

La commissione accerta che le offerte economiche contenute nell’omonima busta sono correttamente valorizzate come richiesto dalle disposizioni indicate dalla stazione appaltante. Pertanto la commissione procede alla sua approvazione per entrambe i concorrenti **SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A.** e **INTERVENTA scpa** .

All’interno della piattaforma START viene pubblicata una classifica provvisoria, subordinata all’esito dei controlli di rito che verranno attivati dalla consultazione del FVOE 2.0 .

Il tasto “condividi risultati” viene valorizzato e reso visibile ai concorrenti con il seguente esito:

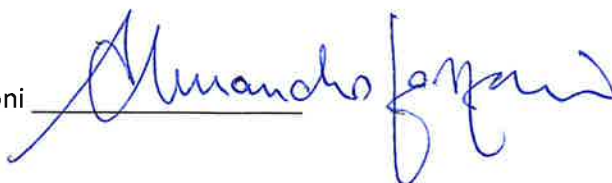
-SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A. con sede in Largo Ferruccio Mengaroni n.25 ROMA P.IVA 09164201007 totale offerta tecnica punti **93,10/100**.

-INTERVENTA scpa con sede a Firenze V.le Mazzini n.56 P.IVA 06380090487-C.F. 06380090487 totale offerta tecnica **72,20/100**.

La commissione trasmette il presente verbale al Rup per l’adozione degli adempimenti consequenziali nell’ambito del procedimento di gara.

La seduta si conclude alle ore 13.00

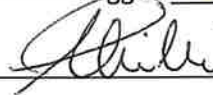
Il Presidente Dott. Alessandro Forzoni



La componente esperta (con funzioni verbalizzanti) Dott. Paola Paggini



Il componente esperto Dott. Francesco Mirelli



SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DEL 17.04.2026

**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL
“SERVIZIO DI PULIZIA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA
STRADALE A SEGUITO DI INCIDENTI STRADALI E DELL’ABBANDONO DI VEICOLI”
NELLE STRADE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI AREZZO.**

CIG BA23015648

Apertura delle OFFERTE TECNICHE.

Premesso che:

- la procedura di gara in oggetto è stata svolta, in modalità telematica attraverso la piattaforma START di cui all’art.20 del Disciplinare amministrativo di gara, accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it> utilizzata per la gestione di tutte le fasi, per la pubblicazione dell’avviso con richieste di manifestazione d’interesse, del capitolato speciale d’appalto e di tutta la documentazione amministrativa.
- allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte fissate per il giorno 30.03.2026 ALLE ORE 12.00, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

-SICUREZZA E AMBIENTE S.P.A. con sede in Largo Ferruccio Mengaroni n.25 ROMA P.IVA 09164201007
C.F. 09164201007;

-INTERVENTA scpa con sede a Firenze V.le Mazzini n.56 P.IVA 06380090487-C.F. 06380090487;

La commissione giudicatrice nominata con giusto provvedimento n.824 del 03/.4/2026 si è riunita, in seduta riservata, in data 17.04.2026 alle ore 9.00 presso il Progetto Centrale Unica Appalti del comune di Arezzo ed è così composta:

- Presidente Dott. Alessandro Forzoni (Dirigente del Servizio Ambiente, Clima e Protezione civile)
- Componente esperto Dott.Paola Paggini (funzionario E.Q. con funzioni verbalizzati)
- Componente eserto Dott.Francesco Mirelli (Commissario presso il comando della Polizia Municipale di Arezzo)

Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara che non sussistono cause di incompatibilità tra i membri ed i soggetti che hanno presentato offerta, come dalle dichiarazioni sottoscritte, conservate nel fascicolo di gara.

La commissione procede alle verifica della documentazione presente all’interno della busta tecnica ed avvia le operazioni di valutazione degli elaborati pervenuti, in modalità riservata, presso gli uffici del Progetto Centrale Unica Appalti presso il Palazzo comunale , ubicato in P.za

Grande n.1, 52100 Arezzo.

Per la valutazione e l'attribuzione dei relativi punteggi dei singoli sub-criteri di cui sopra, ciascun Commissario esprime un giudizio qualitativo e ad ogni giudizio qualitativo corrisponde un coefficiente come di seguito riportato. Giudizio qualitativo Coefficiente Eccellente 1 Ottimo 0,9 Buono 0,8 Discreto 0,7 Sufficiente 0,6 Mediocre 0,5 Insufficiente 0,4 Scarso 0,3 Molto scarso 0,2 Inadeguato 0,1 Non valutabile 0.

La Commissione avvia l'esame degli elaborati e vengono assegnati i seguenti punteggi:

	A1/20 max	A2/20 max Tabellare	A3/3 max Tabellare	B1/10 max	B2/10 max	B3/5 max	B4/10 max	C1/15 max	D1/2 max	D2/3 max	D3/2 max
SICUREZZA E AMBIENTE s.p.a.	1 x20=20	1 x20=20	1x3=3	0,9x10=9	0,9x10=9	1x5=5	1x10=10	0,7x15= 10.5	0,8x2= 1.60	1x3=3	1x2=2
INTERVENTA scpa	1 x20=20	7/20	0/3	0,7x10=7	0,8x10=8	1x5=5	1x10=10	0,6x15=9	0,6x2 =1,20	1x3=3	1x2=2

A seguire i riepiloghi dei punteggi assegnati:

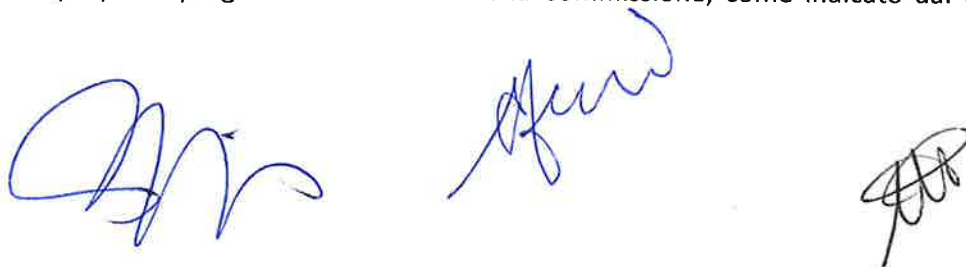
OPERATORE EC.	Offerta totale	tecnica	Offerta economica	TOTALE
SICUREZZA AMBIENTE s.p.a.	93,10/100		0 non valorizzata	93,10/100
INTERVENTA scpa	72,20/100		0 non valorizzata	72,20/100

La commissione precisa alcune valutazioni che hanno riguardato l'assegnazione dei punteggi per quanto concerne i valori espressi sia per il punteggio di tipo discrezionale che di tipo tabellare come segue:

- parametro A3: alla società Interventa scpa è stato attribuito un punteggio pari a 0 in quanto non dispone di un Centro Logistico aggiuntivo entro 50 km dalla sede comunale;
- parametro B1: la società Sicurezza e Ambiente ha reso una descrizione esaustiva degli sversamenti in particolare di quelli ricompresi fuori dalla sede stradale ed in generale una descrizione più esaustiva circa l'utilizzo dei materiali e le misure di sicurezza adottate, con riferimento alle procedure previste dal Testo Unico Ambiente per quanto concerne le misure per le bonifiche. E' inoltre presente al punto B3 una divisione biochimica che testa i prodotti utilizzati;
- parametro D: Sicurezza e Ambiente garantisce un numero di interventi maggiori (36 all'anno) rispetto al numero che si può stimare sulla base dell'importo totale riferito dall'altro concorrente Interventa Scpa indicando un importo pari €.20.000 per anni 3.

Si procede con l'esame dei PEF (piani economico finanziari) allegati all'offerta tecnica.

Le voci di costo/ricavo dettagliati da entrambi gli operatori economici risultano congrue e conformi rispetto alla proposta progettuale esaminata dalla Commissione, come indicato dal Capitolato



tecnico.

Come indicato al punto 4) dell'allegato relativo ai criteri di valutazione delle offerte, non è prevista la riparametrazione del punteggio complessivo tecnico nell'ipotesi, verificatasi in questo caso, che nessuno dei concorrenti abbia ottenuto il punteggio massimo assegnabile.

Pertanto la commissione stabilisce altresì che entrambi i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento pari a 61/100 punti e che pertanto si procederà all'apertura dell'offerta economica in seduta digitale in data 21.04.2026 alle ore 17.00 presso il Progetto Centrale Unica Appalti, come indicato nella sezione "Comunicazioni" della piattaforma digitale START.

La seduta si conclude alle ore 13.00

Il Presidente Dott. Alessandro Forzoni



La componente esperta (con funzioni verbalizzanti) Dott. Paola Paggini



Il componente esperto Dott. Francesco Mirelli



