



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO RESTAURO PORZIONE MURA MEDICEE TRA PORTA TRENTO E TRIESTE E PIAZZA PORTA CRUCIFERA – LOTTO 1 DELL' INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA GIOCO DEL PALLONE" - CUP B15F21001530001 – CIG 983320162A - FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1

Rif. normativi: art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito in L. n. 120/2020) e D.L. n. 77/2021 (convertito in L. n. 108/2021) - in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 - e art. 95, c. 3 e ss., del DLgs 50/2016.

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

Avviso avvio procedura: pubblicato il 24.3.2023 sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

Selezione OO.EE. da invitare alla negoziata:

* **Avviso per manifestazioni interesse:** pubblicato dal 23 marzo all'11 aprile 2023 sul profilo del committente, su Sitat-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start.

* **Esito della selezione degli OO.EE. da invitare:** si richiama il verbale del 18.4.2023, rettificato - per errore materiale - con verbale del 18.5.2023, entrambi pubblicati sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

* **OO.EE. selezionati da invitare alla negoziata:** n. 15 individuati tramite sorteggio (come richiamato nei suddetti verbali): Scalzone Costruzioni Srl; Ing. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl; Eedil 3D di Donara & C. Srl; Artema Srl; Edil Costructa Srl; MI. PA. Costruzioni Edili Srl; P&P Costruzioni Generali Srl; Ires Costruzione e Restauri Spa; Restauri e Costruzioni Srl; Costruzioni & Restauri Srl; Varchetta Maurilio; Symamy Srls; Onorati Costruzioni Generali Srl; Eurcesa Srl; Cosema Srl.

Procedura negoziata:

Determina a contrattare: PD n. 1262 del 18.5.2023.

Importo a base di gara: € 909.949,87 di cui € 828.028,23 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 509.465,33) ed € 81.921,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 33.259,66).

Lettera invito: trasmessa in data 18.5.2023 piattaforma regionale delle gare telematiche Start

Termine per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del 29.5.2023.

Offerte pervenute nei termini: n. 8, da parte di: 1) Ires Costruzione e Restauri Spa; 2) Symamy Srls; 3) Ing. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl; 4) Artema Srl in costituendo RTI con L.A.R.A. Restauri Srl; 5) Restauri e Costruzioni Srl; 6) Edil Costructa Srl; 7) Cosema Srl; 8) Eurcesa Srl.

Seggio di gara:

- Presidente: Ing. Antonella Fabbianelli - dirigente Servizio Progettazione OO.PP. e RUP;

- Testimoni con funzioni verbalizzanti: D.sse Sabrina Caneschi e Lara Caposciutti - funzionari Progetto Centrale Unica Appalti.

Prima seduta di gara (verifica documentazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta): prima sessione il



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



29.5.2023 dalle ore 12,15 alle ore 14,30; seconda sessione (a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio) il 1.6.2023 (dalle ore 16:10 alle ore 16:20) A seguito delle suddette operazioni risulta quanto segue:

Concorrenti ammessi	Concorrenti esclusi
1) Ires Costruzione e Restauri Spa	nessuno
2) Symamy Srls	
3) Ing. Lombardi & C. Costr. Edilizie Srl	
4) RTI Artema Srl e L.A.R.A. Restauri Srl	
5) Restauri e Costruzioni Srl	
6) Edil Costructa Srl	
7) Cosema Srl	
8) Eurcesa Srl	

In ordine alle suddette risultanze, viene pubblicata la comunicazione in ordine ai concorrenti esclusi/ammessi, ai sensi dell'art. 29 c. 1 DLgs 50/2016.

Il R.U.P. procede quindi all'apertura delle nn. 8 buste elettroniche contenenti l'offerta economica; accertatane la correttezza formale, ammette tutti i concorrenti e, tramite le funzionalità di START, in applicazione dell'art. 97, c. 2-bis e c. 8 DLgs 50/2016, ottiene la seguente classifica in base al calcolo dell'anomalia - formulato a termini di legge e riportato in successione:

	DENOMINAZIONE	RIB. %	TAGLIO ALI	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
1	Restauri e Costruzioni Srl	22,78	Taglio ali	Proposta di aggiudicazione
2	Eurcesa Srl	22,71		
3	Ing. Lombardi & C. Costr. Edilizie Srl	21,37		
4	RTI Artema Srl e L.A.R.A. Restauri Srl	19,69		
5	Edil Costructa Srl	19,26		
6	Cosema Srl	18,76		
7	Symamy Srls	18,30		
8	Ires Costruzione e Restauri Spa	12,66	Taglio ali	

Calcolo anomalia art. 97 comma 2-bis:

- taglio delle ali: 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso
- somma dei ribassi (al netto del "taglio ali") = 120,08895
- media dei ribassi = 20,01482
- somma degli scarti = 4,04829
- media degli scarti = 2,02414
- rapporto in % tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi = 10,11325



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- incremento del 20% della media dei ribassi = 4,00296
- soglia definitiva = 24,01779.

In riferimento all'offerta prima classificata in cui è stato previsto un costo della manodopera inferiore a quello definito in progetto (€ 245.260,80 a fronte di € 542.724,99), il RUP richiede, tramite START (in data 1.6.2023 con successiva richiesta di chiarimenti in data 15.6.2023), opportune spiegazioni in merito al costo della manodopera dichiarato. Ricevute le suddette spiegazioni (in data 3.6.2023 integrate in data 19.6.2023.), il R.U.P., ai sensi dell'art. 97, c. 5 lett. d) DLgs 50/2016, verifica che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali.

Il RUP, pertanto, approva la graduatoria di cui sopra e propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **Restauri e Costruzioni Srl** con sede in Eboli (SA) - P.I. 05817160657.

La procedura si chiude il giorno 30.6.2023 alle ore 10,00 dopo aver dato mandato all'Ufficio preposto dell'espletamento delle verifiche d'ufficio in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara.

Arezzo, 30 giugno 2023

Il Direttore Servizio Progettazione OO.PP. e R.U.P.
Ing. Antonella Fabbianelli