



## SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

**RIQUALIFICAZIONE URBANA SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA MARGINALE AL SOVRAPPASSO DI VIALE DON MINZONI. PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL DLGS 50/2016, CUP: B19J15008050001, CIG: 81533369B5.**

**Importo a base di gara:** € 1.698.047,21 di cui: € 1.668.047,21 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera di € 401 210,81) ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Alfredo Strazzullo funzionario tecnico al Servizio Progettazione OO.PP..

**Pubblicazione bando:** GURI serie V speciale n.114 del 30.09.2020, Albo Pretorio comunale (dal 30.09.2020 al 30.10.2020) siti web del Comune di Arezzo, Sistema Telematico Regionale START, Sitat-SA dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici e n. 2 Quotidiani (1 a diffusione nazionale e 1 a diffusione locale).

**Termine per la presentazione delle offerte:** ore 13:00 del 30.10.2020.

**Offerte pervenute nei termini:** n. 13, rispettivamente da parte dei seguenti operatori economici:

1-RTI COSTITUENDO VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL - AGRIBIOTEC SCARL

2-RTI COSTITUENDO ITAF S.R.L. / EUROAMBIENTE S.R.L. / ITALIAN GARDEN S.R.L.

3-CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL

4 -CONPAT SCARL

5- ATI P.M. COSTRUZIONI SRL REAL COSTRUZIONI SRL

6- COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA

7- MORASCA SRL

8-ARKE' SRL

9- RTI COSTITUENDO EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - MAURO GUIDONI SRL

10- EDIL CONSTRUCTA S.R.L.

11- S2 COSTRUZIONI SRL

12 SITAI S.R.L.

13- SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA

*Le sedute pubbliche si sono svolte con la modalità “a distanza” come previsto dal Legislatore ai fini del contenimento del contagio da Covid Sars 2 che ha determinato lo stato di emergenza sanitaria ancora in corso.*

### **Prima seduta pubblica di gara :**

\* prima sessione il 02.11.2020 (dalle ore 09:45 alle ore 14:00 – tramite “meet” verifica della documentazione amministrativa e dichiarazioni a corredo dell'offerta), sono presenti i seguenti partecipanti esterni: Giovanni Pierri quale uditore esterno, Barbara Florio in rappresentanza del Consorzio Alpi Scarl, Albino D'Amico in rappresentanza della Vincenzo Russo Costruzioni e Rosa Clemente in rappresentanza della Costruzioni Spagnoli;

\* seconda sessione il 03.11.2020 (dalle ore 9:27 alle ore 14:00 e dalle ore 15:37 alle ore 17: 50 - tramite “meet” verifica della documentazione amministrativa e dichiarazioni a corredo dell'offerta; a conclusione di questa sessione è stabilita l'apertura del procedimento di soccorso istruttorio per il quale viene fissato il termine delle ore 9:00 del giorno 09.11.2020) sono presenti i seguenti partecipanti esterni:

Giovanni Pierri quale uditore esterno, Ilenia Di Maio in rappresentanza del Consorzio Alpi Scarl, Rosa Clemente in rappresentanza della Costruzioni Spagnoli e Maila Azzolina in rappresentanza della Edilgreen Costruzioni Srl; viene eliminata dal collegamento la Rizzo



## SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

Costruzioni che compare senza identificarsi tramite il proprio rappresentate che non risulta né visibile né udibile;

\* terza sessione il 09.11.2020 (dalle ore 09:40 alle ore 11:37- verifica documentazione prodotta ai fini del soccorso istruttorio), sono presenti i seguenti partecipanti esterni: Giovanni Pierri quale uditore esterno Barbara Florio in rappresentanza del Consorzio Alpi Scarl, Maila Azzolina in rappresentanza della Edilgreen Costruzioni Srl, Giacomo Consoloni in rappresentanza del San Colombano Costruzioni Spa e Fabrizio Molignoni agente della Allianz Ass.ni, Rosa Clemente in rappresentanza della Costruzioni Spagnoli

**Termine soccorso istruttorio:** ore 9:00 del 09.11.2020 in favore di SITAI S.R.L.e SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA

**Offerte ammesse:** n. 13 (in ultimo, pubblicata comunicazione ex art. 29 c. 1 DLgs 50/2016 in data 13.11.2020)

**Commissione giudicatrice** (nominata con P.D. 2553 del 06.11.2020):

- Presidente: D.ssa Ing. Serena Chieli –dirigente Servizio Riqualificazione Urbana,
- Componente esperto: Dott. Ing. Alfonso Serio – funzionario dell' Ufficio OO.PP.,
- Componente esperto:D.ssa Arch. Stefania Romano – funzionario dell' Ufficio OO.PP.,
- Segretaria: D.ssa Sabrina Caneschi – direttore Ufficio Gestione Appalti e Concessioni.

**Sedute riservate della commissione giudicatrice** (valutazione offerte tecnico-quantitativo A1b e qualitativo A2a e A2b): 01.12.2020 (dalle ore 10:00 alle ore 12:00), 09.12.2020 (dalle ore 08:00 alle ore 14:00), 10.12.2020 (dalle ore 08:00 alle ore 14:00 e dalle ore 15:00 alle 18:00) e 11.12.2020 (dalle ore 08:00 alle ore 14:00)

**Offerte escluse:** nessuna.

**Seconda seduta pubblica** (commissione giudicatrice): il 14.12.2020 ore 11,22 alle ore 12,30 circa (comunicazione punteggio offerta tecnica elementi quantitativo e qualitativi, e relativa attribuzione punteggi per singoli elementi e determinazione punteggio complessivo offerta tecnica ed apertura busta offerta economica ed attribuzione punteggio nonché determinazione punteggio complessivo - offerta tecnica+offerta economica - e determinazione graduatoria) sono presenti i seguenti partecipanti esterni: Giovanni Pierri quale uditore esterno e Maurizio Ferri in rappresentanza del Consorzio Alpi Scarl, Maila Azzolina in rappresentanza della Edilgreen Costruzioni Srl, Riccardo dal Pino in rappresentanza del San Colombano Costruzioni Spa e Giuliano Garello in rappresentanza di Rti Costituendo Itaf S.r.l. - Euroambiente S.r.l.. - Italian Garden S.r.l. giuste deleghe in atti.

**Valutazioni offerte:**

**offerta tecnica - elementi quantitativo A1a (max 32 punti)**



## SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

**Elemento "TECNICO QUANTITATIVO" A1a -  
FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI ELEMENTI LUDICI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO  
CALCOLO PUNTEGGIO COEFFICIENTE WA1a (max 32 punti) -**

| N. | DITTA CONCORRENTE                      | VERIFICA ELEMENTO TECNICO QUANTITATIVO A1a [SI/NO] | PUNTEGGIO ATTRIBUITO WA1a [SI=32 / NO=0] |
|----|--|--|--|
| 1  | CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL       | SI   | 32                                       |
| 2  | ARCHE' SRL                             | SI   | 32                                       |
| 3  | PM COSTRUZIONI SRL                     | SI   | 32                                       |
| 4  | COMPAT SCARL                           | SI   | 32                                       |
| 5  | COSTRUZIONI SPAGNOLI                   | SI   | 32                                       |
| 6  | EDIL COSTRUCTA                         | SI   | 32                                       |
| 7  | MORASCA SRL                            | SI   | 32                                       |
| 8  | RTI ITAF+EUROAMBI+ITALIAN GARDEN       | SI   | 32                                       |
| 9  | RTI RUSSO + AGRIBIOTEC                 | SI   | 32                                       |
| 10 | RTI EDILGREEN COSTRUZIONI SEL- GUIDONI | SI   | 32                                       |
| 11 | S2 COSTRUZIONI SRL                     | SI   | 32                                       |
| 12 | SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA          | SI   | 32                                       |
| 13 | SITAI SRL                              | SI   | 32                                       |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chieli)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

### offerta tecnica - elementi quantitativo A1b (max 18 punti)

COMMISSIONE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA -  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA MARGINALE AL SOVRAPPASSO DI VIALE DON MINZONI

OFFERTA TECNICA

**Elemento "TECNICO QUANTITATIVO" A1b -  
FORNITURA E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE FITNESS INCLUSE NEL DISCIPLINARE TECNICO  
CALCOLO PUNTEGGIO COEFFICIENTE WA1b (max 18 punti) -**

| N. | DITTA CONCORRENTE                      | VERIFICA ELEMENTO TECNICO QUANTITATIVO A1b [SI/NO] | PUNTEGGIO ATTRIBUITO WA1b [SI=18 / NO=0] |
|----|--|--|--|
| 1  | CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL       | SI   | 18                                       |
| 2  | ARCHE' SRL                             | SI   | 18                                       |
| 3  | PM COSTRUZIONI SRL                     | SI   | 18                                       |
| 4  | COMPAT SCARL                           | SI   | 18                                       |
| 5  | COSTRUZIONI SPAGNOLI                   | SI   | 18                                       |
| 6  | EDIL COSTRUCTA                         | SI   | 18                                       |
| 7  | MORASCA SRL                            | SI   | 18                                       |
| 8  | RTI ITAF+EUROAMBI+ITALIAN GARDEN       | SI   | 18                                       |
| 9  | RTI RUSSO + AGRIBIOTEC                 | SI   | 18                                       |
| 10 | RTI EDILGREEN COSTRUZIONI SEL- GUIDONI | SI   | 18                                       |
| 11 | S2 COSTRUZIONI SRL                     | SI   | 18                                       |
| 12 | SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA          | SI   | 18                                       |
| 13 | SITAI SRL                              | SI   | 18                                       |

### offerta tecnica - elemento qualitativo A2a (max 15 punti)



# SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

## COMMISSIONE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA MARGINALE AL SOVRAPPASSO DI VIALE DON MINZONI

### OFFERTA TECNICA

Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2a -  
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELLE AREE LUDICHE E DELL'AREA FITNESS IN ORDINE ALLA QUANTITA' E COMPLESSITA' DEGLI ELEMENTI LUDICI E DELLE ATTREZZATURE FITNESS  
CALCOLO COEFFICIENTE  $WA2a * V(x)A2a$  (max 15 punti) -

| N. | DITTA CONCORRENTE                     | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = $V(x)A2a$ | WA2a  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE = $WA2a * V(x)A2a$ |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|--|
| 1  | CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL      | 0,60                                | 0,65                                   | 0,55                                   | 1,80                | 0,60             | 0,66  | 15,00 | 9,90   |
| 2  | ARCHE' SRL                            | 0,85                                | 0,90                                   | 0,95                                   | 2,70                | 0,90             | 1,00  | 15,00 | 15,00  |
| 3  | PM COSTRUZIONI SRL                    | 0,55                                | 0,50                                   | 0,50                                   | 1,55                | 0,51             | 0,56  | 15,00 | 8,40   |
| 4  | COMPAT SCARL                          | 0,70                                | 0,80                                   | 0,85                                   | 2,35                | 0,78             | 0,86  | 15,00 | 12,90  |
| 5  | COSTRUZIONI SPAGNOLI                  | 0,35                                | 0,30                                   | 0,30                                   | 0,95                | 0,31             | 0,34  | 15,00 | 5,10   |
| 6  | EDIL COSTRUCTA                        | 0,95                                | 0,90                                   | 0,85                                   | 2,70                | 0,90             | 1,00  | 15,00 | 15,00  |
| 7  | MORASCA SRL                           | 0,25                                | 0,30                                   | 0,25                                   | 0,80                | 0,26             | 0,28  | 15,00 | 4,20   |
| 8  | RTI ITAF+EUROAMBI+ITALIAN GARDEN      | 0,30                                | 0,30                                   | 0,35                                   | 0,95                | 0,31             | 0,34  | 15,00 | 5,10   |
| 9  | RTI RUSSO + AGRIBIOTEC                | 0,80                                | 0,75                                   | 0,80                                   | 2,35                | 0,78             | 0,86  | 15,00 | 12,90  |
| 10 | RTI EDILGREEN COSTRUZIONI SEL-GUIDONI | 0,40                                | 0,45                                   | 0,35                                   | 1,20                | 0,40             | 0,44  | 15,00 | 6,60   |
| 11 | S2 COSTRUZIONI SRL                    | 0,85                                | 0,85                                   | 0,90                                   | 2,60                | 0,86             | 0,95  | 15,00 | 14,25  |
| 12 | SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA         | 0,35                                | 0,30                                   | 0,35                                   | 1,00                | 0,33             | 0,36  | 15,00 | 5,40   |
| 13 | SITAI SRL                             | 0,65                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,00                | 0,66             | 0,73  | 15,00 | 10,95  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chieli)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

## offerta tecnica - elemento qualitativo A2b (max 20 punti)

Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -  
CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO  
CALCOLO COEFFICIENTE  $WA2b * \sum [(Psn * V(x)A2b(i)/146)]$  (max 20 punti) -

| DITTA CONCORRENTE                | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = $V(x)A2b$ | Psn   | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE $WA2b * \sum [(Psn * V(x)A2b(i)/146)]$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|-------|--|
| CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL | 1                 | 0,80                                | 0,85                                   | 0,80                                   | 2,45                | 0,81             | 0,97  | 30,00 | 20,00 | 16,62  |
|                                  | 2                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,80                                   | 2,25                | 0,75             | 0,90  | 30,00 | 20,00 |  |
|                                  | 3                 | 0,55                                | 0,50                                   | 0,60                                   | 1,65                | 0,55             | 0,66  | 6,00  | 20,00 |  |
|                                  | 4                 | 0,60                                | 0,60                                   | 0,55                                   | 1,75                | 0,58             | 0,69  | 3,00  | 20,00 |  |
|                                  | 5                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,10                | 0,70             | 0,84  | 10,00 | 20,00 |  |
|                                  | 6                 | 0,50                                | 0,55                                   | 0,50                                   | 1,55                | 0,51             | 0,61  | 6,00  | 20,00 |  |
|                                  | 7                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,55                                   | 1,80                | 0,60             | 0,72  | 6,00  | 20,00 |  |
|                                  | 8                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,90                | 0,63             | 0,75  | 15,00 | 20,00 |  |
|                                  | 9                 | 0,70                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,95                | 0,65             | 0,78  | 15,00 | 20,00 |  |
|                                  | 10                | 0,70                                | 0,65                                   | 0,65                                   | 2,00                | 0,66             | 0,79  | 15,00 | 20,00 |  |
|                                  | 11                | 0,80                                | 0,85                                   | 0,85                                   | 2,50                | 0,83             | 1,00  | 5,00  | 20,00 |  |
|                                  | 12                | 0,45                                | 0,50                                   | 0,55                                   | 1,50                | 0,50             | 0,60  | 5,00  | 20,00 |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chieli)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -  
CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO  
CALCOLO COEFFICIENTE  $WA2b * \sum [(Psn * V(x)A2b(i)/146)]$  (max 20 punti) -

| DITTA CONCORRENTE | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = $V(x)A2b$ | Psn   | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE $WA2b * \sum [(Psn * V(x)A2b(i)/146)]$ |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|-------|--|
| ARCHE' SRL        | 1                 | 0,55                                | 0,45                                   | 0,50                                   | 1,50                | 0,50             | 0,60  | 30,00 | 20,00 | 13,33  |
|                   | 2                 | 0,65                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,90                | 0,63             | 0,75  | 30,00 | 20,00 |  |
|                   | 3                 | 0,60                                | 0,50                                   | 0,55                                   | 1,65                | 0,55             | 0,66  | 6,00  | 20,00 |  |
|                   | 4                 | 0,65                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,00                | 0,66             | 0,79  | 3,00  | 20,00 |  |
|                   | 5                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,60                                   | 1,85                | 0,61             | 0,73  | 10,00 | 20,00 |  |
|                   | 6                 | 0,75                                | 0,80                                   | 0,85                                   | 2,40                | 0,80             | 0,96  | 6,00  | 20,00 |  |
|                   | 7                 | 0,40                                | 0,35                                   | 0,35                                   | 1,10                | 0,36             | 0,43  | 6,00  | 20,00 |  |
|                   | 8                 | 0,85                                | 0,85                                   | 0,80                                   | 2,50                | 0,83             | 1,00  | 15,00 | 20,00 |  |
|                   | 9                 | 0,30                                | 0,30                                   | 0,30                                   | 0,90                | 0,30             | 0,36  | 15,00 | 20,00 |  |
|                   | 10                | 0,60                                | 0,55                                   | 0,50                                   | 1,65                | 0,55             | 0,66  | 15,00 | 20,00 |  |
|                   | 11                | 0,75                                | 0,80                                   | 0,75                                   | 2,30                | 0,76             | 0,91  | 5,00  | 20,00 |  |
|                   | 12                | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 5,00  | 20,00 |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chieli)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)



# SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |       |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn   | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| PM COSTRUZIONI SRL   | 1                 | 0,45                                | 0,35                                   | 0,40                                   | 1,20                | 0,40             | 0,43  | 30,00 | 20,00 | 13,45  |
|  | 2                 | 0,70                                | 0,75                                   | 0,80                                   | 2,25                | 0,75             | 0,80  | 30,00 | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,75                                | 0,75                                   | 0,80                                   | 2,30                | 0,76             | 0,81  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,45                                | 0,40                                   | 0,45                                   | 1,30                | 0,43             | 0,46  | 3,00  | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,80                                | 0,75                                   | 0,85                                   | 2,40                | 0,80             | 0,86  | 10,00 | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,70                                   | 2,15                | 0,71             | 0,76  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,95                                | 0,95                                   | 0,90                                   | 2,80                | 0,93             | 1,00  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,75                                   | 2,20                | 0,73             | 0,78  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,55                                | 0,55                                   | 0,60                                   | 1,70                | 0,56             | 0,60  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,70                                | 0,60                                   | 0,60                                   | 1,90                | 0,63             | 0,67  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,40                                | 0,40                                   | 0,40                                   | 1,20                | 0,40             | 0,43  | 5,00  | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,55                                | 0,50                                   | 0,60                                   | 1,65                | 0,55             | 0,59  | 5,00  | 20,00 |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chielì)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |       |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn   | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| COMPAT SCARL   | 1                 | 0,50                                | 0,45                                   | 0,40                                   | 1,35                | 0,45             | 0,56  | 30,00 | 20,00 | 15,95  |
|  | 2                 | 0,70                                | 0,75                                   | 0,80                                   | 2,25                | 0,75             | 0,93  | 30,00 | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,85                                | 0,75                                   | 0,80                                   | 2,40                | 0,80             | 1,00  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,60                                | 0,55                                   | 0,50                                   | 1,65                | 0,55             | 0,68  | 3,00  | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,80                                | 0,75                                   | 0,85                                   | 2,40                | 0,80             | 1,00  | 10,00 | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,70                                   | 2,15                | 0,71             | 0,88  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,80                                | 0,75                                   | 0,70                                   | 2,25                | 0,75             | 0,93  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,55                                   | 1,80                | 0,60             | 0,75  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,55                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,80                | 0,60             | 0,75  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,70                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,95                | 0,65             | 0,81  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,70                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,05                | 0,68             | 0,85  | 5,00  | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,65                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,90                | 0,63             | 0,78  | 5,00  | 20,00 |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chielì)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |       |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn   | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| COSTRUZIONI SPAGNOLI   | 1                 | 0,85                                | 0,80                                   | 0,70                                   | 2,35                | 0,78             | 0,91  | 30,00 | 20,00 | 15,59  |
|  | 2                 | 0,50                                | 0,60                                   | 0,50                                   | 1,60                | 0,53             | 0,62  | 30,00 | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,55                                | 0,55                                   | 0,65                                   | 1,75                | 0,58             | 0,68  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,80                                | 0,75                                   | 0,90                                   | 2,45                | 0,81             | 0,95  | 3,00  | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,60                                   | 1,85                | 0,61             | 0,71  | 10,00 | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,70                                | 0,65                                   | 0,65                                   | 2,00                | 0,66             | 0,77  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,75                                | 0,80                                   | 0,75                                   | 2,30                | 0,76             | 0,89  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,85                                | 0,85                                   | 0,80                                   | 2,50                | 0,83             | 0,97  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,80                                | 0,90                                   | 0,85                                   | 2,55                | 0,85             | 1,00  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,60                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,85                | 0,61             | 0,71  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,65                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,90                | 0,63             | 0,74  | 5,00  | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 5,00  | 20,00 |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chielì)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |       |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn   | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| EDIL COSTRUCTA   | 1                 | 0,85                                | 0,90                                   | 0,95                                   | 2,70                | 0,90             | 0,98  | 30,00 | 20,00 | 16,11  |
|  | 2                 | 0,90                                | 0,90                                   | 0,95                                   | 2,75                | 0,91             | 1,00  | 30,00 | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,75                                | 0,85                                   | 0,95                                   | 2,55                | 0,85             | 0,93  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,70                                | 0,80                                   | 0,90                                   | 2,40                | 0,80             | 0,87  | 3,00  | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,10                | 0,70             | 0,76  | 10,00 | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,60                                   | 1,85                | 0,61             | 0,67  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,50                                | 0,55                                   | 0,60                                   | 1,65                | 0,55             | 0,60  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,90                | 0,63             | 0,69  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,45                                | 0,50                                   | 0,50                                   | 1,45                | 0,48             | 0,52  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,65                                | 0,70                                   | 0,75                                   | 2,10                | 0,70             | 0,76  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,55                                | 0,50                                   | 0,50                                   | 1,55                | 0,51             | 0,56  | 5,00  | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,50                                | 0,45                                   | 0,40                                   | 1,35                | 0,45             | 0,49  | 5,00  | 20,00 |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chielì)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)



# SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |        |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|--------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn    | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| MORASCA SRL  | 1                 | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 30,00  | 20,00 | 2,25   |
|  | 2                 | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 30,00  | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,45                                | 0,45                                   | 0,55                                   | 1,45                | 0,48             | 1,00  | 3,00   | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,40                                | 0,45                                   | 0,35                                   | 1,20                | 0,40             | 0,83  | 10,00  | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,45                                | 0,40                                   | 0,40                                   | 1,25                | 0,41             | 0,85  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 5,00   | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,00                                | 0,00                                   | 0,00                                   | 0,00                | 0,00             | 0,00  | 5,00   | 20,00 |  |
|  |                   |                                     |  |  |                     |                  |   | 146,00 |       |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chielì)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |        |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|--------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn    | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| RTI ITAF+EUROAMBI+ITALIAN GARDEN   | 1                 | 0,50                                | 0,60                                   | 0,55                                   | 1,65                | 0,55             | 0,59  | 30,00  | 20,00 | 14,51  |
|  | 2                 | 0,80                                | 0,85                                   | 0,85                                   | 2,50                | 0,83             | 0,89  | 30,00  | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,60                                | 0,65                                   | 0,70                                   | 1,95                | 0,65             | 0,69  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,85                                | 0,75                                   | 0,95                                   | 2,55                | 0,85             | 0,91  | 3,00   | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,70                                   | 2,15                | 0,71             | 0,76  | 10,00  | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,95                                | 0,90                                   | 0,95                                   | 2,80                | 0,93             | 1,00  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,10                | 0,70             | 0,75  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,55                                   | 1,80                | 0,60             | 0,64  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,55                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,80                | 0,60             | 0,64  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,70                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,95                | 0,65             | 0,69  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,70                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,05                | 0,68             | 0,73  | 5,00   | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,65                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,90                | 0,63             | 0,67  | 5,00   | 20,00 |  |
|  |                   |                                     |  |  |                     |                  |   | 146,00 |       |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chielì)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |        |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|--------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn    | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| RTI RUSSO + AGRIBIOTEC   | 1                 | 0,45                                | 0,40                                   | 0,35                                   | 1,20                | 0,40             | 0,50  | 30,00  | 20,00 | 15,04  |
|  | 2                 | 0,70                                | 0,75                                   | 0,80                                   | 2,25                | 0,75             | 0,93  | 30,00  | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,80                                | 0,75                                   | 0,80                                   | 2,35                | 0,78             | 0,97  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,45                                | 0,40                                   | 0,45                                   | 1,30                | 0,43             | 0,53  | 3,00   | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,80                                | 0,75                                   | 0,85                                   | 2,40                | 0,80             | 1,00  | 10,00  | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,70                                   | 2,15                | 0,71             | 0,88  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,50                                | 0,50                                   | 0,55                                   | 1,55                | 0,51             | 0,63  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,75                                   | 2,20                | 0,73             | 0,91  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,45                                | 0,45                                   | 0,50                                   | 1,40                | 0,46             | 0,57  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,70                                | 0,60                                   | 0,60                                   | 1,90                | 0,63             | 0,78  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,60                                | 0,50                                   | 0,55                                   | 1,65                | 0,55             | 0,68  | 5,00   | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,55                                | 0,50                                   | 0,50                                   | 1,55                | 0,51             | 0,63  | 5,00   | 20,00 |  |
|  |                   |                                     |  |  |                     |                  |   | 146,00 |       |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chielì)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |        |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|--------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn    | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| RTI EDILGREEN COSTRUZIONI SELGUIDONI   | 1                 | 0,55                                | 0,45                                   | 0,50                                   | 1,50                | 0,50             | 0,68  | 30,00  | 20,00 | 16,38  |
|  | 2                 | 0,65                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,90                | 0,63             | 0,86  | 30,00  | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,55                                | 0,50                                   | 0,55                                   | 1,60                | 0,53             | 0,72  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,70                                | 0,70                                   | 0,75                                   | 2,15                | 0,71             | 0,97  | 3,00   | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,60                                   | 1,85                | 0,61             | 0,83  | 10,00  | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,70                                | 0,75                                   | 0,75                                   | 2,20                | 0,73             | 1,00  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,65                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,00                | 0,66             | 0,90  | 6,00   | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,55                                   | 1,80                | 0,60             | 0,82  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,55                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,80                | 0,60             | 0,82  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,70                                | 0,60                                   | 0,60                                   | 1,90                | 0,63             | 0,86  | 15,00  | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,70                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,05                | 0,68             | 0,93  | 5,00   | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,65                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,90                | 0,63             | 0,86  | 5,00   | 20,00 |  |
|  |                   |                                     |  |  |                     |                  |   | 146,00 |       |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chielì)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)



# SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo  
tel. 0575377349 – fax 0575377399 [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |       |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn   | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| S2 COSTRUZIONI SRL   | 1                 | 0,55                                | 0,45                                   | 0,50                                   | 1,50                | 0,50             | 0,62  | 30,00 | 20,00 | 15,07  |
|  | 2                 | 0,65                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,90                | 0,63             | 0,78  | 30,00 | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,60                                | 0,50                                   | 0,55                                   | 1,65                | 0,55             | 0,68  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,80                                | 0,70                                   | 0,75                                   | 2,25                | 0,75             | 0,93  | 3,00  | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,60                                   | 1,85                | 0,61             | 0,76  | 10,00 | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,75                                | 0,80                                   | 0,85                                   | 2,40                | 0,80             | 1,00  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,75                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,10                | 0,70             | 0,87  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,55                                   | 1,80                | 0,60             | 0,75  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,55                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,80                | 0,60             | 0,75  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,70                                | 0,60                                   | 0,60                                   | 1,90                | 0,63             | 0,78  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,70                                | 0,70                                   | 0,65                                   | 2,05                | 0,68             | 0,85  | 5,00  | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,65                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,90                | 0,63             | 0,78  | 5,00  | 20,00 |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chieli)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |       |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn   | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA  | 1                 | 0,80                                | 0,75                                   | 0,75                                   | 2,30                | 0,76             | 0,91  | 30,00 | 20,00 | 15,86  |
|  | 2                 | 0,80                                | 0,85                                   | 0,85                                   | 2,50                | 0,83             | 1,00  | 30,00 | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,50                                | 0,55                                   | 0,45                                   | 1,50                | 0,50             | 0,60  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,45                                | 0,40                                   | 0,30                                   | 1,15                | 0,38             | 0,45  | 3,00  | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,45                                | 0,45                                   | 0,40                                   | 1,30                | 0,43             | 0,51  | 10,00 | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,30                                | 0,35                                   | 0,30                                   | 0,95                | 0,31             | 0,37  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,65                                | 0,65                                   | 0,55                                   | 1,85                | 0,61             | 0,73  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,65                                | 0,60                                   | 0,65                                   | 1,90                | 0,63             | 0,75  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,65                                | 0,70                                   | 0,60                                   | 1,95                | 0,65             | 0,78  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,70                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,95                | 0,65             | 0,78  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,60                                | 0,65                                   | 0,50                                   | 1,75                | 0,58             | 0,69  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,60                                | 0,65                                   | 0,65                                   | 1,90                | 0,63             | 0,75  | 5,00  | 20,00 |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chieli)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

| Elemento "TECNICO QUALITATIVO" A2b -<br>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI LUDICO/SPORTIVI INCLUSI NEL DISCIPLINARE TECNICO<br>CALCOLO COEFFICIENTE WA2b *Σ [(Psn*V(x)A2b(i)/146)] (max 20 punti) - |                   |                                     |  |  |                     |                  |   |       |       |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|--|--|---------------------|------------------|---|-------|-------|--|
| DITTA CONCORRENTE  | SCHEDA OFFERTA N. | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 1 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO 2 | SOMMATORIA PUNTEGGI | MEDIA ARITMETICA | RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = V(x)A2b | Psn   | WA2b  | PUNTEGGIO TOTALE COEFFICIENTE WA2b*Σ[(Psn*V(x)A2b(i)/146)] |
| SITAI SRL  | 1                 | 0,70                                | 0,80                                   | 0,75                                   | 2,25                | 0,75             | 0,80  | 30,00 | 20,00 | 14,68  |
|  | 2                 | 0,35                                | 0,40                                   | 0,30                                   | 1,05                | 0,35             | 0,37  | 30,00 | 20,00 |  |
|  | 3                 | 0,75                                | 0,75                                   | 0,85                                   | 2,35                | 0,78             | 0,83  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 4                 | 0,45                                | 0,50                                   | 0,40                                   | 1,35                | 0,45             | 0,48  | 3,00  | 20,00 |  |
|  | 5                 | 0,70                                | 0,70                                   | 0,75                                   | 2,15                | 0,71             | 0,76  | 10,00 | 20,00 |  |
|  | 6                 | 0,60                                | 0,65                                   | 0,60                                   | 1,85                | 0,61             | 0,65  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 7                 | 0,70                                | 0,75                                   | 0,75                                   | 2,20                | 0,73             | 0,78  | 6,00  | 20,00 |  |
|  | 8                 | 0,95                                | 0,90                                   | 0,95                                   | 2,80                | 0,93             | 1,00  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 9                 | 0,90                                | 0,95                                   | 0,95                                   | 2,80                | 0,93             | 1,00  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 10                | 0,70                                | 0,70                                   | 0,75                                   | 2,15                | 0,71             | 0,76  | 15,00 | 20,00 |  |
|  | 11                | 0,80                                | 0,85                                   | 0,85                                   | 2,50                | 0,83             | 0,89  | 5,00  | 20,00 |  |
|  | 12                | 0,70                                | 0,65                                   | 0,70                                   | 2,05                | 0,68             | 0,73  | 5,00  | 20,00 |  |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chieli)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

## Punteggio complessivo offerta tecnica

| COMMISSIONE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA -<br>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA MARGINALE AL SOVRAPPASSO DI VIALE DON MINZONI |                                       |                                   |    |                                   |    |                                  |    |                                  |    |                    |    |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----|-----------------------------------|----|----------------------------------|----|----------------------------------|----|--------------------|----|
| QUADRO RIEPILOGATIVO   |                                       |                                   |    |                                   |    |                                  |    |                                  |    |                    |    |
| N.   | DITTA CONCORRENTE                     | OFFERTA TECNICA                   |    |                                   |    |                                  |    |                                  |    | PUNTEGGIO OTTENUTO |    |
|  |                                       | ELEMENTO TECNICO QUANTITATIVO A1a |    | ELEMENTO TECNICO QUANTITATIVO A1b |    | ELEMENTO TECNICO QUALITATIVO A2a |    | ELEMENTO TECNICO QUALITATIVO A2b |    |                    |    |
|  |                                       | VALORE MAX                        | 32 | VALORE MAX                        | 18 | VALORE MAX                       | 15 | VALORE MAX                       | 20 | VALORE MAX         | 85 |
| 1  | CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL      | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 9,90                             |    | 16,62                            |    | 76,52              |    |
| 2  | ARCHE' SRL                            | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 15,00                            |    | 13,33                            |    | 78,33              |    |
| 3  | PM COSTRUZIONI SRL                    | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 8,40                             |    | 13,45                            |    | 71,85              |    |
| 4  | COMPACT SCARL                         | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 12,90                            |    | 15,95                            |    | 78,85              |    |
| 5  | COSTRUZIONI SPAGNOLI                  | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 5,10                             |    | 15,59                            |    | 70,69              |    |
| 6  | EDIL COSTRUCTA                        | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 15,00                            |    | 16,11                            |    | 81,11              |    |
| 7  | MORASCA SRL                           | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 4,20                             |    | 2,25                             |    | 56,45              |    |
| 8  | RTI ITAF+EUROAMBI+ITALIAN GARDEN      | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 5,10                             |    | 14,51                            |    | 69,61              |    |
| 9  | RTI RUSSO + AGRIBIOTEC                | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 12,90                            |    | 15,04                            |    | 77,94              |    |
| 10   | RTI EDILGREEN COSTRUZIONI SEL-GUIDONI | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 6,60                             |    | 16,38                            |    | 72,98              |    |
| 11   | S2 COSTRUZIONI SRL                    | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 14,25                            |    | 15,07                            |    | 79,32              |    |
| 12   | SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA         | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 5,40                             |    | 15,86                            |    | 71,26              |    |
| 13   | SITAI SRL                             | 32,00                             |    | 18,00                             |    | 10,95                            |    | 14,68                            |    | 75,63              |    |

Il Presidente (Dott. Ing. S. Chieli)

Il Commissario n. 1 (Dott. Arch. S. Romano)

Il Commissario n. 2 (Dott. Ing. A. Serio)

Concorrenti ammessi (con punteggio minimo di 40): n. 13

**VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE**

(concorrenti che hanno raggiunto la soglia minima di 40 punti nella valutazione dell'offerta tecnica):

**- offerta economica (max punti 15)**

|    | CONCORRENTE  | Ribasso % offerto dal concorrente | Coefficienti V(a)i - Ri/Rmax | Wi | Punteggio conseguito Wi * V(a)i |
|----|--|-----------------------------------|------------------------------|----|---------------------------------|
| 1  | RTI COSTITUENDO VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL - AGRIBIOTEC SCARL        | 21,574 %                          | 0,9552                       | 15 | 14,328                          |
| 2  | RTI COSTITUENDO ITAF S.R.L. / EUROAMBIENTE S.R.L. / ITALIAN GARDEN S.R.L | 4,973 %                           | 0,2201                       | 15 | 3,302                           |
| 3  | CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL   | 7,321 %                           | 0,3241                       | 15 | 4,862                           |
| 4  | CONPAT SCARL   | 13,001 %                          | 0,5756                       | 15 | 8,634                           |
| 5  | ATI P.M. COSTRUZIONI SRL REAL COSTRUZIONI SRL                            | 22,585 %                          | 1                            | 15 | 15,000                          |
| 6  | COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA   | 19,050 %                          | 0,8434                       | 15 | 12,652                          |
| 7  | MORASCA SRL  | 15,201 %                          | 0,6730                       | 15 | 10,095                          |
| 8  | ARKE' SRL  | 21,555 %                          | 0,9543                       | 15 | 14,315                          |
| 9  | RTI COSTITUENDO EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - MAURO GUIDONI SRL            | 13,07%                            | 0,5787                       | 15 | 8,680                           |
| 10 | Edil Costructa S.r.l.  | 18,42%                            | 0,8155                       | 15 | 12,233                          |
| 11 | S2 COSTRUZIONI SRL   | 19,730 %                          | 0,8735                       | 15 | 13,103                          |
| 12 | SITAI S.R.L.   | 15,91%                            | 0,7044                       | 15 | 10,566                          |
| 13 | SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA  | 2,589 %                           | 0,11                         | 15 | 1,719                           |

\*punteggio calcolato in automatico da Start, utilizzando più di due decimali

**Tabella riassuntiva punteggi attribuiti ai concorrenti:**

**Graduatoria**

| Classifica | CONCORRENTE   | Punteggio finale |
|------------|---|------------------|
| 1°         | <b>Edil Costructa S.r.l.</b>                                      | <b>93,343</b>    |
| 2°         | ARKE' SRL   | 92,645           |
| 3°         | S2 COSTRUZIONI SRL  | 92,423           |
| 4°         | RTI COSTITUENDO VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL - AGRIBIOTEC SCARL | 92,268           |
| 5°         | CONPAT SCARL  | 87,484           |
| 6°         | ATI P.M. COSTRUZIONI SRL REAL COSTRUZIONI SRL                     | 86,850           |
| 7°         | SITAI S.R.L.  | 86,196           |



## SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

|     |   |        |
|-----|---|--------|
| 8°  | COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA  | 83,342 |
| 9°  | RTI COSTITUENDO EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - MAURO GUIDONI SRL             | 81,660 |
| 10° | CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL  | 81,382 |
| 11° | SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA   | 72,979 |
| 12° | RTI costituendo ITAF s.r.l. / Euroambiente s.r.l. / Italian Garden s.r.l. | 72,912 |
| 13° | MORASCA SRL   | 66,545 |

### Valore soglia anomalia (ex art. 97 c.3 DLgs 50/2016):

- soglia anomalia offerta tecnica = 68,00 punti
- soglia anomalia offerta economica = 12,00 punti.

### Procedura verifica congruità offerte:

- comunicazione avvio procedimento verifica congruità: comunicazione del 14.12.2020
- richiesta giustificativi alla prima classificata: comunicazione trasmessa tramite pec prot. 167736 del 14.12.2020 e START in parti data,
- ricezione documenti della prima classificata: avvenuta in data 29.12.2020,
- verifica congruità (R.U.P. con supporto commissione giudicatrice) effettuata in data 30.12.2020 con la quale è stata esclusa la presenza di elementi di anomalia,

**Aggiudicatario provvisorio Edil Constructa S.r.l. – con il punteggio totale di 93,343 .**

Arezzo, 30.12.2020.

Il R.U.P.  
Dott. Alfredo Strazzullo

### La Commissione giudicatrice PD 2553/2020:

- Presidente: D.ssa Ing. Serena Chieli –dirigente Servizio Riqualificazione Urbana,
- Componente esperto: Dott. Ing. Alfano Serio – funzionario dell' Ufficio OO.PP.,
- Componente esperto: D.ssa . Arch. Stefania Romano – funzionario dell' Ufficio OO.PP.,
- Segretaria: D.ssa Sabrina Caneschi – direttore Ufficio Gestione Appalti e Concessioni.