



SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE. LOTTO 1 - PARCHEGGIO DI VIA DEL ROSSELLINO - C.U.P. B19J21002420001. PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021) - CIG: 9858511CA1

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

Importo dell'appalto: complessivo € 554.472,80 di cui:

€ 530.953,75 per lavori soggetti a ribasso

€ 23.519,05 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi PNRR

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione indicati nella documentazione di gara

Determina a contrarre: P.D. n. 1459 del 05.06.2023.

Pubblicazione dell'avviso di avvio negoziata: sul sito web comunale in data 05/05/2023

Avviso di manifestazione di interesse pubblicato su START: dal 05/05/23 al 18/05/23;

Termine di scadenza presentazione manifestazioni interesse: ore 14 del 18/05/23;

Manifestazione interesse pervenute: n. 23

Esame manifestazioni di interesse: nella seduta del 18/05/2023 sono state esaminate le domande di manifestazione di interesse:

- escludendo l'impresa Gioacchini Sante sas perché non ha presentato domanda per il presente appalto (inoltrando il modulo relativo ad altra procedura di gara), comunicando l'esclusione via PEC (tramite START);

- attivando il soccorso istruttorio per le imprese: Impresa Edile Letizia Bartolomeo, L.B. Costruzioni Srls, Imprecal Srl, Della Corte Costruzioni Generali Sas (per aver omesso alcune dichiarazioni nella domanda di manifestazione di interesse), dando tempo fino alle ore 14:00 del 23/05/23 per adempiervi;

- entro il termine predetto soltanto l'impresa Imprecal srl ha adempiuto all'integrazione documentale; le imprese inadempienti sono state escluse (con comunicazione dell'esclusione via PEC tramite START).

Operatori economici, che hanno correttamente manifestato interesse, invitati tramite START (con lettera di invito trasmessa in data 06/06/2023):

1. ANGELANTONI EDILIZIA DI ANGELANTONI CARLO
2. ARCO SOC. COOP. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI
3. AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.
4. BE.MA DI BERNARDINI MARCELLO E C. S.A.S.
5. CHISARI GAETANO SRL
6. C.R.M. ESCAVAZIONI SRL
7. EDIL FAB SRL
8. GEO.MAR. S.R.L. - INGEGNERIA & COSTRUZIONI
9. I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO
10. I.C.E.S. S.R.L.
11. IMPRECAL SRL
12. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL
13. IMPRESA EDILE LETIZIA RAFFAELE
14. LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.
15. MARTINO COSTRUZIONI SPA
16. RICCI SCAVI SRL
17. RUFFOLI S.R.L.
18. SCALA VIRGILIO & FIGLI S.P.A.
19. VERZARO SRL

Termine per presentazione delle offerte: 22/06/23, ore 14:00

OO.EE. che hanno presentato offerta:

1. ARCO SOC. COOP. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI
2. AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.
3. MARTINO COSTRUZIONI SPA
4. VERZARO SRL



SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

Seggio di gara:

Presidente: ing. Antonella Fabbianelli (Direttore Servizio Progettazione Opere Pubbliche)

Testimoni con funzioni verbalizzanti: Lara Caposciutti e Sabrina Caneschi (Progetto Centrale Unica Appalti)

Sedute per verifica documentazione amministrativa: del 22/06/2023 (dalle ore 15:15 alle ore 18:35), del 23/06/2023 (dalle ore 8:30 alle ore 15:20), del 28/06/2023 (dalle ore 11:15 alle ore 15:15), del 04/07/2023 (dalle ore 8:30 alle ore 11:30)

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste elettroniche amministrative. Dovendosi attivare il procedimento di soccorso istruttorio in favore di tutte le imprese sopra indicate, da esperire entro le ore 11:00 del 28/06/2023, sospende la seduta di gara.

Nella seduta del 28/06/2023, a seguito della verifica della documentazione inoltrata in adempimento del soccorso istruttorio, è emerso che occorre ottenere alcuni chiarimenti in merito alle integrazioni documentali dei concorrenti n. 2 e n. 4, pertanto il R.U.P. (conformemente al disciplinare di gara, v. ultimo capoverso del punto 20) concede il termine delle ore 18 del 30/06/2023 per ottenerli (sospendendo la seduta fino alle ore 8:30 del 03/07/2023). La seduta del 3 luglio non si tiene per indisponibilità del R.U.P.

La valutazione dei chiarimenti pervenuti nei termini si svolge nella seduta del 04/07/2023: il R.U.P. ritiene che i chiarimenti ottenuti siano tali da confermare le dichiarazioni già rese in sede di busta amministrativa e di soccorso istruttorio, pertanto, ammette tutti gli OO.EE. interessati, chiudendo la seduta alle ore 11:30:

Concorrenti ammessi	Concorrenti esclusi
ARCO SOC. COOP. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI	Nessuno
AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.	
MARTINO COSTRUZIONI SPA	
VERZARO SRL	

Il verbale degli ammessi è pubblicato sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale.

Le operazioni da gara si svolgono, quindi, in sedute riservate a cura della commissione giudicatrice, nominata con P.D. n. 1808 del 6/7/2023:

Presidente: dott. ing. Paolo Frescucci – attuale Dirigente del Servizio Governo del Territorio; componente esperto: dott. ing. Roberto Meazzini attuale Direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili; componente esperto: dott.ssa arch. Elisa Di Trapani – funzionario del Servizio Progettazione OO.PP.; segretaria con funzioni di verbalizzazione: d.ssa Lara Caposciutti, esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti;

Sedute riservate:

7/7/2023 dalle ore 9:00 alle ore 12:00

10/7/2023 dalle ore 9:00 alle ore 14:00

11/7/2023 dalle ore 15:00 alle ore 17:00

13/7/2023 dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Valutazioni offerte (metodo del confronto a coppie)

Si richiamano le schede di valutazione della commissione giudicatrice allegate, relativamente agli elementi e sub-elementi di valutazione, indicati nel disciplinare di gara, di seguito riassunti:

- offerta tecnica - elementi discrezionali (max 69 punti)

Criterio A Professionalità e adeguatezza dell'offerta - punteggio totale: 15 punti

sub-criterio A1 Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere di infrastrutture per la mobilità (ID. V.02):

max 6 punti

sub-criterio A2 Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere impiantistiche (ID. IB.08): max 6 punti

sub-criterio A3 Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere idrauliche (ID. D.04): max 3 punti

Criterio B Caratteristiche metodologiche dell'offerta - punteggio totale: 12 punti

Sub-criterio B1 Coerenza del gruppo di progettazione con l'incarico da svolgere e adeguatezza dei profili impiegati: max 5 punti

Sub-criterio B2 Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione: max 5 punti

Sub-criterio B3 Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC): max 2 punti

Criterio C Organizzazione del cantiere e gestione delle criticità - punteggio totale: 20 punti



SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

Criterio D **Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane in cantiere** - punteggio totale: 15 punti

Criterio E **Riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH** - punteggio totale: 7 punti

- offerta tecnica - elementi tabellari (max 11 punti)

Criterio F **Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 per gli operatori che eseguono i lavori** - punteggio totale: 3 punti

Criterio G **Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ISO 45001 per gli operatori che eseguono i lavori** - punteggio totale: 3 punti

Criterio H **Adozione e rispetto delle clausole di pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con risorse a valere sul PNRR e PNC** - punteggio totale: 5 punti:

Sub-criterio H1 **Composizione del gruppo di lavoro con professionisti donne in percentuale superiore al 50%**: max 2 punti

Sub-criterio H2 **Composizione del gruppo di lavoro con professionisti di età inferiore a 36 anni in percentuale superiore al 30%**: max 2 punti

Sub-criterio H3 **Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente per gli operatori che eseguono i lavori**: max 1 punto

Tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara.

Seduta del 14/7/2023 (dalle ore 12:00 alle ore 12:35)

La commissione giudicatrice inserisce su START i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procede all'apertura delle offerte economiche. Il punteggio massimo è pari a 20.

La piattaforma, applicando la formula:

$$C_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale unico dell'offerta del concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale unico dell'offerta più conveniente.

α = esponente alfa pari a 0,6

ottiene i seguenti risultati:

Concorrenti	Ribasso percentuale	Punteggio economico
ARCO SOC. COOP.	12,00	17,38
MARTINO COSTRUZIONI SPA / ING. GIACOMO PETRI	15,15	20,00
VERZARO SRL	13,23	18,43
AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.	7,80	13,42

L'applicazione della formula relativa al punteggio complessivo (dell'offerta tecnica e di quella economica), $P_i =$

$$C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;



SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

.....
Pn = peso criterio di valutazione n.

Si ottiene:

POSIZIONE	O.E.	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
I	ARCO SOC. COOP.	55,40	17,38	72,78
II	MARTINO COSTRUZIONI SPA / ING. GIACOMO PETRI	42,61	20,00	62,61
III	VERZARO SRL	34,50	18,43	52,93
IV	AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.	31,06	13,42	44,48

Non essendosi verificate le condizioni per l'anomalia dell'offerta (ai sensi dell'art. 97, c. 3 D.Lgs. 50/2016), la commissione giudicatrice trasmette i verbali delle valutazioni al R.U.P.

Il R.U.P., ai sensi dell'art. 97, c. 5 lett. d) D.Lgs. 50/2016, verifica che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali, inoltrando specifica richiesta all'O.E. Arco soc. coop. (che ha dichiarato un costo della manodopera di € 124.000,00).

Le spiegazioni sono ottenute in data 19/07/2023.

Propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa ARCO SOC. COOP. (con socio esecutore impresa Bruschi srl, P.IVA 01743950519), con sede legale in Arezzo, Via XXV Aprile, 20, C.F. e P.I. 00125710517, dando mandato all'Ufficio preposto, di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. (tramite FVOE, BDNA, DURC on line).

Il R.U.P. Ing. Antonella Fabbianelli

La Commissione giudicatrice:

- Presidente: dott. ing. Paolo Frescucci
- Componente esperto: dott. ing. Roberto Meazzini
- Componente esperto: dott.ssa ing. Elisa Di Trapani
- Segretaria: d.ssa Lara Caposciutti

Verbale redatto il 24 luglio 2023