



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO INTEGRATO (PROG. DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHE' ESECUZ. LAVORI) DEMOLIZIONE FABBRICATI - CIG 9918832F17 - NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO - CUP B19J210002410001", FINANZIATO CON FONDI PNRR - M5.C2.I2.1.

Rif. normativi: art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito in L. n. 120/2020) e D.L. n. 77/2021 (convertito in L. n. 108/2021) - in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 -, art. 95, c. 3 e ss., del DLgs 50/2016 e art. 48 c. 5 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Avviso avvio procedura: pubblicato il 5.5.2023 sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

Selezione OO.EE. da invitare alla negoziata:

* **Avviso per manifestazioni interesse:** pubblicato dal 5 al 22 maggio 2023 sul profilo del committente, su Sitat-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start.

* **Esito della selezione degli OO.EE. da invitare:** si richiama il verbale del 26.5.2023, pubblicato sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

* **OO.EE. selezionati da invitare alla negoziata:** n. 10 individuati tramite sorteggio (come richiamato nel suddetto verbale): Patriarca Group Srl; Vangi Srl; Del Debbio Spa; Garc Ambiente Spa; Lunardi Movimento Terra Srl; Gea Consulting Srl; Gavazzi Mauro Srl; Rizzo Costruzioni Srl; Arco Soc. Coop.; Martino Costruzioni Spa.

Procedura negoziata:

Determina a contrattare: PD n. 1705 del 23.6.2023.

Importo a base di gara: € 133.079,06 (progettazione e lavori) di cui € 108.716,97 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 48.922,64), € 15.968,03 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 8.992,26), € 4.751,35 per progettazione definitiva e € 3.642,71 per progettazione esecutiva.

Lettera invito: trasmessa in data 29.6.2023 tramite piattaforma regionale delle gare telematiche Start.

Termine per la presentazione delle offerte: ore 10:00 dell'11.7.2023.

Offerte pervenute nei termini: n. 3, da parte dei seguenti OO.EE.: 1) RTI Martino Costruzioni Spa (capogruppo) e Ing. Giacomo Petri (mandante RTI e mandatario RTP con Ing. Lorenzo Spera); Vangi Srl; Arco Soc. Coop.

Seggio di gara:

- Presidente: Ing. Antonella Fabbianelli - dirigente Servizio Progettazione OO.PP. e RUP;
- Testimoni con funzioni verbalizzanti: D.ssa Sabrina Caneschi - funzionaria Progetto Centrale Unica Appalti - e D.ssa Valentina Attardo - istruttore amministrativa Servizio Progettazione OO.PP.

Commissione Giudicatrice: nominata con P.D. n. 1891 del 14.7.2023 composta da =

- Presidente: Ing. Paolo Frescucci - dirigente Servizio Governo del Territorio;
- Componente esperto: Geom. Luca Marchi - direttore Ufficio Opere Pubbliche;
- Componente esperto: Ing. Valentina Aramini - funzionario Servizio Progettazione OO.PP.
- Segreteria: D.ssa Sabrina Caneschi - funzionaria Progetto Centrale Unica Appalti.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Prima seduta di gara (verifica documentazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta): prima sessione l'11.7.2023 dalle ore 10:20 alle ore 14:10; seconda sessione (a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio) il 14.7.2023 (dalle ore 12:15 alle ore 12:30) A seguito delle suddette operazioni risultano ammessi tutti i n. 3 concorrenti (come da comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 29 c. 1 DLgs 50/2016 e pubblicata in data 14.7.2023).

Sedute riservate (verifica e valutazione offerta tecnica) svolte nelle seguenti sessioni: il 14.7.2023 (dalle ore 13:00 alle ore 14:00) svolta dal Seggio di gara in relazioni alle operazioni di sola verifica della documentazione trasmessa e della conseguente richiesta di integrazione di firma per un OO.EE.; a seguito della suddetta integrazione (avvenute nei termini e nei modi richiesti dalla S.A.), il 18.7.2023 (dalle ore 11:15 alle ore 14:15), il 20.7.2023 (dalle ore 12:00 alle ore 14:00) e il 21.7.2023 (dalle ore 11:00 alle ore 13:00), tutte svolte dalla Commissione Giudicatrice.

Seconda seduta di gara (inserimenti su Start dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, apertura offerta economica con assegnazione punteggi e definizione graduatoria effettuata dalla commissione giudicatrice alla presenza del RUP): il 21.7.2023 (dalle ore 13:00 alle ore 14:00).

Valutazione Offerta Tecnica (punti max. 70):

* **valutazione elementi discrezionali (max punti 61)** = per l'attribuzione dei punteggi viene applicato il metodo del **confronto a coppie** (come definito nella documentazione di gara - All. "Criteri di Aggiudicazione"). Si richiamano le schede di valutazione della commissione giudicatrice allegate, relativamente agli elementi di valutazione, indicati nella lettera d'invito alla gara e di seguito riassunti:

B.1 - criterio di valutazione 1 "progettazione e CSP di opere edili" (max punti 4)

B.2 - criterio di valutazione 2 "Modalità svolgimento progettazione" (max punti 4)

B.3 - criterio di valutazione 3 "Ottimizzazione soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)" (max punti 3)

B.4 - criterio di valutazione 4 "Organizzazione del cantiere e gestione delle criticità" (max punti 40)

B.5 - criterio di valutazione 5 "Riduzione impatto ambientale cantiere per principio DNSH" (max punti 10)

* **elementi tabellari (max punti 9)** = il punteggio è assegnato **automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto** (come definito nella documentazione di gara - All. "Criteri di Aggiudicazione"). Si richiamano le schede di valutazione della commissione giudicatrice allegate, relativamente agli elementi di valutazione, indicati nella lettera d'invito alla gara e di seguito riassunti:

B.6 - criterio di valutazione 6 "Possesso registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO" (punti 3)

B.7 - criterio di valutazione 7 "Possesso certificato ISO 45001" (punti 3)

B.8 - criterio di valutazione 8 "Possesso certificazione SA8000 o equivalente" (punti 3).

I punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche sono:

Concorrenti	Punteggio complessivo offerta tecnica (elementi da B.1 a B.8)
1) RTI Martino Costruzioni Spa	7,91
2) Vangi Srl	48,69
3) Arco Soc. Coop.	52,83

Valutazione Offerta Economica (punti max. 30): come previsto nella documentazione di gara (All. "Criteri di Aggiudicazione") e visionati i ribassi percentuali offerti, la Commissione con Il RUP -



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



attribuisce i punteggi, applicando la formula:

$$C_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
 R_i = ribasso percentuale unico dell'offerta del concorrente i-esimo;
 R_{max} = ribasso percentuale unico dell'offerta più conveniente.
 α = esponente alfa pari a 0,6,
 ottiene i seguenti risultati:

Concorrenti	Ribasso percentuale offerto	Punteggio attribuito
1) RTI Martino Costruzioni Spa	14,14 %	22,86
2) Vangi Srl	22,23 %	30,00
3) Arco Soc. Coop.	14,74 %	23,44

Applicando la formula relativa al punteggio complessivo (dell'offerta tecnica e di quella economica), $P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$, dove:

- P_i = punteggio concorrente i ;
 C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;
 C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;
 P_a = peso criterio di valutazione a ;
 P_b = peso criterio di valutazione b ;

 P_n = peso criterio di valutazione n .

si ottiene la seguente graduatoria dei concorrenti:

Concorrenti	Punteggio off. tecnica	Punteggio off. economica	Punteggio complessivo
1) Vangi Srl	48,69	30,00	78,69
2) Arco Soc. Coop.	52,83	23,44	76,27
3) RTI Martino Costruzioni Spa	7,91	22,86	30,77

Non essendosi verificate le condizioni per l'anomalia dell'offerta (ai sensi dell'art. 97 c. 3 DLgs 50/2016), la commissione giudicatrice trasmette i verbali delle valutazioni al R.U.P.

In riferimento costo della manodopera evidenziato dall'O.E. in sede di offerta, ancorché corrispondente a quello definito in progetto (€ 57.914,90), il RUP richiede, tramite START (in data 21.7.2023), opportune spiegazioni in merito al costo della manodopera dichiarato. Ricevute le suddette spiegazioni (in data 24.7.2023, integrate in data 25.7.2023), il R.U.P., ai sensi dell'art. 97, c. 5 lett. d) DLgs 50/2016, verifica che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali.

Il RUP, pertanto, approva le operazioni svolte e propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **Vangi**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Srl con sede in Calenzano (FI) - P.I. 06400890486, che, per lo svolgimento delle prestazioni progettuali (oggetto di "appalto integrato"), ha indicato Area Tecnica 1 Sctp, con sede in Arezzo - P.I. 0221875017. La procedura si chiude il giorno 25.7.2023 alle ore 9,40 dopo aver dato mandato all'Ufficio preposto dell'espletamento delle verifiche d'ufficio in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara dal suddetto O.E..

Arezzo, 25 luglio 2023

Il Direttore Servizio Progettazione OO.PP. e R.U.P.
Ing. Antonella Fabbianelli

La Commissione giudicatrice:

- Presidente: Ing. Paolo Frescucci
- Componente esperto: Geom. Luca Marchi
- Componente esperto: Ing. Valentina Aramini
- Segretaria: D.ssa Sabrina Caneschi