

COMUNE DI AREZZO
Servizio welfare, educazione e servizi al cittadino
Ufficio sport, giovani e terzo settore

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO
INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: CAMPO DA CALCIO
"SANTA FIRMINA", CAMPO DA CALCIO "SANT'ANDREA A PIGLI", IMPIANTO "ARRAMPICATA
SPORTIVA", CAMPO DA RUGBY "ARRIGUCCI"**

LA COMMISSIONE TECNICA

nominata con Provvedimento dirigenziale n. 89 del 17/01/2023 dal R.U.P. Dott.ssa Paola Buoncompagni e composta da:

- Dr.ssa ing. Serena Chieli - direttore del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo – Presidente;
- Dott. Fabio Moretti – Direttore Ufficio Partecipazioni - Componente esperto;
- Ing. Nadia Brogi – Tecnico Edilizia Impianti Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo– Componente esperto;
- Dott.ssa Elisabetta Barbaro – Tecnico amministrativo Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore – Segretaria con funzioni di verbalizzante.

si è riunita in data 14/02/2023 alle ore 16,30, in videoconferenza, per procedere alla valutazione delle integrazioni documentali, delle offerte ammesse alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi di cui al provvedimento n.2895 del 03/11/2022.

Il Presidente ricorda che la Commissione, come da verbale n.1 redatto in data 19/01/2023, ha ritenuto necessario richiedere integrazioni all'offerta tecnica (busta B) presentata dalle società sportive e che il termine di invio era stato fissato entro le ore 12,00 del 13 febbraio 2023.

La Commissione Tecnica analizza le integrazioni pervenute rilevando che le stesse risultano complete e coerenti con le richieste della Commissione stessa e con le previsioni dell'Avviso.

La Commissione tecnica procede quindi alla verifica delle offerte tecniche e relative integrazioni, presentate per ciascun lotto, assegnando ad ognuna il punteggio, sulla base dei criteri indicati all'articolo 7) dell'avviso pubblico approvato con n.2895 del 03/11/2022.

La Commissione ricorda che la valutazione di ogni OFFERTA TECNICA dovrà avvenire sulla base dei parametri di seguito indicati e assegnando complessivi **punti 100** così suddivisi:

<i>Criteri</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>
1.a) descrizione delle attività in favore dei giovani, persone diversamente abili e anziani (parametro qualitativo)	10 punti
1.b) radicamento della società sportiva nel territorio comunale e in particolare nelle frazioni dove insiste	0,5 punti per ogni anno di operatività nel territorio fino a 2,5 punti

l'impianto sportivo: attività svolte e numero di anni	
1.c) eventuali accordi/partenariati per la gestione integrata dell'impianto con altri soggetti del territorio	Se presenti accordi formalizzati: 1 punto per ogni accordo documentato fino a 2 punti
1.d) tariffe agevolate per fasce di utenza a basso reddito e/o a rischio di esclusione (parametro qualitativo)	1 punto per ogni tipologia fino a 3 punti
1.e) innovatività delle scelte gestionali volte a garantire la massima attrattività dell'impianto (parametro qualitativo)	5 punti
1.f) affidabilità economica da valutare in base alla descrizione delle garanzie patrimoniali e finanziarie e sulla capacità di indebitamento o tramite documentazioni contabili o bancarie del soggetto partecipante (parametro qualitativo)	5 punti
2.a) esperienza nella gestione di impianti sportivi: verrà assegnato N° 0,5 punti per ogni anno di esperienza maturata negli ultimi 5 anni a ritroso dalla data di scadenza del presente avviso	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti
2.b) esperienza nel settore sportivo: anzianità nello svolgimento dell'attività sportiva	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti
2.c) partecipazione a campionati ufficiali delle Federazioni sportive o enti di promozione sportiva	0,5 punti per ogni campionato nell'ultimo anno fino a 2,5 punti
2.d) personale utilizzato: organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e di ogni altra tipologia di personale (parametro qualitativo)	Da 0 a 5 punti

Per il criterio **4) Investimenti per interventi facoltativi**, l'assegnazione del punteggio seguirà il seguente schema:

Importo investimento*	Punti
Fino a € 5.000	2
Da € 5.001 a € 10.000	4
Da € 10.001 a € 15.000	6
Da € 15.001 a € 20.000	8
Da € 20.001 a € 25.000	10
Da € 25.001 a € 30.000	12
Da € 30.001 a € 35.000	14
Da € 35.001 a € 40.000	16
Da € 40.001 a € 45.000	18
Da € 45.001 a € 50.000 e oltre	20

L'assegnazione del punteggio ai parametri qualitativi dell'offerta tecnica, verrà effettuata tramite i coefficienti tra zero e uno, secondo il seguente criterio:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,7
Sufficiente	0,6
Non completamente adeguato	0,5
Limitato	0,4
Molto limitato	0,3
Minimo	0,2
Appena valutabile	0,1
Non valutabile	0

Il Presidente ricorda che saranno considerati ammissibili solo ed esclusivamente i progetti che otterranno un punteggio complessivo non inferiore a 25 punti.

La Commissione Tecnica procede a verificare la documentazione relativa a:

Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P: 1 presentata da **U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S.Firmina n. 111/9** e a dare lettura dell'offerta e delle integrazioni presentate.

Dopo l'analisi della documentazione, la Commissione procede ad assegnare i punteggi come da griglia di seguito riportata:

<i>Criteria</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
1.a) descrizione delle attività in favore dei giovani, persone diversamente abili e anziani (parametro qualitativo)	10 punti	8
1.b) radicamento della società sportiva nel territorio comunale e in particolare nelle frazioni dove insiste l'impianto sportivo: attività svolte e numero di anni	0,5 punti per ogni anno di operatività nel territorio fino a 2,5 punti	2,5
1.c) eventuali accordi/partenariati per la gestione integrata dell'impianto con altri soggetti del territorio	Se presenti accordi formalizzati: 1 punto per ogni accordo documentato fino a 2 punti	-
1.d) tariffe agevolate per fasce di utenza a basso reddito e/o a rischio di esclusione (parametro qualitativo)	1 punto per ogni tipologia fino a 3 punti	1
1.e) innovatività delle scelte gestionali volte a garantire la massima attrattività dell'impianto (parametro qualitativo)	5 punti	3
1.f) affidabilità economica da valutare in base alla descrizione delle garanzie patrimoniali e finanziarie e sulla capacità di indebitamento o tramite documentazioni contabili o bancarie del soggetto partecipante (parametro qualitativo)	5 punti	1
2.a) esperienza nella gestione di impianti sportivi: verrà assegnato N° 0,5 punti per ogni anno di	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5

esperienza maturata negli ultimi 5 anni a ritroso dalla data di scadenza del presente avviso		
2.b) esperienza nel settore sportivo: anzianità nello svolgimento dell'attività sportiva	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5
2.c) partecipazione a campionati ufficiali delle Federazioni sportive o enti di promozione sportiva	0,5 punti per ogni campionato nell'ultimo anno fino a 2,5 punti	2,5
2.d) personale utilizzato: organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e di ogni altra tipologia di personale (parametro qualitativo)	Da 0 a 5 punti	4
3) Qualità tecnica del progetto presentato, con particolare riferimento all'uso di tecnologie edilizie e impiantistiche innovative, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, utilizzo di materiali eco-compatibili o a basso impatto ambientale e a basso consumo energetico (parametro qualitativo)	30 punti	24
4) Investimenti per interventi facoltativi (parametro quantitativo)	20 punti	14
5) Piano delle manutenzioni straordinaria (1 punto ogni 500,00 euro aggiuntivi di interventi fino a 10 punti). <i>n. b. Gli interventi che attribuiscono il punteggio sono quelli ulteriori che si aggiungono agli interventi obbligatori descritti nella scheda tecnica del singolo lotto</i>	10 punti	0
TOTALE	100 punti	65

Ultimate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentate dalla società sportiva **USD SANTA FIRMINA**, la Commissione redige il presente verbale e rimette il presente verbale e i suoi esiti al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli atti consequenziali.

La Commissione, relativamente al LOTTO A sopra indicato, riepiloga che l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di **65** (superiore al punteggio minimo previsto nell'Avviso) e che:

- il valore complessivo delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad **€ 99.315,32** comprensiva di costi per la sicurezza, iva e somme a disposizione, di cui **€ 50.270,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere obbligatorie, **€ 27.461,00** (IVA esclusa) per la realizzazione di opere aggiuntive, **€ 21.584,32** (IVA esclusa) i costi per la sicurezza, iva, somme a disposizione e spese tecniche, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 20**;

La Commissione Tecnica procede a verificare la documentazione relativa a:

Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli: 1 presentata da A.S.D. Cavallino Calcio con sede in Arezzo, Loc. S.Andrea a Pigli n.56/c e a dare lettura dell'offerta e delle integrazioni presentate. Dopo l'analisi della documentazione, la Commissione procede ad assegnare i punteggi come da griglia di seguito riportata:

<i>Criteria</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
1.a) descrizione delle attività in favore dei giovani, persone diversamente abili e anziani (parametro qualitativo)	10 punti	8
1.b) radicamento della società sportiva nel territorio comunale e in particolare nelle frazioni dove insiste l'impianto sportivo: attività svolte e	0,5 punti per ogni anno di operatività nel territorio fino a 2,5 punti	2,5

numero di anni		
1.c) eventuali accordi/partenariati per la gestione integrata dell'impianto con altri soggetti del territorio	Se presenti accordi formalizzati: 1 punto per ogni accordo documentato fino a 2 punti	-
1.d) tariffe agevolate per fasce di utenza a basso reddito e/o a rischio di esclusione (parametro qualitativo)	1 punto per ogni tipologia fino a 3 punti	1
1.e) innovatività delle scelte gestionali volte a garantire la massima attrattività dell'impianto (parametro qualitativo)	5 punti	2
1.f) affidabilità economica da valutare in base alla descrizione delle garanzie patrimoniali e finanziarie e sulla capacità di indebitamento o tramite documentazioni contabili o bancarie del soggetto partecipante (parametro qualitativo)	5 punti	1
2.a) esperienza nella gestione di impianti sportivi: verrà assegnato N° 0,5 punti per ogni anno di esperienza maturata negli ultimi 5 anni a ritroso dalla data di scadenza del presente avviso	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5
2.b) esperienza nel settore sportivo: anzianità nello svolgimento dell'attività sportiva	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5
2.c) partecipazione a campionati ufficiali delle Federazioni sportive o enti di promozione sportiva	0,5 punti per ogni campionato nell'ultimo anno fino a 2,5 punti	0,5
2.d) personale utilizzato: organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e di ogni altra tipologia di personale (parametro qualitativo)	Da 0 a 5 punti	3
3) Qualità tecnica del progetto presentato, con particolare riferimento all'uso di tecnologie edilizie e impiantistiche innovative, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, utilizzo di materiali eco-compatibili o a basso impatto ambientale e a basso consumo energetico (parametro qualitativo)	30 punti	18
4) Investimenti per interventi facoltativi (parametro quantitativo)	20 punti	4
5) Piano delle manutenzioni straordinaria (1 punto ogni 500,00 euro aggiuntivi di interventi fino a 10 punti). <i>n. b. Gli interventi che attribuiscono il punteggio sono quelli ulteriori che si aggiungono agli interventi obbligatori descritti nella scheda tecnica del singolo lotto</i>	10 punti	0
TOTALE	100 punti	45

La Commissione, relativamente al LOTTO B sopra indicato, riepiloga che l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di **45** (superiore al punteggio minimo previsto nell'Avviso) e che:

- il valore complessivo delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad **€ 19.000,00** comprensive di costi per la sicurezza, iva e somme a disposizione, di cui **€ 6.660,00** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere obbligatorie, **€ 7.150,00** (IVA esclusa) per la realizzazione di opere aggiuntive, **€ 5.190,00** per i costi per la sicurezza, iva, somme a disposizione e spese tecniche, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;

- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni **15**.

Ultimate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentata per il **Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina**, dalla società sportiva U.S.D. S.Firmina e per il **Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli**, presentata da A.S.D. Cavallino Calcio, la Commissione redige il presente verbale e rimette il presente verbale e i suoi esiti al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli atti consequenziali.

La Commissione tecnica conclude i lavori alle ore 18,00 del giorno 14/02/2023, disponendo un nuovo incontro per il giorno 17/02/2023 ore 10,00.

Di quanto scritto sopra viene redatto verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

• Dr.ssa Serena Chieli – Presidente

• Dr. Fabio Moretti - Componente esperto

• Ing. Nadia Brogi - Componente esperto

• Dr.ssa Elisabetta Barbaro- Segretaria con funzioni di verbalizzante