



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE
MANUTENZIONE**
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

**PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1, CUP B14E21002800001
PALAZZINA CADORNA - PIAZZA AMINTORE FANFANI - LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA "PALAZZINA A" LATO OVEST EX CASERMA CADORNA LOTTO 2".
PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e
modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021) - CIG: 9934462164**

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

Importo dell'appalto: complessivo € 2.052.960,27 di cui:

€ 1.987.932,87 per lavori soggetti a ribasso

€ 65.027,40 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi PNRR.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 4 DLgs 50/2016 e smi, con riserva di applicazione della procedura prevista dall'art. 97 cc. 2 e 8 del citato D.Lgs. qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a cinque.

Determina a contrarre: P.D. n. 1741 del 29.06.2023.

Pubblicazione dell'avviso di avvio negoziata: sul sito web comunale in data 16.06.2023

Avviso di manifestazione di interesse pubblicato su START: dal 16.06.2023 al 26.06.2023;

Termine di scadenza presentazione manifestazioni interesse: ore 13 del 26.06.2023;

Manifestazione interesse pervenute: n. 59

Operatori economici estratti tramite START (in data 26.06.2023):

1. ARCART SRL
2. CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE
3. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
4. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
5. D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA
6. EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C.
7. EDIL RENTAL GROUP SRL
8. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.
9. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
10. G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L.
11. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL
12. IMACO S.P.A.
13. IMPRECAL SRL
14. ISAM SRL
15. LA DUE BC SRL
16. MARCHETTI & C. S.R.L.
17. NEOS RESTAURI SRL
18. ROMEO PURI IMPIANTI
19. SALVATORE RONGA S.R.L.
20. SO.GE.CO. S.R.L.

Non è stato necessario attivare alcun soccorso istruttorio sulle manifestazioni di interesse.

Invio lettera di invito tramite START: in data 30.06.2023

Termine per presentazione delle offerte: 07.07.2023, ore 10:00

OO.EE. che hanno presentato offerta:

1. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
2. MARCHETTI & C. S.R.L.
3. SO.GE.CO. S.R.L.
4. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL
5. ISAM SRL
6. IMPRECAL SRL
7. EDIL RENTAL GROUP SRL
8. ROMEO PURI IMPIANTI



**PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE
MANUTENZIONE**
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

Seggio di gara:

Presidente: ing. **Serena Chieli** (Direttore Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione)

Testimoni con funzioni verbalizzanti: Lara Caposciutti e Sabrina Caneschi (Progetto Centrale Unica Appalti)

Seduta pubblica del 07.07.2023 (dalle ore 10:55 alle ore 14:48), del 10.07.2023 (dalle ore 9:00 alle ore 12:00) e del 13.07.2023 (dalle ore 12:15 alle ore 13:30)

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste elettroniche amministrative. Dovendosi attivare il procedimento di soccorso istruttorio in favore delle imprese sopra indicate ai nn. 1, 4, 5, 6, 7 e 8 da esperire entro le ore 12:00 del 13.07.2023, la seduta di gara si sospende.

Nella seduta del 13.07.2023, a seguito della verifica della documentazione inoltrata in adempimento del soccorso istruttorio, è emerso che **tutti** gli OO.EE. interessati hanno adempiuto correttamente, ovvero:

	DENOMINAZIONE	AMMESSO	ESCLUSO
1	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	TUTTI AMMESSI	NESSUNO
2	MARCHETTI & C. S.R.L.		
3	SO.GE.CO. S.R.L.		
4	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL		
5	ISAM SRL		
6	IMPRECAL SRL		
7	EDIL RENTAL GROUP SRL		
8	ROMEO PURI IMPIANTI		

La seduta si chiude alle ore 13:30 dopo aver dato mandato all'Ufficio preposto di convocare per le ore 8:30 del 17.07.2023 la seduta di apertura delle offerte economiche.

Nella seduta del 17.07.2023 (che, per impegni del RUP) si è svolta dalle ore 12:15 alle ore 12:30, il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche, constatandone la regolarità formale.

Il RUP ha, pertanto, ammesso le n. 8 offerte di cui sotto:

1. ISAM S.R.L., ribasso del 21,23%
2. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., ribasso del 21,22%
3. So.Ge.Co. S.R.L., ribasso del 20,42%
4. IMPRECAL S.R.L., ribasso del 20,33%
5. MARCHETTI & C. S.R.L., ribasso del 19,68%
6. ROMEO PURI IMPIANTI, ribasso del 17,89%
7. GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L., ribasso del 15,23%
8. EDIL RENTAL GROUP S.R.L., ribasso del 4,86%

e, tramite le funzionalità di START, in applicazione dell'art. 97, c. 2-bis e c. 8 D.Lgs. 50/2016, ottiene la seguente classifica:

	DENOMINAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
1	ISAM S.R.L.	21,23	
2	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	21,22	
3	So.Ge.Co. S.R.L.	20,42	
4	IMPRECAL S.R.L.	20,33	
5	MARCHETTI & C. S.R.L.	19,68	
6	ROMEO PURI IMPIANTI	17,89	
7	GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	15,23	
8	EDIL RENTAL GROUP S.R.L.	4,86	

Calcolo anomalia art. 97 comma 2 bis

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi : 114,77000



PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE
MANUTENZIONE
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media dei ribassi = 19,12833

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma degli scarti = 5,13666

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media degli scarti = 1,28416

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi = 6,71342

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: eventuale incremento del 20% della media dei ribassi = 3,82566

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: soglia definitiva = **22,95399**

Il RUP prende atto della graduatoria di cui sopra e procede a richiedere giustificazioni in ordine ai costi della manodopera dichiarati nell'offerta economica dall'impresa ISAM srl (con PEC del 17.7.2023 prot. 2023/99812) da presentare entro le ore 13 del 20.07.2023, sospendendo la seduta di gara alle ore 12:30.

Acquisite le giustificazioni di cui sopra e ritenuto l'importo dichiarato rispettoso dei minimi salariali di cui alle tabelle ministeriali (ex art. 97, c. 5, lett. d) e art. 23, c. 16 D.Lgs. 50/2016), il RUP propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa ISAM S.R.L. con sede in Via Dei Tamarindi 21 Roma (P. I.V.A. 11665510159), dando mandato all'Ufficio preposto dell'espletamento delle verifiche d'ufficio in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara.

Verbale redatto il 25 luglio 2023

IL RUP
Ing. Serena Chieli