



PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE  
MANUTENZIONE

**UFFICIO MANUTENZIONE STABILI**

via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

**PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE E COPERTURA "PALAZZINA A" LATO OVEST EX CASERMA CADORNA CUP B17H21001550001. PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021) - CIG: 9701197106**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**Importo dell'appalto:** complessivo € 753.550,26 di cui:

€ 534.127,49 per lavori soggetti a ribasso

€ 219.422,77 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.

**Finanziamento:** l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi PNRR.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 4 DLgs 50/2016 e smi, con riserva di applicazione della procedura prevista dall'art. 97 cc. 2 e 8 del citato D.Lgs. qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a cinque.

**Determina a contrarre:** P.D. n. 633 del 16.03.2023.

**Pubblicazione dell'avviso di avvio negoziata:** sul sito web comunale in data 24.03.2023

**Avviso di manifestazione di interesse pubblicato su START:** dal 24/03/23 al 11/04/23;

**Termine di scadenza presentazione manifestazioni interesse:** ore 14 del 11/04/23;

**Manifestazione interesse pervenute: n. 119**

**Operatori economici estratti tramite START (in data 11.04.2023):**

1. CO.GE.BA.SRL
2. CONART SCARL
3. CONSORZIO STABILE GECO S.C.A.R.L.
4. CORES4N SRL
5. EDILMAYOR S.R.L.
6. EFFE GROUP SRL
7. FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
8. HOPE APPALTI SRL
9. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
10. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL
11. ING. ANTONIO BUONO SRL
12. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
13. MA.GE.CO. SRL
14. MARZANO BUILDING S.R.L.
15. OMEGA IMPIANTI S.R.L.
16. R.B. S.R.L.
17. ROMEO PURI IMPIANTI
18. ROSATO COSTRUZIONI SRL
19. SOCORE SRL
20. TOSCO EDIL SRL

**Non** è stato necessario attivare alcun soccorso istruttorio sulle manifestazioni di interesse.

**Invio lettera di invito** tramite START: in data 17.04.2023

**Termine** per presentazione delle offerte: 27.04.2023, ore 18:00

**OO.EE. che hanno presentato offerta:**

1. R.B. S.R.L.
2. EFFE GROUP SRL
3. ING. ANTONIO BUONO SRL
4. OMEGA IMPIANTI S.R.L.
5. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL
6. HOPE APPALTI SRL



PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE  
MANUTENZIONE

**UFFICIO MANUTENZIONE STABILI**

via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

7. EDILMAYOR S.R.L.

Seggio di gara:

**Presidente: ing. Roberto Meazzini** (Direttore Ufficio Manutenzione Stabili)

**Testimoni** con funzioni verbalizzanti: Lara Caposciutti e Sabrina Caneschi (Progetto Centrale Unica Appalti)

**Seduta pubblica del 28.04.2023 (dalle ore 9:00 alle ore 13:00), del 04.05.2023 (dalle ore 15:00 alle ore 15:40)**

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste elettroniche amministrative. Dovendosi attivare il procedimento di soccorso istruttorio in favore delle imprese sopra indicate ai nn. 1, 2, 3, 7, da esperire entro le ore 14:00 del 04.05.2023, la seduta di gara si sospende.

Nella seduta del 04.05.2023, a seguito della verifica della documentazione inoltrata in adempimento del soccorso istruttorio, è emerso che tutti gli OO.EE. interessati hanno adempiuto correttamente, il R.U.P. procede quindi all'apertura delle n. 7 buste elettroniche economiche; accertatane la correttezza formale, ammette tutti i concorrenti e, tramite le funzionalità di START, in applicazione dell'art. 97, c. 2-bis e c. 8 D.Lgs. 50/2016, ottiene la seguente classifica:

	DENOMINAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE	
1	ING. ANTONIO BUONO SRL	21,27	Taglio ali
2	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	20,88	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
3	R.B. S.R.L.	19,68	
4	HOPE APPALTI SRL	19,22	
5	EDILMAYOR S.R.L.	16,23	
6	EFFE GROUP SRL	14,35	
7	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL	4,65	Taglio ali

**Calcolo anomalia art. 97 comma 2 bis**

Taglio delle ali: 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso

somma dei ribassi (al netto del "taglio ali") = 90,36000

media dei ribassi = 18,07200

somma degli scarti = 5,56400

media degli scarti = 1,85466

rapporto in % tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi = 10,26265

incremento del 20% della media dei ribassi = 3,61440

soglia definitiva = 21,68640

Il RUP approva la graduatoria di cui sopra e propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **OMEGA IMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Comunale Pisani 232 80126 Napoli (P. I.V.A. 07879760630).

La seduta si chiude alle ore 15:40 dopo aver dato mandato all'Ufficio preposto dell'espletamento delle verifiche d'ufficio in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara.

Verbale redatto il 4 maggio 2023

IL RUP  
Ing. Roberto Meazzini