

COMUNE DI AREZZO

Garante dell'informazione e della partecipazione

Arezzo, data della firma digitale

Al Garante Regionale
dell'informazione e partecipazione
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Comune di Arezzo. Relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 4 del DPGR del 14/02/2017 n. 4/R in relazione ai procedimenti urbanistici in corso - anno 2025.

In riferimento all'art. 4 del DPGR del 14/02/2017 n. 4/R e per consentire al Garante regionale il monitoraggio di cui all'art. 12 del decreto sopra richiamato, il sottoscritto avv. Alfonso Pisacane (mail: segretariogenerale@comune.arezzo.it - tel. 0575/377864), Garante dell'informazione e partecipazione per gli atti di governo del territorio del Comune di Arezzo, formula la presente relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e partecipazione riguardante i seguenti procedimenti urbanistici.

A) INCONTRI PUBBLICI

Sono stati svolti i seguenti incontri pubblici, nel quadro delle attività di informazione promosse ai sensi degli articoli 37 e seguenti della L.R. 65/2014.

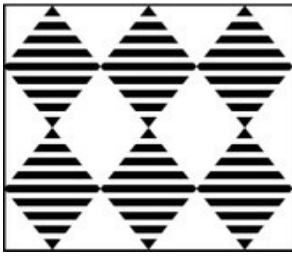
Il giorno 18 marzo 2025 presso gli Uffici del Servizio Governo del Territorio si è svolto un incontro pubblico di illustrazione dei contenuti della variante al piano operativo per la localizzazione di n. 3 impianti fotovoltaici a terra all'interno di aree interessate da specifiche tutele nel piano operativo (PU 30_2025). L'incontro pubblico è stato preventivamente pubblicizzato nel sito istituzionale dell'ente ed era accessibile anche in modalità telematica.

Il giorno 29 aprile 2025 presso gli uffici del Servizio Governo del Territorio si è svolto un incontro pubblico per illustrare i contenuti dei seguenti procedimenti:

- 1) variante al piano operativo connessa alla formazione del piano di recupero di un complesso immobiliare in località I Pianelli scheda n. 635 (PU 174_2024). L'incontro pubblico è stato preventivamente pubblicizzato nel sito istituzionale dell'ente ed era accessibile anche in modalità telematica;
- 2) variante al piano strutturale e al piano operativo connessa alla formazione del piano di lottizzazione in via Tiziano Vecellio (PU 168_2024).

Il giorno 6 maggio 2025 presso gli uffici del Servizio Governo del Territorio si è svolto un incontro pubblico per illustrare i contenuti dei seguenti procedimenti:

- 1) variante al piano strutturale e al piano operativo per l'individuazione in località Sodaccio di un'area di trasformazione e di un'area pubblica funzionale alla realizzazione della nuova caserma dei Vigili del fuoco (PU 161_2023);



COMUNE DI AREZZO

Garante dell'informazione e della partecipazione

2) variante al piano strutturale e al piano operativo per l'individuazione di un ambito ad alta trasformabilità del commercio connesso alla previsione di area a parcheggio "P1" a servizio dell'adiacente area sportiva e all'adeguamento della viabilità locale, lungo viale Leonardo da Vinci (PU 1_2023).

Il giorno 24 giugno 2025 presso gli Uffici del Servizio Governo del Territorio si è svolto un incontro pubblico di illustrazione dei contenuti della variante al piano operativo connessa al piano attuativo per la realizzazione di un campeggio in ampliamento alla struttura ricettiva in località il Matto (PU 54_2023). L'incontro pubblico è stato preventivamente pubblicizzato nel sito istituzionale dell'ente ed era accessibile anche in modalità telematica.

Il giorno 4 settembre 2025 presso gli uffici del Servizio Governo del Territorio si è svolto un incontro pubblico per illustrare i contenuti dei seguenti procedimenti:

- 1) variante al piano strutturale e al piano operativo per la disciplina delle zone agricole e la conformazione al piano di indirizzo territoriale ai sensi dell'art. 21 del piano di indirizzo territoriale (PU 117_2024);
- 2) variante al piano strutturale ed al piano operativo per l'adeguamento al piano regionale cave (PU 8_2025);
- 3) variante al piano operativo per l'individuazione di un'area produttiva in via di Neschieto (PU 71_2022).

B) ULTERIORI STRUMENTI URBANISTICI DELL'ANNO 2025

Per quanto riguarda gli ulteriori strumenti urbanistici riferiti all'anno 2025 si segnala che, ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R. 65/2014, gli estremi delle rispettive deliberazioni di avvio del procedimento, adozione e approvazione sono stati inseriti nel sito del Comune di Arezzo, all'interno del quale è consultabile il testo degli atti deliberativi, unitamente agli elaborati a corredo:

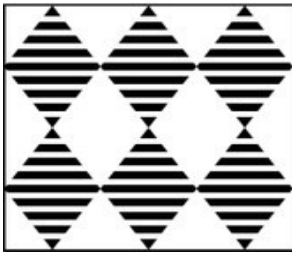
- all'Albo pretorio <https://www.comune.arezzo.it/comune/albo-pretorio>
- al termine della pubblicazione all'Albo pretorio, nella sezione Consultazione atti, previa ricerca dell'atto medesimo <https://servizionline.comune.arezzo.it/jattipubblicazioni/>

Variante al piano operativo per l'individuazione di un lotto edificabile a destinazione residenziale in via Viani

Adozione D.C.C. n. 99 del 31/10/2024
Osservazioni dal 18/12/2024 al 17/01/2025
Provvedimento n.200 del 28/01/2025
Pubblicazione sul BURT del 05/02/2025

Aggiornamento del quadro conoscitivo di Piano strutturale - tavola B5.2

Delibera C.C. n.126 del 19/12/2024
Pubblicazione sul BURT 05/02/2025



COMUNE DI AREZZO

Garante dell'informazione e della partecipazione

Variante al piano operativo per l'individuazione di un parcheggio pubblico nel parco di Villa Severi

Adozione D.C.C. n. 127 del 19/12/2024

Osservazioni dal 05/02/2025 al 07/03/2025

Dichiarazione di pubblico interesse del progetto di riqualificazione funzionale dello stadio comunale "Città di Arezzo" ai sensi del D.lgs. 38/2021 art.4

Delibera Consiglio Comunale n. 8 del 30/01/2025

Pubblicazione sul BURT del 12/03/2025

Variante al piano operativo per la localizzazione di n. 3 impianti fotovoltaici a terra all'interno di aree interessate da specifiche tutele nel piano operativo

Avvio del procedimento D.G.C. n. 53 del 20/02/2025

Adozione con D.C.C. n.92 del 26/06/2025 e D.C.C. n.98 del 24/07/2025

Osservazioni dal 10/09/2025 al 10/11/2025

Variante al piano strutturale e al piano operativo connessa alla formazione del piano di lottizzazione in via Tiziano Vecellio

Avvio del procedimento D.G.C. n. 167 del 08/04/2025

Variante al piano operativo connessa alla formazione del piano di recupero di un complesso immobiliare in località I pianelli scheda n. 635

Avvio del procedimento D.G.C. n.109 del 18/03/2025

Adozione D.C.C. n.78 del 29/05/2025 e n. 82 del 26/06/2025

Osservazioni dal 23/07/2025 al 22/09/2025

Variante al piano operativo per l'individuazione di un'area di trasformazione a destinazione residenziale in Viale Giotto

Adozione D.C.C. n. 34 del 27/03/2025

Osservazioni dal 07/05/2025 al 06/06/2025

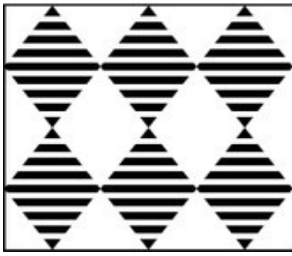
Provvedimento n.1655/2025

Pubblicazione sul BURT del 09/07/2025

Variante al piano particolareggiato in loc. Indicatore

Approvazione D.C.C.n. 36 del 27/03/2025

Pubblicazione sul BURT del 30/04/2025



COMUNE DI AREZZO

Garante dell'informazione e della partecipazione

Piano di recupero relativo a una porzione dell'edificio posto in via Filzi

Adozione D.C.C. n.37 del 27/03/2025

Osservazioni dal 07/05/2025 al 06/06/2025

Provvedimento n. 1712/2025

Pubblicazione sul BURT del 16/07/2025

Variante al piano strutturale e al piano operativo per l'individuazione in località Sodaccio di un'area di trasformazione e di un'area pubblica funzionale alla realizzazione della nuova caserma dei Vigili del fuoco

Avvio del procedimento D.G.C. n.183 del 15/04/2025

Variante al piano strutturale e al piano operativo per l'individuazione di un ambito ad alta trasformabilità del commercio connesso alla previsione di area a parcheggio "P1" a servizio dell'adiacente area sportiva e all'adeguamento della viabilità locale, lungo viale Leonardo da Vinci

Avvio del procedimento D.G.C. n.184 del 15/04/2025

Aggiornamento del quadro conoscitivo del piano strutturale al PTCP relativamente alla zona di Indicatore

D.C.C. n.50 del 24/04/2025

Pubblicazione sul BURT del 02/07/2025

Piano attuativo in variante per la realizzazione di un campeggio in ampliamento alla struttura ricettiva "Hotel Le Capanne" in Località il Matto

Avvio del procedimento D.G.C. n. 241 del 13/05/2025

Variante al piano operativo per l'individuazione di un'area produttiva in via di Neschieto

Avvio del procedimento D.G.C. n.276 del 27/05/2022

Adozione D.C.C. n.119 del 25/09/2025

Osservazioni dal 29/10/2025 al 29/12/2025

Variante al piano attuativo del complesso produttivo per la trasformazione di prodotti agricoli, posto in via dei Mori, in località S. Zeno

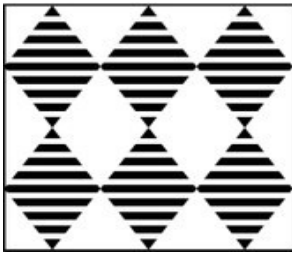
Approvazione D.C.C. n. 83 del 26/06/2025

Pubblicazione sul BURT del 30/07/2025

Variante al piano attuativo relativo ad un maneggio in località Palazzetti, Montione

Approvazione D.C.C. n. 85 del 26/06/2025

Pubblicazione sul BURT del 06/08/2025



COMUNE DI AREZZO

Garante dell'informazione e della partecipazione

Variante al progetto unitario convenzionato del piano operativo 11.02 Giovi 2, per la localizzazione di un ambito a servizi con contestuale adozione della variante al piano di classificazione acustica

Adozione D.C.C. n. 91 del 26/06/2025

Osservazioni dal 23/07/2025 al 22/09/2025

Variante al piano strutturale ed al piano operativo per l'adeguamento al piano regionale cave

Avvio del procedimento D.G.C. n.359 del 01/07/2025

Variante al piano strutturale ed al piano operativo per la disciplina delle zone agricole e la conformazione al piano di indirizzo territoriale ai sensi dell'art. 21 del piano di indirizzo territoriale

Avvio del procedimento D.G.C. n.400 del 29/07/2025

Variante al piano strutturale e al piano operativo connessa alla formazione del piano attuativo del comparto AT 2.01 asse ferroviario

Avvio del procedimento D.G.C. n.582 del 17/12/2024

Adozione D.C.C. n.113 del 25/09/2025

Osservazioni dal 29/10/2025 al 29/12/2025

Variante al piano operativo per individuazione di un'area soggetta a piano attuativo per l'utilizzo di area agricola da destinare ad attività equestre dilettantistica in località Campoluci

Avvio del procedimento D.G.C. n.339 del 23/07/2024

Adozione D.C.C. n.118 del 25/09/2025

Osservazioni dal 29/10/2025 al 29/12/2025

Variante al piano operativo per l'individuazione di un'area produttiva in via di Neschiato

Avvio del procedimento D.G.C. n.276 del 27/05/2025

Adozione D.C.C. n.119 del 25/09/2025

Osservazioni dal 29/10/2025 al 29/12/2025

Variante al piano strutturale e al piano operativo per l'individuazione di un'area di trasformazione a destinazione produttiva in via Morse

Adozione D.C.C. n. 107 del 11/09/2025

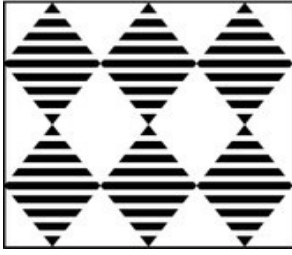
Osservazioni dal 05/11/2025 al 05/12/2025

Piano di recupero relativo all'unità edilizia 3_10_19 del centro storico del capoluogo, situata in via delle Fosse, con contestuale variante al piano operativo

Adozione D.C.C. n.121 del 25/09/2025

Osservazioni dal 29/10/2025 al 28/11/2025

Provvedimento n. 3.320 del 9/12/2025



COMUNE DI AREZZO

Garante dell'informazione e della partecipazione

Variante al piano di recupero relativo alla riqualificazione del complesso immobiliare della scheda n. 33 "VILLA SANTA LUCIA" in località Sargiano

Approvazione D.C.C. n.130 del 30/10/2025

Pubblicazione BURT del 26/11/2025

Variante al piano operativo per l'individuazione di un lotto edificabile in via Tortelli

Adozione D.C.C. n.132 del 30/10/2025

Osservazioni dal 26/11/2025 al 29/12/2025

Per garantire un'informazione ancora più tempestiva ai cittadini singoli e associati, i dati relativi a tutti i passaggi dell'iter dello strumento di pianificazione saranno consultabili anche nella seguente apposita sezione del sito web istituzionale, dedicata al settore urbanistico

<https://www.comune.arezzo.it/procedimenti-urbanistici-corso-piano-operativo-0>

Le pagine web del Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Arezzo sono raggiungibili dal sito web istituzionale seguendo il percorso:

<https://www.comune.arezzo.it>

Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio

Il Garante dell'informazione e partecipazione
Avv. Alfonso Pisacane

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.