



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO OPERE PUBBLICHE**

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RAFFORZATA, RELATIVI ALL’INTERVENTO DENOMINATO “RISTRUTTURAZIONE PIAZZA GIOTTO” - PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 - CUP: B19J21002400001 - CIG 977895481F

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Valore dell’appalto: € 991.740,92 al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell’Iva

Importo soggetto a ribasso: € 969.698,64, di cui:

€ 919.948,14 per lavori soggetti a ribasso

€ 49.750,50 per progettazione soggetta a ribasso

€ 20.052,26 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi PNRR.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Determina a contrarre: P.D. n. 1389 del 29.05.2023;

Pubblicazione dell’avviso di avvio della procedura negoziata: nel sito comunale dal 03.05.2023.

Manifestazione di interesse: su START dal 03.05.2023 al 17.05.2023.

Manifestazione di interesse pervenute: n. 37

Invio della lettera di invito: 30/05/2023

Termine per la presentazione offerte: ore 14:00 del 20/06/2023

Offerte pervenute nei termini: n. 4 da parte dei seguenti operatori economici:

1. Zambelli Srl - P.IVA: 01798650402

2. Verzaro Srl - P.IVA: 02873450643

3. Edil Fab Srl - P.IVA: 02731570616

4. Martino Costruzioni Spa / Ing. Giacomo Petri- P.IVA: 01486220500

Sedute verifica documentazione amministrativa: del 20/06/2023 dalle ore 15:10 alle 19:15 e del 21/06/2023 dalle ore 8:30 alle ore 15:20

Il seggio di gara verifica la documentazione amministrativa dei concorrenti. Dovendosi attivare il procedimento di soccorso istruttorio in favore di tutte le imprese sopra indicate, da eseprire entro le ore 10:00 del 26/06/2023, sospende la seduta di gara.

Nella seduta del 26/06/2023, a seguito della verifica della documentazione inoltrata in adempimento del soccorso istruttorio, è emerso che il concorrente Verzaro srl non vi ha adempiuto correttamente; il RUP comunica l’esclusione tramite START e, dopo averla formalizzata nel P.D. n. 1723 del 27/06/2023, trasmette il provvedimento via PEC (prot. 2023/90414 del 28/06/2023), ammette gli altri concorrenti.

Il verbale degli ammessi/esclusi è pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web comunale e ne è data comunicazione agli interessati tramite START.

Le operazioni da gara si svolgono, quindi, in sedute riservate a cura della commissione giudicatrice, nominata con P.D. n. 1680 del 22/06/2023:

Presidente: d.ssa ing. Serena Chieli – attuale Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione; componente esperto: dott. ing. Roberto Meazzini attuale Direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili; componente esperto: dott.ssa ing. Valentina Aramini – funzionario del Servizio Progettazione OO.PP.; segretaria con funzioni di verbalizzazione: d.ssa Lara Caposciutti, esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Sedute **riservate**:

27/06/2023 dalle ore 11:00 alle ore 14:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

28/06/2023 dalle ore 8:30 alle ore 14:00

29/06/2023 dalle ore 9:00 alle ore 14:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00

Valutazioni offerte (metodo del confronto a coppie)

Si richiamano le schede di valutazione della commissione giudicatrice allegate, relativamente agli elementi e sub-elementi di valutazione, indicati nel disciplinare di gara, di seguito riassunti:

- offerta tecnica - elementi discrezionali (max 68 punti)

Criterio A **Professionalità e adeguatezza dell'offerta** - punteggio totale: 12 punti

sub-criterio A1 Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere impiantistiche (ID. IB.08): max 6 punti

sub-criterio A2 Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere edili (ID. E.18): max 6 punti

Criterio B **Caratteristiche metodologiche dell'offerta** - punteggio totale: 13 punti

Sub-criterio B1 Coerenza del gruppo di progettazione con l'incarico di progettazione e adeguatezza dei profili impiegati: max 5 punti

Sub-criterio B2 Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione: max 5 punti

Sub-criterio B3 Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC): max 3 punti

Criterio C **Sistemi di gestione ambientale e prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione** - punteggio totale: 37 punti

Sub-criterio C1 Organizzazione del cantiere e gestione delle criticità: max 25 punti

Sub-criterio C2 Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione: max 12 punti

Criterio D **Riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH** - punteggio totale: 6 punti

- offerta tecnica - elementi tabellari (max 12 punti)

Criterio E **Possesso di una registrazione EMAS** o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 per gli operatori che eseguono i lavori - punteggio totale: 3 punti

Criterio F **Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ISO 45001** per gli operatori che eseguono i lavori - punteggio totale: 3 punti

Criterio G **adozione e rispetto delle clausole di pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con risorse a valere sul PNRR e PNC** - punteggio totale: 6 punti

Sub-criterio G1 Composizione del gruppo di lavoro con professionisti donne in percentuale superiore al 30%: max 2 punti

Sub-criterio G2 Composizione del gruppo di lavoro con professionisti di età inferiore a 36 anni in percentuale superiore al 30%: max 2 punti

Sub-criterio G3 Possesso di una certificazione di responsabilità sociale d'impresa (social accountability) SA8000 o equivalente per gli operatori che eseguono i lavori: max 2 punti

Tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara.

Seduta del 30/06/2023 (dalle ore 12:00 alle ore 13:20)

La commissione giudicatrice inserisce su START i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procede all'apertura delle offerte economiche. Il punteggio massimo è pari a 20.

La piattaforma, applicando la formula:

$$Ci = \left(\frac{Ri}{Rmax} \right)^{\alpha}$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ri = ribasso percentuale unico dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale unico dell'offerta più conveniente.



α = esponente alfa pari a 0,6
ottiene i seguenti risultati:

| Concorrenti | Ribasso percentuale | Punteggio economico |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| ZAMBELLI SRL | 1,57 | 7,13 |
| MARTINO COSTRUZIONI/ING PETRI | 8,75 | 20,00 |
| EDILFAB SRL | 1,38 | 6,60 |

L'applicazione della formula relativa al punteggio complessivo (dell'offerta tecnica e di quella economica),

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

.....
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

.....
 P_n = peso criterio di valutazione n .

Si ottiene:

| POSIZIONE | O.E. | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO ECONOMICO | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|-----------|----------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
| I | ZAMBELLI SRL | 52,82 | 7,13 | 59,95 |
| II | MARTINO COSTRUZIONI/ING PETRI | 36,24 | 20,00 | 56,24 |
| III | EDILFAB SRL | 38,63 | 6,60 | 45,23 |

Non essendosi verificate le condizioni per l'anomalia dell'offerta (ai sensi dell'art. 97, c. 3 D.Lgs. 50/2016), la commissione giudicatrice trasmette i verbali delle valutazioni al R.U.P.

Il R.U.P., ai sensi dell'art. 97, c. 5 lett. d) D.Lgs. 50/2016, verifica che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali, inoltrando specifica richiesta all'O.E. Zambelli srl (che ha dichiarato un costo della manodopera di € 230.000,00).

Le spiegazioni sono ottenute in data 06/07/2023.

Propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa Zambelli S.R.L., con sede legale in Galeata (FC), 47010 Via Archimede Cimatti 11, C.F. 01798650402, e P.I. 01798650402, dando mandato all'Ufficio preposto, di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. (tramite FVOE, BDNA, DURC on line).

Arezzo, 17 luglio 2023
Il R.U.P. Geom. Luca Marchi

La Commissione giudicatrice:

- Presidente: d.ssa ing. Serena Chieli
- Componente esperto: dott. ing. Roberto Meazzini
- Componente esperto: dott.ssa ing. Valentina Aramini
- Segretaria: D.ssa Lara Caposciutti