

## 252658-2026 - Gara

Italia – Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature – Servizio di Reperibilità, Pronto Intervento e Manutenzione strade e stabili del Comune di Arezzo  
OJ S 72/2026 14/04/2026  
Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI AREZZO - Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione  
E-mail: [s.chieli@comune.arezzo.it](mailto:s.chieli@comune.arezzo.it)  
Forma giuridica del committente: Autorità locale  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servizio di Reperibilità, Pronto Intervento e Manutenzione strade e stabili del Comune di Arezzo

Descrizione: Formano oggetto dell'appalto la manutenzione, continuativa e illimitata, di buche stradali e ripristini del manto bituminoso nonché la reperibilità di personale e mezzi funzionale al servizio di pronto intervento, garantito h 24 per 365 giorni anno, attivato in tutti i casi di necessità e urgenza relativi alle condizioni di sicurezza di aree e beni ovunque collocati all'interno dell'intero territorio del Comune di Arezzo e comunque afferenti alla sfera di competenze dell'Amministrazione Comunale. Formano inoltre oggetto dell'appalto l'insieme di prestazioni manutentive ordinariamente necessarie al mantenimento di strade, stabili e complementi che si rendessero eventualmente necessarie in corso di esecuzione in relazione alle condizioni di sicurezza, funzionalità, efficienza e decoro. Formano altresì oggetto dell'appalto tutte le prestazioni di supporto eventualmente richieste dall'Amministrazione per eventi e manifestazioni

Identificativo della procedura: e936da43-b4e0-4ff9-80b1-b30d83ee4d4a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50230000 Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Arezzo Arezzo Arezzo

Località: Arezzo

Codice postale: 52100

Suddivisione del paese (NUTS): Arezzo (IT118)

Paese: Italia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 188 955,00 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servizio di Reperibilità, Pronto Intervento e Manutenzione strade e stabili del Comune di Arezzo

Descrizione: Formano oggetto dell'appalto la manutenzione, continuativa e illimitata, di buche stradali e ripristini del manto bituminoso nonché la reperibilità di personale e mezzi funzionale al servizio di pronto intervento, garantito h 24 per 365 giorni anno, attivato in tutti i casi di necessità e urgenza relativi alle condizioni di sicurezza di aree e beni ovunque collocati all'interno dell'intero territorio del Comune di Arezzo e comunque afferenti alla sfera di competenze dell'Amministrazione Comunale. Formano inoltre oggetto dell'appalto l'insieme di prestazioni manutentive ordinariamente necessarie al mantenimento di strade, stabili e complementi che si rendessero eventualmente necessarie in corso di esecuzione in relazione alle condizioni di sicurezza, funzionalità, efficienza e decoro. Formano altresì oggetto dell'appalto tutte le prestazioni di supporto eventualmente richieste dall'Amministrazione per eventi e manifestazioni.

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50230000 Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature

##### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: opzione di proroga e modifiche contrattuali compatibili con art. 120 D.lgs 36/2023

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Arezzo Arezzo Arezzo

Località: Arezzo

Codice postale: 52100

Suddivisione del paese (NUTS): Arezzo (IT118)

Paese: Italia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 460 Giorni

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 188 955,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

- 5.1.7. Appalto strategico**  
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro
- 5.1.8. Criteri di accessibilità**  
Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche
- 5.1.9. Criteri di selezione**  
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
- 5.1.10. Criteri di aggiudicazione**  
**Criterio:**  
Tipo: Prezzo
- 5.1.11. Documenti di gara**  
Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano  
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.start.toscana.it>
- 5.1.12. Condizioni di appalto**  
**Modalità di presentazione:**  
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria  
Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it>  
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano  
Catalogo elettronico: Non consentita  
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]  
Termine per il ricevimento delle offerte: 20/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni  
**Condizioni contrattuali:**  
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
- 5.1.15. Tecniche**  
**Accordo quadro:**  
Nessun accordo quadro  
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**  
Nessun sistema dinamico di acquisizione  
Asta elettronica: no
- 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**  
Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana  
Informazioni sui termini per il riesame: legislazione nazionale  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COMUNE DI AREZZO - Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: COMUNE DI AREZZO - Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: COMUNE DI AREZZO - Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI AREZZO - Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Numero di registrazione: 00176820512

Indirizzo postale: P.ZZA DELLA LIBERTÀ 1

Località: Arezzo

Codice postale: 52100

Suddivisione del paese (NUTS): Arezzo (IT118)

Paese: Italia

Referente: Ing. Serena Chieli

E-mail: [s.chieli@comune.arezzo.it](mailto:s.chieli@comune.arezzo.it)

Telefono: +390575377346

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.comune.arezzo.it/>

Profilo del committente: [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

TED eSender

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Numero di registrazione: 80045610484

Indirizzo postale: Firenze

Località: Firenze

Codice postale: 50122

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: +3905526730337

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: e936da43-b4e0-4ff9-80b1-b30d83ee4d4a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/04/2026 12:15:39 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 252658-2026

Numero dell'edizione della GU S: 72/2026

