

COMUNE DI AREZZO
Servizio welfare, educazione e servizi al cittadino
Ufficio sport, giovani e terzo settore

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO
INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO
"QUARATA" (art. 5 D. Lgs. n. 38/2021 e s.m.i.)

LA COMMISSIONE TECNICA

nominata con Provvedimento dirigenziale n. 3346 del 11/12/2023 dal R.U.P. Dott.ssa Paola Buoncompagni e composta da:

- Dr.ssa ing. Serena Chieli - direttore del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo – Presidente;
- Dott. Fabio Moretti – Direttore Ufficio Partecipazioni - Componente esperto;
- Ing. Nadia Brogi – Tecnico Edilizia Impianti Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo– Componente esperto;

si è riunita in data 09/01/2024 alle ore 15:15, in videoconferenza, per procedere alla valutazione delle integrazioni all'offerta ammessa alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi di cui al provvedimento n. 2736 del 11/10/2023.

Il Presidente ricorda che la Commissione, come da verbale n.1 redatto in data 12/12/2023, ha ritenuto necessario richiedere integrazioni all'offerta tecnica (busta B) presentata dalla società sportiva riguardanti il Comuto Metrico Estimativo e Preventivi Asseverati, il Quadro Economico, il Cronoprogramma e il Piano di Fattibilità Economico e Finanziario.

La Commissione tecnica, nella seduta odierna, procede alla verifica delle integrazioni richieste, rilevando che la documentazione risulta completa e coerente con le previsioni previste dall'Avviso e con le richieste della Commissione stessa.

La Commissione, durante la seduta ha sentito telefonicamente il Dott. Comm. Miria Bertocci per richiedere alcuni chiarimenti circa i dati inseriti nel documento "Piano di Fattibilità Economico e Finanziario" il quale ha comunicato la presenza di un errore materiale sulle cifre ivi contenute e che avrebbe provveduto celermente all'invio del documento corretto, trasmesso con PEC prot. n. 4130 del 09/01/2024.

La Commissione tecnica in seduta riservata, procede quindi alla verifica dell'offerta tecnica e relativa integrazione, presentata dalla **A.S.D. INDOMITA QUARATA** con sede in Arezzo, Loc. Quarata, Via del Campo Sportivo, per il impianto sportivo **Campo da calcio Quarata** assegnando il punteggio, sulla base dei criteri indicati all'articolo 7) dell'avviso pubblico approvato con n.2736 del 11/10/2023.

Dopo l'analisi della documentazione, la Commissione procede ad assegnare i punteggi come da griglia di seguito riportata:

<i>Criteria</i>	<i>Punteggio massimo attribuibile</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
1.a) descrizione delle attività in favore dei giovani, persone diversamente abili e anziani (parametro qualitativo)	10 punti	7
1.b) radicamento della società sportiva nel territorio comunale e in particolare nelle frazioni dove insiste l'impianto sportivo: attività svolte e numero di anni	0,5 punti per ogni anno di operatività nel territorio fino a 2,5 punti	2,5
1.c) eventuali accordi/partenariati per la gestione integrata dell'impianto con altri soggetti del territorio	Se presenti accordi formalizzati: 1 punto per ogni accordo documentato fino a 2 punti	0
1.d) tariffe agevolate per fasce di utenza a basso reddito e/o a rischio di esclusione (parametro qualitativo)	1 punto per ogni tipologia fino a 3 punti	2
1.e) innovatività delle scelte gestionali volte a garantire la massima attrattività dell'impianto (parametro qualitativo)	5 punti	1
1.f) affidabilità economica da valutare in base alla descrizione delle garanzie patrimoniali e finanziarie e sulla capacità di indebitamento o tramite documentazioni contabili o bancarie del soggetto partecipante (parametro qualitativo)	5 punti	2
2.a) esperienza nella gestione di impianti sportivi: verrà assegnato N° 0,5 punti per ogni anno di esperienza maturata negli ultimi 5 anni a ritroso dalla data di scadenza del presente avviso	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5
2.b) esperienza nel settore sportivo: anzianità nello svolgimento dell'attività sportiva	0,5 punto per ogni anno di esperienza fino a 2,5 punti	2,5
2.c) partecipazione a campionati ufficiali delle Federazioni sportive o enti di promozione sportiva	0,5 punti per ogni campionato nell'ultimo anno fino a 2,5 punti	1
2.d) personale utilizzato: organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e di ogni altra tipologia di personale (parametro qualitativo)	Da 0 a 5 punti	2
3) Qualità tecnica del progetto presentato, con particolare riferimento all'uso di tecnologie edilizie e impiantistiche innovative, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, utilizzo di materiali eco-compatibili o a basso impatto ambientale e a basso consumo energetico (parametro qualitativo)	30 punti	24
4) Investimenti per interventi facoltativi (parametro quantitativo)	20 punti	20
5) Piano delle manutenzioni straordinaria (1 punto ogni 500,00 euro aggiuntivi di interventi fino a 10 punti). <i>n. b. Gli interventi che attribuiscono il punteggio sono quelli ulteriori che si aggiungono agli interventi obbligatori descritti nella scheda tecnica del singolo lotto</i>	10 punti	0
TOTALE	100 punti	66,5

La Commissione, relativamente all'impianto sportivo sopra indicato, riepiloga che l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di **66,5** (superiore al punteggio minimo previsto dall'Avviso) e che:

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad **€ 382.789,73** comprensiva di spese tecniche e iva, di cui **€ 272.307,95** (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, **€ 41.454,12** (IVA esclusa) per le spese tecniche, **€ 69.027,66** per l' IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza;
- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 25**.

La Commissione tecnica conclude i lavori della seconda seduta alle ore 16.30 del giorno 09/01/2024.

Ultimate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla società sportiva sopra indicata, la Commissione redige il presente verbale e rimettendolo, unitamente ai suoi esiti, al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli atti consequenziali.

Di quanto scritto sopra viene redatto verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

• Dr.ssa Serena Chieli – Presidente _____

• Dott. Fabio Moretti - Componente esperto _____

• Ing. Nadia Brogi - Componente esperto _____