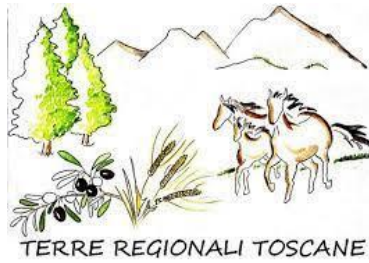




COMUNE DI AREZZO

PROGETTO  
INFRASTRUTTURE  
STRATEGICHE E  
MANUTENZIONE.



**Patrimonio  
Agricolo  
Forestale  
Regionale**

COMPLESSO ALPE DI POTI

**PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE  
REGIONE TOSCANA  
ALPE DI POTI  
PIANO DI GESTIONE 2024/25-2038/39**

**Elab. 4  
SCHEDE DEI FABBRICATI**

*PROGETTAZIONE:*

STUDIO ASSOCIATO TOCCAFONDI-PINZAUTI

*Via B. Accolti, 41 - 50126 Firenze*

*Dott. For. Paolo Toccafondi – Dott. For. Simone Pinzauti*

VISTO:

Il Comune di Arezzo

*DATA: ottobre 2023*

*Rev. 1: febbraio 2024*

## INDICE

Ente gestore  
Complesso forestale

Comune di Arezzo  
Alpe di Poti

Comune amministrativo

Arezzo

Provincia

Arezzo

Denominazione	Codice univoco	Foglio	Particella	Subalterno	Numero U.E.	Chiave S.F.	Pagina
Complesso La Valle	006A001	C/36	71		1	00A00314	1
		C/36	72				
		C/36	77				
		C/36	79				
		C/36	266				
		C/36	268				
		C/36	269				
La Casina	006A002	C/36	27		2	00A00309	5
La Valle - Talamone	006A003	C/36	24		3	00A00305	11
La Valle	006A004	C/36	67		4	00A00314	17
La Valle Rimessaggio	006A005	C/36	62		5	00A00308	24
Il Cilegino	006A006	C/36	151		6	00A00406	30
Scopetone	006A007	A/157	2	3	7	00A00608	36
Scopetone (ex caserma)	006A008	C/36	199	1	8	00A00618	42
		C/36	199	2			
Scopeto Alto	006A009	C/62	14		9	00A1013	48
		C/62	22				
Casa Siole	006A010	C/71	31	1	10	00A1303	54
		C/71	31	2			
		C/71	31	3			
Le Chiusure - La Villa	006A011	C/67	361	2	11	00A1805	60
		C/67	361	3			
Gigliani	006A012	C/99	143		12	00A3117	66
		C/99	146	2			
		C/99	146	3			
Il Colle	006A013	C/99	169		13	00A3118	72
Il Colle 2	006A014	C/101	57		14	00A3104	77
		C/101	60				
		C/101	62				

Comune amministrativo

Castiglion Fiorentino

Provincia

Arezzo

Denominazione	Codice univoco	Foglio	Particella	Subalterno	Numero U.E.	Chiave S.F.	Pagina
Le Terrigie	006A015	20	101		15	00A3219	83
		20	102				
Casa Le Stroschie	006A016	19	22	2	16	00A3221	89
		19	22	3			

Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

COMPLESSO LA VALLE  
006A001

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 01 Chiave SF: 00A00314 Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamento : 15/06/2023

Proprietà regionale: Per intero    
In parte

Comune: AREZZO  
Provincia: AREZZO  
Via: LOC. SAN DONNINO

n.civico : SNC

## ESTREMI CATASTALI

Catasto :  CF – Catasto Fabbricati  
 CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/36	71		F05				
C/36	72		A04	04		18 vani	871,99 euro
C/36	77						
C/36	79		A04	04		18 vani	871,99 euro
C/36	266		A04	04		18 vani	871,99 euro
C/36	268		F05				
C/36	269		A04	04		18 vani	871,99 euro
C/36	272		A04	04		18 vani	871,99 euro

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:  attività agricola e allevamento  
 didattica e/o di fruizione pubblica  
 servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
 altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità  facile

difficile

impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]

[No]

Se verificato l'interesse: vincolato  [Si]

[No]

Denominazione dell'immobile: COMPLESSO LA VALLE  
 Codice univoco 006A001

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ. Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ x ]	Completamente crollata [ ]	[ ]
A due falde [ ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ]	[ ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ x ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ]	[ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ ]	Necessità manut.ordinaria [ ]	[ ]
Composita [ x ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ]	[ ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ x ]	[ x ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ]	[ ]
	Guaina verniciata [ ]			
	Rame [ ]			
	Altro ..... [ ]			
		Descr.: .....		

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ x ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	[ ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ x ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ x ]
C.s.a.	[ ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ x ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ x ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ x ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ X ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ X ]  
 SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ x ]  
 Assenti [ ]

*Se presenti:* Legno [ x ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:*  
*Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ x ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si]x [No]  
 Uno [ ] Più di uno [ x ]

Areazione/Illuminazione diretta [ x ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ x ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente [Si]x [No]

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ x ]  
 a vista [ ]  
 In canaliz. [ x ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si]x [No] Parzialme nte [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ x ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si]x [No] *se presente:* Singolo [ x ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]  
 Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input checked="" type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input checked="" type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto   
Rete fognaria interrata   
Rete elettrica   
Rete idrica   
Rete telefonica   
Rete del gas

Denominazione dell'immobile: COMPLESSO LA VALLE  
Codice univoco 006A001

Scheda unità edilizia n. 01

Chiave SF: 006A00314

data: 15/06/2023





Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

LA CASINA  
006A002

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 02 Chiave SF: 00A00309 Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamento : 15/06/2023

Proprietà regionale: Per intero  [ x ]  
In parte  [ ]

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via: LOC. SAN DONNINO

n.civico : SNC

## ESTREMI CATASTALI

Catasto :  [ x ] CF – Catasto Fabbricati  
 [ ] CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/36	27		A03	05		9,5 vani	785,01 euro

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:  [ ] attività agricola e allevamento  
 [ ] didattica e/o di fruizione pubblica  
 [ ] servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
 [ x ] altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità  [ X ] facile

[ ] difficile

[ ] impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]X

[No]

Se verificato l'interesse: vincolato  [Si]

[No]X

Denominazione dell'immobile: LA CASINA  
Codice univoco 006A002

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ ] [ ]
A due falde [ x ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ] [ ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ] [ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ x ]	Necessità manut.ordinaria [ x ] [ x ]
Composita [ ]	Marsigliesi [ x ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ] [ ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ] [ ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ] [ ]
	Guaina verniciata [ ]		
	Rame [ ]		
	Altro ..... [ ]		

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]	
Portanti in laterizio	[ ]	
Portanti in pietra	[ x ]	
Portanti in blocchi c.s.	[ ]	
Altro .....	[ ]	

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ x ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ x ]	
C.s.a.	[ ]	
Ferro	[ ]	
Laterizi	[ ]	
Prefabbricato	[ ]	

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ x ]
Normale	[ ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

Struttura:	<u>Principali</u>	<u>Secondarie</u>	<u>Esterne</u>
	C.a. [ ]	C.a. [ ]	C.a. [ ]
	Legno [ ]	Legno [ ]	Legno [ ]
	Pietra [ ]	Pietra [ ]	Pietra [ x ]
	Prefabbricato [ ]	Prefabbricato [ ]	Prefabbricato [ ]
	Ferro [ ]	Ferro [ ]	Ferro [ ]
	Altro..... [ ]	Altro..... [ ]	Altro..... [ ]
	<i>Dimensioni:</i>	<i>Dimensioni:</i>	<i>Dimensioni:</i>
	<120 cm [ ]	<120 cm [ ]	<120 cm [ ]
	>120 cm [ ]	>120 cm [ ]	>120 cm [ x ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ x ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ x ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ x ]  
 Assenti [ ]

*Se presenti:* Legno [ x ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:*  
*Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ x ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si]x [No]  
 Uno [ x ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ x ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ x ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente [Si]x [No]

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ x ]  
 a vista [ ]  
 In canaliz. [ x ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No]x Parzialme nte [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ x ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]  
 Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale	<input type="checkbox"/>	Insufficiente	<input type="checkbox"/>	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale	<input type="checkbox"/>	Insufficiente	<input type="checkbox"/>	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale	<input type="checkbox"/>	Insufficiente	<input type="checkbox"/>	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale	<input type="checkbox"/>	Insufficiente	<input type="checkbox"/>	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input checked="" type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto   
Rete fognaria interrata   
Rete elettrica   
Rete idrica   
Rete telefonica   
Rete del gas

Denominazione dell'immobile: LA CASINA  
Codice univoco 006A002

Scheda unità edilizia n. 02

Chiave SF: 006A00309

data: 15/06/2023





Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

LA VALLE - TALAMONE  
006A003

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 03 Chiave SF: 00A00305 Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamento : 15/06/2023

Proprietà regionale: Per intero  [ x ]  
In parte  [ ]

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via: LOC. SAN DONNINO

n.civico : SNC

## ESTREMI CATASTALI

Catasto :  [ x ] CF – Catasto Fabbricati  
 [ ] CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/36	24		F02				

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:  [ ] attività agricola e allevamento  
 [ ] didattica e/o di fruizione pubblica  
 [ ] servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
 [ x ] altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità  [ X ] facile

[ ] difficile

[ ] impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]X

[No]

Se verificato l'interesse: vincolato  [Si]

[No]X

Denominazione dell'immobile: LA VALLE - TALAMONE  
Codice univoco 006A003

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ.	Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ X ]	[ X ]	[ X ]
A due falde [ ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ]	[ ]	[ ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ]	[ ]	[ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ ]	Necessità manut.ordinaria [ ]	[ ]	[ ]
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ]	[ ]	[ ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ]	[ ]	[ ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ]	[ ]	[ ]
	Guaina verniciata [ ]				
	Rame [ ]				
	Altro ..... [ ]				

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	[ ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]
C.s.a.	[ ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ X ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ X ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ ]  
 Assenti [ X ]

*Se presenti:* Legno [ ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:**Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si] [No]x  
 Uno [ ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**Impianto elettrico: Presente [Si] [No]x

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ ] a vista [ ]  
 In canaliz. [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialmente [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]

Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input checked="" type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

Denominazione dell'immobile: LA VALLE - TALAMONE  
Codice univoco 006A003

Scheda unità edilizia n. 03

Chiave SF: 006A00305

data: 15/06/2023





Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

LA VALLE  
006A004

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 04 Chiave SF: 00A00314 Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamento : 15/06/2023

Proprietà regionale: Per intero  [ x ]  
In parte  [ ]

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via: LOC. SAN DONNINO

n.civico : SNC

## ESTREMI CATASTALI

Catasto :  [ x ] CF – Catasto Fabbricati  
 [ ] CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/36	67		C02	02	16 mq		20,66 euro

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:  [ x ] attività agricola e allevamento  
 [ ] didattica e/o di fruizione pubblica  
 [ ] servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
 [ ] altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità  [ X ] facile

[ ] difficile

[ ] impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]X

[No]

Se verificato l'interesse: vincolato  [Si]

[No]X

Denominazione dell'immobile: LA VALLE  
Codice univoco 006A004

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ X ] [ X ]
A due falde [ ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ] [ ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ] [ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ ]	Necessità manut.ordinaria [ ] [ ]
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ] [ ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ] [ ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ] [ ]
	Guaina verniciata [ ]		
	Rame [ ]		
	Altro ..... [ ]		

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	[ ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]
C.s.a.	[ ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ X ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ X ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ ]  
 Assenti [ X ]

*Se presenti:* Legno [ ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:**Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si] [No]x  
 Uno [ ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**Impianto elettrico: Presente [Si] [No]x

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ ] a vista [ ]  
 In canaliz. [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialmente [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]

Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

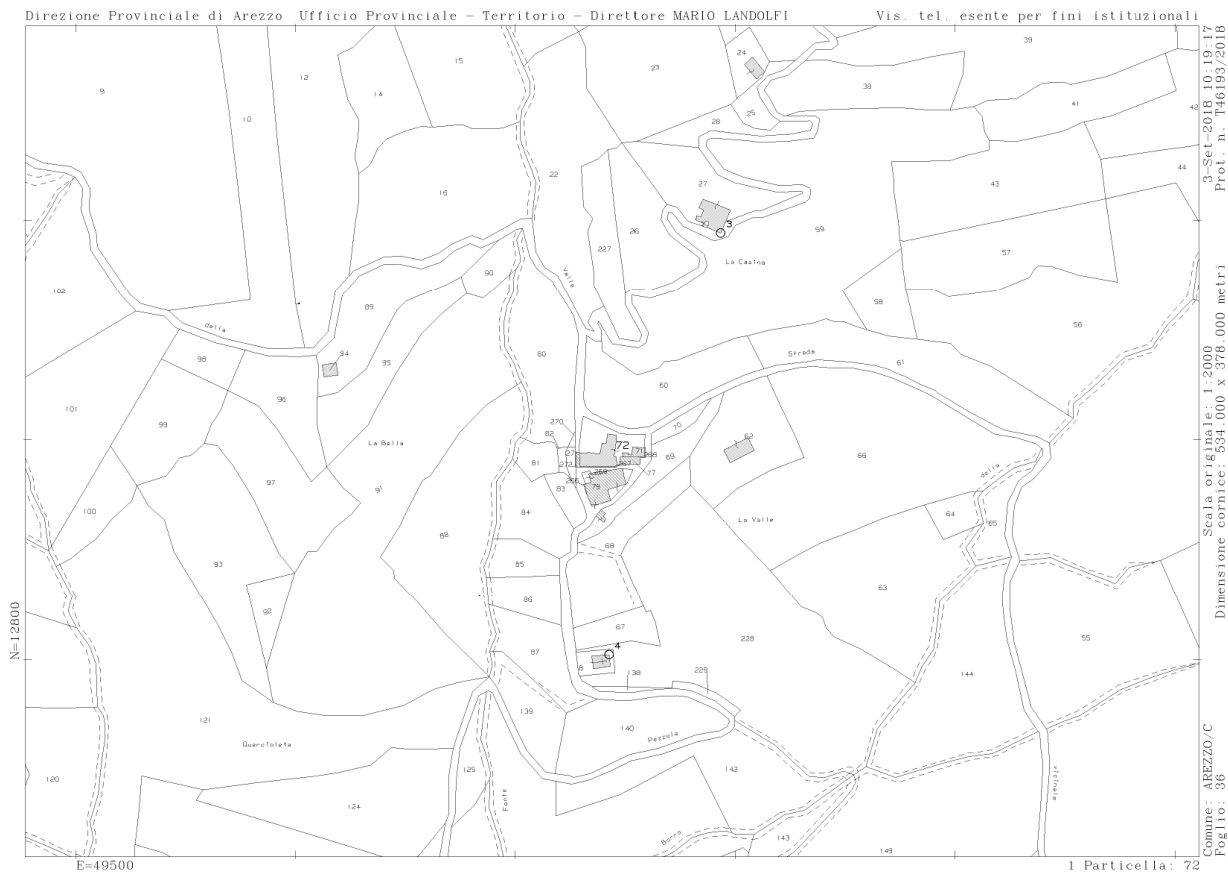
Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

Denominazione dell'immobile: LA VALLE  
Codice univoco 006A004

Scheda unità edilizia n. 04

Chiave SF: 006A00314

data: 15/06/2023



Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

LA VALLE RIMESSAGGIO  
006A005

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 05 Chiave SF: 00A00308 Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamento : 15/06/2023

Proprietà regionale: Per intero  [ x ]  
In parte  [ ]

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via: LOC. SAN DONNINO

n.civico : SNC

## ESTREMI CATASTALI

Catasto :  [ x ] CF – Catasto Fabbricati  
 [ ] CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/36	62		C06	04	70 mq		202,45 euro

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:  [ x ] attività agricola e allevamento  
 [ ] didattica e/o di fruizione pubblica  
 [ ] servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
 [ ] altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità  [ X ] facile

[ ] difficile

[ ] impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]X

[No]

Se verificato l'interesse: vincolato  [Si]

[No]X

Denominazione dell'immobile: LA VALLE RIMESSAGGIO  
Codice univoco 006A005

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura
A una falda [ ]	Coppi [ x ]	Legno [ x ]	Completamente crollata [ ] [ x ]
A due falde [ x ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ] [ ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ] [ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ ]	Necessità manut.ordinaria [ ] [ ]
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ] [ ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ] [ ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ] [ ]
	Guaina verniciata [ ]		
	Rame [ ]		
	Altro ..... [ ]		

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	Legno [ x ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ x ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]
C.s.a.	[ x ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ x ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ x ]                      Normale [ ]                      Mediocre [ ]                      Scadente [ X ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ x ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti  [ x ]  
 Parzialmente presenti  [ ]  
 Assenti  [ ]

*Se presenti:* Legno  [ x ]  
 Ferro  [ ]  
 Alluminio  [ ]  
 P.v.c.  [ ]  
 Altro .....  [ ]

*Se presenti:**Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati  [ ]  
 Non funzionanti  [ ]  
 Normali  [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente  [Si]  [No]x  
 Uno  [ ] Più di uno  [ ]

Areazione/Illuminazione diretta  [ ]  
 Areazione/illuminazione derivata  [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono  [ ] Normale  [ ] Mediocre  [ ] Scadente  [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**Impianto elettrico: Presente  [Si]x  [No]

Impianto sotto traccia  [ ]  
 Impianto fuori traccia  [ x ]  
 a vista  [ ]  
 In canaliz.  [ x ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008  [Si]x  [No] Parzialmente  [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono  [ x ] Normale  [ ] Mediocre  [ ] Scadente  [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente  [Si]  [No]x *se presente:* Singolo  [ ]  
 Centralizzato  [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna  [ ] Posizionamento Esterno  [ ]  
 Carbone  [ ] Interno  [ ]  
 Olio combustibile  [ ]  
 Gasolio  [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L.  [ ] e D.M. 37/2008  [Si]  [No]  
 Gas di rete  [ ]  
 Altro .....  [ ] Areazione adeguata  [Si]  [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input checked="" type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

Denominazione dell'immobile: LA VALLE RIMESSAGGIO  
Codice univoco 006A005

Scheda unità edilizia n. 05

Chiave SF: 006A00308

data: 15/06/2023





E=49500

1 Particella: 72

Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

IL CILIEGINO  
006A006

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 06 Chiave SF: 00A00406 Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamento : 15/06/2023

Proprietà regionale: Per intero  [ x ]  
In parte  [ ]

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via: LOC. SAN DONNINO

n.civico : 202

## ESTREMI CATASTALI

Catasto :  [ x ] CF – Catasto Fabbricati  
 [ ] CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/36	151		A04	04		6,5 vani	314,88 euro

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:  [ ] attività agricola e allevamento  
 [ ] didattica e/o di fruizione pubblica  
 [ ] servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
 [ x ] altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità  [ X ] facile

[ ] difficile

[ ] impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]X

[No]

Se verificato l'interesse: vincolato  [Si]

[No]X

Denominazione dell'immobile: IL CILIEGINO  
Codice univoco 006A006

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ. Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ ]	[ ]
A due falde [ x ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ]	[ ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ x ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ]	[ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ x ]	Necessità manut.ordinaria [ x ]	[ x ]
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ]	[ ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ]	[ ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ]	[ ]
	Guaina verniciata [ ]			
	Rame [ ]			
	Altro ..... [ ]			

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]	
Portanti in laterizio	[ ]	
Portanti in pietra	[ x ]	
Portanti in blocchi c.s.	[ ]	
Altro .....	[ ]	

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ x ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]	
C.s.a.	[ ]	
Ferro	[ x ]	
Laterizi	[ x ]	
Prefabbricato	[ ]	

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ x ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

Struttura:	<u>Principali</u>	<u>Secondarie</u>	<u>Esterne</u>
	C.a. [ ]	C.a. [ ]	C.a. [ ]
	Legno [ ]	Legno [ ]	Legno [ ]
	Pietra [ x ]	Pietra [ ]	Pietra [ ]
	Prefabbricato [ ]	Prefabbricato [ ]	Prefabbricato [ ]
	Ferro [ ]	Ferro [ ]	Ferro [ ]
	Altro..... [ ]	Altro..... [ ]	Altro..... [ ]
	<i>Dimensioni:</i>	<i>Dimensioni:</i>	<i>Dimensioni:</i>
	<120 cm [ ]	<120 cm [ ]	<120 cm [ ]
	>120 cm [ ]	>120 cm [ ]	>120 cm [ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ x ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari: eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ x ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti  [ x ]  
 Parzialmente presenti  [ ]  
 Assenti  [ ]

*Se presenti:* Legno  [ x ]  
 Ferro  [ ]  
 Alluminio  [ ]  
 P.v.c.  [ ]  
 Altro .....  [ ]

*Se presenti:**Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati  [ ]  
 Non funzionanti  [ ]  
 Normali  [ x ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente  [Si]x  [No]  
 Uno  [ x ] Più di uno  [ ]

Areazione/Illuminazione diretta  [ x ]  
 Areazione/illuminazione derivata  [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono  [ ] Normale  [ x ] Mediocre  [ ] Scadente  [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**Impianto elettrico: Presente  [Si]x  [No]

Impianto sotto traccia  [ x ]  
 Impianto fuori traccia  [ ] a vista  [ ]  
 In canaliz.  [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008  [Si]x  [No] Parzialme  
 nte  [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono  [ ] Normale  [ x ] Mediocre  [ ] Scadente  [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente  [Si]x  [No] *se presente:* Singolo  [ x ]  
 Centralizzato  [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna  [ ] Posizionamento Esterno  [ ]  
 Carbone  [ ] Interno  [ x ]  
 Olio combustibile  [ ]  
 Gasolio  [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L.  [ x ] e D.M. 37/2008  [Si]x  [No]  
 Gas di rete  [ ]  
 Altro .....  [ ] Areazione adeguata  [Si]x  [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input checked="" type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input checked="" type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input checked="" type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input checked="" type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input checked="" type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

Denominazione dell'immobile: IL CILIEGINO  
Codice univoco 006A006

Scheda unità edilizia n. 06

Chiave SF: 006A00406

data: 15/06/2023







Denominazione dell'immobile: SCOPETONE  
Codice univoco 006A007

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ. Sec.
A una falda <input type="checkbox"/>	Coppi <input type="checkbox"/>	Legno <input type="checkbox"/>	Completamente crollata <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A due falde <input checked="" type="checkbox"/>	Embrici <input type="checkbox"/>	C.s. <input type="checkbox"/>	Parzialmente crollata <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Coppi/Embrici <input checked="" type="checkbox"/>	Ferro <input type="checkbox"/>	Presenza di lesioni <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A terrazza <input type="checkbox"/>	Lastre in pietra <input type="checkbox"/>	Laterizio <input checked="" type="checkbox"/>	Necessità manut.ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Composita <input type="checkbox"/>	Marsigliesi <input type="checkbox"/>	Armato <input type="checkbox"/>	Necessità manut.straor <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tegole cemento <input type="checkbox"/>	Prefabbricato <input type="checkbox"/>	Normale <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Eternit <input type="checkbox"/>	C.a. <input type="checkbox"/>	Non ispezionabile <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Guaina verniciata <input type="checkbox"/>			
	Rame <input type="checkbox"/>			
	Altro ..... <input type="checkbox"/>			

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	<input type="checkbox"/>
Portanti in laterizio	<input type="checkbox"/>
Portanti in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Portanti in blocchi c.s.	<input type="checkbox"/>
Altro .....	<input type="checkbox"/>

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	<input type="checkbox"/>
Parzialmente crollati	<input type="checkbox"/>
Necessità manut.ordinaria	<input type="checkbox"/>
Necessità manut.straord.	<input type="checkbox"/>
Presenza di lesioni	<input type="checkbox"/>
Normale	<input checked="" type="checkbox"/>

### Solai

#### Struttura

Legno	<input type="checkbox"/>
C.s.a.	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Laterizi	<input checked="" type="checkbox"/>
Prefabbricato	<input type="checkbox"/>

#### stato di conservazione

Completamente crollati	<input type="checkbox"/>
Parzialmente crollati	<input type="checkbox"/>
Presenza di lesioni	<input type="checkbox"/>
Necessità manut.ordinaria	<input type="checkbox"/>
Necessità manut.straord.	<input type="checkbox"/>
Normale	<input checked="" type="checkbox"/>

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>
Pietra	<input checked="" type="checkbox"/>
Prefabbricato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>

##### Dimensioni:

<120 cm	<input type="checkbox"/>
>120 cm	<input type="checkbox"/>

##### Secondarie

C.a.	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>
Pietra	<input type="checkbox"/>
Prefabbricato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>

##### Dimensioni:

<120 cm	<input type="checkbox"/>
>120 cm	<input type="checkbox"/>

##### Esterne

C.a.	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>
Pietra	<input type="checkbox"/>
Prefabbricato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>

##### Dimensioni:

<120 cm	<input type="checkbox"/>
>120 cm	<input type="checkbox"/>

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO   
SI

**Infissi esterni:**

Presenti  [ x ]  
 Parzialmente presenti  [ ]  
 Assenti  [ ]

*Se presenti:* Legno  [ x ]  
 Ferro  [ ]  
 Alluminio  [ ]  
 P.v.c.  [ ]  
 Altro .....  [ ]

*Se presenti:**Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati  [ ]  
 Non funzionanti  [ ]  
 Normali  [ x ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente  [Si]x  [No]  
 Uno  [ ] Più di uno  [ x ]

Areazione/Illuminazione diretta  [ x ]  
 Areazione/illuminazione derivata  [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono  [ ] Normale  [ x ] Mediocre  [ ] Scadente  [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**Impianto elettrico: Presente  [Si]x  [No]

Impianto sotto traccia  [ x ]  
 Impianto fuori traccia  [ ] a vista  [ ]  
 In canaliz.  [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008  [Si]x  [No] Parzialme  
 nte  [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono  [ ] Normale  [ x ] Mediocre  [ ] Scadente  [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente  [Si]x  [No] *se presente:* Singolo  [ x ]  
 Centralizzato  [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna  [ ] Posizionamento Esterno  [ ]  
 Carbone  [ ] Interno  [ x ]  
 Olio combustibile  [ ]  
 Gasolio  [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L.  [ x ] e D.M. 37/2008  [Si]x  [No]  
 Gas di rete  [ ]  
 Altro .....  [ ] Areazione adeguata  [Si]x  [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input checked="" type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input checked="" type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti	<input type="checkbox"/>
Parzialmente presenti	<input type="checkbox"/>
Assenti	<input checked="" type="checkbox"/>

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

Denominazione dell'immobile: SCOPETONE  
Codice univoco 006A007

Scheda unità edilizia n. 07

Chiave SF: 006A00608

data: 15/06/2023





Comune: AREZZO/A  
Foglio: 157  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
25-Mag-2010 17:29  
Prot. n. 687477/2010



Denominazione dell'immobile: SCOPETONE (EX CASERMA)  
 Codice univoco 006A008

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ. Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata: [ ] [ ]	
A due falde [ x ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ] [ ]	
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ x ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ] [ ]	
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ x ]	Necessità manut.ordinaria [ x ] [ x ]	
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ] [ ]	
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ] [ ]	
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ] [ ]	
	Guaina verniciata [ ]			
	Rame [ ]			
	Altro ..... [ ]			
		Descr.: .....		

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ x ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	[ ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ x ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]
C.s.a.	[ ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ x ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ x ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura: Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ x ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ x ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ X ]  
 SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti  [ x ]  
 Parzialmente presenti  [ ]  
 Assenti  [ ]

*Se presenti:* Legno  [ x ]  
 Ferro  [ ]  
 Alluminio  [ ]  
 P.v.c.  [ ]  
 Altro .....  [ ]

*Se presenti:**Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati  [ ]  
 Non funzionanti  [ ]  
 Normali  [ x ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente  [Si]x  [No]  
 Uno  [ x ] Più di uno  [ ]

Areazione/Illuminazione diretta  [ x ]  
 Areazione/illuminazione derivata  [ ]

## Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono  [ ] Normale  [ x ] Mediocre  [ ] Scadente  [ ]

## Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente  [Si]x  [No]

Impianto sotto traccia  [ x ]  
 Impianto fuori traccia  [ ] a vista  [ ]  
 In canaliz.  [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008  [Si]x  [No] Parzialmente  [ ]  
 nte

## Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono  [ ] Normale  [ x ] Mediocre  [ ] Scadente  [ ]

## Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente  [Si]  [No]x *se presente:* Singolo  [ ]  
 Centralizzato  [ ]

## Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna  [ ] Posizionamento Esterno  [ ]  
 Carbone  [ ] Interno  [ ]  
 Olio combustibile  [ ]  
 Gasolio  [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L.  [ ] e D.M. 37/2008  [Si]  [No]  
 Gas di rete  [ ]  
 Altro .....  [ ] Areazione adeguata  [Si]  [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input checked="" type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input checked="" type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input checked="" type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

Denominazione dell'immobile: SCOPETONE (EX CASERMA)  
Codice univoco 006A008

Scheda unità edilizia n. 08

Chiave SF: 006A00618

data: 15/06/2023





Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

SCOPETO ALTO  
006A009

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 09      Chiave SF: 00A1013      Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamen.:      15/06/2023

Proprietà regionale:      Per intero    
      In parte

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via:      LOC. SANT'AGATA ALLE TERRINE

n.civico :      20

## ESTREMI CATASTALI

Catasto :       CF – Catasto Fabbricati  
       CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione      DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/62	14		F02				
C/62	22		A05	04		8 vani	266,49 euro

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:       attività agricola e allevamento  
       didattica e/o di fruizione pubblica  
       servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
       altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità       facile

difficile

impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]

[No]

Se verificato l'interesse:      vincolato       [Si]

[No]

Denominazione dell'immobile: SCOPETO ALTO  
Codice univoco 006A009

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ.	Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ ]	[ ]	[ ]
A due falde [ x ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ x ]	[ x ]	[ x ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ x ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ]	[ ]	[ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ ]	Necessità manut.ordinaz [ ]	[ ]	[ ]
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ]	[ ]	[ ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ]	[ ]	[ ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ]	[ ]	[ ]
	Guaina verniciata [ ]				
	Rame [ ]				
	Altro ..... [ ]				

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ x ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	[ ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ x ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ x ]
C.s.a.	[ ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ x ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura: Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ x ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ x ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ x ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ ]  
 Assenti [ x ]

*Se presenti:* Legno [ ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:*  
*Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si] [No]x  
 Uno [ ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente [Si] [No]x

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ ] a vista [ ]  
 In canaliz. [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialmente [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]

Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

Denominazione dell'immobile: SCOPETO ALTO  
Codice univoco 006A009

Scheda unità edilizia n. 09

Chiave SF: 006A01013

data: 15/06/2023





1:CG 1/2015 L. 28/12/17  
Prot. n. 12481/19/2017  
S.1.1. con l. n. 1/2015  
Dimensione cartice: 778 000 x 552 000 metri  
Numero: 152220/C  
Foglio: 82  
1 Particella: 11

Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

CASA SIOLE  
006A010

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 10      Chiave SF: 00A1303      Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamen.:      15/06/2023

Proprietà regionale:      Per intero    
      In parte

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via:      LOC. SANTA MARIA ALLA RASSINATA

n.civico :      SNC

## ESTREMI CATASTALI

**Catasto :**       CF – Catasto Fabbricati  
       CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione      DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/71	31	1	A03	03		6,5 vani	386,05 euro
C/71	31	2	F02				
C/71	31	3	F02				

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:       attività agricola e allevamento  
       didattica e/o di fruizione pubblica  
       servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
       altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità       facile

difficile

impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]

[No]

Se verificato l'interesse:      vincolato       [Si]

[No]

Denominazione dell'immobile: CASA SIOLE  
 Codice univoco 006A010

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ. Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ ]	[ ]
A due falde [ x ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ]	[ ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ x ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ]	[ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ x ]	Necessità manut.ordinaria [ x ]	[ x ]
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ]	[ ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ]	[ ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ]	[ ]
	Guaina verniciata [ ]			
	Rame [ ]			
	Altro ..... [ ]			
		Descr.: .....		

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ x ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	[ ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ x ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]
C.s.a.	[ ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ x ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ x ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ x ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ x ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ ]  
 SI [ x ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ x ]  
 Parzialmente presenti [ ]  
 Assenti [ ]

*Se presenti:* Legno [ x ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:*  
*Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ x ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si]x [No]  
 Uno [ x ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ x ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ x ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente [Si]x [No]

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ x ]  
 a vista [ ]  
 In canaliz. [ x ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No]x Parzialme nte [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ x ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]  
 Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto   
Rete fognaria interrata   
Rete elettrica   
Rete idrica   
Rete telefonica   
Rete del gas

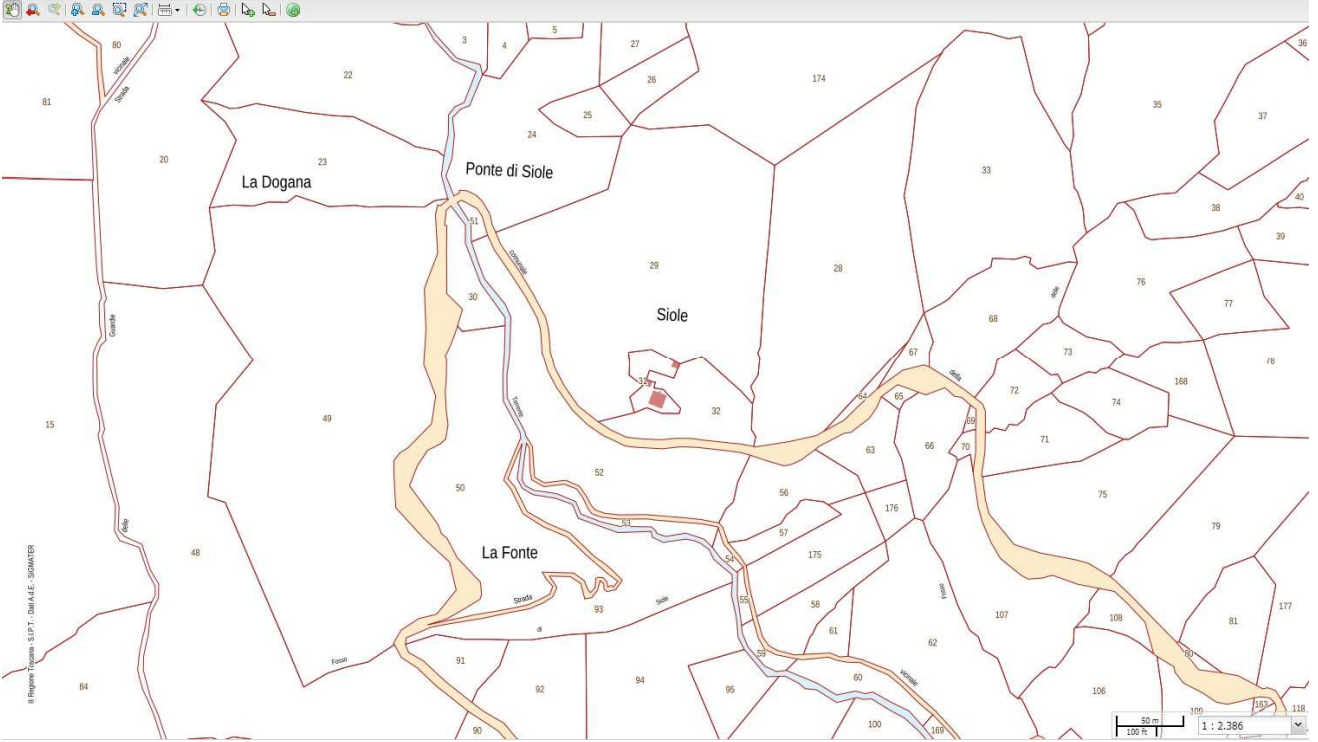
Denominazione dell'immobile: CASA SIOLE  
Codice univoco 006A010

Scheda unità edilizia n. 10

Chiave SF: 00A1303

data: 15/06/2023





Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

LE CHIUSURE - LA VILLA  
006A011

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 11      Chiave SF: 00A1805      Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamen.:      15/06/2023

Proprietà regionale:      Per intero    
      In parte

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via: LOC. SAN CASSIANO

n.civico : SNC

## ESTREMI CATASTALI

**Catasto :**       CF – Catasto Fabbricati  
       CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione      DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/67	361	2	A04	04		5,5 vani	266,44 euro
C/67	361	3	A04	04		5 vani	242,22 euro

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:       attività agricola e allevamento  
       didattica e/o di fruizione pubblica  
       servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
       altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità       facile

difficile

impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)       [Si]       [No]

Se verificato l'interesse: vincolato       [Si]       [No]

Denominazione dell'immobile: LE CHIUSURE - LA VILLA  
Codice univoco 006A011

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ.	Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ ]	[ ]	[ ]
A due falde [ x ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ]	[ ]	[ ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ x ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ]	[ ]	[ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ x ]	Necessità manut.ordinaria [ ]	[ ]	[ ]
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ x ]	[ x ]	[ x ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ]	[ ]	[ ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ]	[ ]	[ ]
	Guaina verniciata [ ]				
	Rame [ ]				
	Altro ..... [ ]				

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ x ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	[ ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ x ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]
C.s.a.	[ ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ x ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ x ]
Normale	[ ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura: Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ x ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ x ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ x ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ x ]  
 Assenti [ ]

*Se presenti:* Legno [ x ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:**Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ x ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si] [No]x  
 Uno [ ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**Impianto elettrico: Presente [Si] [No]x

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ ] a vista [ ]  
 In canaliz. [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialmente [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]

Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input checked="" type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

Denominazione dell'immobile: LE CHIUSURE - LA VILLA  
Codice univoco 006A011

Scheda unità edilizia n. 11

Chiave SF: 00A1805

data: 15/06/2023





Denominazione dell'immobile: GIGLIONI  
Codice univoco 006A012

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 12 Chiave SF: 00A3117 Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamen.: 15/06/2023

Proprietà regionale: Per intero  [ x ]  
In parte  [ ]

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via: LOC. SAN BIAGIO ALLA RASSINATA

n.civico : 34

## ESTREMI CATASTALI

Catasto :  [ x ] CF – Catasto Fabbricati  
 [ ] CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/99	143		A05	04		4 vani	133,25 euro
C/99	146	2	A05	04		4 vani	133,25 euro
C/99	146	3	A05	04		6 vani	199,87 euro

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:  [ ] attività agricola e allevamento  
 [ ] didattica e/o di fruizione pubblica  
 [ ] servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
 [ x ] altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità  [ X ] facile

[ ] difficile

[ ] impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)  [Si]X  [No]

Se verificato l'interesse: vincolato  [Si]  [No]X

Denominazione dell'immobile: GIGLIONI  
Codice univoco 006A012

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ.	Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ ] [ ]		
A due falde [ x ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ x ] [ x ]		
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ x ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ] [ ]		
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ x ]	Necessità manut.ordinaria [ ] [ ]		
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straord. [ ] [ ]		
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ] [ ]		
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ] [ ]		
	Guaina verniciata [ ]				
	Rame [ ]				
	Altro ..... [ ]				

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]	Completamente crollati	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]	Parzialmente crollati	[ ]
Portanti in pietra	[ x ]	Necessità manut.ordinaria	[ ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]	Necessità manut.straord.	[ x ]
Altro .....	[ ]	Presenza di lesioni	[ ]
		Normale	[ ]

Descr.: .....

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]	Completamente crollati	[ ]
C.s.a.	[ ]	Parzialmente crollati	[ x ]
Ferro	[ ]	Presenza di lesioni	[ ]
Laterizi	[ x ]	Necessità manut.ordinaria	[ ]
Prefabbricato	[ ]	Necessità manut.straord.	[ ]
		Normale	[ ]

#### stato di conservazione

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura: Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ x ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ x ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ x ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ x ]  
 Assenti [ ]

*Se presenti:* Legno [ x ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:**Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ x ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si] [No]x  
 Uno [ ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

## Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

## Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente [Si] [No]x

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ ] a vista [ ]  
 In canaliz. [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialmente [ ]

## Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

## Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

## Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]

Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input type="checkbox"/>	Normale	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

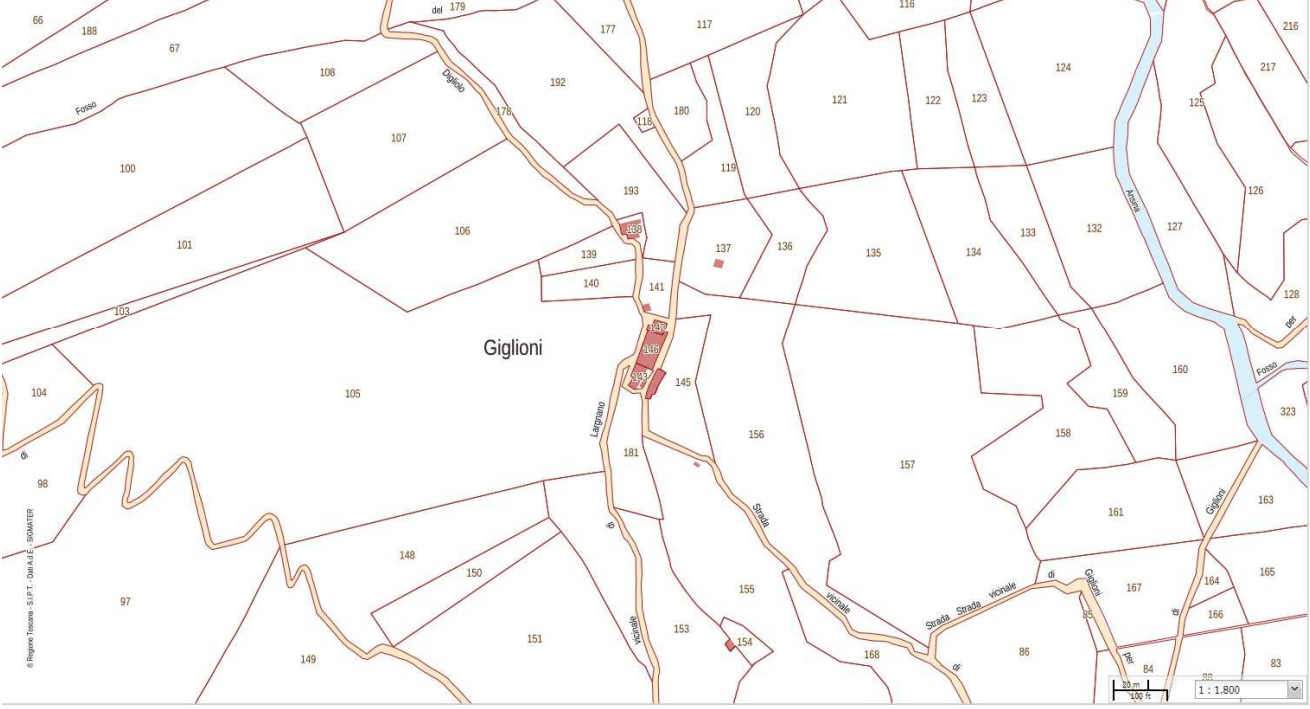
Denominazione dell'immobile: GIGLIONI  
Codice univoco 006A012

Scheda unità edilizia n. 12

Chiave SF: 00A3117

data: 15/06/2023





Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

IL COLLE 1  
006A013

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 13      Chiave SF: 00A3118      Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamen.:      15/06/2023

Proprietà regionale:      Per intero    
      In parte

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via:      LOC. SAN BIAGIO ALLA RASSINATA

n.civico :      S.N.C.

## ESTREMI CATASTALI

**Catasto :**       CF – Catasto Fabbricati  
       CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione      DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/99	169		F02				

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:       attività agricola e allevamento  
       didattica e/o di fruizione pubblica  
       servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
       altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità       facile

difficile

impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]

[No]

Se verificato l'interesse:      vincolato       [Si]

[No]

Denominazione dell'immobile: IL COLLE 1  
Codice univoco 006A013

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ.	Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ X ] [ X ]		
A due falde [ ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ] [ ]		
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ] [ ]		
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ ]	Necessità manut.ordinaria [ ] [ ]		
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ] [ ]		
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ] [ ]		
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ] [ ]		
	Guaina verniciata [ ]				
	Rame [ ]				
	Altro ..... [ ]				

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	[ ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]
C.s.a.	[ ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ X ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ X ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ ]  
 Assenti [ X ]

*Se presenti:* Legno [ ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:*  
*Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si] [No]x  
 Uno [ ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente [Si] [No]x

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ ] a vista [ ]  
 In canaliz. [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialmente [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]

Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
Bianca	<input type="checkbox"/>	Normale	<input type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria interrata	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete telefonica	<input type="checkbox"/>
Rete del gas	<input type="checkbox"/>

Denominazione dell'immobile: IL COLLE 1  
Codice univoco 006A013

Scheda unità edilizia n. 13

Chiave SF: 00A3118

data: 15/06/2023



Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

IL COLLE 2  
006A014

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 14      Chiave SF: 00A3104      Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamen.:      15/06/2023

Proprietà regionale:      Per intero    
      In parte

Comune: AREZZO

Provincia: AREZZO

Via:      LOC. SAN BIAGIO ALLA RASSINATA

n.civico :      S.N.C.

## ESTREMI CATASTALI

**Catasto :**       CF – Catasto Fabbricati  
       CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Arezzo

Intestazione      DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
C/101	57		F02				
C/101	60		F02				
C/101	62		F02				

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:       attività agricola e allevamento  
       didattica e/o di fruizione pubblica  
       servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
       altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità       facile

difficile

impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)

[Si]

[No]

Se verificato l'interesse:      vincolato       [Si]

[No]

Denominazione dell'immobile: IL COLLE 2  
Codice univoco 006A014

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ X ] [ X ]
A due falde [ ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ] [ ]
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ] [ ]
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ ]	Necessità manut.ordinaria [ ] [ ]
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straor [ ] [ ]
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ] [ ]
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ] [ ]
	Guaina verniciata [ ]		
	Rame [ ]		
	Altro ..... [ ]		

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]
Portanti in pietra	[ ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]
Altro .....	[ ]

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]
C.s.a.	[ ]
Ferro	[ ]
Laterizi	[ ]
Prefabbricato	[ ]

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

##### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ X ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ X ]  
SI [ ]

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ ]  
 Assenti [ X ]

*Se presenti:* Legno [ ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:*  
*Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si] [No]x  
 Uno [ ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente [Si] [No]x

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ ]  
 a vista [ ]  
 In canaliz. [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialme nte [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]  
 Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
Bianca	<input type="checkbox"/>	Normale	<input type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input checked="" type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto   
Rete fognaria interrata   
Rete elettrica   
Rete idrica   
Rete telefonica   
Rete del gas

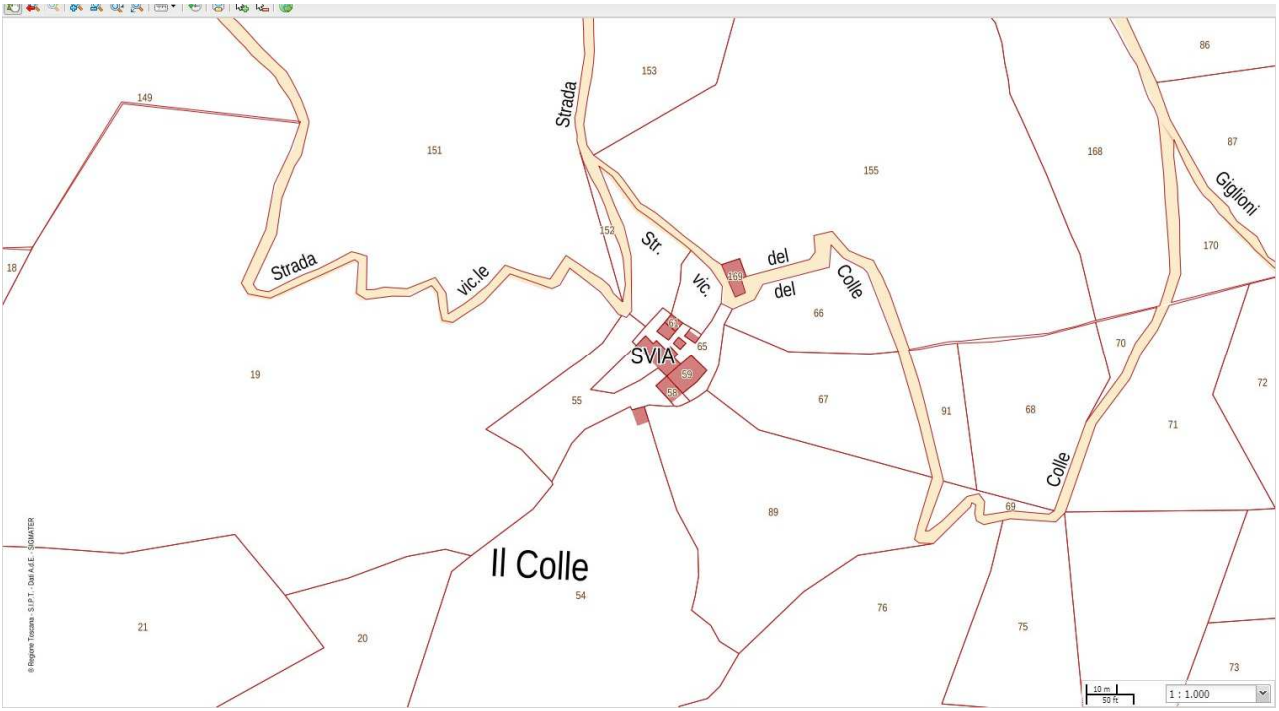
Denominazione dell'immobile: IL COLLE 2  
Codice univoco 006A014

Scheda unità edilizia n. 14

Chiave SF: 00A3104

data: 15/06/2023





Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

LE TERRIGIE  
006A015

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 15      Chiave SF: 00A3219      Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamen.:      15/06/2023

Proprietà regionale:      Per intero    
      In parte

Comune: CASTIGLION FIORENTINO

Provincia: AREZZO

Via: LOC. LARGNANO

n.civico :      SNC

## ESTREMI CATASTALI

**Catasto :**       CF – Catasto Fabbricati  
       CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Castiglion Fiorentino

Intestazione      DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
20	101		F02				
20	102		F02				

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:       attività agricola e allevamento  
       didattica e/o di fruizione pubblica  
       servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
       altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità       facile

difficile

impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)      [Si]X      [No]

Se verificato l'interesse:      vincolato      [Si]      [No]X

Denominazione dell'immobile: LE TERRIGIE  
Codice univoco 006A015

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ. Sec.
A una falda <input type="checkbox"/>	Coppi <input type="checkbox"/>	Legno <input type="checkbox"/>	Completamente crollata <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A due falde <input type="checkbox"/>	Embrici <input type="checkbox"/>	C.s. <input type="checkbox"/>	Parzialmente crollata <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Coppi/Embrici <input type="checkbox"/>	Ferro <input type="checkbox"/>	Presenza di lesioni <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A terrazza <input type="checkbox"/>	Lastre in pietra <input type="checkbox"/>	Laterizio <input type="checkbox"/>	Necessità manut.ordinaria <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Composita <input type="checkbox"/>	Marsigliesi <input type="checkbox"/>	Armato <input type="checkbox"/>	Necessità manut.straor <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tegole cemento <input type="checkbox"/>	Prefabbricato <input type="checkbox"/>	Normale <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Eternit <input type="checkbox"/>	C.a. <input type="checkbox"/>	Non ispezionabile <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Guaina verniciata <input type="checkbox"/>			
	Rame <input type="checkbox"/>			
	Altro ..... <input type="checkbox"/>			

Descr.: .....

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	<input type="checkbox"/>
Portanti in laterizio	<input type="checkbox"/>
Portanti in pietra	<input type="checkbox"/>
Portanti in blocchi c.s.	<input type="checkbox"/>
Altro .....	<input type="checkbox"/>

Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	<input checked="" type="checkbox"/>
Parzialmente crollati	<input type="checkbox"/>
Necessità manut.ordinaria	<input type="checkbox"/>
Necessità manut.straord.	<input type="checkbox"/>
Presenza di lesioni	<input type="checkbox"/>
Normale	<input type="checkbox"/>

### Solai

#### Struttura

Legno	<input type="checkbox"/>
C.s.a.	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Laterizi	<input type="checkbox"/>
Prefabbricato	<input type="checkbox"/>

#### stato di conservazione

Completamente crollati	<input checked="" type="checkbox"/>
Parzialmente crollati	<input type="checkbox"/>
Presenza di lesioni	<input type="checkbox"/>
Necessità manut.ordinaria	<input type="checkbox"/>
Necessità manut.straord.	<input type="checkbox"/>
Normale	<input type="checkbox"/>

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>
Pietra	<input type="checkbox"/>
Prefabbricato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>

##### Dimensioni:

<120 cm	<input type="checkbox"/>
>120 cm	<input type="checkbox"/>

##### Secondarie

C.a.	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>
Pietra	<input type="checkbox"/>
Prefabbricato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>

##### Dimensioni:

<120 cm	<input type="checkbox"/>
>120 cm	<input type="checkbox"/>

##### Esterne

C.a.	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>
Pietra	<input type="checkbox"/>
Prefabbricato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/>

##### Dimensioni:

<120 cm	<input type="checkbox"/>
>120 cm	<input type="checkbox"/>

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO   
SI

**Infissi esterni:**

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ ]  
 Assenti [ X ]

*Se presenti:* Legno [ ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:*  
*Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si] [No]x  
 Uno [ ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ ]  
 Areazione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente [Si] [No]x

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ ]  
 a vista [ ]  
 In canaliz. [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialme nte [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]  
 Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto telefonico	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto gas	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
Impianto smaltimento	Normale <input type="checkbox"/>	Insufficiente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono  Normale  Mediocre  Scadente

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento	<input type="checkbox"/>	Mediocre	<input type="checkbox"/>
Bianca	<input type="checkbox"/>	Normale	<input type="checkbox"/>
Altro: Pista forestale	<input type="checkbox"/>	Pessima	<input type="checkbox"/>

**Recinzioni**

Presenti   
Parzialmente presenti   
Assenti

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto   
Rete fognaria interrata   
Rete elettrica   
Rete idrica   
Rete telefonica   
Rete del gas

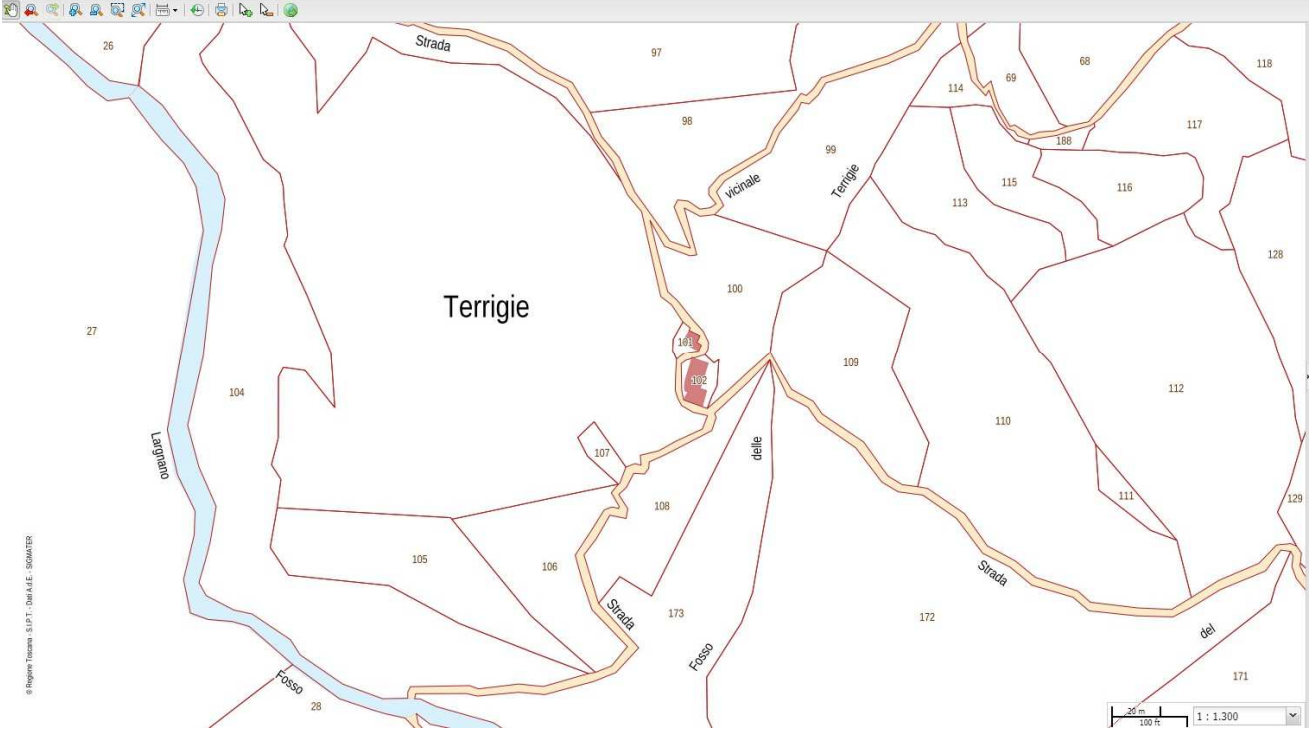
Denominazione dell'immobile: LE TERRIGIE  
Codice univoco 006A015

Scheda unità edilizia n. 15

Chiave SF: 00A3219

data: 15/06/2023





Denominazione dell'immobile:  
Codice univoco

CASA LE STROSCIE  
006A016

## INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n. 16      Chiave SF: 00A3221      Rilevatore: Toccafondi Paolo

Data ultimo aggiornamen.:      15/06/2023

Proprietà regionale:      Per intero    
      In parte

Comune: CASTIGLION FIORENTINO

Provincia: AREZZO

Via: LOC. LARGNANO

n.civico :      18

## ESTREMI CATASTALI

**Catasto :**       CF – Catasto Fabbricati  
       CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Castiglion Fiorentino

Intestazione      DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Consist. Vani	Rend.catas.
19	22	2	F02		89 mq		
19	22	3	F02		93 mq		

## UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:       attività agricola e allevamento  
       didattica e/o di fruizione pubblica  
       servizi (condutture idriche, cabine elettriche, ecc)  
       altro

Denominazione:

Domicilio .....

Sede .....

Cod.Fisc. ....

Accessibilità       facile

difficile

impossibile

Verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art.12 D. Lgs 42/2004)      [Si]X      [No]

Se verificato l'interesse: vincolato      [Si]      [No]X

Denominazione dell'immobile: CASA LE STROSCIE  
Codice univoco 006A016

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo: 15/06/2023

### ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto	Manto di copertura	Struttura Tetto	Copertura	Princ. Sec.
A una falda [ ]	Coppi [ ]	Legno [ ]	Completamente crollata [ X ] [ X ]	
A due falde [ ]	Embrici [ ]	C.s. [ ]	Parzialmente crollata [ ] [ ]	
A padiglione [ ]	Coppi/Embrici [ ]	Ferro [ ]	Presenza di lesioni [ ] [ ]	
A terrazza [ ]	Lastre in pietra [ ]	Laterizio [ ]	Necessità manut.ordinaria [ ] [ ]	
Composita [ ]	Marsigliesi [ ]	Armato [ ]	Necessità manut.straord [ ] [ ]	
	Tegole cemento [ ]	Prefabbricato [ ]	Normale [ ] [ ]	
	Eternit [ ]	C.a. [ ]	Non ispezionabile [ ] [ ]	
	Guaina verniciata [ ]			
	Rame [ ]			
	Altro ..... [ ]			
		Descr.: .....		

### Muri Perimetrali

#### Tipologia

Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]	
Portanti in laterizio	[ ]	
Portanti in pietra	[ ]	
Portanti in blocchi c.s.	[ ]	
Altro .....	[ ]	
		Descr.: .....

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Normale	[ ]

### Solai

#### Struttura

Legno	[ ]	
C.s.a.	[ ]	
Ferro	[ ]	
Laterizi	[ ]	
Prefabbricato	[ ]	

#### stato di conservazione

Completamente crollati	[ X ]
Parzialmente crollati	[ ]
Presenza di lesioni	[ ]
Necessità manut.ordinaria	[ ]
Necessità manut.straord.	[ ]
Normale	[ ]

### Collegamenti verticali

#### Scale

#### Struttura:

##### Principali

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Secondarie

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

##### Esterne

C.a.	[ ]
Legno	[ ]
Pietra	[ ]
Prefabbricato	[ ]
Ferro	[ ]
Altro.....	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

#### Dimensioni:

<120 cm	[ ]
>120 cm	[ ]

### Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ X ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

eventualmente gronde e infissi

### Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ X ]  
SI [ ]

### Infissi esterni:

Presenti [ ]  
 Parzialmente presenti [ ]  
 Assenti [ X ]

*Se presenti:* Legno [ ]  
 Ferro [ ]  
 Alluminio [ ]  
 P.v.c. [ ]  
 Altro ..... [ ]

*Se presenti:*

*Stato di conservazione degli infissi:*

Deteriorati [ ]  
 Non funzionanti [ ]  
 Normali [ ]

**Servizi igienico-sanitari**

Presente [Si] [No]x  
 Uno [ ] Più di uno [ ]

Areazione/Illuminazione diretta [ ]  
 Areazione/Illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

**Impianti**

Impianto elettrico: Presente [Si] [No]x

Impianto sotto traccia [ ]  
 Impianto fuori traccia [ ] a vista [ ]  
 In canaliz. [ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialmente [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

Impianto termico:

Presente [Si] [No]x *se presente:* Singolo [ ]  
 Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: .....

Alimentazione: Legna [ ] Posizionamento Esterno [ ]  
 Carbone [ ] Interno [ ]  
 Olio combustibile [ ]  
 Gasolio [ ] In locali a norma L.46/90 e norme UNI  
 G.P.L. [ ] e D.M. 37/2008 [Si] [No]  
 Gas di rete [ ]  
 Altro ..... [ ] Areazione adeguata [Si] [No]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**Altri impianti**

Impianto idropotabile	Normale [ ]	Insufficiente [ ]	Assente [ x ]
Impianto telefonico	Normale [ ]	Insufficiente [ ]	Assente [ x ]
Impianto gas	Normale [ ]	Insufficiente [ ]	Assente [ x ]
Impianto smaltimento	Normale [ ]	Insufficiente [ ]	Assente [ x ]

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

.....  
**SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA**

**Accessibilità con autoveicoli**

Asfalto	[ ]	Pessima	[ x ]
Cemento	[ ]	Mediocre	[ ]
Bianca	[ ]	Normale	[ ]
Altro: Pista forestale	[ X ]	Pessima	[ ]

**Recinzioni**

Presenti [ ]  
Parzialmente presenti [ ]  
Assenti [ X ]

**Servizi nell'area**

Rete fognaria a cielo aperto	[ ]
Rete fognaria interrata	[ ]
Rete elettrica	[ ]
Rete idrica	[ ]
Rete telefonica	[ ]
Rete del gas	[ ]

Denominazione dell'immobile: CASA LE STROSCIE  
Codice univoco 006A016

Scheda unità edilizia n. 16

Chiave SF: 00A3221

data: 15/06/2023



