

COMUNE DI AREZZO
Servizio welfare, educazione e servizi al cittadino
Ufficio sport, giovani e terzo settore

AFFIDAMENTO IN GESTIONE CAMPO DA CALCIO "R. LORENTINI"

LA COMMISSIONE TECNICA

nominata con Provvedimento dirigenziale n. 33 del 10/01/2023 dal R.U.P. Dott.ssa Paola Buoncompagni e composta da:

- Dr.ssa ing. Serena Chieli - Direttore del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo – Presidente;
- Dott. Fabio Moretti – Direttore Ufficio Partecipazioni del Comune di Arezzo - Componente esperto;
- Dott. Giordano Zei – Tecnico Edilizia Impianti Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo – Componente esperto;
- Dott.ssa Elisabetta Barbaro – Tecnico delle Attività Amministrative Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo – Segretaria con funzioni di verbalizzante.

si è riunita in data 02/03/2023 alle ore 9,00, in modalità videoconferenza, per procedere alla valutazione della documentazione tecnica relativa alla procedura per l'affidamento diretto per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo denominato Campo da calcio R. Lorentini, sito in via dei Pianeti n. 10, a seguito della gara infruttuosa di cui all'Avviso approvato con Provvedimento n. 1261 del 12/05/2022.

Il Presidente della Commissione prende atto dell'assenza del segretario, con funzioni verbalizzanti, Dott.ssa Elisabetta Barbaro e chiede al componente esperto, Dott. Giordano Zei, di svolgere le funzioni di verbalizzazione della seduta.

La Commissione rileva che a seguito del Provvedimento n. 1831 del 13/07/2022 con cui si è dato atto che la procedura ad evidenza pubblica, di cui sopra, è stata considerata infruttuosa, è pervenuta comunicazione da parte della ASD Fortis Arezzo, con sede legale in Arezzo, via E. Vezzosi n. 2/C, p.iva/c.f. 02186330516 (nota prot.n. 158966 del 26/10/2022 e successiva integrazione prot.n. 184176 del 13/12/2022) circa la richiesta di affidamento diretto per la gestione dell'impianto sportivo sopra indicato.

Il Presidente ricorda che la Commissione, come da verbale n. 1 redatto in data 12/01/2023, ha ritenuto necessario richiedere le seguenti integrazioni dei documenti dell'offerta tecnica alla società sportiva con nota prot. 5977 del 13/01/2023 e che il termine di invio è stato fissato entro le ore 10,00 del 23 gennaio 2023.

La documentazione tecnica richiesta con la nota suddetta risulta la seguente:

- Quadro Economico ricognitivo delle spese da sostenere elaborato nel rispetto del DPR 207/2010 che dovrà essere comprensivo di spese di predisposizione della proposta, di costi per la predisposizione del progetto, di costi di esecuzione delle opere (obbligatorie e facoltative), di collaudo, imprevisti, IVA, e altre somme a disposizione;
- Piano di Fattibilità Economico Finanziaria asseverato che dia conto dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto (il cui dato dovrà trovare riscontro nel Quadro Economico) con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi (viene al momento riportato solo il flusso di cassa,) i cui costi dovranno essere rappresentati all'interno del documento. Il PEF, comprensivo di un prospetto riepilogativo complessivo ed esteso all'intero periodo di affidamento in concessione che viene richiesto, non dovrà evidenziare alcun utile al termine della

gestione per il proponente, in quanto trattasi di impianto privo di rilevanza economica ovvero la gestione non risulta remunerativa, pertanto alcune attività dovranno essere svolte in regime di volontariato: il piano dovrà spiegare quali attività il proponente intende svolgere in regime di volontariato senza oneri a carico della gestione; si richiede inoltre di verificare nelle tabelle allegate al PEF i saldi del Risultato Operativo (A-B)

Premesso che con nota prot. 7319 del 17/01/2023 la ASD Fortis Arezzo comunicava che avrebbe avuto necessità di ulteriori giorni, rispetto alla scadenza prevista per la produzione della documentazione integrativa, e che successivamente è pervenuta tale documentazione con nota prot. 27362 del 23/02/2023, il Presidente avvia la loro analisi.

La Commissione Tecnica procede ad un esame dettagliato delle integrazioni, rilevando che le stesse risultano complete e coerenti con le previsioni previste dall'Avviso e con le richieste della Commissione stessa.

In coerenza con quanto previsto dall'A.C. la società ASD Fortis Arezzo propone ed integra una serie di opere obbligatorie previste dalla scheda tecnica redatta dall'A.C. di valore pari ad € 168.114,75 spese tecniche comprese, che qualificano ulteriormente il progetto tecnico presentato, oltre a iva e previdenza per un totale complessivo di € 192.201,50.

Il Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, sottoscritto e asseverato dal dott. Fabrizio Scateni, iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti Arezzo al n. 404 e presso il Registro dei Revisori dei conti iscritto all'albo settore A, dimostra che il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, pari a 25, è ritenuto dalla Commissione coerente con il piano di rientro dell'investimento, che comprende altresì interventi di verifica, adeguamento e manutenzioni periodiche supplementari; si rileva inoltre che è presente un errore materiale nella somma degli importi del prospetto riepilogativo che si richiede venga corretto allo stesso dott. Fabrizio Scateni, che contattato telefonicamente si impegna a trasmettere il documento corretto.

Ultimate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentate dalla ASD Fortis Arezzo, con sede legale in Arezzo, via E. Vezzosi n. 2/C, p.iva/c.f. 02186330516, la Commissione redige il presente verbale e rimette il presente verbale e i suoi esiti al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli atti consequenziali.

La Commissione tecnica conclude i lavori alle ore 9,30 del giorno 02/03/2023.

Di quanto scritto sopra viene redatto verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

- Dr.ssa Serena Chieli – Presidente _____
- Dott. Fabio Moretti - Componente esperto _____
- Dott. Giordano Zei - Componente esperto e verbalizzante _____