



SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE  
UFFICIO OPERE PUBBLICHE  
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

**RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIALE MECENATE E VIA ANDREA DELLA ROBBIA. ROTATORIA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE, LOTTO I - CUP B11B18000640007. PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021) - CIG 9929979DE3**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**Importo dell'appalto:** complessivo € 470.398,63 di cui:

€ 431.835,07 per lavori soggetti a ribasso

€ 38.563,86 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO

**Finanziamento:** l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi dell'Amministrazione comunale e contributi da privati

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 4 DLgs 50/2016 e smi, con riserva di applicazione della procedura prevista dall'art. 97 cc. 2 e 8 del citato D.Lgs. qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a cinque

**Determina a contrarre:** P.D. n. 1727 del 28.06.2023

**Pubblicazione dell'avviso di avvio negoziata:** sul sito web comunale in data 28.06.2023

**Avviso di estrazione a sorte:** comunicato su START in data 28.6.2023 con indicazione del link per poter partecipare alla seduta pubblica di estrazione in modalità "da remoto"

**Seduta pubblica di estrazione a sorte** dei concorrenti (tramite sistema di generazione casuale di numeri *App On Web*): 30.06.2023 alle ore 10

**Concorrenti estratti:**

1. CAV. POZZOLINI LORENZO SRL - P.IVA: 04362570485
2. SERENA SCAVI S.R.L. - P.IVA: 01061290506
3. PICANTO APPALTI S.R.L. - P.IVA: 04597370610
4. LAVORI EDILI E STRADALI FILIPPO LUPO - P.IVA: 01096040652
5. MEA SRL: P.IVA - P.IVA: 15970711006
6. EDIL FAB SRL - P.IVA: 02731570616
7. GESTIONE INDUSTRIE VENDITTI S.R.L. - P.IVA: 01495740621
8. BRUSCHI SRL - P.IVA: 01743950519
9. F.LLI FERRARI S.R.L. - P.IVA: 02451120600
10. CASTAF S.R.L. - P.IVA: 00973060502
11. ABILS CONSORZIO STABILE - P.IVA: 01853580510
12. 2SGROUP S.R.L. - P.IVA: 04925750285
13. S.C. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 03223040613
14. ALBARELLI WALTER SRL - P.IVA: 10209501005
15. COGEMA S.R.L. - P.IVA: 03614820615
16. AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C. - P.IVA: 00178280517
17. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL - P.IVA: 01802050508
18. VE COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 05843060657
19. MUCCITELLI S.R.L. - P.IVA: 02671280606
20. ECOCOSTRUZIONI SRL - P.IVA: 02598590426

**Lettera di invito** trasmessa in data 30.6.2023 e pubblicata su START dal 30.06.2023 al 18.7.2023

**Termine di scadenza presentazione delle offerte:** ore 14 del 18.07.2023

**OO.EE. che hanno presentato offerta:**

1. PICANTO APPALTI S.R.L.
2. EDIL FAB SRL
3. S.C. COSTRUZIONI S.R.L.
4. ECOCOSTRUZIONI SRL
5. F.LLI FERRARI S.R.L.
6. CASTAF S.R.L.



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
**UFFICIO OPERE PUBBLICHE**  
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

7. COGEMA S.R.L.
8. ALBARELLI WALTER SRL
9. MUCCITELLI S.R.L.
10. CAV. POZZOLINI LORENZO SRL
11. BRUSCHI SRL
12. AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.

Seggio di gara:

**Presidente: geom. Luca Marchi** (Direttore Ufficio Opere Pubbliche)

**Testimoni** con funzioni verbalizzanti: Lara Caposciutti e Sabrina Caneschi (Progetto Centrale Unica Appalti)

**Seduta pubblica del 18.07.2023 (dalle ore 15:30 alle ore 18:30), del 19.07.2023 (dalle ore 8:30 alle ore 12:00), del 25.07.2023 (dalle ore 18:00 alle ore 19:00) e del 27.7.2023 dalle ore 8:30 alle ore 12:30**

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste elettroniche amministrative. Dovendosi attivare il procedimento di soccorso istruttorio in favore delle imprese sopra indicate ai nn. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 e 12 da esperire entro le ore 13:00 del 24.07.2023, la seduta di gara si sospende.

Nella seduta del 25.07.2023 e del 27.7.2023, a seguito della verifica della documentazione inoltrata in adempimento del soccorso istruttorio, è emersa la situazione evidenziata nella tabella che segue:

Denominazione	Ammesso	Escluso
PICANTO APPALTI S.R.L.	Ammesso	
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.		Escluso (soccorso istruttorio non completo)
F.LLI FERRARI S.R.L.	Ammesso	
COGEMA S.R.L.	Ammesso	
MUCCITELLI S.R.L.	Ammesso	
BRUSCHI SRL	Ammesso	
EDIL FAB SRL		Escluso (soccorso istruttorio non adempiuto)
ECOCOSTRUZIONI SRL	Ammesso	
CASTAF S.R.L.	Ammesso	
ALBARELLI WALTER SRL	Ammesso	
CAV. POZZOLINI LORENZO SRL		Escluso (soccorso istruttorio non completo)
AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.	Ammesso	



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
**UFFICIO OPERE PUBBLICHE**  
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

La seduta si chiude alle ore 12:30 dopo aver proceduto, tramite START, a comunicare le esclusioni dei concorrenti.

L'esclusione è stata, inoltre, formalizzata nel P.D. n. 2088 del 31.07.2023, comunicato, via P.E.C., agli interessati.

**Seduta pubblica del 04.08.2023 dalle ore 8:30 alle ore 11:30**

Il R.U.P. procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche e alla verifica della loro regolarità formale. Le offerte economiche di tutti i concorrenti sono risultate corrette.

Tramite le funzionalità di START, procede ad individuare la classifica provvisoria determinata applicando le disposizioni dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016. Nella specie risultano applicabili le disposizioni dell'art. 97 (citato):

- del comma 2-bis in ordine alla determinazione della soglia dell'anomalia, risultando le offerte ammesse inferiore a quindici;
- del comma 8 in ordine all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, risultando le offerte ammesse superiori a cinque.

**DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA**

DENOMINAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
PICANTO APPALTI S.R.L.	18,76
F.LLI FERRARI S.R.L.	16,98
COGEMA S.R.L.	21,38
MUCCITELLI S.R.L.	21,86
BRUSCHI SRL	21,60
ECOCOSTRUZIONI SRL	16,88
CASTAF S.R.L.	21,75
ALBARELLI WALTER SRL	21,35
AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.	18,21

**Calcolo soglia anomalia art. 97 comma 2 bis:**

somma dei ribassi (dopo aver operato il "taglio delle ali") = 140,03000

media dei ribassi = 20,00428

somma degli scarti = 6,06285

media degli scarti = 1,51571

rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi = 0,0757694; essendo il rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi incrementata del 20% della medesima media aritmetica;

incremento = 4,00086

**SOGLIA DI ANOMALIA (20,00428+4,00086) = 24,00514**

Applicando il meccanismo dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, c. 8 D.Lgs. 50/2016 ed il calcolo della soglia predetto, si ottiene:

DENOMINAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE	OFFERTE ANOMALE = NESSUNA	TAGLIO DELLE "ALI"
<b>MUCCITELLI S.R.L.</b>	<b>21,86</b>	<b>PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE</b>	Sì
CASTAF S.R.L.	21,75		
BRUSCHI SRL	21,60		



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
**UFFICIO OPERE PUBBLICHE**  
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

COGEMA S.R.L.	21,38		
ALBARELLI WALTER SRL	21,35		
PICANTO APPALTI S.R.L.	18,76		
AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO E C. S.N.C.	18,21		
F.LLI FERRARI S.R.L.	16,98		
ECOCOSTRUZIONI SRL	16,88		Sì

Il R.U.P., ai sensi dell'art. 97, c. 5 lett. d) D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta per ottenere e valutare giustificazioni atte a dimostrare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali, inoltrando specifica richiesta all'O.E. Muccitelli srl (che ha dichiarato un costo della manodopera di € 61.000,00). Tenuto conto del periodo di ferie estive, le giustificazioni dovevano pervenire entro le ore 13:00 del 21.08.2023.

Le spiegazioni sono state ottenute nei termini; il R.U.P. ha richiesto chiarimenti sulle stesse, che ha valutato positivamente.

Propone, quindi, l'aggiudicazione in favore dell'impresa Muccitelli S.R.L., con sede legale in Roma (RM), 00145 Via Cristoforo Colombo 456, C.F. e P.IVA 02671280606, dando mandato all'Ufficio preposto, di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. (tramite FVOE, BDNA, DURC on line).

Verbale redatto il 7 settembre 2023

IL RUP  
Geom. Luca Marchi

Il presente verbale è comunicato agli interessati tramite le funzionalità di START ed è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questa Stazione Appaltante.