

COMUNE DI AREZZO
Servizio welfare, educazione e servizi al cittadino
Ufficio sport, giovani e terzo settore

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO
INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: PALESTRA SAN
CLEMENTE, CAMPO DA CALCIO INDICATORE, CAMPO DA CALCIO CHIASSA SUPERIORE, CAMPO DA
CALCIO RIGUTINO, CAMPO DA CALCIO VITIANO, CAMPO DA CALCIO LORENTINI

LA COMMISSIONE TECNICA

nominata con Provvedimento dirigenziale n. 1653 del 23/6/2022 e composta da:

- Dr.ssa Serena Chieli - direttore del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo – Presidente;
- Dott. Fabio Moretti – Direttore Ufficio Partecipazioni - Componente esperto;
- Geom. Giordano Zei – Geometra Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore – Componente esperto;
- Dott.ssa Elisabetta Barbaro – Tecnico amministrativo Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore – Segretaria con funzioni di verbalizzante.

si è riunita in data 01/08/2022 alle ore 10,00 presso la sede Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, posta in Arezzo, via Tagliamento, per procedere alla valutazione delle offerte ammesse alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi di cui al provvedimento n.1261 del 12/05/2022.

Il Presidente della Commissione prende atto dell'assenza del segretario, con funzioni verbalizzanti, Dott.ssa Elisabetta Barbaro e chiede al componente esperto, Geom. Giordano Zei, di svolgere le funzioni di verbalizzazione della seduta.

Il Presidente ricorda che la Commissione, come da verbale n.1 redatto in data 20/07/2022, ha ritenuto necessario richiedere le seguenti integrazioni dei documenti dell'offerta tecnica (busta B), alle società sportive e che il termine di invio è stato fissato entro le ore 12,00 del 29 luglio 2022.

Visto che le integrazioni risultano pervenute, il Presidente avvia la loro analisi.

LOTTO A - PALAZZETTO SAN CLEMENTE, via Vecchia 15

Il presidente prende atto che l'integrazione è pervenuta da: S.D. Ginnastica F. Petrarca 1877 in data 29/07/2022 con nota prot.n. 112340, e pertanto entro i termini richiesti.

Dato atto che era stata richiesta integrazione relativamente a:

-"Il cronoprogramma non riporta i riferimenti temporali per gli interventi previsti, è necessario chiedere di redigere il cronoprogramma tenuto conto che gli interventi obbligatori, richiesti nell'Avviso, dovranno essere realizzati entro il primo anno di affidamento",

la Commissione Tecnica procede ad un esame dettagliato delle integrazioni, rilevando che le stesse ri-

sultano parzialmente accolte (fornendone le relative motivazioni) e si accetta pertanto che gli interventi obbligatori di messa a norma – trattandosi comunque di interventi che non pregiudicano la pubblica incolumità – vengano eseguite entro il secondo anno di affidamento ritenendole comunque coerenti con le previsioni previste dall'Avviso e con le richieste della Commissione stessa.

La Commissione, relativamente al LOTTO A, da atto e conferma che l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 50,5 e che:

– il valore delle opere proposte dalla società suddetta risultano pari ad € 43.716,84 iva compresa, e sono comprensivi degli interventi obbligatori previsti dall'Avviso pari ad € 15.000,00;

– il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 14.

La Commissione Tecnica procede a verificare le integrazioni relative a:

LOTTO B - CAMPO DA CALCIO INDICATORE, loc. Indicatore zona E

Il presidente prende atto che l'integrazione è pervenuta da: A.S.D. Polisportiva Indicatore in data 29/07/2022 con nota prot.n. 112365, e pertanto entro i termini richiesti.

Dato atto che era stata richiesta integrazione relativamente a:

- *“nel Piano di fattibilità economico finanziario (PEF) è previsto un avanzo annuo di euro 600,00 per un totale di euro 9.000,00 alla fine della gestione: questo risulta non conforme alle previsioni dell'Avviso, art. 6 - Busta B) - punto 8, dove recita “Il PEF non dovrà evidenziare alcun utile al termine della gestione”. Pertanto si chiedono chiarimenti e una formulazione del PEF coerente con la previsione di cui sopra;*
- *il cronoprogramma dovrà prevedere le opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi entro il primo anno di affidamento e l'edificio oggetto di demolizione dovrà essere demolito entro il secondo anno di gestione: si chiede pertanto di modificare il cronoprogramma in coerenza con quanto descritto”;*

la Commissione Tecnica procede ad un esame dettagliato delle integrazioni, rilevando che le stesse risultano parzialmente accolte (fornendone le relative motivazioni) e si accetta pertanto che gli interventi obbligatori di messa a norma – trattandosi comunque di interventi che non pregiudicano la pubblica incolumità – vengano eseguite entro il quinto anno di affidamento ritenendole comunque coerenti con le previsioni previste dall'Avviso e con le richieste della Commissione stessa.

La Commissione, relativamente al LOTTO B sopra indicato, da atto e conferma che l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 60 e che:

– il valore delle opere previste dalla società suddetta risultano pari ad € 76.540,00 iva compresa, e sono comprensivi degli interventi obbligatori previsti dall'Avviso pari ad € 45.000,00;

– il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 15.

La Commissione Tecnica procede a verificare le integrazioni relative a:

LOTTO C - CAMPO DA CALCIO CHIASSA SUPERIORE, loc. Chiassa Superiore

Il presidente prende atto che l'integrazione è pervenuta da: A.S.D. Chiassa Sporting Club in data 28/07/2022 con nota prot.n. 111464, e pertanto entro i termini richiesti.

Dato atto che era stata richiesta integrazione relativamente a:

- *“nel Piano di fattibilità economico finanziario (PEF) è richiesta la specificazione (per tipologia/origine) delle voci di bilancio in entrata relative ai ricavi attesi che determinano il “margine operativo lordo”;*

- nel cronoprogramma devono essere inseriti gli interventi obbligatori, previsti dalla scheda tecnica allegata all'Avviso, che risultano assenti, tenuto conto che gli stessi dovranno essere realizzati entro il primo anno di affidamento;
- il computo metrico deve essere integrato con l'asseverazione dei prezzi da parte di tecnico abilitato per quanto riguarda le voci originate da preventivi di ditte esterne, come previsto dal bando",

la Commissione Tecnica procede ad un esame dettagliato delle integrazioni, rilevando che le stesse risultano complete e coerenti con le previsioni previste dall'Avviso e con le richieste della Commissione stessa per ciò che concerne i punti 1 e 2.

Per quanto riguarda il piano di fattibilità economico e finanziario (PEF) la commissione ha provveduto a contattare telefonicamente la dott.ssa Letizia Tanganelli, dottore commercialista che ha redatto e asseverato il PEF, per ulteriori chiarimenti.

La stessa ha dichiarato che per mero errore materiale risultano assenti alcuni dati dalla tabella inviata del conto economico e pertanto provvederà quanto prima a rinviare il conto economico corretto e sostitutivo del precedente.

La Commissione tecnica conclude i lavori alle ore 11.30 del giorno 01/08/2022.

La Commissione si riunisce nuovamente alle ore 13.00 del giorno 01/08/2022 al fine di analizzare le integrazioni pervenute tramite PEC con prot. n. 113212 del 01/08/2022 da parte della dott.ssa Letizia Tanganelli, ritenendole coerenti con le previsioni previste dall'Avviso e con le richieste della Commissione stessa.

La Commissione, relativamente al LOTTO C sopra indicato, da atto e conferma che l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 79 punti e che:

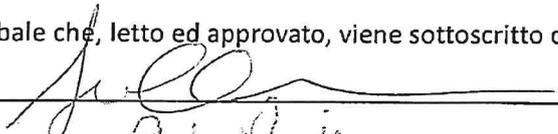
– il valore delle opere proposta dalla società sportiva risulta pari ad € 599.638,46 iva esclusa ed è comprensivo degli interventi obbligatori previsti dall'Avviso pari ad € 20.000,00;

– il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 25.

Ultimate le operazioni di verifica delle integrazioni presentate dalle società sportive sopra indicate per ciascun LOTTO, la Commissione redige il presente verbale rimettendolo con i suoi esiti al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli atti consequenziali.

La Commissione tecnica conclude i lavori della seconda seduta alle ore 13.30 del giorno 01/08/2022.

Di quanto scritto sopra viene redatto verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

- Dr.ssa Serena Chieli – Presidente 
- Dott. Fabio Moretti - Componente esperto 
- Geom. Giordano Zei - Componente esperto e verbalizzante 