

COMUNE DI AREZZO

Provincia di Arezzo (AR)

Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di
deliberazione consiliare del
rendiconto della gestione*
- *sullo schema di
rendiconto*

Anno 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

LUCA TINAGLI

ALESSIA BASTIANI

ALESSANDRO COPPARI

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto della gestione 2025 e documenti allegati

Sommario

1. INTRODUZIONE	2
1.1. Verifiche preliminari	8
2. CONTO DEL BILANCIO	13
2.1. Il risultato di amministrazione	13
2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024	16
2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione	17
2.4. Verifica degli equilibri	18
2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025	18
2.6. Analisi della gestione dei residui	21
2.7. Servizi conto terzi e partite di giro	24
3. GESTIONE FINANZIARIA	25
3.1. Fondo di cassa	25
3.2. Tempestività pagamenti	30
3.3. Analisi degli accantonamenti	31
3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità	31
3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate	31
3.3.3. Fondo anticipazione liquidità	32
3.4. Fondi spese e rischi futuri	32
3.4.1. Fondo contenzioso	32
3.4.2. Fondo indennità di fine mandato	33
3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali	33
3.4.4. Fondo obiettivi finanza pubblica	33
3.4.5. Altri fondi e accantonamenti	34
3.5. Analisi delle entrate e delle spese	35
3.5.1. Entrate	35
3.5.2. Spese	42
4. ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO	48
4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento	48
4.2. Strumenti di finanza derivata	51

DOCUMENTO

Relazione dell'organo di revisione sul rendiconto
della gestione 2025 e documenti allegati

5. RISULTANZE DEI FONDI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA	51
6. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI	52
6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate	52
6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie	52
6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche	52
6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati	53
7. CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE	54
8. PNRR E PNC	57
9. RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO	57
10. RENDICONTO CONSOLIDATO	58
11. CONCLUSIONI	58

Comune di Arezzo
Organo di revisione

Verbale n. 19 del 27/03/2026

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2025 operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dello statuto comunale e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di Arezzo (AR) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Arezzo, lì 27/03/2026

L'ORGANO DI REVISIONE



TINAGLI LUCA

BASTIANI ALESSIA

COPPARI ALESSANDRO

1. Introduzione

I **sottoscritti** Luca Tinagli, Alessia Bastiani, Alessandro Coppari, **revisori nominati** con delibera dell'Organo consiliare n. 48 del 16/05/2024;

◆ ricevuta in data 26/03/2026 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2025, approvati con delibera della giunta comunale n. 168 del 24/03/2026, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico;
- c) Stato patrimoniale;

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2025-2027 (approvato con atto di Consiglio Comunale n. 122 del 19/12/2024) con le relative delibere di variazione;

◆ visto il Piano esecutivo di gestione 2025/2027 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 1 del 07/01/2025;

◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2026-2028 (approvato con atto di Consiglio Comunale n. 154 del 18/12/2025) con le relative delibere di variazione;

◆ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;

◆ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;

◆ visto il d.lgs. 118/2011;

◆ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;

◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 148 del 14/11/2017;

TENUTO CONTO CHE

◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;

◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

◆ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso 2025 dell'esercizio dalla Giunta, dal responsabile del servizio finanziario;

In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:

	Anno 2025
Variazioni di bilancio totali	n. 47
di cui variazioni di Consiglio	n. 4 + 1
di cui variazioni di Giunta con i poteri del consiglio a ratifica ex art. 175 c. 4 Tuel	n. 1
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 166 Tuel	n. 5
di cui variazioni di Giunta relative ad adeguamento cassa, residui e riaccertamento ordinario	n. 4 (2+2)
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 175 c. 5 bis Tuel	n. 11
di cui variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel	n. 5 + 16
di cui variazioni del responsabile servizio finanziario per applicazione avanzo vincolato 2024	n. 0
di cui variazioni di altri responsabili se previsto dal regolamento di contabilità	n. 0

◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall'Organo di revisione (qualora dovuti) risultano dettagliatamente indicati nelle tabelle sotto riportate:

- Variazioni di Consiglio Comunale:

Delibera numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 29 del 27/03/2025	Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2025/2027.	no	verbale n. 7 parere n. 3 del 14/03/2025
n. 49 del 24/04/2025	Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 con contestuale parziale applicazione avanzo vincolato di amministrazione da rendiconto 2024 e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2025/2027	si, euro 6.282.747,83	verbale n. 13 parere n. 7 del 11/04/2025
n. 74 del 29/05/2025	Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per il triennio 2025-2027 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del d.lgs. n. 267/2000. Variazione al bilancio di previsione con contestuale parziale applicazione avanzo di amministrazione da rendiconto 2024, variazione al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2025-2027.	si, euro 13.099.602,28	verbale n. 15 parere n. 9 del 15/05/2025

n. 116 del 25/09/2025	Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000). Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 2 settembre 2025 adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.	Si (vedere DGC 447/2025)	Parere espresso su DGC 447/2025
n 129 del 30/10/2025	Variazione al bilancio di previsione finanziario con contestuale parziale applicazione avanzo del risultato di amministrazione 2024, variazione al piano delle alienazioni, al programma triennale delle forniture e servizi e conseguente variazione al documento unico di programmazione 2025/2027	si, euro 2.566.681,91	verbale n. 34 parere n. 22 del 15/10/2025

Le variazioni d'urgenza di giunta ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs n.267/2000 sono state le seguenti:

Delibera Giunta Comunale numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 447 del 02/09/2025	Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.Lgs n.267/2000	Si, euro 563.046,90	verbale n. 30 parere n. 18 del 29/08/2025

- Variazioni di giunta relative a prelevamento fondo rischi/riserva:

Delibera numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 137 del 25/03/2025	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025. art. 176 d.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 189 del 15/04/2025	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025. art. 176 d.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 404 del 29/07/2025	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025. art. 176 d.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 601 del 18/11/2025	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025. art. 176 d.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 629 del 02/12/2025	Prelevamento dal fondo di riserva ordinario e di cassa del bilancio di previsione 2025 - 2027 esercizio 2025. art. 176 d.lgs. 267/00	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

- Variazioni di giunta relative ad adeguamento cassa, residui e riaccertamento ordinario:

Delibera numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 8 del 14/01/2025	Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 - variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2025 e conseguentemente variazione delle dotazioni di cassa anno 2025.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 80 del 25/02/2025	Rendiconto della gestione 2024 - riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi art. 228, comma 3, del dlgs. n. 267/2000, secondo le modalita' di cui all'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011.	no	verbale n. 4 parere n. 1 del 19/2/2025
n. 9 del 13/01/2026	Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 - variazione degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 1/1/2026 e conseguentemente variazione delle dotazioni di cassa anno 2026.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 92 del 24/02/2026	Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi art. 228, comma 3, del dlgs. n. 267/2000, secondo le modalita' di cui all'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011.	no	verbale n. 5 parere n. 3 del 19/2/2026

- Variazioni di giunta con i poteri propri ex art. 175 c. 5 bis Tuel (lett. e-bis):

Delibera numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 1 del 07/01/2025	Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2025, 2026 e 2027: Approvazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 33 del 05/02/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 219 del 29/04/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 308 del 03/06/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 346 del 24/06/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 396 del 22/07/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 475 del 16/09/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

n. 497 del 30/09/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 516 del 14/10/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 561 del 04/11/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 641 del 09/12/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 644 del 12/12/2025	Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: variazione	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

- Variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel – lett. B e lett. E:

Provvedimento numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 1647 del 30/06/2025	Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: variazione di competenza e di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera e-bis) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del regolamento di contabilità.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2248 del 09/09/2025	Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: variazione di competenza e di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera b) e lettera e-bis) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del regolamento di contabilità.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2318 del 16/09/2025	Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: variazione di competenza e di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera b) e lettera e-bis) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del regolamento di contabilità.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2321 del 16/09/2025	Variazione delle partite di giro del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater lettera e) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 3053 del 21/11/2025	Variazione delle partite di giro del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater lettera e) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

I sopra citati provvedimenti sono stati trasmessi all'Organo di Revisione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario con note Prot. 91256 del 1 luglio 2025, Prot. 125.439 del 9 settembre 2025, Prot. 129282 del 16 settembre 2025, Prot. 130075 del 17 settembre 2025 e Prot. 168028 del 21 novembre 2025.

- Variazioni responsabile servizio compensative del piano esecutivo di gestione fra capitoli di entrata della medesima categoria e fra i capitoli di spesa del medesimo macroaggregato:

Provvedimento numero ... del ..	Oggetto	Applicazione avanzo (si/no) e quota	Parere numero
n. 64 del 15/01/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 309 del 11/02/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 590 del 13/03/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 594 del 13/03/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 1604 del 24/06/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 1662 del 01/07/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2161 del 28/08/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2311 del 16/09/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2319 del 16/09/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2326 del 17/09/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2644 del 16/10/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2829 del 04/11/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2884 del 10/11/2025	Variazioni compensative del piano esecutivo di gestione 2025/2027, annualità 2026 e 2027, fra capitoli di spesa del medesimo macroaggregato ai sensi art. 175, comma 5-quater Tuel	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 2965 del 14/11/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

n. 3058 del 21/11/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000
n. 3392 del 15/12/2025	Variazione al Piano esecutivo di gestione triennio 2025/27, ai sensi art. 175 c. 9	no	non necessario ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n. 2) del D.Lgs 267/2000

RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2025.

1.1. Verifiche preliminari

L'Ente registra una popolazione al 01.01.2025, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 97.444 abitanti (al 31.12.2025 il numero degli abitanti è pari a 97.982).

L'Ente **non è in dissesto**;

L'Ente **non ha attivato** il piano di riequilibrio finanziario pluriennale, non essendo in dissesto;

L'Ente:

- **non è** istituito a seguito di processo di unione;
- **non è** istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione;
- **non è** terremotato;
- **non è** alluvionato;
- **non** partecipa all'Unione dei Comuni;
- **non** partecipa al Consorzio di Comuni;
- **non** partecipa né a Comunità montana, né a Comunità isolana.

L'Organo di revisione, nel corso del 2025, **non ha rilevato** gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **risulta** essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP sino alla data odierna. Di seguito i dati delle certificazioni rilevabili dal portale dedicato del MEF/RGS:

Fase	Data certificazione	Data revoca certificazione
Consuntivo 2020	13/05/2021 17:05:58	
Consolidato 2020	19/10/2021 14:10:37	
Preventivo 2021	30/12/2020 11:12:32	
Consuntivo 2021	16/05/2022 13:05:53	
Consolidato 2021	12/10/2022 11:10:50	
Preventivo 2022	27/12/2021 11:12:00	

Consuntivo 2022	15/05/2023 14:11:33
Consolidato 2022	13/10/2023 12:41:50
Preventivo 2023	18/01/2023 11:15:00
Consuntivo 2023	13/05/2024 8:59:48
Consolidato 2023	17/10/2024 8:38:51
Preventivo 2024	21/12/2023 16:24:54
Consuntivo 2024	17/05/2025 14:27:01
Consolidato 2024	14/10/2025 17:39:26
Preventivo 2025	17/01/2025 11:15:42
Preventivo 2026	17/01/2026 16:25:08

- l'Ente, al fine di verificare l'esistenza di errori bloccanti e adottare azioni correttive prima dell'approvazione da parte del Consiglio, **ha** provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2025 in BDAP attraverso la modalità "preconsuntivo"; la procedura automatica dei controlli di coerenza fra il documento Schemi di bilancio, trasmesso in data 17/03/2026 e il documento Dati contabili analitici, trasmesso in data 17/03/2026 per REND - 2025 è stata eseguita con esito positivo.

- l'Ente **ha** aderito alla nuova procedura facoltativa della BDAP per l'elaborazione e acquisizione del rendiconto della gestione 2025 in formato PDF resa operativa dalla Ragioneria Generale dello Stato al fine di assicurare la piena coincidenza tra il rendiconto formalmente approvato dall'ente e il documento contabile effettivamente trasmesso alla Banca Dati delle Pubbliche Amministrazioni;

- l'Ente **ha** dato attuazione all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei conti in sede di controllo (il link è il seguente: <https://www.comune.arezzo.it/corte-dei-conti>), nonché dei rilievi non recepiti degli organi di controllo interno e degli organi di revisione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 33/2013;

- l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, in ordine all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, in sede di applicazione dell'avanzo libero, non si trovasse in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dall'art.187 co. 3-bis del TUEL salvo quanto previsto dall'art.18-bis del D.l. 113/2024;

- l'Ente **ha** dato evidenza nell'apposito allegato dei contratti di partenariato pubblico-privato previsto dal principio contabile 4/1 come modificato dal DM 10/10/2024:

Estremi dell'atto (numero e data)	CUP	CIG	Oggetto dell'operazione	Tipologia di contratto	Valore del contratto	Importo del contributo pubblico	Importo del contributo privato	Valutazione ai fini della corretta allocazione del rischio operativo	Modalità di contabilizzazione e dell'operazione
Repertorio n. 1143 del 16/12/2013	B19H1000040004	1519853E5B	Progettazione e realizzazione di un Centro di aggregazione sociale "Tortaia" mediante procedura di locazione finanziaria	Locazione finanziaria	596.536,72 (*1)			SI	off balance
Repertorio n. 1140 del 16/12/2013	B19H100001300004	1519637C1C	Progettazione e realizzazione di un Centro di aggregazione sociale "San Marco" mediante procedura di locazione finanziaria	Locazione finanziaria	632.983,72 (*2)			SI	off balance
Repertorio n. 57 del 12/07/2022	B84H01000370002		Progettazione, realizzazione e gestione del complesso sportivo funzionale di Arezzo	Concessione	4.023.488,46	2.011.744,23	2.011.744,23	SI	off balance
Repertorio n. 813 del 09/07/2023	B19B07000070007		Progettazione, realizzazione e gestione di una foresteria dell'atleta nella cittadella dello sport	Concessione	4.500.000,00		4.500.000,00	SI	off balance
Repertorio n. 153 del 26/05/2003			Progettazione, realizzazione e gestione di un parcheggio interrato multipiano e della sistemazione superficie di Piazza del Popolo	Concessione	4.969.596,86		4.969.596,86	SI	off balance
repertorio n. 1372/2020	B12E25010830004	80335474B4	Project Financing (art. 183 DLgs 50/2016) per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica e semaforica comunale	concessione	18 989 953,73 (*3)			SI	off balance
Rep. N. 1408 del 8/06/2022	B14D23002510004	4227614170	Fornitura calore e servizi connessi a manutenzione centrali termiche e impianti di condizionamento per immobili di competenza comunale.	concessione	10 880 508,38 (*4)			SI	off balance
(*5)									

(*1) euro 596.536,72 è dato dalla somma di 402.417,44 lavori, 38.070,00 concessione area, 156.049,28 costo locazione

(*2) euro 632.983,72 è dato dalla somma di 402.408,40 lavori, 64.496,00 concessione area, 166.079,32 costo locazione

(*3) importo escluso iva al 22% - Il Concedente riconosce al Concessionario un Canone di Disponibilità per tutta la durata della Concessione, inteso a remunerare le prestazioni e gli investimenti posti contrattualmente a carico del Concessionario. Il canone annuo è rappresentato dal canone di disponibilità (CD) pari a 1.460.765,67 IVA esclusa per una durata di 13 anni.

(*4) importo escluso iva al 22% - Il Concedente riconosce al Concessionario un Canone per tutta la durata della Concessione, inteso a remunerare le prestazioni e gli investimenti posti contrattualmente a carico del Concessionario. Il canone annuo è pari ad € 1.813.417,06 (unmilioneeottocentotrediciquattrocentodiciotto/06) IVA esclusa per una durata di 6 anni.

(*5) Con repertorio n. 1363/2019 è stata firmata la convenzione con oggetto "Partenariato Pubblico e Privato mediante Leasing in Costruendo, per la realizzazione della Nuova Sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Arezzo" risolto con determina n. 2526/2023 per grave inadempimento contrattuale

- nel caso di lavori pubblici di somma urgenza, **sono state** rispettate le tempistiche stabilite al riguardo dall'art. 191 co. 3 del TUEL, anche alla luce di eventuali deroghe previste dalla normativa emergenziale e dalle conseguenti ordinanze di protezione civile; (G.C. n. 150 del 01/04/2025);

- nel corso dell'esercizio 2025, **non sono state** effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153 co. 6 del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;

- in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili, hanno reso i conti della loro gestione, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233. I conti resi

hanno ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente e l'Organo di revisione si esprime in tale sede in maniera favorevole alla loro approvazione. Il Dirigente del Servizio Finanziario ha proceduto alla parifica con determina n. 632 del 13.03.2026.

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili è il Dirigente del Servizio Finanziario;

- l'Ente **ha** reso il rendiconto dei contributi straordinari nei termini perentori e con le modalità di cui all'art. 158 Tuel;

- l'Ente **ha** predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEL le seguenti rendicontazioni:

- scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2025 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali, come da nota prot. prot. 31.739 del 27/02/2026 inviata dal Direttore dell'Uff attività sociali al Dirigente del Servizio Finanziario;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido come da nota prot. 31.032 del 26/02/2026 e prot. 39937 del 13/03/2026 inviata dal Direttore dell'Uff servizi educativi e scolastici al Dirigente del Servizio Finanziario. La scheda di monitoraggio e rendicontazione per gli asili nido è stata prodotta, anche se l'Ente non deve rendicontare nulla, in quanto non ha percepito il contributo;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025) come da nota prot. 31.739 del 27/02/2026 inviata dal Direttore dell'Uff attività sociali al Dirigente del Servizio Finanziario;
- scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025) come da nota prot. 31.438 del 26/02/2026 inviata dal Direttore dell'Uff attività sociali al Dirigente del Servizio Finanziario.

-l'Ente **ha** raggiunto i propri obiettivi di servizio;

- l'Ente **non rientra** tra quelli inadempienti in base al Decreto 18 ottobre 2024 - Allegato A;

- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023) allegata al rendiconto emerge che l'Ente **non** è da considerarsi strutturalmente deficitario;

- l'Ente ha assicurato per l'anno 2025, la copertura dei costi dei servizi a domanda individuale. Di seguito il dettaglio:

DETTAGLIO DEI PROVENTI E DEI COSTI DEI SERVIZI					
RENDICONTO 2025	Proventi	Costi	Saldo	% di copertura realizzata	% di copertura prevista
Asilo nido	€ 1.789.952,74	€ 2.805.237,41	-€ 1.015.284,67	63,81%	43,94%
Bagni pubblici	€ 4.684,63	€ 13.934,43	-€ 9.249,80	33,62%	11,63%
Fiere e mercati			€ -	-	
Mense scolastiche			€ -	-	
Musei e pinacoteche			€ -	-	
Teatri, spettacoli e mostre	€ 303.528,27	€ 520.400,46	-€ 216.872,19	58,33%	63,81%
Colonie e soggiorni stagionali			€ -	-	
Corsi extrascolastici			€ -	-	
Impianti sportivi	€ 172.001,93	€ 1.456.939,23	-€ 1.284.937,30	11,81%	13,93%
Parchimetri			€ -	-	
Servizi turistici			€ -	-	
Trasporti funebri, pompe funebri			€ -	-	
Uso locali non istituzionali			€ -	-	
Centro creativo			€ -	-	
Altri servizi			€ -	-	
Totali	€ 2.270.167,57	€ 4.796.511,53	-€ 2.526.343,96	47,33%	38,20%

2. Conto del bilancio

2.1. Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025, ammonta ad euro 80.838.002,10, come risulta dai seguenti elementi:

	GESTIONE		TOTALE
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo cassa al 1° gennaio			75.685.467,00
RISCOSSIONI	19.699.347,18	103.823.664,56	123.523.011,74
PAGAMENTI	19.150.876,53	117.077.502,62	136.228.379,15
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE			62.980.099,59
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE			62.980.099,59
RESIDUI ATTIVI	45.540.342,02	32.444.527,35	77.984.869,37
<i>di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</i>			454.175,30
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>			0,00
RESIDUI PASSIVI	5.033.701,47	22.732.758,85	27.766.460,32
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI			6.713.910,82
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE			25.646.595,72
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER ATTIVITÀ FINANZIARIE			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE			80.838.002,10

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **ha indicato** nel prospetto del risultato di amministrazione i residui attivi incassati alla data del 31/12/2025 in conti postali e bancari. L'importo indicato deriva dai seguenti conti correnti postali per i quali prelevamenti sono stati effettuati i primi giorni dell'anno 2026:

	Descrizione	Data Contabile	Saldo Contabile
IT 19 M 07601 14100 001000542199	COMUNE DI AREZZO ASILI NIDO SERV.TESORERIA	31/12/2025	100.252,63

IT 48 R 07601 14100 001000542231	COMUNE DI AREZZO SCUOLE INF.COMUNALI SERV.TES.	31/12/2025	31.964,43
IT 45 C 07601 14100 001000542272	COMUNE DI AREZZO TRASPORTI SERV.TESORERIA	31/12/2025	1.059,19
IT 73 B 07601 14100 001039700305	COMUNE DI AREZZO CANONE UNICO PATRIMONIALE	31/12/2025	61.721,48
IT 28 B 07601 14100 001052330709	COMUNE DI AREZZO RISCOSSIONE COATTIVA TARES /TARI	31/12/2025	66.140,40
IT 32 Y 07601 14100 001052331129	COMUNE DI AREZZO RISCOSSIONE COATTIVA ENTRATE PATRIMONIALI	31/12/2025	3.810,55
IT 43 X 07601 14100 001069522751	COMUNE DI AREZZO RISCOSSIONE COATTIVA POLIZIA MUNIPALE	31/12/2025	28.819,23
IT 56 G 07601 14100 000000140525	COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO DI TESORERIA	31/12/2025	5.947,81
IT 46 E 07601 14100 000000209528	COMUNE DI AREZZO - UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE	31/12/2025	143.625,77
IT 70 O 07601 14100 000086054137	COMUNE DI AREZZO - ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF	31/12/2025	9.171,76
			452.513,25

All'importo sopra indicato si aggiungono gli importi incassati tramite Pos in data 31/12/2025 i cui provvisori in entrata sono stati emessi nei primi giorni del 2026.

Coordinate Conto	Descrizione	Data Contabile	Saldo Contabile
IT 21 Y 01030 14100 000004868214	POS POLIZIA MUNICIPALE	31/12/2025	456,10
IT 33 L 01030 14100 000004867935	POS SPORTELLO UNICO	31/12/2025	876,88
IT 56 V 01030 14100 000004962137	POS VIRTUALE RISCOSSIONI MULTE ESTERE	31/12/2025	259,07
IT 14 Z 01030 14100 000004868121	POS ARCHIVIO STORICO	31/12/2025	37,00
IT 20 V 01030 14100 000004868028	POS EDILIZIA	31/12/2025	33,00
TOTALI			1662,05

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2023	2024	2025
Risultato d'amministrazione (A)	€ 86.383.077,64	€ 84.918.006,77	€ 80.838.002,10
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 60.993.369,33	€ 58.166.021,72	€ 59.759.090,50
Parte vincolata (C)	€ 13.106.043,54	€ 13.614.007,96	€ 13.041.715,68
Parte destinata agli investimenti (D)	€ 3.741.507,32	€ 1.019.976,19	€ 1.233.855,50
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 8.542.157,45	€ 12.118.000,90	€ 6.803.340,42

Di seguito tabella di dettaglio dell'ultimo esercizio confrontato con le due annualità precedenti:

	2025		2024		2023	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Cassa al 01.01	75.685.467,00		65.900.911,66		58.711.005,78	
+ Riscossioni	123.523.011,74		140.614.151,27		116.817.117,45	
- Pagamenti	-136.228.379,15		-130.829.595,93		-109.627.211,57	
= Cassa al 31.12	62.980.099,59		75.685.467,00		65.900.911,66	
+ residui attivi (Crediti)	77.984.869,37		72.508.923,57		72.601.783,20	
- residui passivi (Debiti)	-27.766.460,32		-25.621.525,82		-23.058.761,12	
= Avanzo di Amministrazione	113.198.508,64		122.572.864,75		115.443.933,74	
- FPV per spese correnti	-6.713.910,82		-5.778.823,74		-3.809.146,06	
- FPV per spese in c/ capitale	-25.646.595,72		-31.876.034,24		-25.251.710,04	
= Risultato di Amministrazione	80.838.002,10	100%	84.918.006,77	100%	86.383.077,64	100%
- Fondo crediti dubbia esigibilità	48.064.000,00	59%	49.070.000,00	58%	52.046.189,61	60%
- Altri accantonamenti	11.695.090,50	14%	9.096.021,72	11%	8.947.179,72	10%
= Totale Parte Accantonata	59.759.090,50	74%	58.166.021,72	68%	60.993.369,33	71%
- Totale Parte Vincolata	13.041.715,68	16%	13.614.007,96	16%	13.106.043,54	15%
- Totale Parte Destinata agli investimenti	1.233.855,50	2%	1.019.976,19	1%	3.741.507,32	4%
= Avanzo Disponibile	6.803.340,42	8%	12.118.000,90	14%	8.542.157,45	10%

L'Organo di revisione ha verificato che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i., non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
 - destinato ad investimenti;
 - libero;
- a seconda della fonte di finanziamento.

2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione	Totale parte disponibile	Parte accantonata				Parte vincolata				Totale parte destinata agli investimenti	Totali	
		FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Totale parte accantonata	Ex lege	Trasferimenti	Mutuo	Altro			Totale parte vincolata
Copertura dei debiti fuori bilancio	0,00										0,00	
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00										0,00	
Finanziamento spese di investimento	10.091.066,23										10.091.066,23	
Finanziamento di spese correnti non permanenti	1.906.718,98										1.906.718,98	
Estinzione anticipata dei prestiti	414.668,78										414.668,78	
Altra modalità di utilizzo	0,00										0,00	
Utilizzo parte accantonata		0,00	838.259,04	1.050.000,00	1.888.259,04						1.888.259,04	
Utilizzo parte vincolata						2.978.612,47	3.721.121,37	350.000,00	141.455,86	7.090.458,48	7.606.058,48	
Utilizzo parte destinata agli investimenti										1.019.976,19	1.019.976,19	
Totale delle parti utilizzate	11.997.785,21	0,00	838.259,04	1.050.000,00	1.888.259,04	2.978.612,47	3.721.121,37	350.000,00	141.455,86	7.606.058,48	1.019.976,19	22.512.078,92
Totale delle parti non utilizzate	120.216,69	49.070.000,00	1.429.690,11	5.778.072,57	56.377.762,88	4.485.716,37	1.764.795,06	30.015,64	127.371,91	5.017.949,48	0,00	62.405.927,85
Totali	12.118.000,90	49.070.000,00	2.267.949,15	6.828.072,57	58.166.021,72	7.464.328,84	5.485.916,43	380.015,64	268.827,77	12.614.007,96	1.019.976,19	84.918.006,77
Somma del valore delle parti non utilizzate=Valore del risultato d'amministrazione dell'anno n-1 al termine dell'esercizio n:												

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 TUEL oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis TUEL e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE		2025
Gestione di competenza	-€	3.542.069,56
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	€	37.654.857,98
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	€	32.360.506,54
Fondo pluriennale vincolato di spesa	€	5.294.351,44
SALDO FPV		
Gestione dei residui	€	2.912.075,52
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€	10.181.309,89
Minori residui attivi riaccertati (-)	€	1.436.947,82
Minori residui passivi riaccertati (+)	-€	5.832.286,55
SALDO GESTIONE RESIDUI		
Riepilogo	-€	3.542.069,56
SALDO GESTIONE COMPETENZA	€	5.294.351,44
SALDO FPV	-€	5.832.286,55
SALDO GESTIONE RESIDUI	€	22.512.078,92
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€	62.405.927,85
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€	80.838.002,10
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025		

*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio 2025

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale e dalla gestione finanziaria, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2025 la seguente situazione:

O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		20.904.508,95
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	3.744.497,84
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	4.294.738,86
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		12.865.272,25
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto '(+)/(-)	(-)	263.170,02
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		13.128.442,27
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		3.359.851,85
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	415.050,58
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	1.522.654,10
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		1.422.147,17
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto '(+)/(-)	(-)	415.050,58
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		1.837.197,75
SALDO PARTITE FINANZIARIE		-

W1) RISULTATO DI COMPETENZA	24.264.360,80
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N	4.159.548,42
Risorse vincolate nel bilancio	5.817.392,96
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO	14.287.419,42
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	- 678.220,60
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO	14.965.640,02

2.4. Verifica degli equilibri

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** conseguito un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio (obiettivo di finanza pubblica di cui all'art. 1, co. 785, legge n. 207/2024).

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (risultato di competenza): €.....24.264.360,80
- W2 (equilibrio di bilancio): €.....14.287.419,42
- W3 (equilibrio complessivo): €.....14.965.640,02

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** correttamente contabilizzato al piano dei conti U.1.04.01.01.020 i contributi alla finanza pubblica per il 2025 richiesti dall'art. 1, co. 853 della legge n. 178/2020 e dall'art. 1, co. 535 della legge n. 213/2023 (importo registrato euro 483.520,97, di cui euro 145.911,31 afferente alla spending review informatica, ed euro 337.609,66 relativa alla spending review ordinaria).

2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025

L'Organo di revisione ha verificato:

- a) la fonte di finanziamento del FPV di parte corrente, di parte capitale e delle partite finanziarie;
- b) la sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del FPV;
- c) la costituzione del FPV in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
- d) la corretta applicazione dell'art.183, comma 3 del TUEL in ordine al FPV riferito ai lavori pubblici alla luce anche delle modifiche al punto 5.4.9 del principio 4/2 introdotte dal

DM 10/10/2024 anche alla luce del d.lgs. n. 36/2023 e come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025;

e) la formulazione di adeguati cronoprogrammi di spesa in ordine alla imputazione e reimputazione di impegni e di residui passivi coperti dal FPV.

La composizione del FPV finale al 31/12/2025 è la seguente:

Composizione FPV	01/01/2025	31/12/2025
FPV di parte corrente	5.778.823,74	6.713.910,82
FPV di parte capitale	31.876.034,24	25.646.595,72
FPV per partite finanziarie	-	-
Totale	37.654.857,98	32.360.506,54

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ 3.809.146,06	€ 5.778.823,74	€ 6.713.910,82
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	€ 1.406.676,45	€ 3.414.100,56	€ 2.770.391,64
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile (*)	€ 1.931.989,36	€ 1.987.701,42	€ 2.542.455,02
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2 (**)	€ 156.214,80	€ 109.437,19	€ 78.278,53
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	€ 305.929,38	€ 185.202,62	€ 1.227.399,28
- di cui FPV alimentato da trasferimenti e contributi per eventi sismici	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	€ 8.336,07	€ 82.381,95	€ 95.386,35
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -

(*) premialità e trattamento accessorio reimputato su anno successivo; incarichi legali esterni su contenziosi ultrannuali;
 (***) impossibilità di svolgimento della prestazione per fatto sopravvenuto.

In sede di rendiconto 2025 il FPV è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti:

Voci di spesa	Importo
Salario accessorio e premiante	2.532.680,38
Incarichi a legali	16.274,64
Altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente	3.997.790,92
Impossibilità svolgimento della prestazione per fatto sopravvenuto e cauzioni 0,5%	167.164,88
Totale FPV 2025 spesa corrente	6.713.910,82

L'Organo di revisione ha verificato che il FPV in spesa c/capitale è **stato** attivato in presenza di entrambe le seguenti condizioni: entrata esigibile e tipologia di spesa rientrante nelle ipotesi di cui al punto 5.4.9 del principio applicato della contabilità finanziaria alla luce degli aggiornamenti del DM 10 ottobre 2024.

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2026, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'Organo di revisione ha verificato che le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento prive, a chiusura dell'esercizio considerato, di obbligazioni giuridiche perfezionate e che non rientrano nelle fattispecie di cui al punto 5.4.9 (conservazione del fondo pluriennale vincolato come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025) del Principio contabile della contabilità finanziaria, **sono** confluite, a seconda della fonte di finanziamento, nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- a) vincolato
- b) destinato ad investimenti
- c) libero

- le anticipazioni PNRR per spese di investimento relative a obbligazioni perfezionate e non scadute in alcuni casi **hanno** generato FPV;
- nell'avanzo vincolato sono presenti risorse derivanti dal PNRR.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	€ 25.251.710,04	€ 31.876.034,24	€ 25.646.595,72
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	€ 2.153.959,12	€ 9.757.293,40	€ 2.837.518,85
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	€ 8.901.033,88	€ 8.478.979,22	€ 10.079.682,83
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ 114.109,56	€ 114.109,56	€ 114.109,56
- di cui FPV da entrate correnti e avanzo libero	€ 14.082.607,48	€ 13.525.652,06	€ 12.615.284,48

Il Fondo Pluriennale Vincolato per incremento di attività finanziarie non è stato attivato.

2.6. Analisi della gestione dei residui

L'Ente **ha** provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 92 del 24/02/2026 munito del parere dell'Organo di revisione (riferimento verbale n.05, parere 03 del 19/02/2026).

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;
- la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

Nelle scritture contabili dell'Ente **persistono** residui attivi e passivi provenienti dal 2021 e da esercizi precedenti.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario deliberato con atto G.C. n. 92 del 24/02/2026 ha comportato le seguenti variazioni:

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	72.508.923,57	19.699.347,18	45.540.342,02	-7.269.234,37
Residui passivi	25.621.525,82	19.150.876,53	5.033.701,47	-1.436.947,82

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente	10.040.552,26	1.179.649,80
Gestione in conto capitale	76.764,91	203.100,40
Gestione servizi c/terzi	63.992,72	54.197,62
MINORI RESIDUI	10.181.309,89	1.436.947,82

I maggiori residui attivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Maggiori residui attivi
Gestione corrente	2.869.058,52
Gestione in conto capitale	43.017,00
Gestione servizi c/terzi	0,00
MAGGIORI RESIDUI	2.912.075,52

L'Organo di revisione ha verificato che i crediti riconosciuti formalmente come assolutamente

inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebitato o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio.

L'Organo di revisione ha verificato che il riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza **è stato** adeguatamente motivato.

L'Organo di revisione ha verificato conseguentemente che **è stato** adeguatamente ridotto il FCDE.

L'Organo di revisione ha verificato che il riaccertamento dei residui attivi **è stato effettuato** dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

L'Organo di revisione ha verificato che **è stata** effettuata la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, co. 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabella seguente:

Analisi residui attivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totali
Titolo I	6.847.425,95	4.590.371,52	6.732.802,83	5.337.621,04	14.275.070,03	37.783.291,37
Titolo II	6.926,63	4.399,44	173.909,08	476.004,27	3.350.057,90	4.011.297,32
Titolo III	525.998,78	1.328.930,20	2.933.522,11	3.993.405,07	7.766.753,95	16.548.610,11
Titolo IV	225.099,54	281.405,53	619.571,53	6.613.224,51	6.999.120,49	14.738.421,60
Titolo V	2.934.959,66	-	-	1.604.904,96	-	4.539.864,62
Titolo VI	-	-	-	-	-	-
Titolo VII	-	-	-	-	-	-
Titolo IX	224.703,14	-	10.457,84	74.698,39	53.524,98	363.384,35
Totali	10.765.113,70	6.205.106,69	10.470.263,39	18.099.858,24	32.444.527,35	77.984.869,37

Analisi residui passivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo I	598.450,15	313.543,77	345.092,40	1.127.872,78	14.191.407,09	16.576.366,19
Titolo II	286.843,30	18.840,13	111.139,46	415.011,91	6.416.443,16	7.248.277,96
Titolo III	-	-	-	-	-	-
Titolo IV	-	-	-	-	-	-
Titolo V	-	-	-	-	-	-
Titolo VII	893.231,61	335.071,01	435.393,90	153.211,05	2.124.908,60	3.941.816,17

Totali	1.778.525,06	667.454,91	891.625,76	1.696.095,74	22.732.758,85	27.766.460,32
---------------	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------	----------------------	----------------------

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio relativamente alle principali entrate risulta quanto segue:

Residui attivi	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale residui conservati al 31.12.2025 ⁽¹⁾	FCDE al 31.12.2025	
IMU/TASI ordinaria	Residui Iniziali	265.037,30	179.147,05	243.953,55	300.594,45	3.042.302,78	215.488,38	242.815,28	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	265.037,30	179.147,05	243.953,55	300.594,45	3.504.071,56	215.488,38		
	Percentuale di riscossione	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	115,18%	100,00%		
ICI //IMU/ TASI recupero evasione	Residui iniziali	12.075.603,04	13.358.571,75	18.304.051,88	17.016.497,76	17.148.864,11	14.723.674,48	11.157.588,93	11.151.794,45
	Riscosso c/residui al 31.12	2.144.654,73	1.376.937,62	1.693.328,49	2.129.820,45	1.826.892,02	1.978.229,32		
	Percentuale di riscossione	17,76%	10,31%	9,25%	12,52%	10,65%	13,44%		
TARI ordinaria	Residui iniziali	11.419.159,64	12.170.872,35	11.750.798,98	14.580.177,57	16.872.811,06	18.171.813,39	19.992.701,08	19.992.701,08
	Riscosso c/residui al 31.12	1.360.417,23	2.041.780,75	1.538.361,44	2.082.908,52	2.084.259,46	1.828.865,06		
	Percentuale di riscossione	11,91%	16,78%	13,09%	14,29%	12,35%	10,06%		
TARSU/ TARI/ TARES recupero evasione	Residui Iniziali	2.179.021,03	981.704,04	1.120.760,54	1.195.379,18	1.682.251,72	1.003.077,80	1.197.756,70	1.197.756,70
	Riscosso c/residui al 31.12	175.538,93	21.184,68	106.049,91	80.018,67	934.379,88	1.184.605,10		
	Percentuale di riscossione	8,06%	2,16%	9,46%	6,69%	55,54%	118,10%		
Canone Unico (ex TOSAP e COSAP)	Residui Iniziali	50.499,91	67.062,91	85.776,33	155.731,67	53.357,96	78.208,10	54.016,10	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	50.499,91	67.062,91	85.776,33	155.731,67	53.357,96	78.208,10		
	Percentuale di riscossione	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
Sanzioni per violazioni codice della strada	Residui Iniziali	17.502.652,21	17.083.693,42	15.570.344,71	10.566.044,85	10.709.975,13	9.858.873,15	11.050.390,18	11.050.390,18
	Riscosso c/residui al 31.12	1.334.759,44	1.052.473,33	1.590.836,86	1.910.406,48	1.811.211,59	1.803.591,39		

	Percentuale di riscossione	7,63%	6,16%	10,22%	18,08%	16,91%	18,29%		
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Residui iniziali	1.163.262,66	1.325.274,63	1.129.144,15	1.289.334,77	1.133.726,72	1.364.252,97	1.966.061,52	650.062,02
	Riscosso c/residui al 31.12	458.148,58	837.088,18	552.825,01	625.546,18	655.884,98	774.591,59		
	Percentuale di riscossione	39,38%	63,16%	48,96%	48,52%	57,85%	56,78%		
Proventi acquedotto	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Percentuale di riscossione	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00			
Proventi canoni depurazione	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Percentuale di riscossione	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00			
Proventi Permessi di costruire e condoni/sanatorie	Residui iniziali	1.213.391,19	818.780,49	644.455,09	129.295,96	71.564,64	129.110,48	262.100,70	103.681,56
	Riscosso c/residui al 31.12	164.713,50	557.301,58	617.980,54	164.287,51	73.356,10	135.224,88		
	Percentuale di riscossione	13,57%	68,06%	95,89%	127,06%	102,50%	104,74%		

(1) sono comprensivi dei residui di competenza

2.7. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano **essere** equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

3.1. Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da conto del Tesoriere)	€	62.980.099,59
- di cui conto "Istituto tesoriere"	-€	822.284,31
- di cui conto "Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia"	€	63.802.383,90
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da scritture contabili)	€	62.980.099,59

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2025 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

L'imposta di soggiorno e le altre imposte, tasse e contributi la cui riscossione è affidata a soggetti terzi responsabili solidalmente (addizionale tassa di imbarco, contributo di sbarco, ecc.) vengono regolarmente rendicontate e versate sul conto di tesoreria dell'ente.

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2023	2024	2025
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 65.900.911,66	€ 75.685.467,00	€ 62.980.099,59
di cui cassa vincolata	€ 6.695.525,89	€ 9.171.587,27	€ 7.726.757,73

L'evoluzione della cassa vincolata nel triennio è rappresentata nella seguente tabella:

Evoluzione della cassa vincolata nel triennio				
Consistenza cassa vincolata	+/-	2023	2024	2025
Consistenza di cassa effettiva all'1.1	+	€ 5.817.037,84	€ 6.695.525,89	€ 9.171.587,27
Somme utilizzate in termini di cassa all'1.1	+	€ -	€ -	€ -
Fondi vincolati all'1.1	=	€ 5.817.037,84	€ 6.695.525,89	€ 9.171.587,27
Incrementi per nuovi accrediti vincolati	+	€ 7.054.790,42	€ 26.028.412,73	€ 9.305.102,61
Decrementi per pagamenti vincolati	-	€ 6.176.302,37	€ 23.552.351,35	€ 10.749.932,15
Fondi vincolati al 31.12	=	€ 6.695.525,89	€ 9.171.587,27	€ 7.726.757,73
Somme utilizzate in termini di cassa al 31.12	-	€ -	€ -	€ -
Consistenza di cassa effettiva al 31.12	=	€ 6.695.525,89	€ 9.171.587,27	€ 7.726.757,73

Il fondo di cassa **corrisponde** con quanto indicato dal prospetto "disponibilità liquide" scaricabile dal sito web siope.it ed allegato obbligatorio al rendiconto della gestione.

L'Organo di revisione nel rispetto dell'art. 223 del Tuel ha proceduto alle seguenti verifiche di cassa:

- 1 trimestre 2025 verbale n. 18 del 20/05/2025
- 2 trimestre 2025 verbale n. 25 del 29/07/2025
- 3 trimestre 2025 verbale n. 39 del 14/11/2025
- 4 trimestre 2025 verbale n. 03 del 28/01/2026

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** adottato entro il 28/2/2025 il piano annuale dei flussi di cassa contenente il cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 6 co.1 DI.155/2024 (delibera di Giunta Comunale n. 59 del 20/02/2025 - verbale di presa d'atto dell'Organo di revisione contabile n. 5 del 27/02/2025);

- **ha** aggiornato il piano annuale dei flussi di cassa durante l'esercizio 2025. In particolare nel corso del 2025 sono state approtati n. 11 aggiornamenti riepilogati nel seguente prospetto:

Nr.	Riferimenti atto aggiornamento	Riferimenti invio atto di aggiornamento a Giunta e Organo di revisione contabile
1	n. 520 del 6 marzo 2025	note prot. 32161 e 32166 del 07/03/2025
2	n. 828 del 8 aprile 2025	note prot. 49560 e 49564 del 10/04/2025
3	n. 1.128 del 14 maggio 2025	note prot. 65790 e 65792 del 14/05/2025
4	n. 1.422 del 11 giugno 2025	nota prot. 81002 e 81010 del 12/06/2025
5	n. 1.773 del 10 luglio 2025	nota prot. 97034 e 97077 del 10/07/2025
6	n. 1973 del 4 agosto 2025	nota prot. 110.275 e 110.278 del 05/08/2025
7	n. 2203 del 3 settembre 2025	nota prot. 122.280 e 122.291 del 03/09/2025
8	n. 2328 del 17 settembre 2025	nota prot. 130.348 e 130.353 del 17/09/2025
9	n. 2700 del 22 ottobre 2025	nota prot. 150.516 e 150.518 del 22/10/2025
10	n. 2927 del 12 novembre 2025	nota prot. 163.055 e 163.057 del 13/11/2025
11	n. 3503 del 19 dicembre 2025	nota prot. 163.948 e 164.260 del 19/12/2025

L'Organo ha verificato che non sono state attivate anticipazioni di tesoreria nel corso del 2025.

L'Ente non ha provveduto alla restituzione dell'anticipazione di tesoreria all'esito dell'esercizio considerato, in quanto nessuna anticipazione era stata attivata.

Nessuna anticipazione di cassa non restituita/inestanta al 31/12/2025 risulta iscritta tra i residui passivi del titolo 5.

Utilizzo dell'anticipazione e delle entrate vincolate nell'ultimo triennio	2023	2024	2025
Importo dell'anticipazione complessivamente concessa ai sensi dell'art. 222 del TUEL	€ -	€ -	€ -
Importo delle entrate vincolate utilizzate in termini di cassa per spese correnti, ai sensi dell'art. 195 co. 2 del TUEL	€ -	€ -	€ -
Giorni di utilizzo dell'anticipazione	€ -	€ -	€ -
Importo massimo della anticipazione giornaliera utilizzata			€ -
Importo anticipazione non restituita al 31/12 (*)	€ -	€ -	€ -
Importo delle somme maturate a titolo di interessi passivi al 31/12	€ -	€ -	€ -

*Verificare la corrispondenza tra l'anticipo di tesoreria non restituito e il residuo passivo relativo a titolo V spesa

Il limite massimo dell'anticipazione di tesoreria ai sensi dell'art. 222 del Tuel nell'anno 2025 ammonta ad euro € 24.854.683,23, come risulta dalla delibera di Giunta Comunale n. 468 del 22/10/2024, ma tale strumento non è stato utilizzato dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente *ha* provveduto a determinare correttamente la giacenza di cassa vincolata al 31/12/2025, tenuto conto delle novità introdotte dall'art. 6, comma 6-*octies*, del DL 60/2024 recepite dal DM 13/02/2025.

Nel corso dell'esercizio 2025 l'Ente non è andato in utilizzo di vincoli.

L'Organo di revisione ha verificato l'**esistenza** dell'equilibrio di cassa.

Riscossioni e pagamenti al 31.12.2025					
	+/-	Previsioni definitive*	Competenza	Residui	Totale
Fondo di cassa iniziale (A)		€ 75.685.467,00			€ 75.685.467,00
Entrate Titolo 1.00	+	€ 70.948.166,93	€ 58.806.517,03	€ 11.539.330,07	€ 70.345.847,10
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 2.00	+	€ 16.581.516,79	€ 6.633.285,49	€ 1.700.675,26	€ 8.333.960,75
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 3.00	+	€ 29.639.124,48	€ 15.146.601,56	€ 3.608.851,78	€ 18.755.453,34
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da aa.pp. (B1)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Entrate B (B=Titoli 1.00, 2.00, 3.00, 4.02.06)	=	€ 117.168.808,20	€ 80.586.404,08	€ 16.848.857,11	€ 97.435.261,19
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti (somma)</i>		€ -	€ -	€ -	€ -

Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	+	€ 122.187.110,25	€ 78.394.659,54	€ 12.189.591,33	€ 90.584.250,87
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	+	€ 1.327.271,10	€ 1.325.931,83	€ -	€ 1.325.931,83
di cui per estinzione anticipata di prestiti		€ 414.668,78	€ 413.329,52	€ -	€ 413.329,52
di cui rimborso anticipazioni di liquidità (d.l. n. 35/2013 e ss. mm. e rifinanziamenti)		€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Spese C (C=Titoli 1.00, 2.04, 4.00)	=	€ 123.514.381,35	€ 79.720.591,37	€ 12.189.591,33	€ 91.910.182,70
Differenza D (D=B-C)	=	-€ 6.345.573,15	€ 865.812,71	€ 4.659.265,78	€ 5.525.078,49
Altre poste differenziali, per eccezioni previste da norme di legge e dai principi contabili che hanno effetto sull'equilibrio					
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (E)	+	€ 1.050.000,00	€ 780.096,16	€ -	€ 780.096,16
Entrate di parte corrente destinate a spese di invest. (F)	-	€ 1.615.735,69	€ 126.594,52	€ 380.088,13	€ 506.682,65
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti (G)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
DIFFERENZA DI PARTE CORRENTE H (H=D+E-F+G)	=	-€ 6.911.308,84	€ 1.519.314,35	€ 4.279.177,65	€ 5.798.492,00
Entrate Titolo 4.00 - Entrate in conto capitale	+	€ 49.606.488,15	€ 8.496.778,02	€ 1.518.968,41	€ 10.015.746,43
Entrate Titolo 5.00 - Entrate da rid. attività finanziarie	+	€ 5.802.586,47	€ -	€ 1.262.721,85	€ 1.262.721,85
Entrate Titolo 6.00 - Accensione prestiti	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	+	€ 1.615.735,69	€ 126.594,52	€ 380.088,13	€ 506.682,65
Totale Entrate Titoli 4.00+5.00+6.00 +F (I)	=	€ 57.024.810,31	€ 8.623.372,54	€ 3.161.778,39	€ 11.785.150,93
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (B1)	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 5.02 Riscoss. di crediti a breve termine	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 5.03 Riscoss. di crediti a m/l termine	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate Titolo 5.04 per riduzione attività finanziarie	+	€ 5.802.586,47	€ -	€ 1.262.721,85	€ 1.262.721,85
Totale Entrate per riscossione di crediti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie L1 (L1=Titoli 5.02,5.03, 5.04)	=	€ 5.802.586,47	€ -	€ 1.262.721,85	€ 1.262.721,85
Totale Entrate per riscossione di crediti, contributi agli investimenti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie (L=B1+L1)	=	€ 5.802.586,47	€ -	€ 1.262.721,85	€ 1.262.721,85
Totale Entrate di parte capitale M (M=I-L)	=	€ 51.222.223,84	€ 8.623.372,54	€ 1.899.056,54	€ 10.522.429,08
Spese Titolo 2.00	+	€ 88.458.820,06	€ 24.672.812,41	€ 5.337.786,67	€ 30.010.599,08

Spese Titolo 3.01 per acquisizioni attività finanziarie	+	€ 107.786,00	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00
Totale Spese Titolo 2 3.01 (N)	=	€ 88.566.606,06	€ 24.687.812,41	€ 5.337.786,67	€ 30.025.599,08
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in c/capitale (O)	-	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale spese di parte capitale P (P=N-O)	=	€ 88.566.606,06	€ 24.687.812,41	€ 5.337.786,67	€ 30.025.599,08
DIFFERENZA DI PARTE CAPITALE Q (Q=M-P-E-G)	=	-€ 38.394.382,22	-€ 16.844.536,03	-€ 3.438.730,13	-€ 20.283.266,16
Spese Titolo 3.02 per concess. crediti di breve termine	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 3.03 per concess. crediti di m/l termine	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Spese Titolo 3.04 Altre spese increm. di attività finanz.	+	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale spese per concessione di crediti e altre spese per incremento attività finanziarie R (R=somma titoli 3.02, 3.03,3.04)	=	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate titolo 7 (S) - Anticipazioni da tesoriere	+	€ 10.000.000,00	€ -	€ -	€ -
Spese titolo 5 (T) - Chiusura Anticipazioni tesoriere	-	€ 10.000.000,00	€ -	€ -	€ -
Entrate titolo 9 (U) - Entrate c/terzi e partite di giro	+	€ 40.831.177,90	€ 14.740.482,46	€ 68.799,81	€ 14.809.282,27
Spese titolo 7 (V) - Uscite c/terzi e partite di giro	-	€ 43.883.107,72	€ 12.669.098,84	€ 1.623.498,53	€ 14.292.597,37
Fondo di cassa finale Z (Z=A+H+Q+L1-R+S-T+U-V)	=	€ 33.130.432,59	-€ 13.253.838,06	€ 548.470,65	€ 62.980.099,59

* Il totale comprende Competenza + Residui

Nel conto del tesoriere al 31/12/2025 non sono indicati pagamenti per azioni esecutive in quanto tale fattispecie non sussiste.

3.2. Tempestività pagamenti

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa del bilancio 2025 **abbiano** rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e **non siano state** effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** alimentato correttamente la piattaforma dei crediti commerciali (PCC);

tempestiva registrazione delle informazioni di pagamento	SI
comunicazione degli importi di fatture che devono essere considerati sospesi e di quelli non liquidabili	SI
comunicazione della corretta data di scadenza delle fatture che, in ogni caso, non può superare i 60 giorni	SI

-l'Ente **ha** adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel;

L'Organo di revisione ha verificato:

- che l'Ente, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 **ha** assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali tali per cui in caso di non rispetto dei tempi di pagamento sia prevista l'applicazione di una penalità sulla retribuzione di risultato, per una quota della stessa avente un peso non inferiore al 30 per cento (vedasi delibera di Giunta Comunale n. 92 del 12 marzo 2024 - allegato A.5 SMVP al PIAO 2024/2026; paragrafo 3.1 La valutazione della performance di Ente; fattore n. 7; allegato confermato con DGC n. 107 del 18/03/2025 relativa all'approvazione del PIAO 2025/2027).

- che l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, **ha allegato** al rendiconto un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici, in particolare:

- o indicatore di tempestività dei pagamenti (annuale) -17,67 giorni;
- o tempo medio ponderato di pagamento (annuale) + 21 giorni;
- o tempo medio ponderato di ritardo (annuale) - 18 giorni;

- che l'ente **non versa** in una delle ipotesi previste dall'art. 1, co. 868, della legge n. 145 del 2018 (non ha provveduto a pubblicare l'ammontare complessivo dei debiti, ai sensi all'articolo 33 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ovvero ad alimentare la piattaforma elettronica dei crediti commerciali, con le comunicazioni di cui all'art. 1, co. 867, della legge n. 145/2018 e con le informazioni relative all'avvenuto pagamento delle fatture).

3.3. Analisi degli accantonamenti

3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente *ha* calcolato il FCDE rispettando la metodologia di cui all'esempio 5 del principio contabile 4/2.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il livello di analisi dei *capitoli*;
- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e smi;
- l'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità *non si* è avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, D.L. n.18/2020 come modificato dall'art. 30-bis del D.L. n. 41/2021.

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 48.064.000,00.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

- 1) l'eventuale e motivata eliminazione di crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti, per euro 8.654.807,54 e contestualmente iscritti nel conto del patrimonio;
- 2) la corrispondente riduzione del FCDE;
- 3) l'elenco dei crediti inesigibili o di difficile esazione stralciati dal conto del Bilancio allegato al rendiconto;
- 4) l'indicazione dell'importo dei crediti inesigibili o di difficile esazione nell' "Allegato C" al rendiconto ai fini della definizione del fondo svalutazione crediti;
- 5) l'avvenuto mantenimento nello Stato patrimoniale di detti crediti, per un importo pari a euro 8.654.807,54, ai sensi dell'art.230, comma 5, del TUEL e la prosecuzione delle azioni di recupero.

3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate

Non ricorrendo i presupposti richiesti, non è stato accantonato alcun importo quale fondo per perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle società/enti partecipati ai sensi dell'art. 1, comma 551 della legge 147/2013 e del comma 2 dell'art.21 del d.lgs.175/2016 (vedasi comunicazione nota prot. n. 12564 / A.14.2010/32 del 27 gennaio 2026 a firma del Direttore Ufficio Partecipazioni).

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 175/2016 e alla luce del documento "La crisi nelle società pubbliche tra TUSP e CCII" pubblicato dall'Osservatorio Enti Pubblici e Società partecipate del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.

3.3.3. Fondo anticipazione liquidità

L'Ente **non ha** ricevuto anticipazioni di liquidità di cui all'art.1 comma 11 del D.L. n. 35/2013 convertito in legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento.

3.4. Fondi spese e rischi futuri

3.4.1. Fondo contenzioso

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi da contenzioso per euro 3.096.090,16, determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze e le quote accantonate risultano congrue.

Dalla ricognizione del contenzioso esistente a carico dell'ente esistente al 31/12 è stata calcolata una passività potenziale probabile di euro 3.096.090,16 disponendo i seguenti accantonamenti:

Euro 2.267.949,15 già accantonati nel risultato di amministrazione al 31/12 dell'esercizio precedente;

Euro -838.259,04 applicati al bilancio di previsione 2025 (in previsione della soluzione/conclusione tre cause);

Euro 596.581,38 ulteriori accantonamenti previsti alla missione 20 del bilancio di previsione 2025-2027.

Euro 1.069.818,67 variazione in fase di rendiconto 2025 (per eliminazione di cause a seguito di rinunce/transazioni e per inserimento di nuove cause e reinserimento causa non giunte a conclusione).

In relazione alla congruità delle quote accantonate a copertura degli oneri da contenzioso, l'Organo di revisione ritiene che l'importo sia congruo in relazione alla fattispecie di rischio.

L'Organo di revisione ha verificato che la ricognizione puntuale del contenzioso esistente al 31/12/2025 a carico dell'ente è **stata** effettuata tenuto conto delle indicazioni del principio contabile OIC 31.

3.4.2. Fondo indennità di fine mandato

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha costituito un fondo per indennità di fine mandato, così determinato:

	risorse proprie	fondi del ministero (L.234/2021 art. 1 commi 583-587)
Somme già accantonate nell'avanzo del rendiconto dell'esercizio precedente	€ 43.500,00	€ 8.654,23
Somme previste nel bilancio dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce	€ 17.406,41	€ 5.151,33
- utilizzi	€ -	€ -
TOTALE ACCANTONAMENTO FONDO INDENNITA' FINE MANDATO	€ 60.906,41	€ 13.805,56
Importo complessivamente accantonato	€	74.711,97

Le quote accantonate **risultano** congrue.

3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Organo di Revisione prende atto che l'Ente ha adottato delibera di Giunta n. 60 del 10/02/2026 in cui, con riferimento all'anno 2025, alla data del 27/01/2026 sono indicati i valori ricavati dalla Piattaforma per la Certificazione dei Crediti (PCC - Area RGS) ed è stato quindi preso atto della non sussistenza dell'obbligo di costituzione del Fondo di Garanzia Debiti Commerciali previsto dalla L. n. 145/2018 e s.m.i..

I valori ricavabili dalla Piattaforma per la Certificazione dei Crediti sono i seguenti:

- a) indicatore annuale di ritardo dei pagamenti: - 18 (meno 18 giorni);
- b) indicatore tempestività pagamenti annuale: - 17,67 (meno 17,67 giorni);
- c) tempo medio ponderato di pagamento: 21 giorni;
- d) il debito commerciale residuo scaduto, di cui all'articolo 33 del Decreto Legislativo n. 33 del 2013, rilevato alla fine del 2025, è pari ad € 2.977,29 e ammonta allo 0,00 % del totale delle fatture ricevute nel medesimo esercizio (€ 71.874.086,68).

Con PEC del 30/01/2026 (prot. n. 16029/2026), il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Arezzo ha comunicato all'Ufficio Bilancio e Contabilità dell'Ente che il Collegio ha esaminato la relazione trasmessa con nota prot. n. 12765 del 27/01/2026 e non ha osservazioni da fare in merito.

3.4.4 Fondo obiettivi finanza pubblica

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** concorso agli obiettivi di finanza pubblicati fissati per il 2025 dalla legge n. 178/2020, art.1 co.820 legge n. 213/2023, art.1 co.533 legge n. 207/2024, art.1 co.784.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, con riferimento al Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025:

- **ha** fatto confluire l'importo iscritto nel bilancio di previsione 2025 (missione 20, programma 3, voce U.1.10.01.07.001) nella parte accantonata del risultato di amministrazione destinata al finanziamento di investimenti;
- **ha** correttamente compilato l'allegato a/1 al rendiconto secondo le indicazioni del principio contabile 4/1 del d.lgs. 118/2011.

3.4.5 Altri fondi e accantonamenti

L'Organo di Revisione ha verificato che nel risultato di amministrazione è stato iscritto un accantonamento pari a € 2.232.210,43 per spesa di personale. L'importo accantonato comprende anche gli aumenti contrattuali del personale dipendente relativi all'anno 2025 e precedenti (riferiti sia al prossimo rinnovo contrattuale CCNL 2022-2024 e che all'annualità 2025 del rinnovo contrattuale CCNL 2025-2027).

Il Collegio prende atto che la quantificazione è stata effettuata in relazione a quanto comunicato dal Servizio Personale con nota prot. 30306 del 25/02/2026 a seguito della ricognizione attuata.

L'Organo di revisione ha verificato che le quote accantonate al fondo per i rinnovi contrattuali **sono** congrue.

L'Organo di revisione ha verificato la congruità degli accantonamenti in uno specifico fondo per le passività potenziali probabili. Di seguito il dettaglio:

<i>Natura del Fondo</i>	<i>Importo</i>
<i>Fondo rischi investimenti</i>	€ 223.200,00
<i>Fondo obiettivi finanza pubblica (commi 784-795 L. 207/2024)</i>	€ 203.719,14
<i>Accantonamento per fidejussioni</i>	€ 628.522,66
<i>Fondo rischi crediti TIA (quota residua applicata al bilancio 2022 pari euro 713.252,20)</i>	€ 486.746,80
<i>Accantonamento per definizioni agevolate/ rottamazione cartelle/ stralci e spese per inesigibilità del credito</i>	€ 323.762,89
<i>Accantonamento per spese potenziali PNRR ed altri investimenti</i>	€ 3.000.000,00
<i>Accantonamento per componenti perequative CSEA</i>	€ 312.365,23
<i>Rischi potenziali di parte corrente (comprende le eventuali spese legali connesse ai giudizi di soccombenza, potenziali oneri finanziari diversi derivanti da Leasing e da ricorsi in genere)</i>	€ 1.113.761,22

3.5. Analisi delle entrate e delle spese

3.5.1. Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Entrate 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
			70.954.044,98	107,67	103,23
Titolo 1	65.897.203,01	68.732.943,32	8.584.443,54	84,31	74,28
Titolo 2	10.181.526,26	11.556.497,82	19.880.244,41	115,63	118,44
Titolo 3	17.193.395,94	16.785.562,89	10.350.559,32	44,83	41,47
Titolo 4	23.090.681,47	24.956.919,73	-	0,00	0,00
Titolo 5	500.000,00	-	-	93,93	89,95
TOTALE	116.862.806,68	122.031.923,76	109.769.292,25		

Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
			71.553.750,43	103,94	100,42
Titolo 1	68.841.174,75	71.252.176,82	9.726.393,58	89,21	78,88
Titolo 2	10.903.110,06	12.330.424,95	20.081.847,91	109,33	102,61
Titolo 3	18.367.513,34	19.571.579,45	28.751.515,76	62,24	62,24
Titolo 4	46.197.508,83	46.197.508,83	1.659.600,00	100,00	100,00
Titolo 5	1.659.600,00	1.659.600,00	-	90,27	87,26
TOTALE	145.968.906,98	151.011.290,05	131.773.107,68		

Entrate 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
			73.081.587,06	104,42	100,89
Titolo 1	69.988.645,85	72.435.665,32	9.983.343,39	82,59	71,46
Titolo 2	12.088.533,49	13.970.957,39	22.913.355,51	125,28	105,36
Titolo 3	18.290.098,34	21.747.187,71	15.495.898,51	48,72	38,44
Titolo 4	31.805.054,44	40.314.470,72	-	0,00	0,00
Titolo 5	-	-	-	91,91	81,82
TOTALE	132.172.332,12	148.468.281,14	121.474.184,47		

Dalle tabelle sopra riportate relative al triennio 2023/2025 non si rilevano scostamenti significativi in merito alla capacità di riscossione dell'Ente.

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

Modalità di riscossione	Volontaria	Coattiva
IMU/TASI	Gestione diretta	Agente nazionale della riscossione (art. 3, del d.l. n. 203/2005 e art. 2, d.l. n. 193/2016)
TARSU/TIA/TARI/TARES	Gestione diretta	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Sanzioni per violazioni del Codice della strada	Gestione diretta con servizi di supporto	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Gestione diretta	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Proventi acquedotto	Non ricorre la fattispecie	Non ricorre la fattispecie
Proventi canoni depurazione	Non ricorre la fattispecie	Non ricorre la fattispecie
Canone unico patrimoniale	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Rette scolastiche	Gestione diretta con servizi di supporto	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)
Altre entrate patrimoniali	Gestione diretta	Soggetto iscritto all'albo di cui all'art. 53, d.lgs. n. 446/1997 (art. 52, co. 5, lett. b), n. 1, d.lgs. n. 446/1997)

IMU

Le entrate accertate nell'anno 2025 ammontano ad euro 23.660.511,86 e sono **umentate** di Euro 18.079,85 rispetto a quelle dell'esercizio 2024 (che ammontavano ad euro 23.642.432,01).

Le movimentazioni rimaste a residuo della competenza 2024 sono state interamente incassate nei primi mesi dell'esercizio 2025, parimenti, quelle rimaste a residuo dalla competenza 2025 sono state interamente incassate a gennaio 2026.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha accertato** l'IMU 2025 nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile 4/2 punto 3.7.5.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

IMU Analisi su cap. 11350	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 215.488,38	
Residui riscossi nel 2025	€ 215.488,38	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ -	
Residui al 31/12/2025	€ -	0,00%
Residui della competenza	€ 242.815,28	
Residui totali	€ 242.815,28	
FCDE al 31/12/2025	€ -	0,00%

TARI

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **umentate** di Euro 1.156.608,90 rispetto a quelle dell'esercizio 2024 (quota accertata 2024 euro 21.604.202,48; quota accertata 2025 euro 22.760.811,38)

Con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 24/04/2025, l'Ente ha approvato le tariffe della tassa sui rifiuti (TARI) per l'anno 2025 e con delibera di Consiglio Comunale n. 49/2025 ha conseguentemente adeguato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025/2027.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

TARI (analisi su cap. 12033)	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 18.171.813,39	
Residui riscossi nel 2025	€ 1.828.865,06	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 1.040.159,27	
Residui al 31/12/2025	€ 15.302.789,06	84,21%
Residui della competenza	€ 4.689.912,02	
Residui totali	€ 19.992.701,08	
FCDE al 31/12/2025	€ 19.992.701,08	100,00%

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **ha** provveduto a rilevare il credito verso l'utenza relativo alla componente perequativa TARI tra le entrate di parte corrente del Titolo III, in apposita posta separata rispetto alla TARI ordinaria, in conformità a quanto previsto dall'Allegato 13/1 al d.lgs. n. 118/2011 (art. 15, comma 2);
- l'accertamento della componente perequativa è **stato** effettuato secondo il criterio della competenza finanziaria potenziata, rilevando il credito nell'esercizio di maturazione, in coerenza con i principi contabili applicati (Allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011);
- l'Ente, con riferimento alla correlata obbligazione potenziale di riversamento alla CSEA nell'esercizio successivo ("anno a+1"), **ha** provveduto ad accantonare l'importo corrispondente nella riga B del risultato di amministrazione.

Contributi per proventi abilitativi edilizi

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Contributi permessi a costruire e relative sanzioni	2023	2024	2025
Accertamento	€ 3.049.263,09	€ 3.011.548,57	€ 3.752.717,31
Riscossione	€ 2.441.507,58	€ 2.905.039,00	€ 3.510.616,61

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo 1 è stata la seguente:

Contributi per permessi a costruire e relative sanzioni destinati a spesa corrente			
Anno	importo	spesa corrente	% x spesa corr.
2023	€ -	€ 82.613.933,96	0,000%
2024	€ -	€ 86.482.382,66	0,000%
2025	€ 1.049.996,26	€ 92.586.066,63	1,134%

Le prestazioni dell'appalto oggetto di impiego delle risorse di parte corrente del bilancio 2025 rientrano tra quelle comprese all'art. 1 comma 460 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019) in quanto finalizzate alla "manutenzione ordinaria e straordinaria di opere di urbanizzazione primaria e secondaria" come definite agli art. 4 della legge 847/64 e s.m.i. (spazi di verde attrezzato, aree verdi, resede scolastici e similari)

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

	2023	2024	2025
sanzioni ex art.208 co 1			
accertamento	€ 6.628.003,92	€ 5.065.747,14	€ 6.819.770,32
riscossione	€ 2.276.491,92	€ 1.712.750,58	€ 2.647.481,54
%riscossione	34,35	33,81	38,82

	2023	2024	2025
sanzioni ex art.142 co 12 bis			
accertamento	€ 256.673,20	€ 808.551,62	€ 892.630,68
riscossione	€ 101.056,18	€ 381.677,13	€ 395.915,51
%riscossione	39,37	47,21	44,35

La quota vincolata risulta destinata come segue:

DESTINAZIONE PARTE VINCOLATA	Accertamento 2023	Accertamento 2024	Accertamento 2025
Sanzioni CdS	€ 3.570.675,16	€ 3.341.425,19	€ 4.302.515,84
spese attività controllo, accertamento e altre spese	€ 150.730,70	€ 220.495,80	€ 301.027,77
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ 2.331.373,02	€ 2.103.372,77	€ 2.582.859,56
entrata netta	€ 1.088.571,44	€ 1.017.556,62	€ 1.418.628,51
destinazione a spesa corrente vincolata	€ 1.001.135,12	€ 1.017.556,62	€ 1.268.628,51

% per spesa corrente	91,97%	100,00%	89,43%
destinazione a spesa per investimenti	€ 78.338,03	€ -	€ 90.000,00
% per Investimenti	7,20%	0,00%	6,34%

Destinazione parte vincolata	
	Accertamento 2025
<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	
Sanzioni Codice della Strada	3.409.885,16
spese attività controllo, accertamento e altre spese	- 248.889,08
fondo svalutazione crediti corrispondente	- 2.086.144,39
entrata netta	1.074.851,69
destinazione a spesa corrente vincolata	924.851,69
% per spesa corrente	86,04%
destinazione a spesa per investimenti	90.000,00
% per Investimenti	8,37%

Destinazione parte vincolata	
	Accertamento 2025
<i>sanzioni ex art.142 co 12 bis</i>	
Sanzioni Codice della Strada	892.630,68
spese attività controllo, accertamento e altre spese	- 52.138,69
fondo svalutazione crediti corrispondente	- 496.715,17
entrata netta	343.776,82
destinazione a spesa corrente vincolata	343.776,82
% per spesa corrente	100,00%
destinazione a spesa per investimenti	-
% per Investimenti	0,00%

Le risultanze di cui sopra comprendono anche i proventi delle sanzioni derivanti dall'accertamento delle violazioni dei limiti massimi di velocità, stabiliti dall'art. 142, comma 12-bis, attraverso l'impiego di apparecchi o di sistemi elettronici di rilevamento della velocità riferiti ad accertamenti effettuati su strade di proprietà Statale (raccordo autostradale Arezzo-Bettolle) per i quali non sussiste obbligo di riparto a favore dell'Ente proprietario.

Con delibera di Giunta Comunale n. 151 del 17/03/2026, l'Ente ha approvato il rendiconto finale dei proventi da sanzioni amministrative pecuniarie per violazioni al codice della strada per l'annualità 2025.

L'ente dovrà provvedere all'invio delle certificazioni al Ministero dell'Interno nei termini di legge (31/05/2026).

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

CDS (Analisi su cap. 35202-35203-35204-35205-35211-35212)	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 9.858.873,15	
Residui riscossi nel 2025	€ 1.803.591,39	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 1.673.895,53	
Residui al 31/12/2025	€ 6.381.386,23	64,73%
Residui della competenza	€ 4.669.003,95	
Residui totali	€ 11.050.390,18	
FCDE al 31/12/2025	€ 11.050.390,18	100,00%

Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali

Le entrate accertate nell'anno 2025 alla tipologia 3.01.03 ammontano ad euro 2.258.480,65, di cui incassate euro 880.250,69 (escluso canone unico).

FITTI ATTIVI (Analisi su cap. tipi 3.01.03 escluso CU cap. 31020-31022)	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 1.364.252,97	
Residui riscossi nel 2025	€ 774.591,59	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 1.829,82	
Residui al 31/12/2025	€ 587.831,56	43,09%
Residui della competenza	€ 1.378.229,96	
Residui totali	€ 1.966.061,52	
FCDE al 31/12/2025	€ 650.062,02	33,06%

Attività di verifica e controllo

In merito all'attività di verifica e di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti, l'Organo di revisione, con riferimento all'analisi di particolari entrate in termini di efficienza nella fase di accertamento e riscossione, rileva che le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:

	Accertamenti	Riscossioni	FCDE	FCDE
			Accantonamento Competenza Esercizio 2025	Rendiconto 2025
Recupero evasione IMU/TASI	€ 4.766.159,25	€ 924.541,17	€ 2.930.560,51	€ 11.151.794,45
Recupero evasione TARSU/TIA/TARES	€ -	€ -	€ -	€ 152.454,64
Recupero evasione TARI	€ 395.684,29	€ 86.882,87	€ 306.453,46	€ 1.045.302,06
Recupero evasione COSAP/TOSAP	€ 16.386,14	€ 14.943,22		€ -
Recupero evasione altri tributi (ICI, imp. pubbl. e add. IRPEF)	€ 104.367,97	€ 87.161,74	€ 61,39	€ 17.712,38
TOTALE	€ 5.282.597,65	€ 1.113.529,00	€ 3.237.075,36	€ 12.367.263,53

Nel 2025, l'Organo di revisione, nello svolgimento dell'attività di vigilanza sulla regolarità dei rapporti finanziari tra Ente locale e concessionario della riscossione ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. c), del TUEL, **non ha** rilevato irregolarità e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che il concessionario **ha** riversato il riscosso nel conto di tesoreria dell'Ente locale con la periodicità stabilita dall'art. 7, co. 2, lett. gg-septies) del D.L. n. 70/2011, convertito dalla l. n. 106/2011 e s.m.i.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per recupero evasione è stata la seguente:

Somme a residuo per recupero evasione	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2025	€ 15.797.399,02	
Residui riscossi nel 2025	€ 3.174.130,39	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	€ 4.417.836,35	
Residui al 31/12/2025	€ 8.205.432,28	51,94%
Residui della competenza	€ 4.169.068,65	
Residui totali	€ 12.374.500,93	
FCDE al 31/12/2025	€ 12.367.263,53	99,94%

3.5.2. Spese

Attendibilità della previsione delle spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Spese 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	96.319.958,64	107.363.463,20	86.423.080,02	89,72	80,50
Titolo 2	31.172.175,54	63.946.763,63	40.344.752,65	129,43	63,09
Titolo 3	607.786,00	107.786,00	-	0,00	0,00
TOTALE	128.099.920,18	171.418.012,83	126.767.832,67	98,96	73,95

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	99.633.155,36	113.829.451,02	92.261.206,40	92,60	81,05
Titolo 2	57.354.927,92	85.823.058,58	64.007.096,64	111,60	74,58
Titolo 3	1.767.386,00	1.767.386,00	1.659.600,00	93,90	93,90
TOTALE	158.755.469,28	201.419.895,60	157.927.903,04	99,48	78,41

Spese 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	104.682.279,01	122.131.794,91	99.299.977,45	94,86	81,31
Titolo 2	41.241.208,94	85.068.366,03	56.735.851,29	137,57	66,69
Titolo 3	107.786,00	107.786,00	15.000,00	13,92	13,92
TOTALE	146.031.273,95	207.307.946,94	156.050.828,74	106,86	75,27

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	23.171.000,42	23.423.133,30	252.132,88
102	imposte e tasse a carico ente	1.485.814,60	1.427.856,71	-57.957,89
103	acquisto beni e servizi	50.553.311,54	55.488.245,90	4.934.934,36
104	trasferimenti correnti	9.161.310,82	10.135.153,27	973.842,45
105	trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00
106	fondi perequativi	0,00	0,00	0,00
107	interessi passivi	680.897,24	774.921,07	94.023,83
108	altre spese per redditi di capitale	0,00	0,00	0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	311.062,40	131.745,20	-179.317,20
110	altre spese correnti	1.118.985,64	1.205.011,18	86.025,54
TOTALE		86.482.382,66	92.586.066,63	6.103.683,97

Spese per il personale

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa per il personale dipendente risultante dal rendiconto 2025, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'art. 3, comma 5 e 5-*quater* del D.L. 90/2014;
- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa; che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009 di euro 775.235,46;
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;
- che l'Ente **ha** incrementato il Fondo risorse decentrate per il personale non dirigente in deroga al limite di cui all'art.23, co.2, d.lgs. n.75/2017 e secondo le indicazioni della circolare RGS 27/6/2025;

Gli oneri della contrattazione decentrata impegnati nell'anno 2018, non superano il corrispondente importo impegnato per l'anno 2016 e sono automaticamente ridotti in misura proporzionale alla riduzione del personale in servizio, tenendo conto del personale assumibile ai sensi della normativa vigente, come disposto dall'art.9 del D.L. 78/2010.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa di personale sostenuta nell'anno 2025 rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557, 557-*quater*, 562 della Legge 296/2006.

L'Organo di revisione ha verificato (nel caso di assunzioni intervenute nell'esercizio 2025)

che l'Ente ha proceduto ad assunzioni di personale a tempo indeterminato nel rispetto del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione **ha** asseverato il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio.

L'asseverazione è stata resa in maniera distinta dal parere sul bilancio e sul fabbisogno **SI**

Laddove ne ricorrano i presupposti, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** previsto un aumento di spesa nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5, decreto 17 marzo 2020, del Ministro per la pubblica amministrazione di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro dell'Interno.

Indicare la percentuale di incremento nell'esercizio 2025: **4,85%**

• *La percentuale di incremento della spesa di personale dell'anno 2025 rispetto all'anno 2018, è calcolata secondo i criteri stabiliti dall'art. 2 del Decreto Ministeriale 17 marzo 2020 (al netto delle somme di cui all'art 57 cm 3 septies L. 104/2020).*

Di seguito i dati della spesa di personale per l'anno 2025:

	Media 2011/2013	rendiconto 2025
	2008 per enti non soggetti al patto	
Spese macroaggregato 101	25.316.412,40	23.238.607,24
Spese macroaggregato 103	288.753,28	142.816,27
Irap macroaggregato 102	1.334.295,97	1.198.095,79
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo		
Altre spese: Mensa	263.611,61	184.526,06
Altre spese: spesa elettorale (partita di giro)	56.689,13	0,00
Altre spese: Istituzione Biblioteca	368.437,90	83.807,90
Totale spese di personale (A)	27.628.200,29	24.847.853,26
(-) Componenti escluse (B)	4.178.541,72	5.385.449,60
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)		
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	23.449.658,57	19.462.403,66
(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)		

Le componenti <u>considerate</u> per la determinazione della spesa di cui sopra sono le seguenti		
		importo
1	Retribuzioni lorde, salario accessorio e lavoro straordinario del personale dipendente con contratto a tempo indeterminato e a tempo determinato	17.436.269,88
2	Spese per il proprio personale utilizzato, senza estinzione del rapporto di pubblico impiego, in strutture e organismi variamente denominati partecipati o comunque facenti capo all'ente	0,00
3	Spese per collaborazione coordinata e continuativa, per contratti di somministrazione e per altre forme di rapporto di lavoro flessibile	0,00
4	Eventuali emolumenti a carico dell'Amministrazione corrisposti ai lavoratori socialmente utili	0,00

5	Spese sostenute dall'Ente per il personale in convenzione (ai sensi degli articoli 13 e 14 del CCNL 22 gennaio 2004) per la quota parte di costo effettivamente sostenuto	0,00
6	Spese sostenute per il personale previsto dall'art. 90 del TUEL	55.205,00
7	Compensi per gli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 110, c. 1 TUEL	348.220,00
8	Compensi per gli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 110, c. 2 TUEL	228.924,00
9	Spese per personale con contratto di formazione lavoro	0,00
10	Oneri riflessi a carico del datore di lavoro per contributi obbligatori	4.788.171,31
11	Quota parte delle spese per il personale delle Unioni e gestioni associate	0,00
12	Spese destinate alla previdenza e assistenza delle forze di polizia municipale finanziata con proventi da sanzioni del codice della strada	180.000,00
13	IRAP	1.198.095,79
14	Oneri per il nucleo familiare, buoni pasto e spese per equo indennizzo	184.526,06
15	Somme rimborsate ad altre amministrazioni per il personale in posizione di comando	0,00
16	Spese per la formazione e rimborsi per le missioni	142.816,27
17	Spese operai forestali	201.817,05
18	altre spese di personale	0,00
19	Istituzione biblioteca	83.807,90
	Totale	24.847.853,26

Le componenti escluse dalla determinazione della spesa sono le seguenti		importo
1	Spese di personale totalmente a carico di finanziamenti comunitari o privati	
2	Spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività elettorale con rimborso dal Ministero dell'Interno	82.035,59
3	Spese per la formazione e rimborsi per le missioni	142.816,27
4	Spese per il personale trasferito dalla regione o dallo Stato per l'esercizio di funzioni delegate, nei limiti delle risorse corrispondentemente assegnate	
5	Oneri derivanti dai rinnovi contrattuali pregressi	4.038.622,51
6	Spese per il personale appartenente alle categorie protette	918.819,69
7	Spese sostenute per il personale comandato presso altre amministrazioni per le quali è previsto il rimborso dalle amministrazioni utilizzatrici	145.223,61
8	Spese per il personale stagionale a progetto nelle forme di contratto a tempo determinato di lavoro flessibile finanziato con quote di proventi per violazione al Codice della strada	
9	Incentivi per avvocatura (sentenze favorevoli)	26.940,44
10	Incentivi recupero ICI	1.597,40
11	Diritto di rogito	
12	Spese per l'assunzione di personale ex dipendente dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato (L. 30 luglio 2010 n. 122, art. 9, comma 25)	
13	Maggiori spese autorizzate – entro il 31 maggio 2010 – ai sensi dell'art. 3 comma 120 della legge 244/2007	
14	Spese per il lavoro straordinario e altri oneri di personale direttamente connessi all'attività di Censimento finanziate dall'ISTAT (circolare Ministero Economia e Finanze n. 16/2012)	1.040,17

15	Spese per assunzioni di personale con contratto dipendente e o collaborazione coordinata e continuativa ex art. 3-bis, c. 8 e 9 del d.l. n. 95/2012	
16	Altre spese escluse ai sensi della normativa vigente (CTR Fondo Perseo (C.C. Piemonte 380/2013 7/11/13) ON. CONTRAT.)	13.656,91
17	Istituzione biblioteca	14.697,01
	Totale	5.385.449,60
	TOTALE	19.462.403,66

L'Organo di revisione **ha** certificato la costituzione del fondo per il salario accessorio.

L'Organo di revisione **ha** rilasciato in data **11 dicembre 2025** il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale del comparto **anno 2025**.

L'Organo di revisione ha certificato la compatibilità dei costi a norma dell'art. 40-bis, co. 1, del D.lgs. n. 165/2001. **SI**

L'Organo di revisione **ha** rilasciato in data **6 agosto 2022** il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale dirigenziale **2022-2025**.

L'Organo di revisione ha certificato la compatibilità dei costi a norma dell'art. 40-bis, co. 1, del D.lgs. n. 165/2001. **SI**

L'Organo di revisione ha verificato che nell'Ente **è stato** istituito un ufficio di avvocatura interna.

	<i>Dirigenti</i>	<i>Funzionari</i>
<i>n. avvocati pubblici</i>	1	0
<i>Importi riportati nei fondi per le risorse decentrate</i>	€ 23.000,00	0

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** conferito incarichi a legali esterni nel corso dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce.

	<i>Numero</i>	<i>Spesa</i>
<i>Incarichi di patrocinio legale</i>	1	€ 9.774,64
<i>Incarichi di consulenza</i>		
<i>Affidamento di servizi legali</i>		

Spese in c/capitale

La comparazione delle spese in c/capitale, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	31.124.738,21	28.988.110,02	- 2.136.628,19
203	Contributi agli investimenti	602.886,98	1.766.398,06	1.163.511,08
204	Altri trasferimenti in conto capitale	-	-	-
205	Altre spese in conto capitale	403.437,21	334.747,49	- 68.689,72
TOTALE		32.131.062,40	31.089.255,57	- 1.041.806,83

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel rendiconto 2025 le somme iscritte ai titoli IV, V e VI delle entrate (escluse quelle entrate del titolo IV considerate ai fini degli equilibri di parte corrente) **sono state** destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento

- per l'attivazione degli investimenti **sono state** utilizzate tutte le fonti di finanziamento di cui all'art. 199 Tuel; (*In caso di utilizzo di entrate Titoli IV, V e VI l'attestazione di copertura contiene gli estremi delle determinazioni di accertamento delle relative entrate*)

Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha provveduto** nel corso del 2025 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio per euro 984.896,83 di parte corrente e detti atti sono stati trasmessi alla competente Procura della Sezione Regionale della Corte dei conti ai sensi dell'art. 23 Legge 289/2002, c. 5 (vedasi note prot. 65877 del 14/05/2025, prot. 82002 del 13/06/2025 e prot. 154863 del 11/11/2025).

Tali debiti sono così classificabili:

Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio			
	2023	2024	2025
Articolo 194 T.U.E.L:			
- lettera a) - sentenze esecutive	€ 7.211,43		€ 949.596,83
- lettera b) - copertura disavanzi			
- lettera c) - ricapitalizzazioni			
- lettera d) - procedure espropriative/ occupazione d'urgenza		€ 853.795,89	
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa	€ 176.105,30	€ 85.151,56	€ 35.300,00
Totale	€ 183.316,73	€ 938.947,45	€ 984.896,83

Dopo la chiusura dell'esercizio ed entro la data di formazione dello schema di rendiconto non sono stati:

- 1) riconosciuti e finanziati debiti fuori bilancio;
- 2) riconosciuti debiti fuori bilancio e in corso di finanziamento;
- 3) segnalati debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento.

L'Organo di revisione **ha** ricevuto le attestazioni di inesistenza di debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento/finanziamento al 31/12/2025 da parte dei responsabili di servizio/dirigenti.

4. Analisi indebitamento e gestione del debito

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel corso del 2025 **non ha attivato** fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento.

4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha in essere** garanzie (quali fideiussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati come da tabella seguente:

Soggetto/OOPP	Fideiussioni	Patronage forte	Mutul	Altre operazioni
a) dei propri organismi partecipati	No	No	No	No
b) a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati	Si	No	No	No

Le fideiussioni o lettere di patronage "forte" concesse a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati, sono le seguenti:

Nome/Denominazione /Ragione sociale	Causale	Importi complessivi delle garanzie prestate in essere al 31/12/2025	Tipologia	Somme pagate a seguito di escussioni 2025	Accantonamenti previsti nel bilancio 2025
BPER Banca	garanzia mutuo	484.769,03	fideiussioni	0,00	484.769,03

Ministero Infrastrutture	accesso dati MCT	1.333,73	fideiussioni	0,00	1.333,73
Rete Ferroviaria Italiana S.p.A	garanzia contratto locazione	4.000,00	fideiussioni	0,00	4.000,00
Prefettura Arezzo	progetto truffe anziani (Te mi piaci poco - quarta edizione)	29.281,37	fideiussioni	0,00	29.281,37
Prefettura Arezzo	Progetto di videosorveglianza del "Fondo unico di Giustizia"	82.455,61	fideiussioni	0,00	82.455,61
Prefettura Arezzo	Progetto "Scuole sicure"	26.682,92	Fideiussione	0,00	26.682,92
TOTALE		628.522,66		0,00	628.522,66

L'Organo di revisione ha verificato che l'amministrazione non ha concesso prestiti a qualsiasi titolo, pertanto non risultano casi di prestiti in sofferenza (pagamenti di interesse o capitale scaduti da almeno 90 giorni oppure capitalizzati, rifinanziati o ritardati di comune accordo; pagamenti scaduti da meno di 90 giorni per i quali, considerate le circostanze del debitore, sia in dubbio il recupero anche parziale).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** somme derivanti dall'indebitamento, che si riferiscono ad economie rilevate in conto degli investimenti realizzati con le risorse ottenute, mantenute a residuo passivo in violazione del principio di competenza finanziaria di cui al Principio generale della contabilità finanziaria n. 16, All. 1 al d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i..

L'Organo di revisione ha verificato che nel fondo pluriennale vincolato **non sono** riportate somme derivanti dall'indebitamento e non movimentate da oltre un esercizio.

L'Organo di revisione ha verificato che **esistono** somme derivanti dall'indebitamento affluite nella quota vincolata del risultato di amministrazione al 31/12/2025 che si sommano agli importi già presenti nel vincolo di che trattasi al 31/12/2024 (euro 30.015,64).

Oggetto	Importo	Azioni	Motivazioni
Realizzazione di investimenti vari	€ 130.891,82 quota derivante da economie di residui	Devoluzioni	Economie di spesa e/o ribassi d'asta
Realizzazione di investimenti vari	€ 37.362,67 quota derivante da economie FPV	Devoluzioni	Economie di spesa e/o ribassi d'asta

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2023	2024	2025
0,58 %	0,62 %	0,61 %

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2023	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 70.954.044,98	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 8.584.443,54	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 19.880.244,41	
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2023	€ 99.418.732,93	
(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	€ 9.941.873,29	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2025		
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2025	€ 609.031,24	
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	€ -	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	€ -	
(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	€ 9.332.842,05	
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	€ 609.031,24	
Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2023 (G/A)*100		0,61%

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo		
TOTALE DEBITO CONTRATTO*		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2024	+	€ 20.906.674,19
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2025	-	€ 912.602,31
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2025	+	€ -
5) Riduzione indebitamento (autorizzazione DCC. 117/2025)	-	€ 413.329,52
TOTALE DEBITO	=	€ 19.580.742,36

* il totale del debito si riferisce allo stock complessivo dei mutui in essere (quota capitale)

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Residuo debito (+)	€ 25.866.868,36	€ 25.010.460,02	€ 20.906.674,19
Nuovi prestiti (+)		€ 1.659.600,00	
Prestiti rimborsati (-)	-€ 856.408,34	-€ 823.437,24	-€ 912.602,31
Estinzioni anticipate (-)			
Altre variazioni +/-		-€ 4.939.948,59	-€ 413.329,52
Totale fine anno	€ 25.010.460,02	€ 20.906.674,19	€ 19.580.742,36
Nr. Abitanti al 31/12	97.625	97.444	97.982
Debito medio per abitante	256,19	214,55	199,84

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Oneri finanziari	€ 576.286,71	€ 616.793,62	€ 609.031,24
Quota capitale	€ 856.408,34	€ 823.437,24	€ 912.602,31
Totale fine anno	€ 1.432.695,05	€ 1.440.230,86	€ 1.521.633,55

L'Ente nel 2025 **non** ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

4.2. Strumenti di finanza derivata

L'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel caso di accertamento dai dati riepilogativi della verifica a consuntivo "risorse Covid" di cui agli allegati C e D del DM 19 giugno 2024 di un'eccedenza complessiva di risorse, l'Ente **ha** vincolato nel risultato di amministrazione l'importo corrispondente alle somme da acquisire al bilancio dello Stato nel quadriennio 2024-2027 al netto delle quote annuali già restituite nel 2025 e nel 2024;

- l'Ente ha contabilizzato correttamente le operazioni di restituzione in base a quanto previsto dall'art. 3 del DM citato.

6. Rapporti con organismi partecipati

6.1. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

L'Organo di revisione ha verificato, asseverandoli, che i prospetti dimostrativi di cui all'art. 11, comma,6, lett. j), d.lgs. n.118/2001 riportano i debiti e i crediti reciproci tra l'Ente e gli organismi partecipati e ha proceduto all'invio degli stessi all'organo di controllo dei relativi enti e società controllati e partecipati per la loro asseverazione.

6.2. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, *non ha* proceduto alla costituzione di nuove società o all'acquisizione di una nuove partecipazioni societarie tenendo conto della procedura del novellato art.5 del TUSP.

6.3. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Ente ha approvato, con deliberazione del Consiglio comunale n. 156 del 18 dicembre 2025, il provvedimento di ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette e indirette, e la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione adottato nell'anno precedente, conformemente a quanto previsto dall'art. 20 del d.lgs. n. 175/2016 (TUSP) ed in coerenza con gli obblighi di comunicazione stabiliti dalla normativa vigente. Il provvedimento prevede una misura di razionalizzazione, relativa alla partecipazione detenuta in Arezzo Fiere e Congressi Srl, consistente nel mantenimento condizionato al monitoraggio dell'attuazione del Piano di Risanamento e Rilancio 2025-2028 e nella valutazione di percorsi di riassetto industriale e di aggregazione.

Con il medesimo atto, l'Ente ha altresì proceduto alla verifica periodica dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, come richiesto dall'art. 30 del d.lgs. n. 201/2022.

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, con deliberazione del Consiglio comunale del 17 marzo 2026, l'Ente ha aggiornato il Piano di razionalizzazione 2025, prevedendo ulteriori interventi di riassetto relativi a partecipazioni indirette, in coerenza con gli indirizzi già delineati.

6.4. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione ha verificato che nel corso del 2025 non sono stati addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

7. Contabilità economico-patrimoniale

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto:

- all'adozione del piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 del d.lgs. n. 118/2011 in modo da evidenziare le modalità di raccordo dei dati finanziari ed economico-patrimoniali nonché consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali;
- alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale secondo il d.lgs. n. 118/2011;
- all'adozione della matrice di correlazione (facoltativa), pubblicata sul sito Arconet <https://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-l/e-government/amministrazioni-pubbliche/arconet/piano-dei-conti-integrato/>, per il raccordo tra contabilità finanziaria e contabilità economico-patrimoniale.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** aggiornato gli inventari con riferimento al 31/12/2025, come da tabella.

<i>Inventario di settore</i>	<i>Ultima data di aggiornamento</i>
Immobilizzazioni immateriali	2025
Immobilizzazioni materiali di cui:	2025
- <i>inventario dei beni immobili</i>	2025
- <i>inventario dei beni mobili</i>	2025
Immobilizzazioni finanziarie	2025
Rimanenze	2025

Le risultanze dello stato patrimoniale al 31/12/2025 sono così riassumibili:

STATO PATRIMONIALE	2025	2024	differenza
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	461.426.604,92	440.079.398,43	21.347.206,49
C) ATTIVO CIRCOLANTE	93.079.972,13	99.319.100,53	-6.239.128,40
D) RATEI E RISCONTI	245.303,71	235.924,16	9.379,55
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	554.751.880,76	539.634.423,12	15.117.457,64
A) PATRIMONIO NETTO	407.143.337,30	402.118.169,40	5.025.167,90
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	11.695.090,50	9.096.021,72	2.599.068,78
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	47.396.960,57	46.572.247,46	824.713,11
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	88.516.492,39	81.847.984,54	6.668.507,85
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	554.751.880,76	539.634.423,12	15.117.457,64
TOTALE CONTI D'ORDINE	54.649.678,57	34.300.117,90	20.349.560,67

I crediti sono conciliati con i residui attivi nel seguente modo:

Crediti dello stato patrimoniale +	€	24.935.502,61
FSC +	€	102.822.404,03
Saldo Credito IVA al 31/12 -	€	8.682,16
Residui attivi riguardanti entrate giacenti presso depositi bancari e postali +	€	4.994.039,92
Crediti stralciati dal conto del bilancio e mantenuti nello Stato Patrimoniale -	€	54.750.124,91
Altri crediti non correlati a residui -	€	8.270,12
Altri residui non correlati a crediti dello Stato Patrimoniale +		
RESIDUI ATTIVI =		
	€	77.984.869,37

I debiti sono conciliati con i residui passivi nel seguente modo:

Debiti +	€	47.396.960,57
Debiti da finanziamento -	€	19.580.742,36
Saldo IVA (se a debito) -	€	49.757,89
Residui Titolo IV + interessi mutui +		
Residui titolo V anticipazioni +		
Impegni pluriennali titolo III e IV* -		
altri residui non connessi a debiti +		
RESIDUI PASSIVI =		
	€	27.766.460,32

Le variazioni di patrimonio netto sono così riassunte:

VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO		
AI	FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE	€ 0,00
	<i>Riserve</i>	
Allb	da capitale	€ 0,00
Allc	da permessi di costruire	€ 415.705,65
	riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali	
Alld	ind.	€ 5.479.445,54
Alle	altre riserve indisponibili	€ 1.553.083,56
Allf	altre riserve disponibili	€ 1.724.783,10
Alli	Risultato economico dell'esercizio	-€ 4.147.849,95
AIV	Risultati economici di esercizi precedenti	€ 0,00
AV	Riserve negative per beni indisponibili	€ 0,00
	TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO	€ 5.025.167,90

Il fondo svalutazione crediti è ricordato con il Fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di Amministrazione come da prospetto allegato C al rendiconto

I fondi rischi rispetto ai fondi accantonati nel risultato di amministrazione sono così conciliati:

Fondi accantonati del risultato di Amministrazione	€ 11.695.060,50
FAL (la quota da rimborsare è rilevata tra i debiti da finanziamento)	€ -
Fondo perdite partecipate (non va rilevato qualora le partecipate siano rilevate al metodo del PN)	€ -
FGDC (in base a quanto previsto dal 14° correttivo non va rilevato)	€ -
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	€ 11.695.060,50

Le risultanze del conto economico al 31/12/2025 sono le seguenti:

SINTESI CONTO ECONOMICO	2025	2024	differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	107.485.638,58	100.927.566,61	6.558.071,97
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	112.901.137,69	102.585.838,13	10.315.299,56
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	1.990.163,61	2.081.105,31	-90.941,70
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	6.324.615,36	6.595.207,08	-270.591,72
IMPOSTE	1.272.007,36	1.242.918,42	29.088,94
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	1.627.272,50	5.775.122,45	-4.147.849,95

8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilità al 31/12/2025 è allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS.

L'Organo di revisione, in funzione anche delle intervenute linee guida elaborate dalla Struttura di Missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per la conclusione dei progetti PNRR dei Comuni (diffuse a marzo 2026) ha verificato che l'andamento dei progetti **può ritenersi** conforme alle tempistiche previste.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** rispettato i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet.

In riferimento ai progetti digitali *lump sum* l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** destinato le eventuali risorse ricevute in eccedenza secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione centrale titolare della relativa misura.

Per i progetti per cui l'Ente ha rinunciato al progetto, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** dato integrale copertura in bilancio agli obblighi di restituzione in favore dell'amministrazione titolare.

9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11, comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione **sono** illustrati, i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

10. Rendiconto consolidato

L'organo di revisione attesta che il Rendiconto Consolidato 2025, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 168 del 24/03/2026, comprende il Rendiconto del Comune di Arezzo e il rendiconto dell'Istituzione Biblioteca città di Arezzo.

Con deliberazione n. 10 del 20/03/2026 il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Biblioteca Città di Arezzo ha approvato il Rendiconto di gestione 2025.

Ai fini della redazione del Conto del bilancio consolidato l'Ente ha provveduto ad elidere i reciproci residui attivi e passivi ed i reciproci impegni ed accertamenti. Sono inoltre stati elisi i valori corrispondenti alle relative movimentazioni di cassa.

Il Collegio rileva che al fine di redigere il rendiconto consolidato del Comune di Arezzo con l'Istituzione Biblioteca città di Arezzo, le elisioni relative ai reciproci rapporti hanno riguardato i seguenti valori:

• contabilità finanziaria:

- accertamenti ed impegni dalla gestione di competenza fra il Comune di Arezzo e l'Istituzione Biblioteca Città di Arezzo (euro 434.500,00 relativo al contributo annuale in favore della Istituzione);

• contabilità economico-patrimoniale:

- ricavi/costi per Euro 434.500,00 relativi al contributo annuale in favore della Istituzione Biblioteca Città di Arezzo;


-immobilizzazioni in corso /risconti passivi da contributi agli investimenti (euro 199.569,49 relativi al contributo in conto capitale erogato dalla Istituzione Biblioteca al Comune di Arezzo per opere relative all'immobile sede della Biblioteca, di proprietà dell'Ente);

- elisione delle partecipazioni.

11. Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

L'ORGANO DI REVISIONE

 TINAGLI LUCA
 BASTIANI ALESSIA
 COPPARI ALESSANDRO