



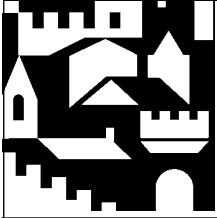


**COMUNE DI AREZZO**

*Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino*

**Ufficio sport, giovani e  
terzo settore**

<b>Denominazione impianto</b>	<b>PALAZZETTO "MACCAGNOLO"</b>
<b>Ubicazione</b>	Via J. Cook n. 3 – Arezzo 
<b>Dati catastali</b>	Sez. A, foglio 121 particella 1780 



## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

### Classificazione Piano Operativo

Servizi con consumo di suolo S2: strutture sociali e civici



### Titoli edilizi e autorizzativi

**Delibera C.C. n. 348 del 24/04/1979** Appalco-concorso per le palestre di Rigutino e Maccagnolo – provvedimenti relativi;

**Delibera C.C. n. 288 del 08/04/1981** Costruzione della palestra di Maccagnolo – perizia suppletiva n. 1 e di variata distribuzione delle somme di progetto;

**Delibera G.C. n. 439 del 23/08/2016** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. approvazione in linea tecnica progetto fattibilita' tecnico-economica generale di i° e ii° stralcio funzionale;

**Delibera G.C. n. 76 del 20/02/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Approvazione progetto fattibilita' tecnico-economica aggiornato;

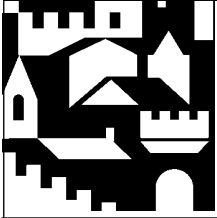
**Delibera G.C. n. 116 del 13/03/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo del II lotto funzionale: sostituzione completa degli infissi;

**Delibera G.C. n. 269 del 21/05/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Approvazione del progetto definitivo del I lotto funzionale: lavori di miglioramento sismico;

**Delibera G.C. n. 270 del 21/05/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Approvazione del progetto definitivo aggiornato del II lotto funzionale: sostituzione completa infissi;

**Delibera G.C. n. 288 del 28/05/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Approvazione del progetto definitivo del III lotto funzionale: lavori di adeguamento impianti e lavori interni;

**Prov. Dirigenziale n. 2064 del 20/07/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Approvazione del progetto esecutivo lotto I (CUP



COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

B16J16001860001).

**Prov. Dirigenziale n. 2115 del 26/07/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Approvazione del progetto esecutivo lotto II sostituzione infissi (CUP B16J16001860001)

**Prov. Dirigenziale n. 2117 del 26/07/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Approvazione del progetto esecutivo lotto III lavori di adeguamento impianti e lavori interni (CUP B16J16001860001)

**Prov. Dirigenziale n. 2383 del 24/08/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Lotto II sostituzione infissi (CUP B16J16001860001)-Determinazione modalita' di gara.

**Prov. Dirigenziale n. 2432 del 30/08/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Lotto I - lavori di miglioramento sismico (CUP B16J16001860001). Determinazione modalita' di gara.

**Prov. Dirigenziale n. 2438 del 31/08/2018** lavori di adeguamento impianti e lavori interni del palazzetto maccagnolo, lotto III - modalita' indizione della gara (CUP B16J16001860001 - CIG: 76114997AC).

**Prov. Dirigenziale n. 2606 del 17/09/2018** Adeguamento normativo del Palazzetto Maccagnolo. Lotto I - Lavori di miglioramento sismico (CUP B16J16001860001). Approvazione variata distribuzione somme a disposizione per affidamento incarico di D.L. opere strutturali e pagamento contributo genio civile.

**Prov. Dirigenziale n. 574 del 13/03/2019** Appalto per lavori di adeguamento normativo del palazzetto maccagnolo - sostituzione infissi - lotto II - approvazione aggiudicazione appalto

**Prov. Dirigenziale n. 576 del 13/03/2019** Appalto per lavori di adeguamento normativo del palazzetto maccagnolo - adeguamento impianti e lavori interni - lotto 3 - approvazione aggiudicazione appalto

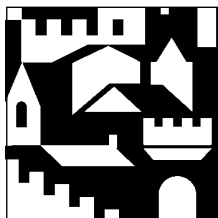
**Prov. Dirigenziale n. 950 del 23/04/2019** Appalto per lavori di adeguamento normativo del palazzetto maccagnolo - lotto 1 - aggiudicazione dei lavori

**Prov. Dirigenziale n. 182 del 28/01/2020** Adeguamento normativo del palazzetto di maccagnolo - Lotto 1. Approvazione modifiche contrattuali ex art. 106 comma 1 lett. b) e affidamento opere supplementari.

**Prov. Dirigenziale n. 2070 del 16/09/2020** Adeguamento normativo del palazzetto di maccagnolo - LOTTO 1. Approvazione del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti consequenziali.

**Prov. Dirigenziale n. 173 del 28/01/2022** Adeguamento normativo del palazzetto di maccagnolo - III LOTTO FUNZIONALE (CUP:B16J16001860001). Approvazione del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti consequenziali.

**Delibera G.C. n. 97 del 28/03/2022** Adeguamento normativo del palazzetto di maccagnolo - III° LOTTO FUNZIONALE (CUP:B16J16001860001). Approvazione variata distribuzione delle somme a disposizione con integrazione finanziamento dell'intervento ed approvazione progetto di variante.



## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

	<p><b>Prov. Dirigenziale n. 1224 del 09/05/2022</b> Adeguamento normativo del palazzetto di maccagnolo - III° LOTTO FUNZIONALE (CUP:B16J16001860001). Lavori di completamento, revisione e implementazione impianto elettrico e meccanico – AFFIDAMENTO LAVORI.</p> <p><b>Prov. Dirigenziale n. 2053 del 04/08/2022</b> Adeguamento normativo del palazzetto di maccagnolo - II° LOTTO FUNZIONALE (CUP:B16J16001860001 - CIG 89998005E7 ). NUOVA PAVIMENTAZIONE SPORTIVA – AFFIDAMENTO LAVORI.</p> <p><b>Prov. Dirigenziale n. 1051 del 27/04/2023</b> Adeguamento normativo del palazzetto di maccagnolo - II° LOTTO FUNZIONALE (CUP:B16J16001860001 - CIG 89998005E7 ). NUOVA PAVIMENTAZIONE SPORTIVA – Approvazione del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti consequenziali.</p> <p><b>Prov. Dirigenziale n. 2472 del 18/09/2023</b> Adeguamento normativo del palazzetto di maccagnolo - III° LOTTO FUNZIONALE (CUP:B16J16001860001). Lavori di completamento, revisione e implementazione impianto elettrico e meccanico – Approvazione del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti consequenziali.</p>
<b>Prevenzione incendi</b>	<p>CPI del 05/06/2023 con obbligo di rinnovo entro il 02/12/2027</p> <p>Attività soggetta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 74.1.A - Impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 KW (fino a 350 KW);</li><li>• 65.1.B - Locali di spettacolo, centri sportivi, palestre, con capienza superiore a 100 persone (fino a 200)</li></ul>
<b>Agibilità/capienza</b>	<p>Capienza massima attuale 199 persone</p>
<b>Descrizione impianto</b>	<p>Il palazzetto ha una struttura singolare composta da una cupola in c.a. a forma di ellissoide di rotazione con pianta circolare di diametro 36 m ed altezza 11m. La parte sommitale della cupola presenta un'apertura circolare, mentre alla base presenta, in corrispondenza delle aperture, delle lame in c.a. di rinforzo ed una fascia di coronamento circolare, anch'essa in c.a., che corre lungo tutto il perimetro della cupola ad un'altezza di circa 3.05m da terra.</p> <p>All'interno dell'edificio si trovano a piano seminterrato n. 2 spogliatoi per atleti comprensivi di docce e servizi igienici, un ufficio dotato di wc e ripostiglio, lo spogliatoio per l'arbitro anch'esso completo di docce e wc, un locale tecnico nel quale trova sede l'impianto antincendio e una zona adibita a biglietteria.</p> <p>Il palazzetto è dotato anche di una tribuna indipendente interna con pareti in mattoni e soletta a gradoni in c.a.</p> <p>Nel piano rialzato alla sommità della tribuna si trovano i due servizi igienici per il pubblico.</p> <p>In posizione centrale trova sede l'area destinata al campo da gioco.</p> <p>All'esterno, nell'area di pertinenza del palazzetto, è presente il locale tecnico per la centrale termica.</p> <p>Attualmente l'attività sportiva principale che viene svolta nel palazzetto è la</p>



## COMUNE DI AREZZO

Servizio welfare,  
educazione e servizi al  
cittadino

Ufficio sport, giovani e  
terzo settore

	pallavolo								
<b>Pertinenze</b>	Centrale termica esterna e resede								
<b>Dotazioni tecnologiche</b>	Impianto Termico: centrale termica posta in locale tecnico esterno alimentata a gas metano di potenzialità 350.000 Kcal/h; Caldaia a basamento, con boiler e addolcitore d'acqua; Aerotermi per il campo da gioco e elementi radianti per tutte le altre zone; Impianto elettrico: Impianto alimentato a bassa tensione con sistema T.T.; Presente quadro generale che alimenta i sottoquadri e le varie utenze, il tutto posto nell'ufficio. Impianto idrico antincendio: presente autoclave uso promiscuo posta in locale tecnico interno al palazzetto;								
<b>Omologazioni sportive</b>	Campionati nazionali SERIE B2								
<b>Inventario</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- tabellone segnapunti</li><li>- lavapavimenti</li><li>- n. 6 panche con spalliera</li><li>- n. 8 panche senza spalliera</li><li>- defibrillatore</li><li>- cassetta pronto soccorso</li></ul>								
<b>Interventi obbligatori</b>	<table border="1"><thead><tr><th>DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE</th><th>IMPORTO (IVA ESCLUSA)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Rinnovo certificato di idoneità statica della struttura ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza di maggio 2030</td><td>3.000,00 €</td></tr><tr><td>Rinnovo del CPI – entro la scadenza dicembre 2027</td><td>2.000,00 €</td></tr><tr><td>TOTALE (IVA ESCLUSA)</td><td>5.000,00 €</td></tr></tbody></table>	DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)	Rinnovo certificato di idoneità statica della struttura ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza di maggio 2030	3.000,00 €	Rinnovo del CPI – entro la scadenza dicembre 2027	2.000,00 €	TOTALE (IVA ESCLUSA)	5.000,00 €
DESCRIZIONE OPERE OBBLIGATORIE	IMPORTO (IVA ESCLUSA)								
Rinnovo certificato di idoneità statica della struttura ai sensi del DM 18/03/96 – entro la scadenza di maggio 2030	3.000,00 €								
Rinnovo del CPI – entro la scadenza dicembre 2027	2.000,00 €								
TOTALE (IVA ESCLUSA)	5.000,00 €								
<b>Note</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Occorre rinnovare il certificato di idoneità statica della struttura ai sensi del DM 18/03/1996 entro la scadenza di maggio 2030;</b></li><li>• <b>Occorre rinnovare il certificato di prevenzione incendi per attività soggetta 65.2.C e 74.1.A DPR 151/11 e s.m.i. entro la scadenza di dicembre 2027;</b></li><li>• <b>Si precisa che tutti gli importi relativi a costi e interventi sopra riportati sono tutti al netto di IVA nella misura di legge.</b></li></ul>								