



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE –
UFFICIO OPERE PUBBLICHE
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo**

**PROCEDURA APERTA, IN MODALITA' TELEMATICA, EX ART. 59 SS. D.LGS. 50/2016 PER
APPALTO LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL MURO DI CONTENIMENTO DI VIALE BRUNO
BUOZZI - CIG: 9748787986**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Importo dell'appalto: complessivo € 215.151,33 di cui:

€ 204.257,08 per lavori soggetti a ribasso

€ 10.894,25 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi comunali.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 4 DLgs 50/2016 e smi, con riserva di applicazione della procedura prevista dall'art. 97 cc. 2 e 8 del citato D.Lgs. qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci.

Per la presente procedura l'amministrazione si avvale della facoltà prevista dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 (*inversione procedimentale*).

Determina a contrarre: P.D. n. 832 del 30 marzo 2023.

Pubblicazione del bando di gara:

Albo Pretorio comunale: dal 31/03/23 al 18/04/23;

Sito web comunale: dalla data del 31/03/23;

SITAT-SA: ID dell'invio 1683104 (del 3/4/2023);

START Regione Toscana: dal 31/03/23 al 18/04/23;

Termine di scadenza presentazione offerte: ore 18 del 18/04/23;

Operatori economici che hanno presentato offerta nei termini:

1. AMBROGETTI S.R.L.
2. PANZICA LUCIANO SRL
3. ILESA COSTRUZIONI SRL
4. CANTIERI SRL
5. ABILS CONSORZIO STABILE
6. LEGECO SRL

Seggio di gara:

Presidente: geom. Luca Marchi (Direttore Ufficio Opere Pubbliche)

Testimoni con funzioni verbalizzanti: Lara Caposciutti (Progetto Centrale Unica Appalti)

Seduta pubblica del 19.04.2023 (dalle ore 9:00 alle ore 14:00), del 20.04.2023 (dalle ore 11:00 alle ore 13:30), del 26.04.2023 (dalle ore 13:45 alle ore 15:20)

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste elettroniche economiche costituite dal "modulo forma di partecipazione" e dall'offerta economica dei n. 6 concorrenti e alla verifica della loro regolarità formale. Non essendo state disposte esclusioni per irregolarità dell'offerta economica, ed in applicazione delle disposizioni dell'art. 97, c. 2-bis D.Lgs. 50/2016, è stata determinata la soglia di anomalia del 14,52000%.

Essendo il numero di offerte ammesse inferiori a 10, non ha operato il meccanismo dell'esclusione automatica (come previsto negli atti di gara e all'art. 97, c. 8 cit.), pertanto, il R.U.P. ha, quindi, controllato la documentazione amministrativa presentata dal concorrente Cantieri srl che aveva proposto il maggior ribasso (del 21,32%), attivando il procedimento di soccorso istruttorio in suo favore, avvertendo inoltre che, in caso di esito positivo del soccorso istruttorio, il predetto concorrente sarebbe stato tenuto a giustificare la propria offerta che, in base a quanto detto sopra, risultava anormalmente bassa (poiché superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi di legge).

La seduta di gara si sospende, per soccorso istruttorio da esperire entro le ore 13:30 del 26.04.2023.

Nella seduta del 26.04.2023, a seguito della verifica della documentazione inoltrata in adempimento del soccorso istruttorio, il concorrente è risultato ammesso. La seduta si sospende al fine di procedere all'acquisizione delle giustificazioni a sostegno della sostenibilità dell'offerta economica (risultata anormalmente bassa, come già detto).

Con nota del 27.04.2023 trasmessa sulla piattaforma Start è stato avviato dal Rup il procedimento di valutazione dell'anomalia, con termine di presentazione della documentazione giustificativa entro il 12.05.2023. L'O.E. con nota dell'11.05.2023, trasmessa sulla piattaforma Start, presentava le proprie giustificazioni; il Rup, dopo difficoltosa



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE –
UFFICIO OPERE PUBBLICHE
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo**

analisi della documentazione, riscontrando errori di calcolo e contraddizioni logiche, con propria nota prot. 106975 del 01.08.2023 richiedeva ulteriori integrazioni alla documentazione inoltrata, da presentare entro il 28.08.2023. L'impresa, con PEC protocollo 116841 del 28.08.2023, inoltrava le integrazioni; il RUP analizzata la documentazione ottenuta, riscontrando l'insufficienza dei chiarimenti forniti, comunicava all'impresa la non sostenibilità dell'offerta presentata, dettagliando le parti rimaste non chiarite o contraddittorie (con nota prot 162204 inoltrata tramite pec del 22.11.2023 all'O.E.); a tale nota non faceva seguito alcuna replica da parte del concorrente.

L'esclusione è stata formalizzata con P.D. n. 183 del 31.01.2024 ed è stata comunicata all'interessato con PEC prot. 2024/18064. Agli altri concorrenti la predetta esclusione è stata comunicata tramite START.

Essendo intervenuta l'esclusione prima del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto e, pertanto, ai sensi del disciplinare di gara, non essendosi consolidata (cristallizzata) la graduatoria, si è proceduto al ricalcolo della stessa e all'individuazione del nuovo O.E. posto in posizione utile per l'affidamento, dopo aver acquisito formale disponibilità degli O.E. al mantenimento delle offerte presentate, essendo decorso il termine di centottanta giorni per la loro vincolatività (ex art. 32, c. 4 D.Lgs. 50/2016); a ciascuno degli OO.EE. interessati è stata, infatti, comunicato via PEC l'iter della procedura e l'invito a rispondere, nei termini sopra detti, entro il 19.02.2024.

Il RUP prende atto che, nel termine sopra detto:

- ABILS CONSORZIO STABILE ha espresso l'intenzione di **non** mantenere la propria offerta (con PEC prot. 2024/20681 del 09.02.2024);
- AMBROGETTI SRL ha espresso l'intenzione di mantenere la propria offerta (con PEC prot. 2024/23258 del 15.02.2024 (allegando la documentazione espressamente richiesta dalla S.A.);
- ILESA COSTRUZIONI SRL ha espresso l'intenzione di mantenere la propria offerta (con PEC prot. 2024/24297 del 19.02.2024 (allegando la documentazione espressamente richiesta dalla S.A.);
- LEGECO SRL ha espresso l'intenzione di mantenere la propria offerta (con PEC prot. 2024/24333 del 19.02.2024 (allegando la documentazione espressamente richiesta dalla S.A.).

Il RUP ha verificato che PANZICA LUCIANO SRL, avendo correttamente ricevuto la comunicazione via PEC da parte della S.A., non ha comunicato l'intenzione di mantenere la propria offerta (nemmeno nei giorni successivi alla scadenza del 19.02.2024).

I concorrenti in gara risultano i seguenti:

	DENOMINAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1	AMBROGETTI SRL	17,15
2	ILESA COSTRUZIONI SRL	11,89
3	LEGECO SRL	2,02

Dopo aver verificato la correttezza e completezza della documentazione amministrativa del concorrente Ambrogetti srl, il RUP richiede a tale O.E. le giustificazioni a sostegno della sostenibilità dell'offerta economica (con PEC prot. 2024/26530 del 22.02.2024) da presentare entro le ore 13 dell'11.03.2024. Tale O.E. inoltra le giustificazioni con PEC prot. 2024/36027; in merito alle quali il RUP richiede chiarimenti (con PEC prot. 2024/58952), forniti con PEC prot. 2024/77714. Infine, con report di verifica conclusiva (prot. 2024/88585 del 19.06.2024), il RUP ritiene dimostrata la sostenibilità dell'offerta e propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa AMBROGETTI SRL con sede in Via Santa Lucia Riofreddo, 33/1 47028 Verghereto (FC) P.IVA 02160300402, dando mandato all'Ufficio preposto dell'espletamento delle verifiche d'ufficio in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara.

Verbale redatto il 20 giugno 2024

IL RUP
Geom. Luca Marchi