



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO INTEGRATO (PROG. DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHE' ESECUZ. LAVORI) DEMOLIZIONE PALESTRA BASKET NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SAN CLEMENTE – LOTTO II - CUP B11B210002240001" – CIG 9933357184 – FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1.

Rif. normativi: art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito in L. n. 120/2020) e D.L. n. 77/2021 (convertito in L. n. 108/2021) - in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 -, art. 95, c. 3 e ss., del DLgs 50/2016 e art. 48 c. 5 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Avviso avvio procedura: pubblicato il 5.5.2023 sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

Selezione OO.EE. da invitare alla negoziata:

* **Avviso per manifestazioni interesse:** pubblicato dal 5 al 22 maggio 2023 sul profilo del committente, su Sitat-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start.

* **Esito della selezione degli OO.EE. da invitare:** si richiama il verbale del 26.5.2023, pubblicato sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

* **OO.EE. selezionati da invitare alla negoziata:** n. 10 individuati tramite sorteggio (come richiamato nel suddetto verbale): Start Service 2.0 Srl; C.R.M. Escavazioni Srl; Massucco Costruzioni Srl; Le Generali Costruzioni Spa; RAD Service Srl; Varvarito Lavori Srl; Edile V.N.A. Soc. Coop.; D.L. Costruzioni Srl; Bruschi Srl; Ducoli Achille Srl.

Procedura negoziata:

Determina a contrattare: PD n. 1732 del 28.6.2023.

Importo a base di gara: € 209.634,18 (progettazione e lavori) di cui € 178.210,13 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 80.194,56), € 19.789,87 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 8.216,01), € 6.585,39 per progettazione definitiva e € 5.048,79 per progettazione esecutiva.

Lettera invito: trasmessa in data 30.6.2023 tramite piattaforma regionale delle gare telematiche Start.

Termine per la presentazione delle offerte: ore 10:00 del 12.7.2023.

Offerte pervenute nei termini: n. 1, da parte dell'impresa Bruschi Srl.

Seggio di gara: - Presidente: Ing. Antonella Fabbianelli – dirigente Servizio Progettazione OO.PP. e RUP; testimoni con funzioni verbalizzanti: D.ssa Sabrina Caneschi - funzionaria Progetto Centrale Unica Appalti – e D.ssa Valentina Attardo –istruttore amministrativa Servizio Progettazione OO.PP.

Commissione Giudicatrice: nominata con P.D. n. 1875 del 13.7.2023 composta da =

- Presidente: Geol. Alessandro Forzoni – dirigente del Servizio Ambiente, Clima e Protezione Civile;
- Componente esperto: Arch. Elisa Di Trapani – funzionario del Servizio Progettazione OO.PP.;
- Componente esperto: Geom. Maurizio Piergiovanni – funzionario dell'Ufficio OO.PP.;
- Segreteria: D.ssa Sabrina Caneschi - funzionaria Progetto Centrale Unica Appalti.

Prima seduta di gara (verifica documentazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta effettuate dal seggio di gara): il 12.7.2023 dalle ore 10:25 alle ore 12:30. seguito delle suddette operazioni risulta ammesso l'unico concorrente (come da comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 29 c. 1 DLgs 50/2016 e pubblicata nella medesima data).

Seduta riservata (verifica e valutazione offerta tecnica effettuata dalla Commissione Giudicatrice): il 13.7.2023 (dalle ore 10:00 alle ore 11:30).

Seconda seduta di gara (apertura offerta economica con assegnazione punteggi e definizione graduatoria effettuata dalla commissione giudicatrice alla presenza del RUP): il 14.7.2023 (dalle ore 9:30 alle ore 10:30).

Valutazione Offerta Tecnica (punti max. 70): come previsto nella documentazione di gara (All. "Criteri di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Aggiudicazione”) ed essendo stata presentata una sola offerta, **non viene applicato il metodo del “confronto a coppie” né vengono attribuiti punteggi agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni** della documentazione di gara. Si richiama la scheda di valutazione della Commissione giudicatrice allegata, relativamente agli elementi di valutazione indicati nei documenti di gara e di seguito riassunti, che **risultano tutti valutati “conformi”**:

* **elementi discrezionali (max punti 61) =**

- B.1 – criterio di valutazione 1 “progettazione e CSP di opere edili” (punti 4)
- B.2 – criterio di valutazione 2 “Modalità svolgimento progettazione” (punti 4)
- B.3 – criterio di valutazione 3 “Ottimizzazione soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)” (punti 3)
- B.4 – criterio di valutazione 4 “Organizzazione del cantiere e gestione delle criticità” (punti 40)
- B.5 – criterio di valutazione 5 “Riduzione impatto ambientale cantiere nel rispetto del principio DNSH” (punti 10)

* **elementi tabellari (max punti 9) =**

- B.6 – criterio di valutazione 6 “Possesso registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO” (punti 3)
- B.7 – criterio di valutazione 7 “Possesso certificato ISO 45001” (punti 3)
- B.8 – criterio di valutazione 8 “Possesso certificazione SA8000 o equivalente” (punti 3).

Valutazione Offerta Economica (punti max. 30): come previsto nella documentazione di gara (All. “Criteri di Aggiudicazione”), la Commissione con Il RUP - ai soli fini della gestione della gara nella piattaforma telematica - inserisce su Start il **punteggio di 70, convenzionalmente attribuito all’offerta tecnica**. Procedo, quindi, all’apertura dell’offerta economica. La piattaforma, applicando la formula:

$$Ci = \left(\frac{Ri}{Rmax} \right)^\alpha$$

dove:

- Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- Ri = ribasso percentuale unico dell’offerta del concorrente i-esimo;
- Rmax = ribasso percentuale unico dell’offerta più conveniente.
- α = esponente alfa pari a 0,6,

ottiene i seguenti risultati:

Concorrenti	Ribasso percentuale	Punteggio economico
Bruschi Srl	20,22	30,00

Applicando la formula relativa al punteggio complessivo (dell’offerta tecnica e di quella economica), **Pi = Cai x Pa + Cbi x Pb + Cni x Pn**, dove:

- Pi* = punteggio concorrente *i*;
- Cai* = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;
- Cbi* = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;
-
- Cni* = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;
- Pa* = peso criterio di valutazione *a*;
- Pb* = peso criterio di valutazione *b*;
-
- Pn* = peso criterio di valutazione *n*.

si ottiene:

Concorrenti	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
Bruschi Srl	70,00	30,00	100

Partecipando alla gara un solo O.E. e ritenendo il ribasso offerto congruente, anche in relazione a quando proposto nell’offerta tecnica che non presenta elementi di anomalia, non viene applicata la procedura prevista dell’art. 97. In riferimento costo della manodopera evidenziato dall’O.E. in sede di offerta, ancorché corrispondente a quello



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



definito in progetto (€ 88.410,57), il RUP richiede, tramite START (in data 14.7.2023), opportune spiegazioni in merito al costo della manodopera dichiarato. Ricevute le suddette spiegazioni (in data 19.7.2023), il R.U.P., ai sensi dell'art. 97, c. 5 lett. d) DLgs 50/2016, verifica che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali.

Il RUP, pertanto, approva le operazioni svolte e propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **Bruschi Srl** con sede in Cortona (AR)- P.I. 01743950519, che, per lo svolgimento delle prestazioni progettuali (oggetto di "appalto integrato"), ha indicato lo Studio Associato DP Ingegneria di Dami Alessandro e Pierami Matteo, con sede in Lucca - P.I. 02224680468.

La procedura si chiude il giorno 20.7.2023 alle ore 12,30 dopo aver dato mandato all'Ufficio preposto dell'espletamento delle verifiche d'ufficio in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara dal suddetto O.E.

Arezzo, 20 luglio 2023

Il Direttore Servizio Progettazione OO.PP. e R.U.P.
Ing. Antonella Fabbianelli

La Commissione giudicatrice:

- Presidente: Geol. Alessandro Forzoni
- Componente esperto: Arch. Elisa Di Trapani
- Componente esperto: Geom. Maurizio Piergiovanni
- Segretaria: D.ssa Sabrina Caneschi