



**COMUNE DI AREZZO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

**SEDUTA PUBBLICA**

**CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTI  
IN AREZZO- LOC. PRATANTICO**

VERBALE

In data 20 maggio 2025, alle ore 10,00 si è riunita in seduta pubblica, presso il Palazzo Comunale, sito in Piazza della Libertà n. 1, Servizio Patrimonio, piano secondo (Sala del Camino), la Commissione come di seguito composta per l'apertura e la verifica della documentazione presentata dai partecipanti alla procedura di cui all'epigrafe:

- Avv. Francesco Dell'Anna, Dirigente del Servizio Patrimonio, Presidente;
- Dott.ssa Paola Garavelli, Direttore dell'Ufficio Servizi Sociali, componente;
- Dott.ssa Paola Boncompagni, Direttore dell'Ufficio Sport, Giovani, Terzo Settore, componente;
- D.ssa Barbara La Mastra, Funzionario assegnato al Servizio Patrimonio, Segretario verbalizzante;

Sono altresì presenti alla seduta pubblica i soggetti di cui al documento allegato a questo verbale i quali sono stati identificati mediante esibizione del relativo documento di riconoscimento.

Il Presidente, preliminarmente dà atto che risultano pervenute tre istanze di partecipazione nell'ambito della procedura di che trattasi e precisamente le seguenti:

- Prot. n.0055969 del 24 aprile 2025 (Uisp);
- Prot. n.0055568 del 23 aprile 2025 (Coop. Sociale 6 x tutti);
- Prot. n.0054829 del 22 aprile 2025 (Proloco Pratantico).

Successivamente, il Presidente precisa che nella odierna seduta si procederà all'apertura delle istanze pervenute e alla verifica di regolarità della documentazione presentata. Il Presidente constata e fa constatare che i plichi risultano chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Procedo pertanto all'apertura delle buste che risultano contenere la documentazione richiesta dall'Avviso. La Commissione constata che la documentazione pervenuta risulta completa e conforme a quanto previsto dall'avviso e il Presidente, verificata una parziale difformità fra le dichiarazioni prodotte dagli Enti partecipanti conformemente al modello di istanza pubblicato dal Comune di Arezzo e i requisiti di partecipazione fissati dall'avviso, decide, in accordo con gli altri membri della Commissione di richiedere a tutti i partecipanti, con comunicazione da inoltrare immediatamente dopo la fine della seduta, una dichiarazione integrativa a sanatoria delle difformità riscontrate imputabili ad errore materiale del Servizio Patrimonio nella redazione del modulo di partecipazione.

*B*

*11*  
*SP. P.*

*THI*

Il Presidente fissa per il 30 maggio alle ore 9,30 la successiva seduta pubblica , previa acquisizione delle dichiarazioni integrative. Alle ore 11, 30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Arezzo, 20 maggio 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

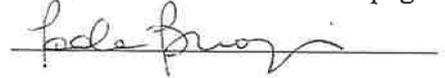
Il Presidente della Commissione, Avv. Francesco Dell'Anna



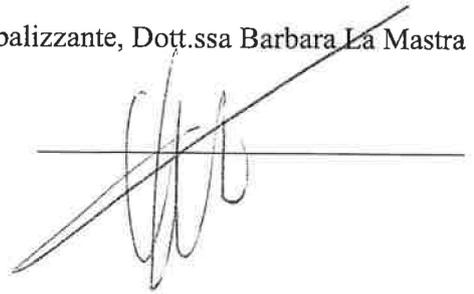
Il Componente della Commissione, Dott.ssa Paola Garavelli



Il Componente della Commissione, Dott.ssa Paola Boncompagni



Il Segretario verbalizzante, Dott.ssa Barbara La Mastra





**Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in uso gratuito**  
**di locali di proprietà comunale in Arezzo - Località Pratantico**

VERBALE N. 2

L'anno 2025, il giorno 30 del mese di maggio alle ore 9:30 si è riunita presso la Sala del Camino del Palazzo Comunale, Piazza della Libertà, n. 1, Arezzo, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1118 del 13/05/2025, per procedere, nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica in epigrafe, alle operazioni di valutazione delle offerte presentate dagli operatori concorrenti.

Sono presenti:

- il Dott. Francesco Dell'Anna, Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio, in qualità di Presidente;
- la Dott.ssa Paola Garavelli, Direttore dell'Ufficio Servizi Sociali, Componente;
- la Dott.ssa Paola Buoncompagni, Direttore dell'Ufficio Sport, Componente.

Il Presidente dà atto dell'indisponibilità della dott.ssa Barbara La Mastra a svolgere l'incarico di Segretario Verbalizzante in quanto assente per impedimento personale.

Con il consenso degli altri componenti, il Presidente assume pertanto l'incarico di segretario verbalizzante, in sostituzione della dott.ssa Barbara La Mastra.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta pubblica.

Il Presidente rammenta che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa avvenuta nel corso della seduta pubblica del 20/05/2025, la Commissione, dopo aver rilevato che i 3 operatori partecipanti hanno ommesso di autocertificare il possesso di alcuni requisiti di partecipazione e che tale omissione è dipesa con tutta probabilità dall'accertato disallineamento fra i contenuti del bando e i contenuti del format di domanda di partecipazione, ha deciso di attivare un soccorso istruttorio nei confronti dei predetti operatori al fine di acquisire le dichiarazioni mancanti.

Il Presidente dà atto che l'Ufficio ha proceduto ad inoltrare ai 3 operatori la richiesta della documentazione integrativa in data 20/05/2025 e che tale richiesta è stata riscontrata dai seguenti operatori:

- Associazione Pro Loco Pratantico con sede in Arezzo, località Pratantico, via La Chiesa, n. 1
- Associazione UISP comitato territoriale Arezzo APS, con sede in Arezzo, via Catenaia, n. 12

Non risulta invece pervenuta la dichiarazione della Cooperativa Sociale 6XTUTTI con sede in Arezzo, Località Tregozzano n. 60/B.

La Commissione pertanto propone di escludere dalla procedura la predetta cooperativa per mancata autocertificazione dei requisiti di partecipazione.





La Commissione procede successivamente alla lettura delle dichiarazioni pervenute e dà atto della completezza delle stesse.

La Commissione pertanto valuta ammissibili le domande di partecipazione presentate dalle seguenti Associazioni:

- Associazione Pro Loco Pratantico con sede in Arezzo, località Pratantico, via La Chiesa, n. 1
- Associazione UISP comitato territoriale Arezzo APS, con sede in Arezzo, via Catenaia, n. 12

A questo punto la Commissione decide di procedere in seduta riservata all'esame dei progetti presentati dalle Associazioni le cui domande sono risultate ammissibili.

La Commissione pertanto procede alla lettura e delle proposte progettuali presentate e alla loro valutazione. Conseguentemente procede con l'assegnazione del giudizio a ciascun elemento di valutazione esposto all'interno delle singole proposte progettuali, sulla base delle valutazioni collegialmente effettuate.

Successivamente associa a ciascun giudizio il relativo coefficiente e procede all'assegnazione dei punteggi come da tabella sotto riportata.

Criterio	Punteggio massimo	Coefficiente attribuito a Pro Loco	Punteggio attribuito a Pro Loco	Coefficiente attribuito a UISP	Punteggio attribuito a UISP
Proposta progettuale	20	1	20	0,8	16
Mission e obiettivi statuari rispetto agli interessi generali valorizzati nel bando	20	0,8	16	0,6	12
Struttura organizzativa	20	0,6	12	0,9	18
Radicamento sul territorio	20	1	20	0,9	18
		<b>TOTALE</b>	<b>68</b>	<b>TOTALE</b>	<b>64</b>

A questo punto la Commissione formula la seguente graduatoria di merito:

Posizione	Associazione	punteggio
1°	Pro Loco	68



	Pratantico	
2°	UISP comitato territoriale Arezzo	64

Non residuando ulteriori incumbenti, e risultando pertanto espletato integralmente l'incarico ricevuto, il Presidente dichiara concluse le operazioni di valutazione riservandosi di trasmettere gli atti al Servizio Patrimonio per gli adempimenti conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 11:30.

Del che è verbale che, redatto a cura del Presidente, è letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente della Commissione dott. Francesco Dell'Anna

Il Componente della Commissione dott.ssa Paola Garavelli

Il Componente della Commissione dott.ssa Paola Buoncompagni