



Servizio Patrimonio

Ufficio Gestione del
Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, DESTINATI A SEDI DI ATTIVITA' PER ASSOCIAZIONI TERZO SETTORE-BATTIFOLLE

VERBALE del 10/02/2026

In data 10/02/2026, alle ore 09.00 si riunisce, in seduta pubblica, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza della Libertà n.1, Servizio Patrimonio, piano secondo (Sala del Camino), la Commissione, come di seguito composta e nominata con provvedimento dirigenziale n. 267 del 05/02/2026, per l'apertura delle proposte giunte al protocollo per la partecipazione all' avviso in oggetto pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente il giorno 01/12/2026.

- Dott. Francesco Dell'Anna, Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune e del Progetto Centrale Unica Appalti del Comune di Arezzo, Presidente;
- Dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore, Componente;
- Dott.ssa Paola Paggini, Funzionario Elevata Qualificazione, Progetto Centrale Unica Appalti del Comune di Arezzo, Componente;
- Dott.ssa Alberta Bacchelli, Istruttore amministrativo del Servizio Patrimonio del Comune di Arezzo, Segretario Verbalizzante.

La Commissione prende atto che il termine per la presentazione delle domande, fissato alle ore 12.00 del giorno 31/12/2026, è scaduto regolarmente e che è pervenuta 1 istanza nei termini stabiliti come di seguito individuata:

- N. prot. 0187617 del 30/12/2025 dell'associazione ASD APS All Stars Arezzo Sport con sede in loc. Agazzi 47, 52100 Arezzo, codice fiscale 92039760514.

La Commissione procede, quindi, così come richiesto agli artt. 1 e 4 dell'avviso di cui trattasi:

- a verificare la regolarità formale della documentazione presentata dall'associazione;
- a valutare la sussistenza dei requisiti di ammissibilità, come da avviso (inclusi: iscrizione al RUNTS, assenza di scopo di lucro, finalità coerenti con l'avviso).

Verificato che la richiesta di partecipazione soddisfa i presupposti di ammissibilità alla valutazione di merito sulla base dei criteri stabiliti all'art.5 dell'avviso di cui trattasi, i lavori proseguono in seduta riservata.



Servizio Patrimonio

Ufficio Gestione del
Patrimonio

La Commissione, da un'attenta analisi dei documenti presentati, rileva che nel progetto presentato denominato "CASA ARMONIA" si fa cenno, in riferimento al criterio B, punto 1 (*Qualità della proposta progettuale 1) Contenuto progettuale che sviluppi in particolare lo svolgimento di attività sociali, culturali e artistiche, eventi di interesse sociale e storico e con finalità educativa; organizzazione e gestione di attività sportive o ricreative di interesse sociale, incluse attività di aggregazione sociale, di promozione e diffusione della cultura e della pratica di volontariato con particolare riguardo alle categorie più fragili*), anche all'eventuale attivazione di un "punto prelievi" che l'associazione proponente, in collaborazione con altri soggetti del terzo settore attivi nel territorio, potrebbe aprire nella sede, oggetto della concessione.

Verificato che l'ambito socio-sanitario non rientra tra i criteri valutabili del bando in oggetto e quindi nelle attività previste per l'assegnazione dell'immobile di cui trattasi, la Commissione esclude questo aspetto dalla valutazione del progetto e dà indicazione che, in sede di stipula del contratto, qualsiasi attività riconducibile a prestazione socio-sanitaria non sia ricompresa tra quelle ammesse.

La Commissione quindi, alla luce di quanto sopra, assegna, per ciascuno dei criteri stabiliti all'art.5 dell'avviso di cui trattasi, i coefficienti definitivi per il calcolo del punteggio così come di seguito indicato:

Criterio	Coefficiente Assegnato	Punteggio risultante	Punteggio massimo
Qualità del soggetto proponente: 1) Rilevanza istituzionale (max. 10 punti); 2) Adeguatezza della struttura organizzativa (max. 10 punti); 3) Radicamento sul territorio (max. 10 punti)	punto 1): 0,8 punto 2): 0,8 punto 3): 0,9	25	30
Qualità della proposta progettuale: 1) Contenuto progettuale (max.15 punti); 2) Coerenza della proposta (max. 15 punti); 3) Sostenibilità, fattibilità, completezza e chiarezza (max.10 punti).	punto 1):0,8 punto 2):0,7 punto 3):0,6	28,50	40
Modalità di coinvolgimento del territorio: 1) efficacia delle modalità di coinvolgimento (max. 15 punti); 2) attendibilità effetti positivi previsti (max.15 punti)	punto 1):0,7 punto 2):0,7	21	30
Totali		74,50	100



Servizio Patrimonio

Ufficio Gestione del
Patrimonio

Il punteggio complessivo ottenuto dall'associazione ASD APS All Stars Arezzo Sport risultante è di 74,50 punti, superiore al limite tecnico di 70 punti stabilito all'art. 5 dell'avviso di cui trattasi.

La Commissione, sulla base delle risultanze sopra indicate, stabilisce di trasmettere il presente verbale al responsabile del Procedimento al fine di completare gli adempimenti procedurali ed i controlli di rito.

Il Presidente della Commissione, non essendoci ulteriori incombenzi, dichiara chiusa la seduta alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione, Dott. Francesco Dell'Anna

Il Componente della Commissione, Dott.ssa Paola Buoncompagni

Il Componente della Commissione, Dott.ssa Paola Paggini

Il segretario verbalizzante, Dott.ssa Alberta Bacchelli

