

COMUNE DI AREZZO
AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO
INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: PALESTRA SAN
CLEMENTE, CAMPO DA CALCIO INDICATORE, CAMPO DA CALCIO CHIASSA SUPERIORE,
CAMPO DA CALCIO RIGUTINO, CAMPO DA CALCIO VITIANO, CAMPO DA CALCIO LORENTINI**

VERBALE DI APERTURA DEI PLICHI

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di giugno, alle ore 9,30, presso l'Ufficio Sport, Giovani e Terzo settore del Comune di Arezzo – Piazza S.Domenico, n. 4 – Arezzo, si svolge in seduta pubblica in videoconferenza per l'apertura dei plichi presentati dalle società sportive senza scopo di lucro per l'Avviso in oggetto.

Il RUP, Dott.ssa Paola Buoncompagni, assistito dalla Dott.ssa Elisabetta Barbaro e dal Geom. Giordano Zei, dipendenti assegnati all'Ufficio Sport, giovani e terzo settore, ricordato che:

- Con provvedimento n.1261 del 12/05/2022 è stato disposto di esperire una procedura aperta, per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali di cui sotto:

- Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15;
- Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E;
- Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore;
- Lotto D - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord;
- Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano;
- Lotto F - Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10;

- Entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del giorno 22/06/2022, tramite presentazione di plico cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Arezzo - Piazza A. Fanfani, 1 – Primo piano (ex caserma Cadorna) - 52100 Arezzo, risultano pervenute le seguenti offerte da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15: 1 offerta pervenuta da parte di S.D. Ginnastica F.Petrarca 1877 con sede in Arezzo, via Vecchia n. 15, pervenuta il 20/06/2022 ore 11,40;
- 2) Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E: 1 offerta pervenuta da parte di A.S.D. Polisportiva Indicatore con sede in Arezzo, Loc. Indicatore Zona F n.116, pervenuta il 22/06/2022 ore 8,52;
- 3) Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore: 1 offerta pervenuta da parte di A.S.D. Chiassa Sporting Club con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore, pervenuta il 20/06/2022 ore 11,43;
- 4) Lotto D - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord: NESSUNA OFFERTA RISULTA PERVENUTA entro il termine del 22/6/2022 ore 13;
- 5) Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano: 1 offerta pervenuta da parte di Centro Sportivo Vitiano A.S.D. con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n. 45, pervenuta il 22/06/2022 ore 10,44;
- 6) Lotto F - Campo da calcio Lorentini via dei Pianeti n. 10: 1 offerta pervenuta da parte di



A.S.D. Fortis Arezzo con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, pervenuta il 22/06/2022 ore 8,34;

- Richiamato l'art.8 dell'Avviso, che prevede che il RUP proceda in seduta pubblica da remoto:
 - a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle buste "A) Documentazione amministrativa", "B) Documentazione Tecnica" ed in caso negativo ad escludere il partecipante;
 - ad accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "A) Documentazione amministrativa", verificando l'ammissibilità dei partecipanti;
 - ad aprire la busta "B) Documentazione Tecnica" ed accertare l'esistenza della documentazione ivi contenuta.
- Ricordato che a ciascun concorrente è stata inviata apposita comunicazione circa l'orario della seduta pubblica da remoto, unitamente al link per effettuare il collegamento on-line, pertanto le aperture si sono svolte con gli orari di seguito indicati:

Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15: ore 09,30 del 24/6/2022;

Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E: ore 10,00 del 24/6/2022;

Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore: ore 10,30 del 24/6/2022;

Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano: ore 11,00 del 24/6/2022;

Lotto F - Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10: ore 11,30 del 24/6/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 9,30 del giorno 24 giugno 2022 procede in seduta pubblica all'apertura del plico presentato per il LOTTO A).

1. Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15

Il RUP da atto che il plico reca intestazione: **A.S.D. Ginnastica F.Petrarca 1877 via Vecchia n. 15.**

Alla presenza del referente della società, Geom. Clemente Giovanna, in collegamento al link appositamente creato per l'apertura, il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, **ORE 11,40 DEL 20/6/2022** (come attestato dal timbro, datario e firma dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), **il plico risulta ben sigillato;**
- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa, reca la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e contiene i seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione alla gara e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'organismo concorrente dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;
- b) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore;
- c) n. 10 documenti resi su fac-simile conforme ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in

corso di validità del sottoscrittore, corrispondenti ai soggetti indicati quali persone munite di poteri di rappresentanza e per tutti i soggetti facenti parte degli organi direttivi, ed elencati nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A;

- d) Dichiarazione sostitutiva relativamente alla data di costituzione, in sostituzione dell'Atto costitutivo a firma del Sig. Paolo Pratesi del 27/12/2017 e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva da cui si evince che la stessa è senza fini di lucro;
- e) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- f) Documento attestante la richiesta di iscrizione alla Federazione Ginnastica D'Italia del 19/5/2022;
- g) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 1/6/2022.

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione amministrativa, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, procede ad un esame dettagliato della medesima e delle dichiarazioni rese, rilevando che:

- la dichiarazione sostitutiva per la data di costituzione, in sostituzione dell'atto costitutivo, è datata 17/12/2017 ed è stata resa da diverso soggetto rispetto al legale rappresentante della Società che ha presentato l'istanza di partecipazione: sul punto il RUP afferma che **la dichiarazione sostitutiva circa la data di costituzione (sostitutiva rispetto all'atto costitutivo) deve essere resa dall'attuale legale rappresentante e sottoscritta, ai sensi del DPR 445/2000.**

Il R.U.P., in ottemperanza a quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, dichiara l'irregolarità rilevata e ne dà atto nel presente verbale. Da mandato di predisporre una comunicazione per la regolarizzazione entro un termine non superiore a 10 giorni, come previsto all'art. 8 dell'Avviso .

Il RUP procede quindi all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

- 1) Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante.
- 3) Relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi di ristrutturazione da realizzare, sottoscritto da tecnico Geom. Roberta Mazzoni;
- 4) Computo metrico estimativo, sottoscritto da tecnico Geom. Roberta Mazzoni;
- 5) Elaborati grafici (stato di fatto e progetto) sottoscritto da tecnico Geom. Roberta Mazzoni;
- 6) Quadro Economico e Cronoprogramma degli interventi;
- 7) Piano delle Manutenzioni dell'intero impianto;
- 8) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, sottoscritto dal Legale Rappresentante e asseverato dal dott. Massimo Rossi, iscritto al n. 174449 presso il Registro dei Revisori legali tenuto dal MEF.
- 9) Elenco delle opere necessarie per l'adeguamento dell'impianto elettrico, sottoscritto dal p.i. Gian Luca Menchetti;
- 10) Preventivi degli interventi, sottoscritti da tecnico Geom. Roberta Mazzoni.

Il RUP verifica che la documentazione della busta B) è completa. La valutazione della documentazione viene rimessa alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1653 del 23/6/2022.

Il RUP chiude la seduta e il collegamento on line alle ore 9,55.

2. Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E

Il RUP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 10,00 procede in seduta pubblica all'apertura del plico presentato per il LOTTO B).

Il RUP da atto che il plico reca intestazione: **A.S.D. Polisportiva Indicatore con sede in Arezzo, Loc. Indicatore Zona F n.116.**

Alla presenza del referente della società, Sig. Ferruzzi in collegamento al link appositamente creato per l'apertura, il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, **ORE 8,52 DEL 22/6/2022** (come attestato dal timbro, datario e firma dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo); **il plico risulta ben sigillato;**

- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contiene i seguenti documenti:

a) Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'organismo concorrente dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;

b) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore;

c) n.7 documenti denominati ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, corrispondenti ai soggetti indicati quali persone munite di poteri di rappresentanza e per tutti i soggetti facenti parte degli organi direttivi ed elencati nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A;

d) Dichiarazione sostitutiva relativamente alla data di costituzione, in sostituzione dell'Atto costitutivo a firma del Presidente Marco Marsili del 16/06/2022 e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva da cui si evince che la stessa è **senza fini di lucro**;

e) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;

f) Documento attestante l'affiliazione a UISP per stagione sportiva dal 1/10/2021 al 1/10/2022; affiliazione a FIGC anno sportivo 2017/2018; Affiliazione alla Federazione Ciclistica Italiana stagione 2021;

g) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 1/6/2022;

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione amministrativa, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, procede ad un esame dettagliato della medesima e delle dichiarazioni rese, rilevando che la documentazione contenuta nella **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, risulta regolare.

Il RUP procede quindi all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

1) Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;

2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante.

3) Relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi di ristrutturazione da realizzare, sottoscritto da tecnico Geom. Gianluca Cardesi;

- 4) Computo metrico estimativo, sottoscritto da tecnico Geom. Gianluca Cardesi;
- 5) Elaborati grafici (stato di fatto e progetto) sottoscritto da tecnico Geom. Gianluca Cardesi;
- 6) Quadro Economico e Cronoprogramma degli interventi;
- 7) Piano delle Manutenzioni dell'intero impianto sottoscritto da tecnico Geom. Gianluca Cardesi;
- 8) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, sottoscritto dal Legale Rappresentante e asseverato dal Rag. Valter Rossi, iscritto al n. 51023 presso il Registro dei Revisori legali tenuto dal MEF, firmato dal Presidente.
- 9) Preventivi degli interventi, sottoscritti da tecnico Geom. Gianluca Cardesi.

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione tecnica, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, procede ad un esame dettagliato della medesima e delle dichiarazioni rese, rilevando che la documentazione contenuta nella **BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**, risulta completa. La valutazione della documentazione viene rimessa alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1653 del 23/6/2022.

Il Referente della Società Sig. Ferruzzi chiede alcune precisazioni circa la polizza fidejussoria e alle criticità emerse in ordine alla redazione corretta del testo da parte del soggetto erogante la polizza.

Il RUP, chiarendo le tempistiche della procedura, dichiara che la polizza dovrà essere fornita in sede di stipula del contratto, comunica che verrà fornito alle Società un fac-simile.

Il RUP chiude la seduta e il collegamento on line alle ore 10,25.

3. Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore

Il RUP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 10,30 procede in seduta pubblica all'apertura del plico presentato per il LOTTO C).

Il RUP da atto che il plico pervenuto reca intestazione: A.S.D. Chiassa Sporting Club, con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore n.300.

Alla presenza del referente della società, Geom. Enrico Bianchini in collegamento al link appositamente creato per l'apertura, il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, **ORE 11,43 DEL 20/6/2022** (come attestato dal timbro, datario e firma dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), il plico **risulta ben sigillato**;

- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contiene i seguenti documenti:

a) Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'organismo concorrente dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;

b) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore ;

c) n.7 documenti denominati ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del

sottoscrittore, corrispondenti ai soggetti indicati quali persone munite di poteri di rappresentanza e per tutti i soggetti facenti parte degli organi direttivi, ed elencati nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A;

d) Verbale dell'Assemblea straordinaria dei soci, del 20/01/2022 in cui viene deliberata la trasformazione dell'associazione in A.S.D., all'Atto costitutivo a firma del Presidente, del Segretario e dei soci, timbrato dall'Agenzia delle Entrate con registrazione n.215, vol.3, serie 3 del 26/01/2022 e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva da cui si evince che la stessa è senza fini di lucro;

e) Certificato di attribuzione del C.F. e P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;

f) Documento del CONI attestante l'affiliazione della A.S.D. All'Unione Italiana Sport per Tutti, n.L012174 con validità fino al 31/08/2022;

g) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 19/5/2022;

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione amministrativa, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa, procede ad un esame dettagliato della medesima e delle dichiarazioni rese, rilevando che:

- l'istanza di partecipazione risulta priva di marca da bollo e non è stata prodotta l'eventuale dichiarazione di esenzione: se esenti dovrà essere presentata la dichiarazione di esenzione, se invece non sussistono i termini per l'esenzione, dovrà essere effettuato il pagamento di € 16,00 di marca da bollo tramite PagoPA, ad integrazione dell'istanza presentata.

Il R.U.P., in ottemperanza a quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, dichiara l'irregolarità rilevata e ne dà atto nel presente verbale. Da mandato di predisporre una comunicazione per la regolarizzazione entro un termine non superiore a 10 giorni, come previsto all'art. 8 dell'Avviso.

Il RUP procede quindi all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

1) Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;

2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante.

3) Relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi di ristrutturazione da realizzare, sottoscritto da tecnico Geom. Enrico Bianchini;

4) Computo metrico estimativo, sottoscritto da tecnico Geom. Enrico Bianchini;

5) Elaborati grafici (stato di fatto e progetto) sottoscritto da tecnico sottoscritto da tecnico Geom. Enrico Bianchini;

6) Quadro Economico e Cronoprogramma degli interventi sottoscritto da tecnico Geom. Enrico Bianchini;

7) Piano delle Manutenzioni dell'intero impianto sottoscritto da tecnico sottoscritto da tecnico Geom. Enrico Bianchini;

8) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, asseverato dalla Dott.ssa Letizia Tanganelli, iscritta al n. 131664 presso il Registro dei Revisori contabili;

9) Preventivi degli interventi, sottoscritti da tecnico Geom. Enrico Bianchini.

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione tecnica, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, procede ad un esame dettagliato della medesima e delle dichiarazioni rese, rilevando che la documentazione contenuta nella **BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**, risulta completa. La valutazione della documentazione verrà rimessa alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1653 del 23/6/2022.

Il Referente della Società Geom. Enrico Bianchini chiede alcune precisazioni circa le tempistiche di valutazione da parte della Commissione Tecnica, il RUP comunica che i lavori della stessa verranno effettuati presumibilmente entro il mese di Luglio 2022.

Il RUP chiude la seduta e il collegamento on line alle ore 10,50.

4. Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano

Il RUP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 11,00 procede in seduta pubblica all'apertura del plico presentato per il LOTTO E).

Il RUP da atto che il plico reca intestazione: Centro Sportivo Vitiano A.S.D. con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45.

Alla presenza del Presidente della società, Sig. Franco Bolognini, in collegamento al link appositamente creato per l'apertura, il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, **ORE 10,44 DEL 22/6/2022** (come attestato dal timbro, datario e firma dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), il **plico risulta ben sigillato;**

- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contiene i seguenti documenti:

a) Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'organismo concorrente dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;

b) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore;

c) n.1 documento denominato ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, corrispondenti a solo uno dei n. 6 soggetti indicati quali persone munite di poteri di rappresentanza e per tutti i soggetti facenti parte degli organi direttivi, nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A;

d) Atto costitutivo, comprensivo di verbale di assemblea dei soci datato 15/06/2019 in cui si delibera il cambio di denominazione da Circolo Sportivo Vitiano A.S.D. in Centro Sportivo Vitiano A.S.D. a firma del Presidente e del Segretario, unitamente allo Statuto dell'Associazione/Società Sportiva da cui si evince che la stessa è senza fini di lucro, timbrato dall'Agenzia delle Entrate con registrazione n.6599, vol.66, serie 3 del 21/08/2009;

e) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;

f) Attestazione attività 2021/2022 della FIGC, attestato di affiliazione alla U.S. Acli, affiliazione C.S.I.;

g) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 25/5/2022.

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione amministrativa, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, procede ad un esame dettagliato della medesima e delle dichiarazioni rese, rilevando che:



- risultano mancanti n.6 documenti denominati ALLEGATO 1B “Dichiarazione possesso requisiti di moralità” unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, uno per ciascuno dei n. 6 soggetti indicati quali persone munite di poteri di rappresentanza e a tutti i soggetti facenti parte degli organi direttivi, elencati nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A: dovrà essere presentata la documentazione mancante ad integrazione dell'istanza presentata.

Il R.U.P., in ottemperanza a quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, dichiara l'irregolarità rilevata e ne dà atto nel presente verbale. Da mandato di predisporre una comunicazione per la regolarizzazione entro un termine non superiore a 10 giorni, come previsto all'art. 8 dell'Avviso .

Il RUP procede quindi all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - “DOCUMENTAZIONE TECNICA”** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

1. Relazione illustrativa degli interventi di ristrutturazione da realizzare, sottoscritta dal Presidente della Società;
2. Elaborati grafici (stato di fatto) sottoscritto dal Presidente della A.S.D.

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione tecnica, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, procede ad un esame dettagliato della medesima e delle dichiarazioni rese, rilevando che:

- risulta assente il documento richiesto e denominato “Relazione sulle attività” come intesa all'art.6 dell'Avviso, BUSTA B - “DOCUMENTAZIONE TECNICA”, punto 1, in ordine alle modalità di gestione delle attività nell'impianto, l'innovatività delle scelte gestionali, nonché tutti i punti che attribuiscono punteggio all'offerta sulla base dei criteri di valutazione di cui all'art. 7 del citato Avviso;
- risulta assente il **Computo metrico estimativo** (sulla base dell'ultimo Prezzario della Regione Toscana o tramite preventivi specializzati la cui congruità dovrà essere asseverata da professionista abilitato);
- risulta assente l'**elaborato grafico relativo allo stato di progetto**, in scala adeguata idonei all'individuazione delle caratteristiche tipologiche funzionali e tecnologiche delle migliorie da realizzare;
- risulta assente il **Quadro Economico e Cronoprogramma** degli interventi da realizzare per la riqualificazione dell'impianto, comprensivo della dichiarazione relativa al numero di anni di gestione richiesti;
- risulta assente il **Piano delle Manutenzioni** dell'intero impianto, per tutta la durata prevista, che comprenda l'individuazione e la programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria, individuati dal DPR 380/01 e DM 2 marzo 2018, che saranno a carico del concessionario;
- in riferimento al **Piano di Fattibilità Economico Finanziaria**, risulta assente l'asseverazione che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta, i costi per la predisposizione del progetto definitivo, i costi di esecuzione, di collaudo e di accatastamento dell'impianto e dia conto dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi.

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione tecnica, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, rileva che la documentazione contenuta nella **BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**, risulta incompleta dei documenti che, all'art. 6 dell'Avviso, erano richiesti a pena di esclusione.

Il Presidente della Società motiva l'assenza dei documenti sopra indicati in quanto:

- assenza da parte dell'Amministrazione Comunale della garanzia di concessione in gestione dell'impianto;
- il computo metrico non è stato inteso da redigere per le opere di nuova costruzione.

Il RUP chiude la seduta e il collegamento on line alle ore 11,25.

5. Lotto F - Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10

Il RUP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 11,30 procede in seduta pubblica all'apertura del plico presentato per il LOTTO F).

Il RUP da atto che il plico reca intestazione: A.S.D. Fortis Arezzo, con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c.

Alla presenza del Presidente della società, Sig. Francesco Martoglio in collegamento al link appositamente creato per l'apertura, il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, **ORE 8,34 DEL 22/6/2022** (come attestato dal timbro, datario e firma dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), **il plico risulta ben sigillato;**
- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;

- che la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contiene i seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione alla gara e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'organismo concorrente dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;
- b) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore a pena esclusione;
- c) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- d) Attestazione affiliazione alla FIGC del 14/6/2022;
- e) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 1/6/2022;

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione amministrativa, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, procede ad un esame dettagliato della medesima e delle dichiarazioni rese e rileva che risulta assente Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva da cui si evinca che la stessa è senza fini di lucro.

Il R.U.P., in ottemperanza a quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, dichiara l'irregolarità rilevata e ne da atto nel presente verbale. Da mandato di predisporre una comunicazione per la



regolarizzazione entro un termine non superiore a 10 giorni, come previsto all'art. 8 dell'Avviso .

Il RUP procede quindi all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

- 1) Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- 3) n.1 documento denominato ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del Presidente della Società;
- 4) n.1 planimetria.

Al termine dell'apertura della busta contenenti la documentazione tecnica, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, procede ad un esame dettagliato della medesima e delle dichiarazioni rese, rilevando che:

- risulta assente la **Relazione tecnica illustrativa** e descrittiva degli interventi di ristrutturazione da realizzare, che deve prevedere gli interventi obbligatori specificati nella "Scheda tecnica impianto sportivo" del LOTTO per il quale si intende manifestare interesse (LOTTO da A a F) ed eventuali interventi facoltativi;
- risulta assente il **Computo metrico estimativo** (sulla base dell'ultimo Prezzario della Regione Toscana o tramite preventivi specializzati la cui congruità dovrà essere asseverata da professionista abilitato);
- risultano assenti gli **Elaborati grafici** (stato di fatto e progetto) in scala adeguata idonei all'individuazione delle caratteristiche tipologiche funzionali e tecnologiche delle migliorie da realizzare;
- risulta assente il **Quadro Economico e Cronoprogramma** degli interventi da realizzare per la riqualificazione dell'impianto, comprensivo della dichiarazione relativa al numero di anni di gestione richiesti;
- risulta assente il **Piano delle Manutenzioni** dell'intero impianto, per tutta la durata prevista, che comprenda l'individuazione e la programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria, individuati dal DPR 380/01 e DM 2 marzo 2018, che saranno a carico del concessionario;
- risulta assente il **Piano di Fattibilità Economico Finanziaria** asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939 che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta, i costi per la predisposizione del progetto definitivo, i costi di esecuzione, di collaudo e di accatastamento dell'impianto e dia conto dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi.

Al termine dell'apertura della busta contenente la documentazione tecnica, il RUP, alla presenza dei testimoni indicati in premessa e della Società Sportiva concorrente, rileva che la documentazione contenuta nella **BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**, risulta **incompleta dei documenti che, all'art. 6 dell'Avviso, erano richiesti a pena di esclusione.**

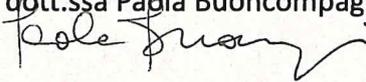
Il Presidente della Società dichiara che i documenti mancanti verranno inviati.



Il RUP chiude la seduta e il collegamento alle ore 12,00.

il RUP

dott.ssa Paola Buoncompagni



I Testimoni

Geom. Giordano Zei



Dott.ssa Elisabetta Barbaro

