

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FONDO STRADALE DI PARTE DI VIA CALAMANDREI (CUP B17H24000890004 - CUI L00176820512202400006) – CIG B25B845CB2.

Rif. normativi principali: art. 50, c.1, lett. d) e art. 71 del DLgs 36/2023.

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

Quantitativo dell'appalto: l'importo di appalto è di complessivi € 1.451.732,35 di cui € 1.418.901,36 per lavori soggetti a ribasso ed € 32.830,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con risorse proprie dell'Ente.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del DLgs 36/2023) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per l'individuazione delle offerte anomale: Metodo A di cui all'allegato II.2 DLgs 36/2023.

Pubblicazioni: l'appalto è stato pubblicato il 8.7.2024 sulla BDNC di ANAC, tramite la piattaforma certificata START.

Determina a contrarre: P.D. n. 1659 del 3.7.2024.

Termine presentazione offerte: ore 10,00 del giorno 12.8.2024.

Offerte pervenute nei termini: n. **214** (D.F.C. Costruzioni Srl; Costruzioni Calabrese Srl; Consorzio Stabile ARGO Scarl; Boscarini Costruzioni Srl; Presti Srl; F.Ili Ottolano Srls; Ecoconstruzioni Srl; Sodi Strade Srl; Costruzioni Moviter Srl; Bindi Spa; PAV.I Srl; R.A.S. Srl; Gioacchini Sante Sas; Duino Alberto Giuseppe; Pontedil Srl; I.G.T. Impresa Generale Torri Srl; Di Gabbia Adolfo & Figlio Srl; C.M.R.Srl; Società Italiana Costruzioni Srl; VUESSE Costruzioni Srl; C.F.C. Soc. Coop.; Geom. Giuseppe Angius Costruzioni Srl; SA.CI.B. Srl; F.M.C. Strade Srl; Consorzio CON.CO.S.; Nardiello Costruzioni Srl; Ruffoli Srl; L.T.R. Asphalt Srl; Cenacolo Costruzioni Generali Scarl; IGANT Costruzioni Srl; I.C.A.G. Srl; S.N. Costruzioni Srl; Impresa Valeri Srl; ESSETI Srl; CVC Srl; Gruppo Impresa Srl; Impresa Vichi Angelo Srl; Gestione Industrie Venditti Srl; Rara Srl; Berti Sisto & C. Spa; Consorzio INNOVA Soc. Coop.; DE.MA. Costruzioni Srl; BAD Srl; Fiori Costruzioni Srl; Giannini Giusto Srl; D' Alessandro Lavori Srl; Euro Strade Lupo Srl; IMPRECAL Srl; GIMA Costruzioni Srl; Bagnoli Srl; BIOS Asfalti Srl; CO.M.I.S.A. Srl; Emmea Trade & Service Srl; AM Costruzioni Srl; C.E.V.I.G. Srl; Ardeatina APPALTI Srl; Cavallo Costruzioni Srl; Zeta Costruzioni Sas; I.C.E.L. Srl; Sitta Srl; Enea Appalti Srl; Cacciabue Srl; Flumar Srl; Chisari Gaetano Srl; I.G. Group Srls; Benocci & C. Spa; Giga Project Srl; LDL Appalti Srl; F.S.A. Srl; GIF Costruzioni Srl; GMP Spa; Parente Lavori Srl; N.G.M. Consulting & Construction Srl; Eurostrade Srl; RTI Pascale Prefabbricati Srl + Pascale Cave e Costruzioni Srl; Impresa Edile e Stradale Panza Srl; Tecnostrade Srl; Costruzioni Nasoni Srl; Favini Costruzioni Srl; Calcestruzzi Formellese Srl; Martino Costruzioni Spa; Asfalti Srl; Lerta e C. Srl; I.G.C. Srl; Selva Mercurio Srl; Endiasfalti Spa; Spinelli & Mannocchi Srl; Duclos Srl; Ricci Costruzioni Srl; L.P. Costruzioni Srl; Sinisgalli Costruzioni Srl; BIES Srl; Pype Lyne Spa; RI. Puglisi Costruzioni Srl; SIES Strade Srl; Cogife Srl; Italbeton Spa; TMG Spa; I.C.E.S. Srl; CADEL Scarl; Tirreno Bitumi Srl; Società Italiana Costruzioni Strade Srl; Menconi Srl; S.E.I.Co. Srl; Ciabocco Srl; C.A.B. Srl; Leone Srl; Caromar Srl; Trovati Srl; IGE Impianti Srl; Sooc. Coop. Braccianti Riminese; Costruzioni Mastruzzo Srl; Modomec Ecoambiente Srl; Edilpronto Srl; Cieffe Lavori Srl; Vando Battaglia Costruzioni Srl; Masini Costruzioni Srl; Matteini Strade Srl; Bruschi Srl; Foti Srl; I.P.R. Costruzioni Srl; Consorzio Stabile Artemide; Safan Srl; Nira Building Srls; Assisi Strade Srl; casavecchia Lavori Srl; Scavi e Condotte Srl; G.O.M. Edilgeneral Srl; I.B.I. Srl; P.A. Costruzioni Generali Srl; Edilstrade Minturno Srl; Costrade Srl; CMM Costruzioni Srl; SPI.CAR. Srl; O.CI.MA Srl; DS Impianti Snc; Maccari Scavi Srl; Green-Road Srl; Abit Strade Srl; Eurostrade Srl, Di Carlo Franco Srl; Enersud Srl; Italscavi Srl; Granchi Srl; Edil Global Srl; Santise Costruzioni Srl; Sooc. Coop. Edilzapa; F.Ili Massai Srl; Natale Costruzioni Srl; Gallo Costruzioni Srl; Bondini Srl; Helimpresa Srl; La Fenice Srl; Slesa Spa; Robur Srl; CO.VE.MA Srl; CO.GE.CO. Srl; Laudante Costruzioni Srl; Palazzo Bitumi Srl; S.C.A.F. Soc. Coop.; Gruppo Maces Costruzioni Generali Srl; RTI Mogano Srl + Verde Vitale Srl, Cogedum Srl; Ecouno Srl; FEA Srl; Madonna Costruzioni Srl; RTI MEA SRL +

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Leone Armando Srl + A.D. Srl; Consorzio Stabile Innovatech Scrl, Frappi Srl; DI.MA. Srl; L.M.N. Costruzioni Srl; Dossi Geom. Claudio Srl; Gruppo Ciaffarafà Srl; Edilizia Server Srl; Fagiolari Srl; Oraizon Srl; Ortana Asfalti Srl; Leonardo Services Srl; Tecnoservice Costruzioni Generali Srl; Pavitecna Srl; SO.CO.STRA. Srl; Portalupi Carlo Spa; Eco Scavi Srl; Casaioli Srl, Edilservice di Palanca Marco Sas; Gruppo Biagioli Srl; Giuliani Piero Srl; Euro Impianti 20 Srl; Procelli Costruzioni Srl; Rosi Leopoldo Spa; Grieco Cosimo Damiano Srl; F.Ili Pierro Srl; Varia Costruzioni Srl; Edilsep Soc. Coop.; Ecovie Srl; Ceragioli Costruzioni Srl; FZ Calcestruzzi Srl; Multiproject Srl; Pelliccia Scavi Srl; Intersonda Srl, Consorzio Stabile Soledil Srl, Giglio Costruzioni Srl; Prometeo Plus Soc. Coop.; Europa Costruzioni Srl; Resilienza Costruzioni Srl; Costruzioni Ferrarese Srl; Leone Antonino e Figli Sas; PDM Infrastrutture e Perforazioni Srl; Dream Costruzioni Srl; Servizi e Costruzioni Srl; C&L Costruzioni Srl; Moscardello Costruzioni Srl; MDR Costruzioni Srls; Brammerini Francesco & Figli Srl).

Seggio di gara: Presidente, ing. Serena Chieli (RUP e Direttore Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, sostituita nella sessione del 19.8.2024 dall'Ing. Antonella Fabbianelli – Direttore Servizio Progettazione OO.PP. con funzioni vicarie giusto decreto Sindacale n- 69/2023). Testimoni con funzioni verbalizzanti: Sabrina Caneschi (funzionaria Progetto Centrale Unica Appalti) e Francesca Bernardini (tecnico attività amministrative Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione).

Svolgimento procedura di gara con inversione procedimentale:

Sedute del 12.8.2024 (dalle 10,35 alle 14,40), **del 13.8.2024** (dalle 9,25 alle 18,35), **del 19.8.2024** (dalle 9,10 alle 13,40), **del 20.8.2024** (dalle 9,00 alle 10,50) e **del 26.8.2024** (dalle 11,37 alle 13,30).

Apertura delle buste elettroniche delle offerte economiche (costituite dai moduli: modulo offerta generato da Start, ricevuta versamento contributo ANAC, modulo forma di partecipazione con dichiarazione equivalenza tutele CCNL) dei n. 214 concorrenti e alla verifica della loro regolarità formale.

Per i concorrenti DFC Costruzioni Srl, Cons. Stab. ARGO Scrl, SPI.CAR Srl e Multiproject Srl, in relazione al versamento del contributo ANAC, risulta allegata la ricevuta del versamento tramite bonifico, anziché l'attestazione in cui risulta l'avviso di pagamento PagoPA che l'O.E. è tenuto a generare sul sistema di gestione dei contributi di gara di ANAC (in conformità con l'Avviso del 17.5.2024 della stessa Autorità, richiamato nel disciplinare di gara).

Per i concorrenti Cons. Stab. ARGO Scrl, Cons. Stab. Cenacolo e Cons. Stab. Soledil Srl, non risulta specificato se gli stessi partecipano in proprio o tramite consorziata esecutrice (di cui necessita la dichiarazione circa il CCNL da applicare e le eventuali equivalente di tutele, tute contenute nel Mod. B.2 allegato alla documentazione di gara). Inoltre, per il Cons. Stab. Soledil Srl, occorre un chiarimento in merito al ruolo rivestito nell'impresa dal dichiarante indicato nel Mod. offerta economica (ancorché sottoscritto digitalmente dal L.R.).

Per il concorrente Cons. CON.CO.S., non risulta specificato il CCNL applicato dalla consorziata esecutrice, indicata nel Mod. B.2.

Per i concorrenti Green Road Srl e MDR Costruzioni Srls, non risulta specificato il CCNL applicato dalla ausiliaria indicata nel Mod. B.2.

Per il concorrente Casavecchia Srl, risulta omessa l'allegazione del Mod. B.2.

Attivazione del soccorso istruttorio per i predetti OO.EE., dando tempo fino alle ore 11,00 del 26.8.2024 per produrre l'integrazione documentale.

Nella seduta del 26 agosto, verificato del corretto adempimento del soccorso istruttorio predetto, vengono approvate tutte le offerte economiche e, tramite le funzionalità di START (con applicazione del Metodo A dell'All. II.2 DLgs 36/2023), si procede alla determinazione della **soglia di anomalia** che risulta essere del **22.73153%** In base alle suddette operazioni - svolte interamente tramite le funzionalità di Start - risulta la seguente graduatoria provvisoria, precisando che per le specifiche del calcolo si fa rinvio all'allegato "**dettaglio di calcolo**" generato da Start ed allegato al presente verbale:

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0177) ORTANA ASFALTI S.R.L.	€ 1.086.081,46 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,77 %
(ID: 0201) CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	€ 1.089.770,61 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,51 %
(ID: 0009) COSTRUZIONI MOVITER SRL	€ 1.091.757,07 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,37 %
(ID: 0120) IMPRESA FOTI SRL	€ 1.095.729,99 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,09 %
(ID: 0098) TMG S.p.A.	€ 1.098.000,24 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,93 %
(ID: 0074) EUROSTRADE SRL	€ 1.103.959,62 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,51 %
(ID: 0047) EURO STRADE LUPO S.r.l.	€ 1.104.385,29 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,48 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0154) SLESA spa	€ 1.104.952,85 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,44 %
(ID: 0035) Cvc Srl	€ 1.105.804,19 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,38 %
(ID: 0142) ENERSUD S.R.L.	€ 1.106.087,97 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,36 %
(ID: 0140) EUROTRADE SRL	€ 1.107.506,88 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,26 %
(ID: 0208) PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	€ 1.107.648,77 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,25 %
(ID: 0065) I.G. GROUP SRLS	€ 1.107.790,66 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,24 %
(ID: 0015) Pontedil Srl	€ 1.108.074,44 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,22 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0108) CAROMAR S.r.l.	€ 1.108.074,44 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,22 %
(ID: 0117) MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO	€ 1.109.351,45 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,13 %
(ID: 0122) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	€ 1.109.493,34 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,12 %
(ID: 0151) BONDINI S.R.L.	€ 1.110.202,79 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,07 %
(ID: 0077) TECNOSTRADE S.r.l.	€ 1.110.344,68 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,06 %
(ID: 0037) Impresa Vichi Angelo srl	€ 1.111.054,13 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,01 %
(ID: 0175) FAGIOLARI S.R.L.	€ 1.111.479,80 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,98 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0183) ECO SCAVI SRL	€ 1.111.621,69 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,97 %
(ID: 0056) ARDEATINA APPALTI SRL	€ 1.112.331,14 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,92 %
(ID: 0180) pavitecna srl	€ 1.113.182,48 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,86 %
(ID: 0044) FIORI COSTRUZIONI SRL	€ 1.113.891,93 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,81 %
(ID: 0119) BRUSCHI SRL	€ 1.114.743,27 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,75 %
(ID: 0115) Cieffe Lavori Srl	€ 1.115.168,94 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,72 %
(ID: 0193) VARIA COSTRUZIONI SRL	€ 1.115.310,83 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,71 %
(ID: 0209) DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.115.594,61 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,69 %

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0061) Enea Appalti Srl	€ 1.116.162,17 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,65 %
(ID: 0163) Cogedum srl - società a responsabilità limitata	€ 1.116.162,17 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,65 %
(ID: 0067) GIGA PROJECT SRL	€ 1.116.587,84 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,62 %
(ID: 0066) BENOCCI & C. SPA società per azioni a socio unico	€ 1.116.729,73 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,61 %
(ID: 0125) ASSISI STRADE SRL	€ 1.116.729,73 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,61 %
(ID: 0017) Di Gabbia Adolfo & Figlio S.r.l.	€ 1.117.722,96 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,54 %
(ID: 0030) IGANT COSTRUZIONI SRL	€ 1.117.864,85 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,53 %
(ID: 0050) BAGNOLI SRL	€ 1.118.858,09 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,46 %
(ID: 0133) CMM Costruzioni Srl	€ 1.118.858,09 Offerta anomala *

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



	Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,46 %
(ID: 0084) I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI	€ 1.118.999,98 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,45 %
(ID: 0202) GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE	€ 1.118.999,98 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,45 %
(ID: 0159) Palazzo Bitumi S.r.l.	€ 1.119.425,65 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,42 %
(ID: 0027) RUFFOLI S.r.l.	€ 1.119.851,32 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,39 %
(ID: 0075) RTI PASCALE PREFABBRICATI - PASCALE CAVE	€ 1.120.418,88 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,35 %
(ID: 0174) EDILIZIA SERVER SRL	€ 1.120.418,88 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,35 %
(ID: 0138) GREEN-ROAD S.r.l.	€ 1.120.560,77 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,34 %
(ID: 0070) GIF COSTRUZIONI SRL	€ 1.120.702,66 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,33 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0139) ABIT STRADE S.R.L.	€ 1.120.702,66 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,33 %
(ID: 0182) PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	€ 1.121.128,33 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,30 %
(ID: 0072) Parente Lavori Srl	€ 1.121.412,11 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,28 %
(ID: 0059) I.C.E.L. SRL	€ 1.121.979,67 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,24 %
(ID: 0168) CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	€ 1.122.121,56 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,23 %
(ID: 0078) costruzioni nasoni srl	€ 1.122.689,12 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,19 %
(ID: 0016) I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI SRL	€ 1.122.831,01 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,18 %
(ID: 0034) ESSETI SRL Sistemi e Tecnologie	€ 1.123.682,35 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,12 %
(ID: 0045) GIANNINI GIUSTO SRL	€ 1.123.682,35 Offerta anomala *

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



	Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,12 %
(ID: 0051) BIOS ASFALTI SRL	€ 1.123.682,35 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,12 %
(ID: 0198) MULTIPROJECT SRL	€ 1.123.682,35 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,12 %
(ID: 0112) COSTRUZIONI MASTRUZZO SRL	€ 1.124.675,58 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,05 %
(ID: 0020) VUESSE COSTRUZIONI SRL	€ 1.124.959,36 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,03 %
(ID: 0086) ENDIASFALTI SPA	€ 1.124.959,36 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,03 %
(ID: 0090) L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.125.526,92 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,99 %
(ID: 0095) SIES STRADE S.R.L.	€ 1.125.668,81 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,98 %
(ID: 0093) PYPE LYNE S.P.A.	€ 1.126.094,48 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,95 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0032) S.N. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	€ 1.126.520,15 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,92 %
(ID: 0024) F.M.C. STRADE S.R.L.	€ 1.126.945,82 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,89 %
(ID: 0134) SPI.CAR. SRL UNIPERSONALE	€ 1.126.945,82 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,89 %
(ID: 0004) BOSCARINI COSTRUZIONI	€ 1.127.087,71 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,88 %
(ID: 0103) MENCONI Srl	€ 1.127.655,27 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,84 %
(ID: 0008) SODI STRADE SRL SRL	€ 1.128.364,73 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,79 %
(ID: 0184) CASAIOLI SRL	€ 1.128.364,73 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,79 %
(ID: 0106) C.A.B. S.R.L	€ 1.128.790,40 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,76 %
(ID: 0121) I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l. (Società	€ 1.129.357,96 Ribasso percentuale 22,72 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



Unipersonale)	<p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 1.418.901,36</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 1.096.526,97</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 28.000,00</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 85.565,75</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 32.830,99</p>
(ID: 0160) S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	<p align="center">€ 1.129.499,85</p> <p align="center">Ribasso percentuale 22,71 %</p>
(ID: 0132) Costrade s.r.l.	<p align="center">€ 1.129.641,74</p> <p align="center">Ribasso percentuale 22,70 %</p>
(ID: 0212) MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.	<p align="center">€ 1.129.925,52</p> <p align="center">Ribasso percentuale 22,68 %</p>
(ID: 0079) FAVINI COSTRUZIONI SRL	<p align="center">€ 1.130.209,30</p> <p align="center">Ribasso percentuale 22,66 %</p>
(ID: 0071) GMP SPA	<p align="center">€ 1.130.351,19</p> <p align="center">Ribasso percentuale 22,65 %</p>
(ID: 0179) TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	<p align="center">€ 1.130.493,08</p> <p align="center">Ribasso percentuale 22,64 %</p>
(ID: 0060) SITTA SRL	<p align="center">€ 1.130.634,97</p> <p align="center">Ribasso percentuale 22,63 %</p>
(ID: 0083) Lerta e C. srl	<p align="center">€ 1.130.634,97</p> <p align="center">Ribasso percentuale 22,63 %</p>
(ID: 0126) casavecchia lavori srl	<p align="center">€ 1.130.918,75</p> <p align="center">Ribasso percentuale 22,61 %</p>

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0005) Presti S.r.l.	€ 1.131.628,20 Ribasso percentuale 22,56 %
(ID: 0089) Ricci Costruzioni srl	€ 1.131.628,20 Ribasso percentuale 22,56 %
(ID: 0028) L.T.R. ASPHALT S.R.L.	€ 1.131.770,09 Ribasso percentuale 22,55 %
(ID: 0053) EMMEA TRADE & SERVICE SRL	€ 1.132.195,76 Ribasso percentuale 22,52 %
(ID: 0104) S.E.I.Co. SRL Società Edile Industriale Costruzioni	€ 1.132.763,32 Ribasso percentuale 22,48 %
(ID: 0169) Frappi s.r.l.	€ 1.133.188,99 Ribasso percentuale 22,45 %
(ID: 0214) BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL	€ 1.133.330,88 Ribasso percentuale 22,44 %
(ID: 0114) EDILPRONTO S.R.L.	€ 1.133.614,66 Ribasso percentuale 22,42 %
(ID: 0158) LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	€ 1.133.756,55 Ribasso percentuale 22,41 %
(ID: 0155) ROBUR S.R.L.	€ 1.133.898,44 Ribasso percentuale 22,40 %
(ID: 0001) D.F.C.COSTRUZIONI SRL	€ 1.134.324,11 Ribasso percentuale 22,37 %
(ID: 0153) La Fenice srl	€ 1.134.607,89 Ribasso percentuale 22,35 %
(ID: 0099) I.C.E.S. S.r.l.	€ 1.135.033,56 Ribasso percentuale 22,32 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0164) ECOUNO S.R.L.	€ 1.135.033,56 Ribasso percentuale 22,32 %
(ID: 0063) FLUMAR SRL	€ 1.135.317,34 Ribasso percentuale 22,30 %
(ID: 0033) IMPRESA VALERI S.R.L.	€ 1.135.459,23 Ribasso percentuale 22,29 %
(ID: 0097) ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	€ 1.135.743,01 Ribasso percentuale 22,27 %
(ID: 0144) GRANCHI S.R.L. A socio unico	€ 1.136.026,79 Ribasso percentuale 22,25 %
(ID: 0080) CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	€ 1.136.310,57 Ribasso percentuale 22,23 %
(ID: 0107) LEONE S.R.L.	€ 1.136.310,57 Ribasso percentuale 22,23 %
(ID: 0102) SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	€ 1.136.452,46 Ribasso percentuale 22,22 %
(ID: 0021) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	€ 1.137.020,02 Ribasso percentuale 22,18 %
(ID: 0185) EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS	€ 1.137.020,02 Ribasso percentuale 22,18 %
(ID: 0191) GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	€ 1.137.445,69 Ribasso percentuale 22,15 %
(ID: 0166) MADONNA COSTRUZIONI SRL	€ 1.137.587,58 Ribasso percentuale 22,14 %
(ID: 0181)	€ 1.138.013,25

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



SO.CO.STRA. S.r.l.	Ribasso percentuale 22,11 %
(ID: 0096) Cogife srl di G.Baldelli e Figli	€ 1.138.580,81 Ribasso percentuale 22,07 %
(ID: 0031) I.C.A.G. s.r.l.	€ 1.138.864,60 Ribasso percentuale 22,05 %
(ID: 0130) P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 1.138.864,60 Ribasso percentuale 22,05 %
(ID: 0109) TROVATI S.R.L. a U.S.	€ 1.139.432,16 Ribasso percentuale 22,01 %
(ID: 0141) Di Carlo Franco SRL	€ 1.139.715,94 Ribasso percentuale 21,99 %
(ID: 0022) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.140.141,61 Ribasso percentuale 21,96 %
(ID: 0087) SPINELLI & MANNOCCI S.R.L.	€ 1.140.283,50 Ribasso percentuale 21,95 %
(ID: 0019) Societa' Italiana Costruzioni s.r.l.	€ 1.140.709,17 Ribasso percentuale 21,92 %
(ID: 0025) CONSORZIO CON.CO.S.	€ 1.140.709,17 Ribasso percentuale 21,92 %
(ID: 0055) C.E.V.I.G. S.R.L	€ 1.141.276,73 Ribasso percentuale 21,88 %
(ID: 0010) BINDI SPA	€ 1.141.702,40 Ribasso percentuale 21,85 %
(ID: 0088) Duclos S.r.l.	€ 1.141.986,18 Ribasso percentuale 21,83 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0082) Asfalti srl	€ 1.142.128,07 Ribasso percentuale 21,82 %
(ID: 0046) D' ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	€ 1.142.269,96 Ribasso percentuale 21,81 %
(ID: 0118) MATTEINI STRADE S.R.L.	€ 1.142.411,85 Ribasso percentuale 21,80 %
(ID: 0111) SOCIETA COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE	€ 1.142.553,74 Ribasso percentuale 21,79 %
(ID: 0058) ZETA COSTRUZIONI S.A.S.	€ 1.142.979,41 Ribasso percentuale 21,76 %
(ID: 0062) CACCIABUE SRL	€ 1.143.121,30 Ribasso percentuale 21,75 %
(ID: 0146) SANTISE COSTRUZIONI SRL	€ 1.144.114,53 Ribasso percentuale 21,68 %
(ID: 0143) ITALSCAVI s.r.l.	€ 1.144.398,31 Ribasso percentuale 21,66 %
(ID: 0152) HELIMPRESA S.R.L	€ 1.144.398,31 Ribasso percentuale 21,66 %
(ID: 0199) PELLICCIA SCAVI SRL	€ 1.144.540,20 Ribasso percentuale 21,65 %
(ID: 0127) SCAVI E CONDOTTE SRL	€ 1.145.533,43 Ribasso percentuale 21,58 %
(ID: 0011) PAV.I SRL	€ 1.146.526,66 Ribasso percentuale 21,51 %
(ID: 0014) DUINO ALBERTO GIUSEPPE - IMPRESA	€ 1.147.094,22 Ribasso percentuale 21,47 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



INDIVIDUALE	
(ID: 0085) SELVA MERCURIO SRL	€ 1.147.094,22 Ribasso percentuale 21,47 %
(ID: 0100) CADEL SCARL	€ 1.147.519,89 Ribasso percentuale 21,44 %
(ID: 0041) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	€ 1.147.945,56 Ribasso percentuale 21,41 %
(ID: 0006) F.Ili Ottolano s.r.l.s.	€ 1.148.513,12 Ribasso percentuale 21,37 %
(ID: 0129) I.B.I. Srl	€ 1.148.655,01 Ribasso percentuale 21,36 %
(ID: 0105) CIABOCCO SRL	€ 1.148.796,90 Ribasso percentuale 21,35 %
(ID: 0003) CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	€ 1.149.080,68 Ribasso percentuale 21,33 %
(ID: 0171) L.M.N. COSTRUZIONI S.R.L	€ 1.149.222,58 Ribasso percentuale 21,32 %
(ID: 0206) COSTRUZIONI FERRARESE SRL	€ 1.149.648,25 Ribasso percentuale 21,29 %
(ID: 0057) CAVALLO COSTRUZIONI SRL	€ 1.150.215,81 Ribasso percentuale 21,25 %
(ID: 0124) NIRA BUILDING SRLS	€ 1.150.215,81 Ribasso percentuale 21,25 %
(ID: 0150) Gallo Costruzioni Srl	€ 1.150.783,37 Ribasso percentuale 21,21 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0110) IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	€ 1.150.925,26 Ribasso percentuale 21,20 %
(ID: 0161) GRUPPO MACES COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 1.151.492,82 Ribasso percentuale 21,16 %
(ID: 0039) Rara srl	€ 1.151.634,71 Ribasso percentuale 21,15 %
(ID: 0092) BIES S.R.L.	€ 1.151.776,60 Ribasso percentuale 21,14 %
(ID: 0012) R.A.S. S.R.L.	€ 1.151.918,49 Ribasso percentuale 21,13 %
(ID: 0205) RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	€ 1.152.060,38 Ribasso percentuale 21,12 %
(ID: 0054) AM COSTRUZIONI Srl	€ 1.152.344,16 Ribasso percentuale 21,10 %
(ID: 0148) IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	€ 1.153.053,61 Ribasso percentuale 21,05 %
(ID: 0207) LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VINCENZO E C. S.A.S.	€ 1.153.621,17 Ribasso percentuale 21,01 %
(ID: 0189) Procelli Costruzioni srl	€ 1.154.472,51 Ribasso percentuale 20,95 %
(ID: 0204) Europa Costruzioni Srl	€ 1.155.040,07 Ribasso percentuale 20,91 %
(ID: 0186) Gruppo Biagioli srl	€ 1.155.181,96 Ribasso percentuale 20,90 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0094) RI.PUGLISICOSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.156.175,19 Ribasso percentuale 20,83 %
(ID: 0029) Cenacolo Costruzioni Generali scarl	€ 1.157.168,42 Ribasso percentuale 20,76 %
(ID: 0136) DS IMPIANTI SNC di CARLO DI NOTO E C.	€ 1.157.310,31 Ribasso percentuale 20,75 %
(ID: 0128) G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.	€ 1.157.452,20 Ribasso percentuale 20,74 %
(ID: 0018) C.M.R.SRL	€ 1.157.877,87 Ribasso percentuale 20,71 %
(ID: 0195) ECOVIE S.R.L.	€ 1.158.587,32 Ribasso percentuale 20,66 %
(ID: 0147) SOCIETA' COOPERATIVA EDILZAPA	€ 1.159.154,88 Ribasso percentuale 20,62 %
(ID: 0135) O.CI.MA S.R.L.	€ 1.159.438,66 Ribasso percentuale 20,60 %
(ID: 0173) GRUPPO CIAFFARAFA' SRL	€ 1.159.864,34 Ribasso percentuale 20,57 %
(ID: 0040) BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.p.A	€ 1.160.148,12 Ribasso percentuale 20,55 %
(ID: 0188) Euro Impianti 20 Srl	€ 1.160.148,12 Ribasso percentuale 20,55 %
(ID: 0013) GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	€ 1.161.141,35 Ribasso percentuale 20,48 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0162) RTI MOGANO S.R.L. - VERDE VITALE S.R.L.	€ 1.161.425,13 Ribasso percentuale 20,46 %
(ID: 0049) GIMA COSTRUZIONI s.r.l.	€ 1.161.567,02 Ribasso percentuale 20,45 %
(ID: 0042) DE.MA.COSTRUZIONI SRL	€ 1.162.418,36 Ribasso percentuale 20,39 %
(ID: 0172) IMPRESA DOSSI GEOM. CLAUDIO SRL	€ 1.162.702,14 Ribasso percentuale 20,37 %
(ID: 0043) BAD S.R.L.	€ 1.162.844,03 Ribasso percentuale 20,36 %
(ID: 0091) Sinisgalli Costruzioni S.r.l.	€ 1.163.411,59 Ribasso percentuale 20,32 %
(ID: 0213) MDR COSTRUZIONI SRLS	€ 1.164.546,71 Ribasso percentuale 20,24 %
(ID: 0036) Gruppo Impresa S.r.l.	€ 1.164.830,49 Ribasso percentuale 20,22 %
(ID: 0187) GIULIANI PIERO SRL	€ 1.166.107,50 Ribasso percentuale 20,13 %
(ID: 0137) MACCARI SCAVI SRL	€ 1.167.242,62 Ribasso percentuale 20,05 %
(ID: 0211) c&l costruzioni srl	€ 1.167.384,51 Ribasso percentuale 20,04 %
(ID: 0052) CO.M.I.S.A. SRL	€ 1.167.526,40 Ribasso percentuale 20,03 %
(ID: 0176) ORAIZON SRL	€ 1.168.093,96 Ribasso percentuale 19,99 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0068) LDL APPALTI S.R.L.	€ 1.168.235,85 Ribasso percentuale 19,98 %
(ID: 0069) F.S.A. S.R.L.	€ 1.168.235,85 Ribasso percentuale 19,98 %
(ID: 0157) CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	€ 1.169.087,19 Ribasso percentuale 19,92 %
(ID: 0026) NARDIELLO COSTRUZIONI SRL	€ 1.169.512,86 Ribasso percentuale 19,89 %
(ID: 0178) LEONARDO SERVICES srl	€ 1.170.931,77 Ribasso percentuale 19,79 %
(ID: 0081) MARTINO COSTRUZIONI SPA	€ 1.171.499,33 Ribasso percentuale 19,75 %
(ID: 0145) EDIL GLOBAL S.R.L.	€ 1.171.641,22 Ribasso percentuale 19,74 %
(ID: 0192) F.LLI PIERRO srl	€ 1.172.208,78 Ribasso percentuale 19,70 %
(ID: 0197) FZ Calcestruzzi S.r.l.	€ 1.173.060,12 Ribasso percentuale 19,64 %
(ID: 0038) GESTIONE INDUSTRIE VENDITTI S.R.L.	€ 1.173.343,90 Ribasso percentuale 19,62 %
(ID: 0048) IMPRECAL SRL	€ 1.174.053,35 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,57 %
(ID: 0156) CO.VE.MA SRL	€ 1.174.053,35 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,57 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0123) SAFAN S.R.L.	€ 1.175.188,47 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,49 %
(ID: 0203) PROMETEO PLUS Soc. Coop.	€ 1.177.316,82 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,34 %
(ID: 0210) SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	€ 1.177.458,71 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,33 %
(ID: 0165) FEA SRL	€ 1.182.424,87 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,98 %
(ID: 0002) costruzioni calabrese srl	€ 1.182.566,76 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,97 %
(ID: 0073) N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	€ 1.184.553,22 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,83 %
(ID: 0064) Chisari Gaetano SRL	€ 1.186.823,46 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,67 %
(ID: 0200) INTERSONDA S.R.L.	€ 1.187.674,80 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,61 %
(ID: 0149) NATALE COSTRUZIONI SRL	€ 1.188.384,25 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,56 %
(ID: 0076) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	€ 1.198.032,78 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 17,88 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0167) RTI MEA SRL+LEONE ARMANDO SRL + A.D. COSTRUZIONI EDILI STRADALI	€ 1.211.228,56 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,95 %
(ID: 0101) Tirreno Bitumi Srl	€ 1.212.221,80 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,88 %
(ID: 0196) Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	€ 1.213.498,81 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,79 %
(ID: 0170) DI.MA. S.R.L.	€ 1.215.201,49 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,67 %
(ID: 0023) SA.CI.B. S.R.L.	€ 1.219.741,97 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,35 %
(ID: 0190) ROSI LEOPOLDO S.P.A.	€ 1.220.309,53 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,31 %
(ID: 0007) ECOCOSTRUZIONI SRL	€ 1.241.593,05 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 14,81 %
(ID: 0131) EDILSTRADE MINTURNO SRL	€ 1.250.957,80 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 14,15 %
(ID: 0116) Vando Battaglia Costruzioni s.r.l.	€ 1.270.822,42 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 12,75 %
(ID: 0194) EDILSEP SOC. COOP.	€ 1.319.632,63 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 9,31 %

COMUNE DI AREZZO
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE



(ID: 0113)
MODOMECCOAMBIENTE S.R.L.
(società a responsabilità limitata)

€ 1.394.976,29
TAGLIO DELLE ALI
Ribasso percentuale 4,00 %

Il primo concorrente con offerta "non anomala" è risultato **I.P.R. Costruzioni Srl**, con sede legale in Salice Salentino (LE), C.F. e P.I. 03339080750 con il **ribasso del 22,72%**. Si procede, quindi, a controllare la busta amministrativa del predetto concorrente. L'esame della stessa non evidenzia carenze che rendano necessario il soccorso istruttorio. Ai sensi dell'art. 110, c. 5 lett. d) DLgs 36/2023, verificato che il costo della manodopera dichiarato dal concorrente corrisponde a quello stimato dalla S.A., nonché che l'O.E. ha dichiarato di applicare il CCNL previsto negli atti di gara. Viene disposta, quindi, l'effettuazione delle verifiche d'ufficio sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. ai fini dell'aggiudicazione, dando mandato all'Ufficio preposto di provvedervi.

Arezzo, 26.8. 2024

Il Dirigente
Ing. Serena Chieli