

COMUNE DI AREZZO
Servizio welfare, educazione e servizi al cittadino
Ufficio sport, giovani e terzo settore

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO
INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TENNIS SAN
CLEMENTE" (art. 5 D. Lgs. n. 38/2021 e s.m.i.)**

LA COMMISSIONE TECNICA

nominata con Provvedimento dirigenziale n. 2458 del 08/10/2024 dal R.U.P. Dott.ssa Paola Buoncompagni e composta da:

- Dr.ssa Ing. Serena Chieli - Direttore del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo – Presidente;
- Dott. Fabio Moretti – Direttore Ufficio Partecipazioni - Componente esperto;
- Ing. Nadia Brogi – Tecnico Edilizia Impianti Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo– Componente esperto;

si è riunita in seduta riservata in data 30/10/2024 dalle ore 9,00 alle ore 11,00, presso l'ufficio Progetto infrastrutture strategiche e manutenzione, per procedere alla valutazione delle offerte ammesse alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo di cui al provvedimento n. 1847 del 24/07/2024.

Il presidente della commissione tecnica ricorda, come da verbale n.1 redatto in data 11/10/2024, che l'impianto sportivo comunale Tennis San Clemente è un impianto sportivo all'aperto costituito da n. 8 campi da tennis oltre campo da pallacanestro e campo da beach volley.

La Commissione tecnica, nella seduta riservata del 30/10/2024, procede ad analizzare nel dettaglio i progetti di entrambi i soggetti concorrenti sulla base dei criteri 3), 4) e 5) come indicati all'articolo 7) dell'avviso pubblico approvato con provvedimento n. 1847 del 27/06/2024.

Terminata la fase di valutazione dei singoli criteri, la Commissione procede ad assegnare i punteggi per entrambi i soggetti concorrenti, come indicato all'articolo 7) dell'avviso pubblico sopracitato e come da griglia di seguito riportata:

1. Società sportiva Sport Lab Arezzo ASD:

<i>Criteri</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
1.a) descrizione delle attività in favore dei giovani, persone diversamente abili e anziani (parametro qualitativo)	10 punti	9

1.b) radicamento della società sportiva nel territorio comunale e in particolare nelle frazioni dove insiste l'impianto sportivo: attività svolte e numero di anni	0,5 punti per ogni anno di operatività nel territorio fino a 2,5 punti	2
1.c) eventuali accordi/partenariati per la gestione integrata dell'impianto con altri soggetti del territorio	Se presenti accordi formalizzati: 1 punto per ogni accordo documentato fino a 2 punti	1
1.d) tariffe agevolate per fasce di utenza a basso reddito e/o a rischio di esclusione (parametro qualitativo)	1 punto per ogni tipologia fino a 3 punti	3
1.e) innovatività delle scelte gestionali volte a garantire la massima attrattività dell'impianto (parametro qualitativo)	5 punti	3,5
1.f) affidabilità economica da valutare in base alla descrizione delle garanzie patrimoniali e finanziarie e sulla capacità di indebitamento o tramite documentazioni contabili o bancarie del soggetto partecipante (parametro qualitativo)	5 punti	3
2.a) esperienza nella gestione di impianti sportivi: verrà assegnato N° 0,5 punti per ogni anno di esperienza maturata negli ultimi 5 anni a ritroso dalla data di scadenza del presente avviso	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2
2.b) esperienza nel settore sportivo: anzianità nello svolgimento dell'attività sportiva	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2
2.c) partecipazione a campionati ufficiali delle Federazioni sportive o enti di promozione sportiva	0,5 punti per ogni campionato nell'ultimo anno fino a 2,5 punti	0
2.d) personale utilizzato: organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e di ogni altra tipologia di personale (parametro qualitativo)	Da 0 a 5 punti	4
3) Qualità tecnica del progetto presentato, con particolare riferimento all'uso di tecnologie edilizie e impiantistiche innovative, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, utilizzo di materiali eco-compatibili o a basso impatto ambientale e a basso consumo energetico (parametro qualitativo)	30 punti	27
4) Investimenti per interventi facoltativi (parametro quantitativo)	20 punti	20
5) Piano delle manutenzioni straordinarie (1 punto ogni	10 punti	10

500,00 euro aggiuntivi di interventi fino a 10 punti). <i>n. b. Gli interventi che attribuiscono il punteggio sono quelli ulteriori che si aggiungono agli interventi obbligatori descritti nella scheda tecnica dell'impianto sportivo</i>		
TOTALE	100 punti	86,5

2. Circolo Tennis Arezzo SSD Coop:

<i>Criteri</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
1.a) descrizione delle attività in favore dei giovani, persone diversamente abili e anziani (parametro qualitativo)	10 punti	8
1.b) radicamento della società sportiva nel territorio comunale e in particolare nelle frazioni dove insiste l'impianto sportivo: attività svolte e numero di anni	0,5 punti per ogni anno di operatività nel territorio fino a 2,5 punti	2,5
1.c) eventuali accordi/partenariati per la gestione integrata dell'impianto con altri soggetti del territorio	Se presenti accordi formalizzati: 1 punto per ogni accordo documentato fino a 2 punti	1
1.d) tariffe agevolate per fasce di utenza a basso reddito e/o a rischio di esclusione (parametro qualitativo)	1 punto per ogni tipologia fino a 3 punti	3
1.e) innovatività delle scelte gestionali volte a garantire la massima attrattività dell'impianto (parametro qualitativo)	5 punti	2
1.f) affidabilità economica da valutare in base alla descrizione delle garanzie patrimoniali e finanziarie e sulla capacità di indebitamento o tramite documentazioni contabili o bancarie del soggetto partecipante (parametro qualitativo)	5 punti	2
2.a) esperienza nella gestione di impianti sportivi: verrà assegnato N° 0,5 punti per ogni anno di esperienza maturata negli ultimi 5 anni a ritroso dalla data di scadenza del presente avviso	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5
2.b) esperienza nel settore sportivo: anzianità nello svolgimento dell'attività sportiva	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5
2.c) partecipazione a campionati ufficiali delle Federazio-	0,5 punti per ogni campionato nell'ulti-	2,5

ni sportive o enti di promozione sportiva	mo anno fino a 2,5 punti	
2.d) personale utilizzato: organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e di ogni altra tipologia di personale (parametro qualitativo)	Da 0 a 5 punti	4
3) Qualità tecnica del progetto presentato, con particolare riferimento all'uso di tecnologie edilizie e impiantistiche innovative, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, utilizzo di materiali eco-compatibili o a basso impatto ambientale e a basso consumo energetico (parametro qualitativo)	30 punti	24
4) Investimenti per interventi facoltativi (parametro quantitativo)	20 punti	20
5) Piano delle manutenzioni straordinarie (1 punto ogni 500,00 euro aggiuntivi di interventi fino a 10 punti). <i>n. b. Gli interventi che attribuiscono il punteggio sono quelli ulteriori che si aggiungono agli interventi obbligatori descritti nella scheda tecnica dell'impianto sportivo</i>	10 punti	0
TOTALE	100 punti	74

La Commissione, relativamente all'impianto sportivo sopra indicato, riepiloga che l'offerta tecnica di **Sport Lab Arezzo ASD** ha ottenuto il punteggio di **86,5** (superiore al punteggio minimo previsto dall'Avviso) e che:

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad **€ 433.334,24** comprensiva di spese tecniche e iva, di cui **€ 306.000,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, **€ 49.192,00** comprensivi de oneri previdenziali (IVA esclusa) per le spese tecniche, **€ 78.142,24** per l'IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 25**.

La Commissione, relativamente all'impianto sportivo sopra indicato, riepiloga che l'offerta tecnica di **Circolo Tennis Arezzo SSD Coop** ha ottenuto il punteggio di **74** (superiore al punteggio minimo previsto dall'Avviso) e che:

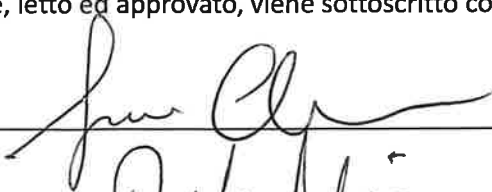
- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad **€ 386.325,20** comprensiva di spese tecniche e iva, di cui **€ 286.500,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, **€ 30.160,00** comprensivi de oneri previdenziali (IVA esclusa) per le spese tecniche, **€ 69.665,20** per l'IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 25**.

La Commissione tecnica conclude i lavori della terza seduta alle ore 11,00 del giorno 30/10/2024.

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai soggetti sopra indicati, la Commissione redige il presente verbale e rimettendolo, unitamente ai suoi esiti, al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli atti consequenziali.

Di quanto scritto sopra viene redatto verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

- Dr.ssa Serena Chieli – Presidente

Handwritten signature of Dr.ssa Serena Chieli in black ink, written over a horizontal line.

- Dott. Fabio Moretti - Componente esperto

Handwritten signature of Dott. Fabio Moretti in black ink, written over a horizontal line.

- Ing. Nadia Brogi - Componente esperto

Handwritten signature of Ing. Nadia Brogi in black ink, written over a horizontal line.