



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

**PROGETTO DI GARA**

**PROCEDURA DI GARA APERTA SUDDIVISA IN 3 LOTTI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE (MECCANICA, ELETTRICA E PICCOLI INTERVENTI DI CARROZZERIA) E SOCCORSO DEI  
VEICOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AREZZO PER LA DURATA DI 4 ANNI.**

**CUI S00176820512202500006**

**SEZIONE A - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO**

**SEZIONE B - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELL’APPALTO**

**SEZIONE C – TABELLA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA**

**SEZIONE D - QUADRO ECONOMICO**

**SEZIONE E – SCHEMA DI CONTRATTO**



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

**SEZIONE A**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO**

**Contesto di riferimento**

Il parco mezzi del Comune di Arezzo è costituito al momento di n. 138 unità, comprendente autovetture, furgoni, mezzi operativi (o d'opera) e macchine operatrici

Data la carenza di strutture interne e di personale qualificato ad hoc, e di tecnologie di analisi con costante necessità di aggiornamento, si ritiene necessario rivolgersi all'esterno affinché si possa provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del parco mezzi secondo le modalità e condizioni descritte nella documentazione di gara.

**Suddivisione in lotti**

Si ritiene altresì opportuno suddividere la gara in 3 lotti nel rispetto del principio del favor participationis (incentivazione della partecipazione delle PMI), nonché per ragioni tecnico-funzionali, come previsto dall'Articolo 58 del D.Lgs. 36/2023.

In particolare riguardo ai lotti 1 e 2, si rappresenta che la manutenzione di autovetture e furgoni (Lotto 1) richiede competenze da officina meccanica standard e strumentazioni di diagnosi elettronica comuni. Diversamente il lotto 2 comprende macchine operatrici che presentano impianti idraulici complessi, organi di trasmissione speciali e pneumatici specifici, la cui manutenzione può essere efficientemente svolta da officine con attrezzature pesanti e ricambi non reperibili nei normali circuiti commerciali *automotive*.

Con specifico riferimento al lotto 3, i mezzi della Polizia Locale svolgono funzioni di pubblica sicurezza e pronto intervento che non ammettono un fermo macchina prolungato. La creazione di un lotto dedicato permette di imporre tempi di riparazione più stringenti e una priorità assoluta rispetto ai mezzi "civili" dell'ente. Peraltro queste vetture sono dotate di dispositivi supplementari (sirene, lampeggianti, sistemi radio, tablet di videosorveglianza, cellula di sicurezza) che richiedono manutentori esperti in allestimenti speciali per forze dell'ordine.

In generale, suddividere l'appalto consente alle piccole officine territoriali di partecipare a singoli segmenti di gara per i quali sono specializzate, garantendo al Comune tariffe più competitive e una capillarità di assistenza superiore rispetto a un unico gestore generalista.

Infine, in caso di inadempienza di un fornitore, solo una parte dell'autoparco comunale subirebbe disagi, garantendo la resilienza del servizio complessivo dell'Ente.

**Oggetto e descrizione del servizio**

L'appalto, per ciascun distinto lotto, comprende tutte le operazioni relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria (meccanica e elettrica) e di soccorso stradale di tutti i veicoli di tutti i mezzi elencati nella tabella relativa a ciascun lotto allegata alla documentazione di gara facente parte integrante e sostanziale del



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

presente capitolato speciale d'appalto, per tutto il periodo di vigenza del contratto. Più nel dettaglio, il servizio di gestione e manutenzione di ciascun singolo lotto deve comprendere le seguenti prestazioni :

- manutenzione ordinaria consistente nel complesso delle operazioni necessarie all'effettuazione di registrazioni e controlli periodici, secondo quanto indicato dalle singole case costruttrici o comunque con frequenze tali da garantire l'efficienza del veicolo in ogni momento. Vengono ricondotte alla manutenzione ordinaria la sostituzione di quelle parti o componenti del veicolo che sono soggette a normale usura o necessitano di sostituzioni a seguito della percorrenza (es. candele, pastiche freni, filtri, olio e liquidi, ecc.); sostituzione e rabbocchi oli, liquidi, materiali di consumo usurati compresi i liquidi dei freni e quant'altro necessario per la perfetta tenuta in efficienza del mezzo, con la sola esclusione del carburante. Preparazione meccanica preventiva e revisione dei veicoli soggetti alla revisione annuale e periodica in ottemperanza alla normativa vigente in materia, con relativa gestione autonoma di un programma informatizzato basato sulla banca dati dell'autoparco comunale fornita dal competente ufficio, nel rispetto delle scadenze dei singoli veicoli.

- manutenzione straordinaria, consistente negli interventi meccanici atti a sostituire parti o componenti usurati anormalmente, difettosi o guasti non riconducibili ad operazioni di manutenzione ordinaria e comunque necessari per ripristinare la funzionalità del veicolo e renderlo atto all'uso (es. rifacimento della frizione, organi di trasmissione, valvole, marmitta, pompa acqua, pompa olio, batteria, ecc.), inclusi piccoli interventi di carrozzeria.

- soccorso stradale, inteso come servizio di assistenza, soccorso stradale e altre prestazioni esterne alla sede dell'officina.

Gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, per ogni lotto, saranno richiesti alla ditta Aggiudicataria con adeguato preavviso se non trattasi di guasto improvviso.

La richiesta d'intervento, per esigenze derivanti da guasto improvviso, verrà effettuata dal Comune di Arezzo con avviso mediante telefono e mail o pec e la ditta dovrà rendersi disponibile entro 24 ore.

Costituisce condizione dell'esecuzione ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. n. 36/2023 l'impegno giuridico, da assumere in sede di gara:

- ad individuare una sede operativa (officina) dotata delle attrezzature necessarie per eseguire le prestazioni oggetto di affidamento (compreso n. 1 carro-attrezzi per ciascun lotto), entro il raggio di 15 km dalla sede dell'autoparco (via tagliamento 3 per i lotti 1 e 2 – via Setteponti, 66 per il lotto 3) che dovrà essere funzionante dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;

La dimostrazione del possesso della sede operativa dovrà avvenire improrogabilmente entro 15 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi alla predetta prescrizione sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione e si procederà con lo scorrimento della graduatoria e con l'incameramento della garanzia provvisoria.

### **Durata e importo del servizio**



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

Il servizio oggetto dell'appalto avrà decorrenza, presumibilmente, dal 1/05/2026 o dalla data di sottoscrizione del contratto o data antecedente, ai sensi dell'art. 17 comma 8, 9 del Codice, per un periodo temporale di 4 anni.

Il presente appalto cesserà altresì anticipatamente nel caso di raggiungimento dell'importo di spesa aggiudicato prima della scadenza quadriennale.

La base d'asta della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto è pari complessivamente a :  
€ 243.357,72 (iva esclusa) così suddivisa:

- LOTTO 1: € 62.374,11 (IVA esclusa)
- LOTTO 2: € 112.950,82 (IVA esclusa)
- LOTTO 3: € 68.032,79 (IVA esclusa)

Il costo delle risorse professionali (manodopera) per ciascun lotto è stimato come segue per ciascuno dei predetti lotti:

- LOTTI 1: € 26.278,40
- LOTTI 2: € 49.272,00
- LOTTI 3: € 26.278,40

nel rispetto delle condizioni retributive praticate al personale dipendente, in virtù del contratto collettivo di settore ritenuto applicabile, e precisamente del CCNL per i dipendenti delle imprese Artigiane Metalmeccaniche e della installazione di impianti (Area Meccanica). – codice CNEL C030.

Per la definizione della base d'asta sono state valutate le incidenze percentuali delle lavorazioni eseguite durante i precedenti appalti, in considerazione dell'anzianità di immatricolazione dei veicoli

L'elenco dei veicoli, distinto per lotti, è contenuto in apposito elenco allegato al capitolato speciale d'appalto.

Tale elenco potrebbe subire variazioni durante l'espletamento del servizio, dovute sia a motivi organizzativi che a rinnovo del parco mezzi.

È stato considerato lo stato di usura dei mezzi quale parametro per determinare i possibili interventi da portare ad esecuzione durante le annualità contrattuali, approssimandoli in tal modo:

- 60% lavori di riparazioni meccanica;
- 15% lavori di riparazioni carrozzeria;
- 20% lavori da gommista e sostituzioni coperture;
- 5 % altro

### **Fonte di finanziamento**

L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale.



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

**SEZIONE B**

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELL'APPALTO**

**Art. 1 - Oggetto dell'Appalto**

Il presente Capitolato disciplina la prestazione necessarie per l'espletamento del servizio di manutenzione (meccanica, elettrica e piccoli interventi di carrozzeria) e di soccorso dei veicoli di proprietà del Comune di Arezzo, distinto in n. 3 lotti omogenei per tipologia di veicoli, e precisamente:

- **LOTTO 1** – Autovetture - Furgoni
- **LOTTO 2** - Mezzi Operativi - Macchine Operatrici
- **LOTTO 3** – Autovetture - furgoni in dotazione alla Polizia Locale

L'elenco dei veicoli oggetto di manutenzione, distinto per lotti è contenuto nell'allegato A al presente capitolato

L'impresa e/o le imprese aggiudicatrici di ciascun lotto è/sono soggette all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente capitolato.

L'attività non comporta rischi di interferenze trattandosi di servizi da eseguire presso i luoghi di lavoro non di competenza della stazione appaltante (art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e determinazione n. 3 del 05.03.2008 - Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture dell'autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture).

**Art. 2 - Base d'asta dell'appalto**

La base d'asta della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto è pari complessivamente a : € 243.357,72 (iva esclusa) così suddivisa:

- LOTTO 1: € 62.374,11 (IVA esclusa)
- LOTTO 2: € 112.950,82 (IVA esclusa)
- LOTTO 3: € 68.032,79 (IVA esclusa)

**Art. 3 - Descrizione del servizio**

L'appalto, per ciascun distinto lotto, comprende tutte le operazioni relative alla **manutenzione ordinaria e straordinaria** (meccanica e elettrica) e di **soccorso stradale** di tutti i veicoli di tutti i mezzi elencati nella tabella relativa a ciascun lotto allegata alla documentazione di gara facente parte integrante e sostanziale del presente capitolato speciale d'appalto, per tutto il periodo di vigenza del contratto. Più nel dettaglio, il servizio di gestione e manutenzione di ciascun **singolo lotto** deve comprendere le seguenti prestazioni:



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

- **manutenzione ordinaria** consistente nel complesso delle operazioni necessarie all'effettuazione di registrazioni e controlli periodici, secondo quanto indicato dalle singole case costruttrici o comunque con frequenze tali da garantire l'efficienza del veicolo in ogni momento. Vengono ricondotte alla manutenzione ordinaria la sostituzione di quelle parti o componenti del veicolo che sono soggette a normale usura o necessitano di sostituzioni a seguito della percorrenza (es. candele, pastiglie freni, filtri, olio e liquidi, ecc.); sostituzione e rabbocchi oli, liquidi, materiali di consumo usurati compresi i liquidi dei freni e quant'altro necessario per la perfetta tenuta in efficienza del mezzo, con la sola esclusione del carburante.

Preparazione meccanica preventiva e revisione dei veicoli soggetti alla revisione annuale e periodica in ottemperanza alla normativa vigente in materia, con relativa gestione autonoma di un programma informatizzato basato sulla banca dati dell'autoparco comunale fornita dal competente ufficio, nel rispetto delle scadenze dei singoli veicoli.

- **manutenzione straordinaria**, consistente negli interventi meccanici atti a sostituire parti o componenti usurati anormalmente, difettosi o guasti non riconducibili ad operazioni di manutenzione ordinaria e comunque necessari per ripristinare la funzionalità del veicolo e renderlo atto all'uso (es. rifacimento della frizione, organi di trasmissione, valvole, marmitta, pompa acqua, pompa olio, batteria, ecc.), inclusi piccoli interventi di carrozzeria.

- **soccorso stradale**, inteso come servizio di assistenza, soccorso stradale e altre prestazioni esterne alla sede dell'officina.

Il numero dei veicoli può essere incrementato o diminuito a totale e piena discrezione del Comune di Arezzo durante la vigenza del contratto senza che da ciò possa derivare richiesta alcuna da parte della ditta Aggiudicataria.

### **Art. 4 - Durata dell'appalto, opzioni revisione prezzi**

L'appalto relativo a ciascun lotto avrà durata quadriennale e decorrerà presumibilmente dal 01/05/2026 ( e comunque dal giorno successivo alla stipula del contratto) fino alla scadenza del quadriennio oppure fino al raggiungimento dell'importo di spesa aggiudicato.

Alla scadenza il contratto s'intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti. Il servizio dovrà essere reso con la massima regolarità e continuità nell'arco di tutto il periodo di durata del contratto nei tempi e con le modalità dettagliate negli atti di gara. Non è pertanto ammessa l'interruzione del servizio. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120 comma 9 del D. Lgs.36/2023, la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11 del D. Lgs.36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Il valore del quinto d'obbligo distinto per lotti è pertanto il seguente:

- **LOTTO 1:** € 12.474,82 (IVA esclusa)



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

- **LOTTO 2:** € 22.590,16 (IVA esclusa)
- **LOTTO 3:** € 13.606,56 (IVA esclusa)

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 è ammessa la revisione prezzi da attivarsi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, in determinazione di una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo. I prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi del precedente paragrafo, si utilizza il seguente indice sintetico elaborato dall'ISTAT, ai sensi del citato articolo, comma 3 lett. b):

- con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

La revisione dei prezzi viene operata, a partire dal secondo anno di esecuzione contrattuale. I listini potranno essere oggetto di revisione al termine di ogni annualità contrattuale.

Ai soli fini della quantificazione del valore massimo stimato dell'appalto la revisione è cautelativamente quantificata in € 14.606,56 oltre IVA così suddivisi:

- **LOTTO 1:** € 3.803,56 (IVA esclusa)
- **LOTTO 2:** € 7.000,00 (IVA esclusa)
- **LOTTO 3:** € 3.803,00 (IVA esclusa)

Il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 è pari ad € 306.635,81 oltre IVA, così suddiviso:

- **LOTTO 1:** € 78.652,49 (IVA esclusa)
- **LOTTO 2:** € 142.540,98 (IVA esclusa)
- **LOTTO 3:** € 85.442,34 (IVA esclusa)

#### **ART. 4 bis - Presentazione offerte e Criterio di aggiudicazione**

Per ciascun lotto, l'appalto sarà aggiudicato a seguito di procedura APERTA sulla piattaforma Regionale di negoziazione START con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo da valutarsi sulla base dei criteri oggettivi previsti nella tabella allegata denominata "Criteri di valutazione dell'offerta" ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:

##### **LOTTO 1:**

L'offerta economica è determinata dal prezzo complessivo offerto nel periodo contrattuale, che dovrà risultare inferiore all'importo posto a base di gara per il lotto 1) pari ad € 62.374,11 (IVA esclusa), stimato dalla Stazione Appaltante per eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente lotto. L'offerta economica dovrà essere formulata con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Nell'offerta economica gli operatori



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio, gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ed il costo della manodopera. Dovrà inoltre essere indicata l'articolazione delle voci di prezzo che concorrono a determinare il prezzo complessivo mediante compilazione del relativo modello.

Si precisa che le tipologie "voci di prezzo" da quotare sono:

- 1) **parti di ricambio (nuove e originali):** dovrà essere indicato lo sconto percentuale unico offerto e conseguente indicazione dell'importo relativo.
- 2) **costo della manodopera:** nel periodo contrattuale il monte ore della manodopera è stimato in complessive n. 1280 ore. In base al CCNL per i dipendenti del settore auto motive siglato in data 19/11/2024 il costo orario della manodopera, considerata l'incidenza delle varie voci che lo compongono (tredicesima, oneri previdenziali, TFR, utili d'impresa, ecc.) è stato stimato in € 20,53. Il costo complessivo della manodopera è pertanto stimato in complessivi € 26.278,40 (1280 ore x € 20,53);
- 3) **revisioni:** dovrà essere indicato il costo unitario forfettario offerto per le pratiche di revisione (al netto dei costi di preparazione del mezzo) e del conseguente costo complessivo (derivante dal prodotto del costo unitario offerto per n° 210 pratiche di revisione presuntivamente previste nel periodo contrattuale).

**LOTTO 2:**

L'offerta economica è determinata dal prezzo complessivo offerto nel periodo contrattuale, che dovrà risultare inferiore all'importo posto a base di gara pari ad euro € 112.950,82 (IVA esclusa), stimato dalla Stazione Appaltante per eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente appalto. L'offerta economica dovrà essere formulata con le modalità indicate nel disciplinare di gara .

Nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio, gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ed il costo della manodopera. Dovrà inoltre essere indicata l'articolazione delle voci di prezzo che concorrono a determinare il prezzo complessivo mediante compilazione del relativo modello.

Si precisa che le tipologie "voci di prezzo" da quotare sono:

- 1) **parti di ricambio (nuove e originali):** dovrà essere indicato lo sconto percentuale unico offerto e conseguente indicazione dell'importo relativo.
- 2) **costo della manodopera:** nel periodo contrattuale il monte ore della manodopera è stimato in complessive n. 2400 ore. In base al CCNL per i dipendenti del settore auto motive siglato in data 19/11/2024 il costo orario della manodopera, considerata l'incidenza delle varie voci che lo compongono (tredicesima, oneri previdenziali, TFR, utili d'impresa, ecc.) è stato stimato in € 20,53. Il costo complessivo della manodopera è pertanto stimato in complessivi € 49.272,00 (2400 ore x € 20,53);
- 3) **revisioni:** dovrà essere indicato il costo unitario forfettario offerto per le pratiche di revisione (al netto dei costi di preparazione del mezzo) e del conseguente costo complessivo (derivante dal prodotto del costo unitario offerto per n° 57 pratiche di revisione presuntivamente previste nel periodo contrattuale).

**LOTTO 3:**

L'offerta economica è determinata dal prezzo complessivo offerto nel periodo contrattuale, che dovrà risultare inferiore all'importo posto a base di gara per il lotto 3) pari ad € 68.032,79 (IVA esclusa), stimato



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

dalla Stazione Appaltante per eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente lotto. L'offerta economica dovrà essere formulata con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio, gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ed il costo della manodopera. Dovrà inoltre essere indicata l'articolazione delle voci di prezzo che concorrono a determinare il prezzo complessivo mediante compilazione del relativo modello.

Si precisa che le tipologie "voci di prezzo" da quotare sono:

1) **parti di ricambio (nuove e originali):** dovrà essere indicato lo sconto percentuale unico offerto e conseguente indicazione dell'importo relativo.

2) **costo della manodopera:** nel periodo contrattuale il monte ore della manodopera è stimato in complessive n. 1280 ore. In base al CCNL per i dipendenti del settore auto motive siglato in data 19/11/2024 il costo orario della manodopera, considerata l'incidenza delle varie voci che lo compongono (tredicesima, oneri previdenziali, TFR, utili d'impresa, ecc.) è stato stimato in € 20,53. Il costo complessivo della manodopera è pertanto stimato in complessivi € 26.278,40 (1280 ore x € 20,53);

3) **revisioni:** dovrà essere indicato il costo unitario forfettario offerto per le pratiche di revisione (al netto dei costi di preparazione del mezzo) e del conseguente costo complessivo (derivante dal prodotto del costo unitario offerto per n° 210 pratiche di revisione presuntivamente previste nel periodo contrattuale).

### Disposizioni comuni:

A) In riferimento alla compilazione del modello relativo al dettaglio economico da parte dei concorrenti, si evidenzia inoltre che:

- tutti i prezzi offerti devono essere indicati al netto di iva
- devono essere quotate tutte le tipologie di servizi richiesti
- l'offerta complessiva (derivante dalla sommatoria delle offerte relative alle singole tipologie di prodotti/servizi richiesti per la relativa quantità richiesta) dovrà essere indicata dal concorrente nel modello relativo all'offerta economica secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara .

B) Si precisa infine che:

- per ogni lotto, le quantità indicate e l'importo presunto stimato per le parti di ricambio richiesti dall'Ente sono rilevanti esclusivamente ai fini dell'aggiudicazione;
- per ciascun lotto, in caso di parità fra due o più offerte complessive sarà considerata aggiudicataria l'offerta col maggior sconto percentuale unico offerto sull'importo delle parti di ricambio;
- per ogni lotto la percentuale di sconto offerta sui pezzi di ricambio verrà applicata, nel periodo contrattuale, ai prezzi unitari dei listini aggiornati delle Case Produttrici;
- le offerte potranno essere presentate per uno o più lotti.

## Art. 5 - Requisiti di partecipazione e di esecuzione per le imprese concorrenti

### A) Requisiti di partecipazione



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

Saranno ammessi alla gara le imprese che avranno presentato offerta con modalità telematica su piattaforma START, per le quali non sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la partecipazione alla presente procedura. Oltre ai requisiti di ordine generale sono richiesti i seguenti requisiti speciali per ciascuno dei lotti cui s'intende partecipare:

### **A1) Requisito di idoneità professionale:**

- essere in possesso, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, delle autorizzazioni amministrative idonee all'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto (possesso dell'iscrizione al registro delle imprese esercenti attività di: officina meccanica, carrozzeria, elettrauto), nel rispetto di quanto disposto dalla Legge 5 febbraio 1992 n. 122 e successive modifiche ed integrazioni.

### **A2) Requisito di capacità tecnico-professionale:**

- avere svolto servizi analoghi di manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli a motore e recupero mezzi in avaria negli ultimi 10 anni per un importo non inferiore a quello posto a base di gara.

Qualora un operatore economico intenda partecipare a più lotti, il possesso del predetto requisito deve essere garantito mediante il cumulo degli importi richiesti per ciascun lotto. Pertanto, in caso di partecipazione a più lotti, l'operatore dovrà dimostrare di aver eseguito servizi analoghi per un importo totale pari o superiore alla somma dei requisiti minimi richiesti per i singoli lotti scelti.

La presente previsione del cumulo è stabilita in conformità ai principi di proporzionalità e adeguatezza, al fine di garantire che l'appaltatore disponga di una struttura operativa e di un'esperienza gestionale sufficienti a garantire la contestuale ed efficiente esecuzione delle prestazioni su più ambiti funzionali, scongiurando il rischio di sovraesposizione tecnica dell'impresa.

### **B) Requisiti di esecuzione:**

Ciascun concorrente dovrà, in sede di gara, dovrà assumere l'impegno giuridico a dotarsi di una sede operativa dotata delle attrezzature necessarie (officina) entro il raggio di 15 km dalla sede dell'autoparco (via tagliamento 3 per i lotti 1 e 2 – via Setteponti, 66 per il lotto 3), pena l'esclusione dalla gara.

L'impresa aggiudicataria di ogni lotto dovrà dimostrare, di essere in possesso della predetta sede operativa. La dimostrazione del possesso della sede operativa dovrà avvenire improrogabilmente entro 15 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi alla predetta prescrizione sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione e si procederà con lo scorrimento della graduatoria e con l'incameramento della garanzia provvisoria

## **Art. 6 - Modalità della prestazione**

### **Manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli**

La ditta Aggiudicataria di ogni lotto dovrà produrre, prima di eseguire qualunque intervento di riparazione, sia ordinaria che straordinaria, apposito dettagliato preventivo da sottoporre al controllo e accettazione del referente comunale (il cui nominativo ed i cui recapiti saranno comunicati all'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto).

La ditta Aggiudicataria dovrà formulare il preventivo secondo il tempario B.A.D.A (tempario carrozzeria ex ANIA) e comunque secondo le modalità di cui all'art.9 del presente capitolato e i prezziari delle case



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

costruttrici interessate, pena la rescissione del contratto. L'appaltatore dovrà fornire al comune di Arezzo i prezziari delle case costruttrici a sua cura e spese, entro venti giorni dalla stipula del contratto; la comunicazione degli aggiornamenti relativi ai prezziari delle case costruttrici rientra tra gli obblighi della ditta Aggiudicataria.

Nel preventivo dovranno figurare il tipo, la targa, ed i chilometri in entrata del mezzo. Tale preventivo dovrà contenere inoltre i tempi occorrenti per la riparazione, che decorreranno dalla ricezione della nota di approvazione del preventivo stesso.

L'esecuzione dei lavori è subordinata ad esplicita autorizzazione scritta del Referente comunale.

A richiesta del Comune i materiali sostituiti saranno restituiti insieme al mezzo riparato.

Successivamente all'esecuzione dei servizi appaltati, la ditta aggiudicataria, dovrà produrre una relazione nella quale indicherà le lavorazioni svolte, i materiali utilizzati e i pezzi di ricambio sostituiti.

### **Revisioni**

La ditta Aggiudicataria avrà la responsabilità di provvedere autonomamente e a proprie spese alla gestione ed all'esecuzione delle revisioni annuali e periodiche, secondo quanto prescritto dal Codice della Strada, di tutti i mezzi elencati negli allegati relativi a ciascun lotto, nel quale è indicata la data di scadenza della revisione, previa preparazione meccanica preventiva dei veicoli soggetti alla revisione. La ditta Aggiudicataria dovrà rispettare le scadenze di revisione, indicate nell'elenco dei mezzi di ciascun lotto, provvedendo a comunicare al referente comunale, almeno 20 giorni prima della scadenza, le targhe dei mezzi soggetti a revisione, e concordare i tempi e le modalità di ritiro dei mezzi stessi.

Al termine della pratica di revisione la ditta Aggiudicataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla riconsegna del mezzo unitamente al libretto di circolazione debitamente aggiornato.

Qualsiasi spesa dovesse derivare dal mancato collaudo del mezzo entro i tempi di scadenza (sanzioni, responsabilità civili e penali verso terzi) è completamente a carico della ditta Aggiudicataria.

### **Recupero mezzi in avaria**

Qualora gli automezzi in marcia subissero un guasto e/o un incidente improvviso la ditta Aggiudicataria dovrà provvedere a proprio carico, cura e spese al rimorchio degli stessi in officina, senza alcun costo aggiuntivo, se il recupero avviene nel raggio di 100 Km; per recuperi degli automezzi oltre tale limite verranno applicate le tariffe di soccorso A.C.I.;

Il recupero dei mezzi in avaria deve essere garantito, 24 ore su 24, entro 120 minuti successivi alla chiamata.

Il servizio può essere attivato anche mediante richiesta telefonica.

### **Art. 7 - Modalità e tempi di esecuzione degli interventi.**

Gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, per ogni lotto, saranno richiesti alla ditta Aggiudicataria con adeguato preavviso se non trattasi di guasto improvviso.

La richiesta d'intervento, per esigenze derivanti da guasto improvviso, verrà effettuata dal Comune di Arezzo



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

con avviso mediante telefono e mail o pec e la ditta dovrà rendersi disponibile entro 24 ore.

La ditta Aggiudicataria dovrà fornire, a tal proposito, un recapito telefonico, indirizzo mail e pec entro 5 giorni dalla data di aggiudicazione.

La riparazione dovrà essere effettuata in tempi rapidi, tenuto conto del tempario di intervento della casa costruttrice dell'automezzo, e comunque salvo cause di forza maggiore, entro cinque giorni lavorativi decorrenti dalla data dell'ordine. Per interventi di particolare complessità il tempo di intervento potrà essere concordato tra le parti.

Gli automezzi da riparare, anche non marcianti, dovranno essere ritirati e riconsegnati dalla ditta Aggiudicataria nel luogo indicato dal Comune di Arezzo.

La durata delle lavorazioni dovrà rispettare rigorosamente i tempari di cui all'art 9 del presente capitolato, con una tolleranza del 10%, esclusi i casi di documentata impossibilità ad eseguire l'intervento nei tempi indicati, a causa di oggettive difficoltà tecniche o di approvvigionamento dei ricambi.

La ditta Aggiudicataria oltre ai lavori di manutenzione previsti dovrà provvedere, quando richiesto:

- a prelevare l'automezzo dal sito in cui si trova servendosi se necessario di mezzi di soccorso;
- a consegnare il mezzo riparato presso la sede del Comune di Arezzo posta in via Tagliamento 3, per i lotti 1 e 2 e presso la sede della Polizia Locale per il lotto 3, previa informazione dell'ultimazione dei lavori per i debiti controlli da parte del Comune stesso.

I veicoli in consegna alla ditta Aggiudicataria dovranno essere custoditi in aree appositamente recintate o all'interno dell'officina stessa.

### **Art. 8 - Qualità e tipologia degli interventi**

La ditta Aggiudicataria deve garantire che gli interventi di manutenzione siano eseguiti a regola d'arte, attenendosi alle norme dei manuali tecnici di riparazione delle case costruttrici che la ditta appaltatrice dovrà possedere e mettere a disposizione del Comune di Arezzo.

Gli interventi dovranno essere effettuati da manodopera specializzata, con attrezzature ed apparecchiature appropriate e tecnologicamente avanzate. La ditta Aggiudicataria potrà, nell'interesse dei servizi, variare le qualifiche del personale senza che ciò costituisca diritto a richiedere al Comune di Arezzo l'eventuale maggiore onere che ne derivasse.

Nell'eventualità che gli interventi di manutenzione dovessero arrecare anomalie di funzionamento ad altri apparati del veicolo, la ditta Aggiudicataria dovrà eliminare i difetti di funzionamento senza alcun onere per il Comune di Arezzo. Le prestazioni richieste possono essere quelle riguardanti tutti gli apparati (elettrico, frenante, motore, carrozzeria, climatizzazione, ecc.).

Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di effettuare dei controlli durante gli interventi di manutenzione presso le officine della ditta Aggiudicataria sia con personale dipendente che con periti appositamente nominati. La ditta Aggiudicataria dovrà pertanto consentire l'accesso al personale dell'Amministrazione o a periti appositamente nominati dal Comune di Arezzo nei locali dove sono situati i mezzi da riparare senza limitazioni di sorta.



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

La ditta Aggiudicataria è tenuta, con oneri interamente a proprio carico, a reiterare gli interventi manutentivi o di riparazione in caso di riscontrate difformità rispetto agli impegni contrattuali e alle norme di buona tecnica, previa specifica segnalazione da parte del Comune di Arezzo.

La ditta Aggiudicataria potrà presentare, entro sette giorni dal ricevimento della contestazione scritta, le proprie controdeduzioni, che verranno valutate nell'ambito dell'istruttoria curata dal responsabile del parco automezzi. Qualora al termine dell'istruttoria dovessero continuare a permanere i vizi rilevati, la Ditta appaltatrice dovrà provvedere, entro dieci giorni dalla diffida ad adempiere comunicata per iscritto.

### **Art. 9 - Manodopera - tempario**

Si precisa che ove possibile dovrà essere rispettato il tempario B.A.D.A (tempario carrozzeria ex ANIA). Qualora non disponibile si farà riferimento ai tempari delle case costruttrici o in assenza sarà concordato di volta in volta tra la ditta appaltatrice e il personale del Comune il numero delle ore lavorative e gli eventuali materiali occorrenti.

### **Art. 10 - Parti di ricambio e materiali vari**

Le parti di ricambio che verranno fornite dalla ditta aggiudicataria dovranno **essere originali e nuove**, intendendosi per originali materiali aventi le stesse caratteristiche tecniche e tecnologiche e la medesima provenienza di quelli montati dalle case costruttrici dei veicoli in riparazione, per nuovi, quei materiali mai precedentemente montati su veicoli ed in perfetto stato di conservazione. In deroga a quanto precedentemente previsto, possono essere montati materiali non originali qualora il Comune di Arezzo li autorizzi esplicitamente.

Nel caso che i materiali di ricambio siano cessati di produzione e non risultino più quotati nei listini dei prezzi ufficiali delle case costruttrici dei veicoli, la ditta Aggiudicataria potrà impiegare materiali di ricambio di diversa provenienza, previa autorizzazione del Comune di Arezzo.

Tutti i materiali utilizzati nella riparazione dei mezzi dovranno possedere requisiti tecnici almeno pari agli originali.

### **Art. 11 - Garanzie**

Le riparazioni, di qualsiasi genere esse siano, devono essere garantite per almeno **dodici mesi**. Nel periodo di garanzia la ditta Aggiudicataria è tenuta, con oneri interamente a proprio carico, a reiterare gli interventi manutentivi o di riparazione in caso di riscontrate difformità rispetto agli impegni contrattuali e alle norme di buona tecnica, esclusi i danneggiamenti dovuti a cause di forza maggiore o ad oggettivo dimostrabile cattivo impiego.

L'appaltatore è responsabile di ogni danno che possa derivare al committente ed a terzi in relazione all'espletamento del servizio o a cause connesse con il contratto. Alla stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà dimostrare di essere provvista di copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro (RCT/O), con primaria compagnia assicuratrice a copertura delle attività previste dal presente appalto con un massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro.



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

Resta inteso che qualora per qualsiasi causa venga meno la copertura assicurativa prevista e la stessa non venga ripristinata, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

In sede di stipula contrattuale l'aggiudicatario dovrà costituire regolare cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità previste dall'art. 106 del Codice.

### **Art. 12 - Responsabilità della Ditta**

Nel caso in cui in fase di lavorazione sul mezzo con le parti smontate si dovessero riscontrare guasti non indicati nella richiesta, il titolare della ditta Aggiudicataria dovrà tempestivamente informare il Comune di Arezzo, che effettuerà la verifica ed eventualmente rilascerà la ulteriore autorizzazione scritta per le riparazioni non previste nel preventivo iniziale.

Sono a totale carico della ditta Aggiudicataria le responsabilità derivanti per incidenti, danni, anche nei confronti di terzi, malfunzionamenti o disservizi che dovessero verificarsi per effetto di una non corretta riparazione delle macchine o per la mancata esecuzione degli interventi previsti. In tale ipotesi la ditta Aggiudicataria sarà tenuta alla riparazione e al ripristino della funzionalità dei mezzi e all'eventuale risarcimento dei danni che ne dovessero derivare. La ditta Aggiudicataria è responsabile per utilizzo di ricambi non originali o non autorizzati dalle case costruttrici e danni conseguenti.

### **Art. 13 - Obblighi**

La ditta Aggiudicataria:

- è obbligata ad osservare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, gli oneri assicurativi, antinfortunistici, previdenziali nonché gli adempimenti relativi al D. Lgs. 81/08 e successive modificazioni e integrazioni, tali oneri sono a carico della ditta Aggiudicataria,
- è responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti. E' fatto obbligo al fornitore di mantenere l'Amministrazione Comunale manlevata da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi,
- deve essere in possesso di una polizza assicurativa, a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività di cui al presente capitolato.

### **Art. 14 - Penali**

Per ogni giorno di ritardo sull'esecuzione dei servizi appaltati sarà applicata, senza ulteriore aggravio di procedure, una penale pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale ai sensi e per gli effetti di cui all'art.125 del D.Lgs. 36/2023.

Deve considerarsi ritardo anche l'ipotesi di servizi resi in modo parzialmente difforme rispetto alle prescrizioni



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

del presente capitolato. Di conseguenza le predette penali verranno applicate sino a quando i servizi non inizieranno ad essere resi in modo effettivamente conforme alle disposizioni del presente capitolato speciale d'appalto.

L'ammontare delle penalità sarà detratto dal Comune di Arezzo al momento del primo pagamento utile del corrispettivo dovuto. Mancando i crediti o essendo insufficienti, l'ammontare delle penalità verrà addebitato sulla cauzione definitiva.

L'applicazione delle predette penali non preclude il diritto del Comune di Arezzo a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. Il pagamento delle penali non esonera in nessun caso il fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Contestualmente all'applicazione delle penali il Comune di Arezzo ha altresì la facoltà di acquisire il servizio presso altro fornitore, addebitando la maggiore spesa alla ditta aggiudicataria inadempiente.

### **Art. 15 - Modalità di pagamento**

La fatturazione sarà bimestrale, con l'indicazione del veicolo (targa) riparato, dei chilometri percorsi dal mezzo (o delle ore di lavoro per i mezzi operativi), delle ore di lavoro impiegate per la riparazione e della sintetica descrizione dell'intervento effettuato, del costo della manodopera e del costo e descrizione dei pezzi di ricambio.

Essa dovrà riportare esplicitamente il prezzo intero, lo sconto praticato e/o il prezzo al netto del ribasso d'asta, per ciascuna singola voce oggetto di prestazione, oltre all'IVA complessiva.

La fatturazione elettronica intestata al COMUNE DI AREZZO – AUTOPARCO COMUNALE

- Piazza della Libertà, 1 – 52100 AREZZO dovrà riportare il numero di GIG, l'impegno di spesa e il n. del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione.

Prima dell'emissione della fattura il Comune di Arezzo, all'atto della riconsegna del mezzo e/o in corso d'opera effettuerà il controllo della corrispondenza tecnico-economica di quanto evidenziato in fattura rispetto all'effettivo intervento, apponendo, in caso positivo, un visto preliminare alla fattura che sarà liquidata entro 30 giorni dalla data di ricezione da parte del Servizio Finanziario;

Ai sensi dell'art. 35 comma 32 del D. Lgs. 233/2006 convertito in legge n. 248/2006, l'effettuazione di ogni pagamento, è subordinata all'acquisizione del DURC.

Si precisa che, ai sensi del DPR 207/2010 (Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici) sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute potranno essere svincolate in sede di liquidazione finale previa verifica.

La ditta Aggiudicataria, a norma di quanto disposto dall'art. 3 della legge 23 agosto 2010 n° 136, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa legge e pertanto si impegna ad assicurare che tutti i movimenti finanziari relativi al servizio saranno registrati sui conti correnti dedicati a norma dell'art. 3 della citata legge, salvo quanto previsto al comma 3 del medesimo articolo. Dovrà essere data comunicazione al Comune degli estremi indicativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

### **Art. 16 - Subappalto**

L'affidamento in subappalto è consentito previa autorizzazione della Stazione appaltante, con l'osservanza dei limiti, delle prescrizioni e dei termini contenuti all'art. 119 del Codice; in particolare è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

L'appaltatore, ai sensi del comma 4, lett. c) art. 119, indica all'atto dell'offerta le parti di lavori o servizi o forniture che intende subappaltare.

L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto, sollevando e manlevando la stessa Amministrazione da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni nell'evenienza avanzate da terzi in conseguenza anche delle attività subappaltate o concesse sotto forma di sub-contratto.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattuale grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

### **Art. 17 - Recesso e risoluzione del contratto**

L'Ente ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualunque momento, con preavviso di almeno trenta giorni, da comunicarsi all'Appaltatore con PEC.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Ente.

In caso di recesso dell'Ente, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

Si applica in ogni caso quanto previsto dall'art. 123 del Codice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni nella Legge 7 agosto 2012, n. 135, l'Ente ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto nel caso in cui sopravvengano convenzioni CONSIP o del competente soggetto aggregatore migliorative rispetto a quelle del presente contratto, secondo le modalità di cui al medesimo art. 1 comma 13 D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni nella Legge 7 agosto 2012, n. 135.

In caso di sopravvenienze normative interessanti l'Ente che abbiano incidenza sull'esecuzione del servizio, lo stesso Ente potrà recedere per giusta causa in tutto o in parte unilateralmente dal contratto, con un preavviso



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

di almeno trenta giorni da comunicarsi all'Appaltatore con PEC.

Nelle ipotesi di recesso per giusta causa di cui al presente paragrafo, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto stabilito all'art. 1671 Codice Civile.

Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di risolvere il contratto stipulato con la ditta Aggiudicataria, mediante semplice comunicazione scritta con messa in mora di 15 giorni, da effettuarsi per raccomandata A.R., qualora la stessa risulti inadempiente agli obblighi e divieti derivanti dal presente capitolato speciale, o inottemperante a specifiche prescrizioni, in caso di:

1. Frode o negligenza grave nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
2. Inadempimento alle disposizioni riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
3. Manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
4. Inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
5. Sospensione o interruzione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
6. Subappalto non autorizzato, cessione anche parziale del contratto;
7. Ripetuti interventi manutentivi non risolutivi;
8. Ripetuto mancato recupero degli automezzi in avaria;
9. Riparazione dell'automezzo in modo non idoneo all'uso e tale da essere insicuro;
10. Gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;

Nei casi di risoluzione del contratto, la comunicazione della decisione assunta dal Comune di Arezzo è fatta alla ditta Aggiudicataria nella forma della raccomandata A.R., con la contestuale indicazione della data in cui avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza della fornitura.

In caso di risoluzione del contratto il Comune di Arezzo provvederà all'incameramento della cauzione definitiva, salvo promuovere azioni di risarcimento per maggiori ulteriori danni.

### **Art. 18 - Prezzi contrattuali**

I prezzi offerti in sede di gara da parte dall'aggiudicatario, rimangono fissi per i primi 12 (dodici) mesi dalla stipula del contratto. L'eventuale revisione dei prezzi, che potrà decorrere dal secondo anno contrattuale, sarà, a domanda, soggetto a revisione con riferimento all'indice generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati elaborato dall'ISTAT e la richiesta di adeguamento dovrà essere inviata con non meno di 3 mesi di anticipo.

L'appalto è finanziato con bilancio ordinario.



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

**Art. 19 - Estensione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e del patto d'integrità**

Gli obblighi di condotta previsti dal "Regolamento comunale recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 670 del 31/12/2014 ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa contraente (imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune di Arezzo).

Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'impresa contraente del suindicato "Regolamento".

Con apposita comunicazione trasmessa all'impresa affidataria dell'appalto viene fornita indicazione dell'indirizzo "url" del sito del Comune in cui il menzionato "Regolamento" è pubblicato, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

L'Aggiudicatario si impegna infine al pieno rispetto delle misure di prevenzione della corruzione previste nella sezione specifica del PIAO 2025-2027 del Comune di Arezzo e del relativo Patto di Integrità. La violazione di tali prescrizioni, o dei protocolli di legalità vigenti sottoscritti con la Prefettura di Arezzo per la prevenzione delle infiltrazioni criminali, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c."

**Art. 20 - Divieto di cessione**

Alla ditta Aggiudicataria è fatto assoluto divieto di cedere in tutto o in parte il contratto d'appalto ad altra Ditta, pena la risoluzione del contratto.

**Art. 21 - Spese**

Tutte le spese inerenti o conseguenti la stipula del contratto d'appalto saranno a carico della ditta Aggiudicataria.

**Art. 22- Contenzioso e controversie**

In caso di controversie derivanti dall'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, le Parti si impegnano a esperire un tentativo preventivo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora non sia possibile raggiungere un accordo stragiudiziale, la competenza territoriale esclusiva per ogni controversia giudiziaria è attribuita al Foro di Arezzo.

È espressamente esclusa la competenza arbitrale.

L'insorgenza di un contenzioso non autorizza l'Aggiudicatario a sospendere o rallentare le prestazioni contrattuali, che dovranno proseguire regolarmente fino a diversa disposizione della Stazione Appaltante o



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

dell'Autorità Giudiziaria.

**Art. 23 - Responsabilità del procedimento**

Ai fini della presente gara ed ai sensi del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, ing. Serena Chieli.



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

**SEZIONE C**

**TABELLA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

**1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi.

	punteggio massimo
Offerta tecnica	60
Offerta economica	40
totale	100

**2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

N. Criterio	Elementi di valutazione	Punteggio massimo	Tipologia punteggio
1	A) Tempestività dell'intervento (Max 20 punti): - Tempo massimo di presa in carico del mezzo per guasto improvviso: 1,0 punti per ogni ora in meno rispetto alle 24 ore previste, fino ad un massimo di 6 punti; - Tempo di riparazione: 2 punti per ogni giorno di riduzione rispetto ai 5 giorni previsti da capitolato, fino ad un massimo di 6 punti. Il punteggio relativo alla riduzione dei tempi di riparazione si applica agli interventi standard di cui all'Art. 7; restano fermi i tempi da concordarsi per gli interventi di particolare complessità ivi previsti. - Tempo di recupero del mezzo in avaria: 1 punto per ogni 10 minuti di riduzione rispetto ai 120 minuti previsti dal capitolato, fino ad un massimo di 8 punti.	20	Quantitativo
2	B) Estensione della Garanzia sui Ricambi (Max 20 punti): 1 punto per ogni mese in più di garanzia rispetto ai 12 mesi di legge.	20	Quantitativo
3	C) Certificazioni di qualità (20 punti): - Possesso della certificazione ISO 14001 (Gestione Ambientale): 5 punti;	20	Quantitativo



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

<b>N. Criterio</b>	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Tipologia punteggio</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Possesso della certificazione ISO 9001 (sistema di Gestione per la Qualità): 5 punti;</li> <li style="padding-left: 20px;">- Possesso della Certificazione di parità di genere: 4 punti;</li> <li>- Altra certificazione di qualità: 3 punti per ogni altra certificazione fino ad un massimo di 2 ulteriori certificazioni.</li> </ul>		
	<b>Totale</b>	<b>60</b>	

I concorrenti dovranno articolare la propria offerta tecnica nel rispetto dei criteri sopra riportati, utilizzando gli stessi, in ordine cronologico, come titoli delle parti in cui dovrà essere organizzato il documento.

L'appaltatore sarà vincolato, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica.

**2.1. Assegnazione punteggio a ogni singolo elemento di valutazione**

All'elemento di valutazione di tipo quantitativo è assegnato un punteggio applicando la formula per lo stesso prevista nella tabella dei criteri.

**2.2. Punteggio finale offerta tecnica**

Il punteggio ottenuto dalla somma dei punteggi assegnati in relazione al singolo criterio determina il punteggio finale attribuito all'offerta tecnica esaminata.

Per ciascun criterio si procederà con la riparametrazione assegnando il punteggio massimo al punteggio più alto ed un punteggio proporzionalmente inferiore agli altri punteggi ottenuti.

Non è prevista la riparametrazione del punteggio complessivo tecnico, nell'ipotesi che nessuno dei concorrenti ottenga il punteggio tecnico massimo assegnabile.

**3. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare

$$V_i = (R_i/R_{max})^{\alpha}$$

Dove  $\alpha$  è esponente con valore: **0,5**

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

Il punteggio dell'offerta economica è calcolato automaticamente dalla piattaforma START ed è dato, come da formula di seguito riportata, dal prodotto tra il coefficiente  $V_i$  (variabile da 0 a 1) calcolato con il metodo di cui sopra e il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica che è pari a 40:

$$P_i = V_i \times 40$$

dove  $P_i$  = punteggio complessivo offerta economica del concorrente i-esimo;

$V_i$  = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo;

Si precisa che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il ribasso sarà considerato con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

#### **4. FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il punteggio finale per ciascun operatore concorrente sarà dato dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico conseguito.

All'esito dell'assegnazione dei punteggi finali si procederà con la redazione della graduatoria in ordine di punteggio finale conseguito.



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

**SEZIONE D**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>IMPORTI PRESTAZIONI DI SERVIZIO DISTINTE PER LOTTI</b>		
Importo prestazioni a base d'asta LOTTO 1	€ 62.374,11	
Importo prestazioni a base d'asta LOTTO 2	€ 112.950,82	
Importo prestazioni a base d'asta LOTTO 3	€ 68.032,79	
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 0,00	
<b>Totale Importo</b>		<b>€ 243.357,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA AL 22% (sull'importo di € 243.357,72)	€ 53.538,69	
Incentivi funzioni tecniche Lotto 1 (accantonamento dell'1%)	€ 623,74	
Incentivi funzioni tecniche Lotto 2 (accantonamento dell'1%)	€ 1.129,51	
Incentivi funzioni tecniche Lotto 3 (accantonamento dell'1%)	€ 680,33	
Contributo ANAC	€ 410,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 56.382,27</b>
<b>TOTALE GENERALE IMPORTO APPALTO</b>		<b>€ 299.739,99</b>



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

**SEZIONE E**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE (MECCANICA, ELETTRICA E PICCOLI INTERVENTI DI CARROZZERIA) E SOCCORSO DEI VEICOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AREZZO PER LA DURATA DI 4 ANNI. LOTTO \_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_**

Con la presente Scrittura Privata che verrà conservata agli atti tra i signori:

1. .... nato a -....., codice fiscale ....., domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, il quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo (di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Ente", "Amministrazione" o "Stazione Appaltante"), con sede in Arezzo, Via Tagliamento, n. 3, C.F. e P. IVA n. **00176820512**, giusto incarico conferitole con Decreto Sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, legittimata a stipulare il presente atto in nome e per conto dell'Ente, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 77 dello Statuto, ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

2. ....nato a ..... il....., C.F. ...., domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui oltre, il quale interviene al presente atto in qualità di .....(nel presente atto denominata, anche, "Appaltatore", "Fornitore" o "Aggiudicatario").

**PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale n. .... l'Ente ha indetto una procedura di gara comunitaria aperta ex art. 71 D.Lgs. n. 36/2023 suddivisa in 3 lotti per l'affidamento del servizio \_\_\_\_\_;
- con determinazione dirigenziale n..... del ..... si è disposta l'aggiudicazione del lotto in oggetto, per un importo pari ad € .....oltre IVA di legge alla Società..... REA:..... come sopra meglio individuata e legalmente rappresentata;
- è stato acquisito on line il DURC dell'Appaltatore, risultato regolare in merito agli adempimenti contributivi ed assicurativi e conservato agli atti della S.O. Gare e Contratti;
- sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del Codice;
- stante l'assenza di rischi da interferenze connesse all'attività oggetto d'appalto, non si è ritenuta necessaria la predisposizione del DUVRI;
- l'Appaltatore ha presentato, in sede di gara, l'offerta economica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, e che è risultata la migliore in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- i documenti sopra indicati sono conservati agli atti dell'Ente.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 - AFFIDAMENTO E OGGETTO DEL CONTRATTO**

1.1 ..... , in qualità di Dirigente del Progetto \_\_\_\_\_ del Comune di Arezzo, in nome e per conto e nell'interesse del quale agisce, affida alla Società \_\_\_\_\_, come individuata in premessa e che, in persona dell'amministratore unico e Legale Rappresentante \_\_\_\_\_, accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'affidamento del servizio \_\_\_\_\_, limitatamente al lotto \_\_\_\_\_

1.2 Le prestazioni contrattuali, dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel C.S.A., sia parte amministrativa, sia parte tecnica, e negli allegati che ne costituiscono parte integrante. In ogni caso, il Fornitore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili e, in particolare, quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla sottoscrizione del presente contratto.

**ART. 2 – NORME REGOLATRICI**

2.1 Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come l'offerta tecnica ed economica ed il progetto d'appalto, comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto.

2.2 L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati dalla seguente normativa:

- disposizioni del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della Pubblica Amministrazione;
- Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
- Regolamenti comunali eventualmente vigenti e regolanti la materia;
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo;
- altre eventuali norme che dovessero essere emanate nel periodo di vigenza del presente appalto;
- D.Lgs. 10/09/2003, n. 276 come modificato dal D.Lgs. 15/06/2015, n. 81;

2.3 Le clausole del contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che dovessero entrare in vigore successivamente.

2.4 In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara prodotti dall'Ente prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti dall'Appaltatore.

2.5 Il C.S.A. disciplina dettagliatamente la normativa applicabile al presente contratto d'appalto.

**ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO**



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

3.1 Il contratto ha durata quadriennale con decorrenza dal \_\_\_\_\_. Il presente appalto cesserà altresì anticipatamente nel caso di raggiungimento dell'importo di spesa aggiudicato prima della scadenza quadriennale.

**ART. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTI**

4.1. L'importo del lotto è stimato in € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ ) oltre Iva in misura di legge. Per le specifiche si rimanda a quanto previsto dal CSA;

4.2 Al fine di consentire all'Amministrazione i pagamenti, il Fornitore è tenuto all'emissione tempestiva della relativa fattura elettronica, completa di tutti gli elementi previsti dalla normativa vigente e in regola con la disciplina in materia di tracciabilità dei pagamenti; il tutto con modalità e termini contenuti nell'art. 15 del C.S.A. che quivi vengono richiamati integralmente.

4.3 Sulla modalità di fatturazione, pagamenti e penalità, ivi si richiamano integralmente anche gli artt. 14 e 15 del C.S.A.

**ART. 5 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO, CONTROLLI E PRESCRIZIONI DELLA FASE ESECUTIVA**

5.1 Le modalità di esecuzione per il servizio oggetto del presente Contratto sono individuate secondo quanto specificato negli artt. 6 e ss. del C.S.A.;

5.2 Le prestazioni saranno eseguite in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i) e a quanto previsto dal C.S.A.

5.3 La disciplina di controlli e prescrizioni strettamente attinenti alla fase esecutiva è contenuta, in particolare, agli artt. 6, 7, 8 e 15 del C.S.A.

**ART. 6. - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO**

6.1 L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e rispettando la clausole sociali, diretti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

6.2 Si richiama interamente il contenuto di cui all'art. 11 del Codice e agli artt. 12 e 13 del C.S.A.

**ART. 7 - REVISIONE DEI PREZZI, MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE**

7.1 La revisione dei prezzi è ammessa al verificarsi delle condizioni e con le modalità previste dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art 4 del C.S.A.

7.2 Le modifiche in corso di esecuzione del contratto sono disciplinate ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e dallo stesso art. 4 del già richiamato C.S.A.

**ART. 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO**

8.1 In tema di cessione del contratto e di cessione del credito, si applicano le disposizioni presenti all'art. 8 del C.S.A.

**ART. 9 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

9.1 L'Aggiudicatario della fornitura, ai sensi della Legge n. 136/2010 ss.mm.ii. ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e, a tal fine, ha dichiarato e comunicato il conto corrente dedicato, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

9.2 Il mancato adempimento degli obblighi di cui alla predetta Legge e all'art. 15 del C.S.A. comporta l'immediata risoluzione del contratto.

9.3 Si applica integralmente quanto previsto all'art. 15 del CSA.

**ART. 10 – GARANZIE**

10.1 A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, il Fornitore ha depositato idonea garanzia fideiussoria definitiva ai sensi del D.M. n. 193 del 16/09/2022. La stessa è resa ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 in favore dell'Ente come segue: polizza n. ....rilasciata da ... emessa in data .... Le modalità di prestazione e di gestione delle garanzie sono disciplinate dagli artt. 106 e 117 del Codice e dall'art 11 del C.S.A.. La garanzia di cui sopra **ha/non** ha beneficiato delle riduzioni previste dal Codice.

**ART. 11 - RESPONSABILITA' ,OBBLIGHI ASSICURATIVI E DI MANLEVA**

11.1 La responsabilità e gli obblighi assicurativi sono definiti agli artt 12 e 8 del C.S.A..

11.2 In particolare, il Fornitore ha prestato le garanzie previste dall'art. 117 comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 come disciplinate dall'art 8 del C.S.A: polizza di assicurazione RCT/RCO.....emessa da... in data .-.....

Tali polizze dovranno essere mantenute inalterate ed efficaci per tutta la durata del contratto.

11.3 L'Appaltatore, per i propri dipendenti diretti, nell'esercizio del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Appaltatore quanto dell'Ente e/o di terzi.

Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'Ente da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultimo in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.

**ART. 12 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE (DEC)**

12.1 Esclusa la sussistenza di ipotesi di incompatibilità, come previste all'art. 16 del Codice, viene nominato Direttore dell'Esecuzione del presente affidamento, il sig. \_\_\_\_\_, in servizio presso il Progetto Infrastrutture Strategiche. I compiti dello stesso sono declinati all'art. 31 - Allegato II.14 - del Codice, al quale espressamente si rinvia.

Il DEC potrà essere modificato in caso di vigenza del contratto, su proposta motivata del RUP, con provvedimento espresso, da comunicare all'appaltatore.

**ART. 13 - CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO D'INTEGRITA'**



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

13.1 Il Fornitore si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30/03/01 n. 165”, adottato ai sensi dell’art. 2, comma 3, D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento vigente per i Dipendenti del Comune di Arezzo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 613 del 19 dicembre 2022, e aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 520 del 31 ottobre 2023, dovendo far rispettare gli obblighi in esso contenuti e vigilando affinché gli impegni in esso indicati siano osservati da tutti i dipendenti e collaboratori, oltre che dai subappaltatori, nell’esercizio dei compiti loro assegnati.

13.2 Per ogni violazione non grave, degli stessi, verrà, inoltre, comminata una penale di importo compreso tra € 100,00 e € 500,00.

13.3 In caso di gravi e reiterate violazioni degli stessi, si potrà, altresì, procedere alla risoluzione del contratto.

### **ART. 14 - PENALITA', RISOLUZIONE E RECESSO**

In tema di penalità, risoluzione e recesso si richiama quanto espressamente previsto dagli artt. 14 e 17 del C.S.A.

### **ART. 15 - SUBAPPALTO**

L’Appaltatore, secondo l’art. 16 del CSA e art 119 del Codice, ha dichiarato di voler/non voler subappaltare le seguenti attività nella misura del \_\_\_\_\_ (quota espressa in percentuale sull’importo contrattuale): (servizi: \_\_\_\_\_).

### **ART. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

16.1 Le Parti si danno reciprocamente atto che, nell’ambito del presente contratto – avente ad oggetto l’affidamento del servizio \_\_\_\_\_ ed ai sensi dell’art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR), i dati personali saranno trattati da personale debitamente autorizzato al trattamento, mediante l’utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici nel rispetto degli artt. 6 e 32 del GDPR. I dati saranno comunicati, qualora necessario per l’istruttoria del presente contratto, ad altri soggetti esterni che agiscono in qualità di Titolare o Responsabile del trattamento. I dati saranno diffusi come previsto dal D.Lgs. 33/2013. I dati saranno trasferiti in paesi appartenenti all’Unione Europea e conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del trattamento.

16.2 Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Arezzo è disponibile scrivendo [privacy@comune.arezzo.it](mailto:privacy@comune.arezzo.it)

Le Parti possono in ogni momento esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del GDPR scrivendo a: COMUNE DI AREZZO: [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it)

16.3 L’informativa estesa resa ai sensi dell’art. 13 del GDPR del Comune di Arezzo è disponibile nella sezione “privacy” del sito dell’Ente ([https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/informativa\\_privacy\\_15.pdf](https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/informativa_privacy_15.pdf)).

### **ART. 17 – SICUREZZA E RISERVATEZZA**



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO

17.1 Le Parti si impegnano a rispettare quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018 ed, in generale, dalle normative vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

17.2 L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

17.3 L'obbligo di cui al precedente punto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto.

17.4 L'obbligo di cui ai punti 17.2 e 17.3 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

17.5 L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 17.2, 17.3 e 17.4 e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

17.6 L'Appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'appalto affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

17.7 In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 17.2 a 17.6, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

17.8 L'Appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Appaltatore stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Stazione Appaltante delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

17.9 Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Stazione Appaltante attinente le procedure adottate dall'Appaltatore in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

### **ART. 18 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

18.1 In caso di controversie derivanti dall'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, le Parti si impegnano a esperire un tentativo preventivo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

18.2 Qualora non sia possibile raggiungere un accordo stragiudiziale, la competenza territoriale esclusiva per ogni controversia giudiziaria è attribuita al Foro di Arezzo.

18.3 È espressamente esclusa la competenza arbitrale.

18.4 L'insorgenza di un contenzioso non autorizza l'Aggiudicatario a sospendere o rallentare le prestazioni contrattuali, che dovranno proseguire regolarmente fino a diversa disposizione della Stazione Appaltante o dell'Autorità Giudiziaria.

### **ART. 19 - SPESE DI REGISTRO, BOLLO E ALTRE IMPOSTE**



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE  
VIA TAGLIAMENTO, N. 3 - AREZZO**

19.1 Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti, conseguenti e occorrenti per l'esecuzione e gestione del contratto sono a totale carico dell'Aggiudicatario, salvo eventuali esenzioni previste dalle normative vigenti in materia.

19.2 Il presente atto, soggetto ad imposta di bollo fin dall'origine, è stipulato mediante scrittura privata non autenticata con oneri a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.4 allo stesso.

19.3 La registrazione del presente contratto, sarà effettuata in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 131/1986, a cura e spese della parte interessata.

**ART. 20 – RINVIO**

Per tutto quanto non esplicitamente disciplinato nel presente contratto, si rimanda a quanto previsto nel C.S.A. ed alle normative tutte vigenti in materia.

Per il COMUNE DI AREZZO - Il Dirigente del ..... (firma digitale)

Per la Società ..... S.R.L. - Il Legale Rappresentante (firma digitale)