



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO PARAMENTO MURARIO SU VIA FRA' GUITTONE - LOTTO II DELL' INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE" - CUP B19J21002420001 - CIG 9835285DED - FINANZIATO CON FONDI PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.**

*Rif. normativi: art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito in L. n. 120/2020) e D.L. n. 77/2021 (convertito in L. n. 108/20219) - in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 - e art. 95, c. 3 e ss., del DLgs 50/2016.*

## **VERBALE OPERAZIONI DI GARA**

**Avviso avvio procedura:** pubblicato il 24.3.2023 sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

### **Selezione OO.EE. da invitare alla negoziata:**

\* **Avviso per manifestazioni interesse:** pubblicato dal 23 marzo all'11 aprile 2023 sul profilo del committente, su Sitat-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start.

\* **Esito della selezione degli OO.EE. da invitare:** si richiama il verbale del 18.4.2023, rettificato - per errore materiale - con verbale del 18.5.2023, entrambi pubblicati sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

\* **OO.EE. selezionati da invitare alla negoziata:** n. 15 individuati tramite sorteggio (come richiamato nei suddetti verbali): R.B. Srl; Edil Pellegrini Srl; Capone Salvatore Srl; Rosato Costruzioni Srl; Coedil Sud Srl; Costruzionitalia Srl; General Costruzioni Srl; Pecorelli Snc di Pecorelli A. & C; Cores4N Srl; Euroscavi Snc di Falcone e Figlio; Consorzio Stabile Alta Val di Cecina Srl; Camar Soc. Coop.; Sapit Srl; CO.GE.VI. Srl; Lauria Antonio.

### **Procedura negoziata:**

**Determina a contrattare:** PD n. 1274 del 19.5.2023.

**Importo a base di gara:** € 740.748,30 di cui € 661.063,39 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 391.803,69) ed € 79.684,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 17.394,00).

**Lettera invito:** trasmessa in data 24.5.2023 tramite piattaforma regionale delle gare telematiche Start.

**Termine per la presentazione delle offerte:** ore 12:00 del 5.6.2023.

**Offerte pervenute nei termini:** n. 6, da parte di: 1) Euroscavi Snc di Falcone e Figlio; 2) Capone Salvatore Srl; 3) Costruzionitalia Srl; 4) Sapit Srl; 5) Pecorelli Snc di Pecorelli A. & C; 6) R.B. Srl.

### **Seggio di gara:**

- Presidente: Ing. Antonella Fabbianelli - dirigente Servizio Progettazione OO.PP. e RUP;

- Testimoni con funzioni verbalizzanti: D.sse Sabrina Caneschi e Lara Caposciutti - funzionari Progetto Centrale Unica Appalti.

**Prima seduta di gara (verifica documentazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta):** prima sessione il 5.6.2023 dalle ore 12:15 alle ore 13:10; seconda sessione (a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio) il 12.6.2023 (dalle ore 9:30 alle ore 10:15). A seguito delle suddette operazioni risulta quanto segue:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Concorrenti ammessi	Concorrenti esclusi
1) Euroscavi Snc di Falcone e Figlio	nessuno
2) Capone Salvatore Srl	
3) Costruzionitalia Srl	
4) Sapit Srl	
5) Pecorelli Snc di Pecorelli A. & C	
6) R.B. Srl.	

In ordine alle suddette risultanze, viene pubblicata la comunicazione in ordine ai concorrenti esclusi/ammessi, ai sensi dell'art. 29 c. 1 DLgs 50/2016.

Il R.U.P. procede quindi all'apertura delle nn. 6 buste elettroniche contenenti l'offerta economica; accertatane la correttezza formale, ammette tutti i concorrenti e, tramite le funzionalità di START, in applicazione dell'art. 97, c. 2-bis e c. 8 DLgs 50/2016, ottiene la seguente classifica in base al calcolo dell'anomalia - formulato a termini di legge e riportato in successione:

	DENOMINAZIONE	RIB. %	TAGLIO ALI	ESCLUSIONE AUTOMATICA	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
-	Sapit Srl	25,00	Taglio ali	esclusa	
-	Capone Salvatore Srl	23,13		esclusa	
<b>1</b>	<b>Costruzionitalia Srl</b>	<b>21,05</b>			<b>Proposta di aggiudicazione</b>
2	Pecorelli Snc	12,79			
3	Euroscavi Snc	8,18			
4	R.B. Srl	4,86	Taglio ali		

#### Calcolo anomalia art. 97 comma 2-bis:

- taglio delle ali: 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso
- somma dei ribassi (al netto del "taglio ali") = 65,15000
- media dei ribassi = 16,28750
- somma degli scarti = 11,60500
- media degli scarti = 5,80250
- rapporto in % tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi = 35,62547
- soglia definitiva = 22,09000.

In riferimento all'offerta prima classificata in cui è stato previsto un costo della manodopera di poco inferiore a quello definito in progetto (€ 360.000,00 a fronte di € 409.197,69), il RUP richiede, tramite START (in data 12.6.2023 con successiva richiesta di chiarimenti in data 26.6.2023), opportune spiegazioni in merito al costo della manodopera dichiarato. Ricevute le suddette spiegazioni (in data 17.6.2023 integrate in data 28.6.2023), il R.U.P., ai sensi dell'art. 97, c. 5 lett. d) DLgs 50/2016, verifica che il costo del personale



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali.

Il RUP, pertanto, approva la graduatoria di cui sopra e propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **Costruzionitalia Srl** con sede in Gricignano di Aversa (CE) - P.I. 03087720615.

La procedura si chiude il giorno 5.7.2023 alle ore 12,30 dopo aver dato mandato all'Ufficio preposto dell'espletamento delle verifiche d'ufficio in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara.

Arezzo, 5 luglio 2023

Il Direttore Servizio Progettazione OO.PP. e R.U.P.  
Ing. Antonella Fabbianelli