



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 3.1 PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO PRATACCI - CLUSTER 1 – LOTTO I – C.U.P. B15B22000160006 E CIG 9721123C77.

Pubblicazione Bando: G.U.R.I. n. 37 del 29/03/2023, Albo Pretorio comunale (dal 29/03/2023 al 26/04/2023), siti web del Comune di Arezzo, Sistema Telematico Regionale START, Sitat-SA dell'Osservatorio regionale Contratti Pubblici (ID 1681446).

Termine per la presentazione offerte: ore 13:00 del 26/04/2023

Offerte pervenute nei termini: n. 5 da parte dei seguenti operatori economici:

1. Edil Net Srl - P.IVA: 01962771000
2. Chisari Gaetano Srl - P.IVA: 02412350791
3. Edil Fab Srl - P.IVA: 02731570616
4. Bonifiche Grandi Siti Srl - P.IVA: 01429340530
5. Elettrostaff Srl - P.IVA: 05060361002

Gara con il sistema **dell’inversione procedimentale** (ai sensi dell’art. 133, co. 8, del D. Lgs. n. 50/2016 che l’art. 1, c. 3 L.55/19 estende, fino al 30 giugno 2023, anche ai settori ordinari)

Nomina della commissione giudicatrice con P.D. n. 1261 del 18/05/2023:

- presidente Dott. Geol. Alessandro Forzoni – dirigente del Servizio Ambiente, Clima e Protezione Civile;
- esperto Dott. Ing. Alfonso Serio, funzionario del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione;
- esperto Geom. Maurizio Piergiovanni, funzionario del Servizio Progettazione OO.PP. - Ufficio Opere Pubbliche;

segretaria con funzioni di verbalizzazione D.ssa Lara Caposciutti funzionario amministrativo del Progetto Centrale Unica Appalti

Sedute riservate:

22/05/2023 dalle ore 9:00 alle ore 14:00

24/05/2023 dalle ore 9:00 alle ore 15:15

Valutazioni offerte (metodo del confronto a coppie)

Si richiamano le schede di valutazione della commissione giudicatrice allegate, relativamente agli elementi e sub-elementi di valutazione, indicati nel disciplinare di gara, di seguito riassunti:

- offerta tecnica - elementi discrezionali (max 71 punti)

Criterio A Professionalità e adeguatezza dell’offerta - punteggio totale: 13 punti

sub-criterio A1 Servizio di progettazione e/o CSP opere impiantistiche cod. IA.02: max 1 punti

sub-criterio A2 Servizio di progettazione e/o CSP opere impiantistiche cod. IA.03: max 3 punti

sub-criterio A3 Servizio di progettazione e/o CSP opere impiantistiche cod. IA.01: max 1 punti

sub-criterio A4 Servizio di progettazione e/o CSP opere strutturali cod. S.04: max 4 punti

sub-criterio A5 Servizio di progettazione e/o CSP opere edili cod. E.12: max 4 punti

Criterio B Caratteristiche metodologiche dell’offerta - punteggio totale: 16 punti

Sub-criterio B1 Coerenza del gruppo di lavoro con l’obiettivo dell’incarico di progettazione e adeguatezza dei profili impiegati: max 8 punti

Sub-criterio B2 Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



progettazione: max 8 punti

Criterio C Organizzazione del cantiere e gestione delle criticità - punteggio totale: 30 punti

Criterio D Riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH - punteggio totale: 12 punti

- offerta tecnica - elementi tabellari (max 9 punti)

Criterio E possesso di una registrazione **EMAS** o di una certificazione del sistema di gestione ambientale **UNI EN ISO 14001** per gli operatori che eseguono i lavori - punteggio totale: 2 punti

Criterio F Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro **ISO 45001** per gli operatori che eseguono i lavori - punteggio totale: 2 punti

Criterio G adozione e rispetto delle clausole di pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con risorse a valere sul PNRR e PNC - punteggio totale: 5 punti

Sub-criterio G1 Composizione del gruppo di lavoro con professionisti donne in percentuale superiore al 50%: max 2 punti

Sub-criterio G2 Composizione del gruppo di lavoro con professionisti di età inferiore a 36 anni in percentuale superiore al 30%: max 2 punti

Sub-criterio G3 Possesso di una certificazione di responsabilità sociale d'impresa (social accountability) SA8000 o equivalente per gli operatori che eseguono i lavori: max 1 punto

Tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara.

Seduta del 26/05/2023 (dalle ore 9 alle ore 10:30)

La commissione giudicatrice inserisce su START i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procede all'apertura delle offerte economiche. Il punteggio massimo è pari a 20.

La piattaforma, applicando la formula:

$$Ci = \left(\frac{Ri}{Rmax} \right)^\alpha$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ri = ribasso percentuale unico dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale unico dell'offerta più conveniente.

α = esponente alfa pari a 0,6

ottiene i seguenti risultati:

Concorrenti	Ribasso percentuale	Punteggio economico
Edil Net Srl	4,97	8,83
Chisari Gaetano Srl	19,38	20,00
Edil Fab Srl	8,75	12,41
Bonifiche Grandi Siti Srl	9,00	12,62
Elettrostaff Srl	5,55	9,44

L'applicazione della formula relativa al punteggio complessivo (dell'offerta tecnica e di quella economica),

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente *i*;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;

.....
C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

P_a = peso criterio di valutazione *a*;

P_b = peso criterio di valutazione *b*;

.....
P_n = peso criterio di valutazione *n*.

Si ottiene:

POSIZIONE	O.E.	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	RIBASSO %	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
I	EDIL NET S.r.l.	79,61	8,83	4,97	88,44
II	EDIL FAB SRL	49,21	20,00	19,38	69,21
III	BONIFICHE GRANDI SITI SRL	36,14	12,41	8,75	48,55
IV	Chisari Gaetano SRL	27,16	12,62	9,00	39,78
V	ELETTROSTAFF SRL	19,76	9,44	5,55	29,20

Non essendosi verificate le condizioni per l'anomalia dell'offerta (ai sensi dell'art. 97, c. 3 D.Lgs. 50/2016), la commissione giudicatrice trasmette i verbali delle valutazioni al R.U.P. che procede con la verifica della documentazione amministrativa dell'impresa Edil Net srl, dopo aver condiviso, tramite le funzioni di START, i punteggi predetti, con i vari concorrenti.

Sedute del 26/05/2023 (dalle ore 10:30 alle ore 16) e del 29/05/2023 (dalle ore 8:30 alle ore 10)

Il R.U.P. procede alla verifica delle dichiarazioni contenute nella busta amministrativa del predetto concorrente, il quale è in possesso di OA anche per la progettazione (avvalendosi, quindi, di progettisti interni alla propria struttura societaria).

Tramite START richiede un chiarimento in merito alla composizione societaria dell'impresa, sospendendo la seduta del 29/05/2023. Chiarimento ottenuto in data 31/05/2023. Richiede, tramite START (in data 07/06/2023) ed al fine di formalizzare la proposta di aggiudicazione in favore di tale O.E., spiegazioni in merito al costo della manodopera dichiarato, pari ad € 535.000,00 di poco inferiore a quello stimato dal progettista (pari ad € 556.800,00). Spiegazioni ottenute in data 08/06/2023. Il R.U.P., ai sensi dell'art. 97, c. 5 lett. d) D.Lgs. 50/2016, verifica che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali.

Propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa Edil Net srl con sede in Roma, Viale Luigi Schiavonetti, 270/300 Edificio A (C.F. 08116640585 e P.IVA 01962771000), dando mandato all'Ufficio preposto, di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. (tramite FVOE, BDNA, DURC on line).

Arezzo, 8 giugno 2023

Il R.U.P.
Ing. Serena Chieli



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



La Commissione giudicatrice:

- Presidente: Dott. Geol. Alessandro Forzoni
- Componente esperto: Dott. Ing. Alfonso Serio
- Componente esperto: Geom. Maurizio Piergiovanni
- Segretaria: D.ssa Lara Caposciutti