

**COMUNE DI AREZZO**  
**Servizio welfare, educazione e servizi al cittadino**  
**Ufficio sport, giovani e terzo settore**

**AVVISO PUBBLICO**  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO**  
**INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO**  
**"VIA ARNO – VIA TAGLIAMENTO" (art. 5 D. Lgs. n. 38/2021 e s.m.i.)**

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di giugno, alle ore 10, presso l'Ufficio Sport, Giovani e Terzo settore del Comune di Arezzo – Piazza S.Domenico, n. 4 – Arezzo, si svolge in seduta pubblica l'apertura dei plichi presentati per l'Avviso in oggetto.

Il RdP, Dott.ssa Paola Buoncompagni, assistito dall'Ing. Nadia Brogi, dipendente assegnato all'Ufficio Sport, giovani e terzo settore, ricordato che:

- Con provvedimento n.1087 del 9/5/2024 è stato disposto di esperire una procedura aperta, per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato "Campo da calcio via Arno – via Tagliamento", ubicato presso via Tagliamento n. 11, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
- Entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del giorno 19/6/2024 tramite presentazione di plico cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Arezzo - Piazza A. Fanfani, 1 – Primo piano (ex caserma Cadorna) - 52100 Arezzo, risultano pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti società sportive:

1) **R.T.I. costituendo** tra le società sportive **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS**, con sede in Arezzo via Catenaia n. 12 CF/P.IVA 92007850511 e **Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD**, con sede in Arezzo Loc. Rigutino s.n.c. CF/P.IVA 02454750510, con società mandataria UISP Comitato Territoriale Arezzo APS, pervenuta il 19/06/2024 ore 10,59 con prot. n. 88602;

2) **A.S.D. Fortis Arezzo**, con sede in Arezzo via dei Pianeti n. 10 CF/P.IVA 02186330516, pervenuta il 19/06/2024 ore 11,13 con prot. n. 88622;

- l'art. 8 dell'Avviso prevede che il RdP proceda in seduta pubblica:

- a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle buste "A) Documentazione amministrativa", "B) Documentazione Tecnica" ed in caso negativo ad escludere il partecipante;
- ad accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "A) Documentazione amministrativa", verificando l'ammissibilità dei partecipanti;
- ad aprire la busta "B) Documentazione Tecnica" ed accertare l'esistenza della documentazione ivi contenuta.

- ai concorrenti è stata inviata apposita comunicazione circa l'orario della seduta pubblica, l'apertura si è svolta alle ore 10 del 2/6/2024, alla presenza del delegato dal legale rappresentante della UISP, il Sig. Gino Ciofini e alla presenza, in collegamento da remoto, del presidente della ASD Fortis Arezzo, sig. Francesco Martoglio.

## TUTTO CIO' PREMESSO

Il RdP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 10 del giorno 24 giugno 2024 procede in seduta pubblica all'apertura del **primo plico** pervenuto, che è stato presentato da:

- **R.T.I. costituendo** tra le società sportive **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS**, con sede in Arezzo via Catenaiia n. 12 CF/P.IVA 92007850511 e **Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD**, con sede in Arezzo Loc. Rigutino s.n.c. CF/P.IVA 02454750510, con società mandataria UISP Comitato Territoriale Arezzo APS.

Il RUP da atto che il plico reca intestazione: **UISP Comitato Territoriale Arezzo APS**, via Catenaiia n. 12 – 52100 Arezzo e **Accademia Calcio Arezzo 1923**, Loc. Rigutino s.n.c. - 52100 Arezzo

Il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, il 19/06/2024 ore 10,59 con prot. n. 88602 (come attestato dal timbro, datario e firmato dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), il plico risulta ben sigillato;
- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;**

Il RUP procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta A e rileva che:

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa, reca la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e contiene i seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione alla gara e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante di UISP Comitato Territoriale Arezzo APS;
- b) Istanza di partecipazione alla gara e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante di Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD;
- c) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore di ciascuna società sportiva che ha presentato istanza come RTI costituendo;
- d) n. 2 documenti resi su fac-simile conforme ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, corrispondenti ai soggetti indicati, nelle due istanze di partecipazione, quali persone munite di poteri di rappresentanza ed elencati nella tabella delle istanze di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A;
- e) Atto costitutivo e Statuto della Società Sportiva Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD da cui si evince che la stessa è senza fini di lucro;
- f) Atto costitutivo e Statuto dell'ente di promozione sportiva UISP Comitato Territoriale Arezzo APS da cui si evince che è senza fini di lucro;
- g) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate per ciascuno dei partecipanti all'RTI costituendo;
- h) Documento attestante l'iscrizione al Registro delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche per la stagione sportiva 2023/2024, datato 14/11/2023 di Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD;



- i) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 29/05/2024 da parte di UISP Comitato Territoriale Arezzo APS;
- j) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 05/06/2024 da parte di Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD;
- k) Dichiarazione di esenzione dal pagamento del bollo e attestazione di Ente di Promozione Sportiva da parte di UISP Comitato Territoriale Arezzo APS;
- l) Attestazione di iscrizione al registro Imprese, ricevuta di pagamento del bollo attraverso PagoPa e Visura Camerale di Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD.

Il RUP procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

- 1) Relazione sulle attività, sottoscritta dai Legali Rappresentanti dell RTI Costituendo;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione per ciascuno dei partecipanti all'RTI costituendo, sottoscritta dai rispettivi Legali Rappresentanti, contenente le esperienze di gestione, le esperienze nel settore sportivo, valore agonistico, ecc.;
- 3) Relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi di riqualificazione da realizzare, sottoscritta dal tecnico Arch. Simone Baldini;
- 4) Computo Metrico Estimativo sottoscritto dal tecnico Arch. Simone Baldini delle opere da realizzare per la riqualificazione impianto sportivo;
- 5) Asseverazione sottoscritta dal tecnico Arch. Simone Baldini sulla congruità dei prezzi contenuti nel computo;
- 6) Elaborati grafici (stato di fatto e progetto) sottoscritti dal tecnico Arch. Simone Baldini;
- 7) Quadro Economico e cronoprogramma degli interventi;
- 8) Piano delle Manutenzioni;
- 9) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, asseverato dal Dott. Comm. Luca Radicchi, iscritto all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Arezzo con il n. 425 ed iscritto al n. 87213 Sez. B presso il Registro dei Revisori Contabili;
- 10) Bilancio ed estratti conto.

Terminata la verifica della prima busta, il RdP, assistito come sopra precisato, alle ore 10,30 circa del giorno 24 giugno 2024 procede in seduta pubblica all'apertura del **secondo plico** pervenuto, presentato da:

- **A.S.D. Fortis Arezzo**, con sede in Arezzo via dei Pianeti n. 10 CF/P.IVA 02186330516, pervenuta il 19/06/2024 ore 11,13 con prot. n. 88622.

Il RUP da atto che il plico reca intestazione: **ASD Fortis Arezzo**, via dei Pianeti n. 10 – 52100 Arezzo

Il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza, il 19/06/2024 ore 11,13 con prot. n. 88622 (come attestato dal timbro, datario e firmato dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), il plico risulta ben sigillato;

- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;**

Il RUP procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta A e rileva che:

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa, reca la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e contiene i seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione alla gara e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante di ASD Fortis Arezzo;
- b) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante;
- c) n. 1 dichiarazione, resa su fac-simile conforme ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, corrispondente al soggetto indicato quali persona munite di poteri di rappresentanza ed elencato nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A;
- d) Atto costitutivo della Società Sportiva, si rileva che non risulta presente lo Statuto;
- e) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- f) Documento attestante l'iscrizione al Registro delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche per la stagione sportiva 2023/2024, datato 23/01/2024;
- g) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 21/05/2024;

Il RdP procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

- 1) Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante, contenente esperienze di gestione, esperienze nel settore sportivo, valore agonistico ecc.;
- 3) Relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi di riqualificazione da realizzare, sottoscritta dal tecnico Geom. Agostino Arrigucci;
- 4) Elaborati grafici sottoscritti dal tecnico Geom. Agostino Arrigucci;
- 5) Quadro Economico degli interventi;
- 6) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, asseverato dal dal Dott. Comm. Fabrizio Scateni, iscritto all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Arezzo con il n. 404 ed iscritto al Registro dei Revisori Contabili sez. A.

Il RUP chiude la seduta pubblica alle ore 11,00 circa.

In sede di esame approfondito della offerta presentata da RTI costituendo tra UISP Comitato territoriale Arezzo APS e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD, il RdP verifica che la documentazione amministrativa, inserita nella busta A), risulta completa e conforme con quanto previsto dall'Avviso pubblico. Il RdP rileva che UISP Comitato Territoriale Arezzo APS, in quanto ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI, non può essere iscritto al Registro attività sportivo dilettantistiche – RASD, in quanto soggetto che affilia le società sportive dilettantistiche; da verifica d'ufficio, UISP Comitato Territoriale Arezzo APS risulta ente di terzo settore ai sensi del D. Lgs. n. 117/2017 iscritto al Registro Unico nazionale terzo settore ed ha come finalità statutaria la organizzazione e gestione delle attività sportivo dilettantistiche.

In sede di esame approfondito della documentazione tecnica presentata da RTI costituendo tra UISP Comitato territoriale Arezzo APS e Accademia Calcio Arezzo 1923 SSD, il RUP verifica che la documentazione tecnica, inserita nella busta B), risulta completa e conforme con quanto previsto

dall'Avviso pubblico. La valutazione della documentazione viene rimessa alla Commissione tecnica, che verrà nominata come previsto all'art. 8 dell'Avviso.

In sede di esame approfondito della offerta presentata da ASD Fortis Arezzo, il RdP rileva che la documentazione amministrativa, inserita nella busta A), risulta conforme con quanto previsto dall'Avviso pubblico, risulta carente dello Statuto, che non risulta allegato,: detta carenza può essere ritenuta sanabile d'ufficio, stante che la società ASD FORTIS Arezzo ha trasmesso il proprio statuto per l'affidamento della gestione del campo da calcio comunale Lorentini.

In sede di esame approfondito della documentazione tecnica presentata da ASD Fortis Arezzo, inserita nella busta B), il RUP rileva che la documentazione trasmessa risulta conforme con quanto previsto dall'Avviso pubblico, non risulta allegato il Piano delle manutenzioni: detta carenza viene ritenuta non ostativa alla valutazione dell'offerta tecnica in quanto la proposta di intervento per la riqualificazione dell'impianto risulta descritta nei restanti documenti presenti. La valutazione della documentazione tecnica viene rimessa alla Commissione tecnica, che verrà nominata come previsto all'art. 8 dell'Avviso.

Di quanto scritto sopra viene redatto verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il RdP  
dott.ssa Paola Buoncompagni  


Il Testimone

Ing. Nadia Brogi



