

COMUNE DI AREZZO
Servizio welfare, educazione e servizi al cittadino
Ufficio sport, giovani e terzo settore

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA BOCCE SAN LEO

LA COMMISSIONE TECNICA

nominata con Provvedimento dirigenziale n. 1126 del 14/05/2024 dal R.U.P. Dott.ssa Paola Buoncompagni e composta da:

- Dr.ssa ing. Serena Chieli - direttore del Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo – Presidente;
- Dott. Fabio Moretti – Direttore Ufficio Partecipazioni - Componente esperto;
- Ing. Nadia Brogi – Tecnico Edilizia Impianti Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo – Componente esperto;

si è riunita in data 14/05/2024 alle ore 15:30, in videoconferenza, per procedere alla valutazione dell'offerta ammessa alla procedura per l'affidamento diretto per la riqualificazione e gestione dell' Impianto Sportivo Comunale denominato Campo da Bocce di San Leo sito in Arezzo Loc. San Leo Via di San Leo snc, a seguito di gara infruttuosa di cui all'Avviso approvato con Provvedimento n. 2721 del 10/10/2023.

La Commissione rileva che a seguito del Provvedimento n. 3187 del 29/11/2023, con cui si è dato atto che la procedura ad evidenza pubblica, di cui sopra, è stata considerata infruttuosa, è pervenuta comunicazione da parte della **Associazione Gruppo Sportivo San Leo - Montione**, con sede legale in Arezzo, Loc. San Leo, via di San Leo n. 30, p.iva/c.f. 92100670519 con PEC prot.n. 67224 del 10/05/2024, circa la richiesta di affidamento diretto per la gestione dell'impianto sportivo sopra indicato.

La Commissione tecnica, in seduta riservata, procede valutare la documentazione tecnica allegata alla richiesta nota prot. n. 67224 del 10/05/2024, di seguito dettagliata:

1. Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
2. Relazione tecnica sulle strutture sottoscritta dall'Ing. Alberto Ricci;
3. Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico sottoscritti dal Geom. Luca Bartolini;
4. Documentazione fotografica sottoscritta dal Geom. Luca Bartolini;
5. Computo metrico e Cronoprogramma sottoscritti dal Geom. Luca Bartolin e dall'Ing. Alberto Ricci;
6. Rilievo stato attuale manufatti esistenti e tavola di progetto strutturale sottoscritti dal Geom. Luca Bartolin e dall'Ing. Alberto Ricci;
7. Piano di fattibilità economico finanziaria, sottoscritto dal Legale Rappresentante e commercialista dott. Giacomo Misesti iscritto presso il registro dei revisori tenuto dal MEF e soggetto alla disciplina dal D.Lgs. 27/01/2010 n.39, al n. 165253 del 28/02/2012, che indica l'importo delle spese di predisposizione della proposta, i costi per la predisposizione del progetto definitivo, i costi di esecuzione, di collaudo e di accatastamento dell'impianto e da conto dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e

gestione dell'impianto con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi. Il PEF non evidenzia alcun utile al termine della gestione per il proponente.

La Commissione analizza la documentazione tecnica ritenendola coerente con le previsioni previste dall'Avviso e con quanto indicato sulla scheda tecnica redatta dall'Amministrazione Comunale.

La Commissione, durante la seduta ha sentito telefonicamente il Dott. Comm. Giacomo Misesti per richiedere alcuni chiarimenti circa i dati inseriti nel documento "Piano di Fattibilità Economico e Finanziaria" il quale ha comunicato la presenza di incongruenze dovute a un errore materiale sulle cifre ivi contenute provvedendo a trasmettere il documento corretto.

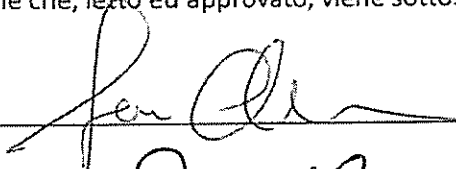
In coerenza con quanto previsto dall'A.C. la **Associazione Gruppo Sportivo San Leo – Montione** propone le opere per il valore di € 25.530,48, comprensivo di spese tecniche, oneri di sanatoria e IVA, di cui € 14.103,34 (IVA esclusa) per la realizzazione delle opere, € 7.833,00 (IVA esclusa) per le spese tecniche, € 1.383,00 per oneri relativi alla sanatoria e € 2.211,14 per l' IVA, il tutto come da quadro economico allegato all'istanza; Il Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, sottoscritto dal Presidente del Consiglio Direttivo e asseverato dal dott. Giacomo Misesti, iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili di Arezzo al n.706 e presso il Registro dei Revisori legali tenuto dal MEF al n.165253, dimostra che il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, pari a 12, è ritenuto dalla Commissione coerente con il piano di rientro dell'investimento.

Ultimate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentate dalla **Associazione Gruppo Sportivo San Leo - Montione**, con sede legale in Arezzo, Loc. San Leo, via di San Leo n. 30, p.iva/c.f. 92100670519, la Commissione redige il presente verbale e rimette il presente verbale e i suoi esiti al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli atti consequenziali.


La Commissione tecnica conclude i lavori alle ore 16:15 del giorno 14/05/2024.

Di quanto scritto sopra viene redatto verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

• Dr.ssa Serena Chieli – Presidente



• Dott. Fabio Moretti - Componente esperto



• Ing. Nadia Brogi - Componente esperto

