

**COMUNE DI AREZZO  
AVVISO PUBBLICO  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO  
INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: CAMPO DA  
CALCIO "SANTA FIRMINA", CAMPO DA CALCIO "SANT'ANDREA A PIGLI", IMPIANTO  
"ARRAMPICATA SPORTIVA", CAMPO DA RUGBY "ARRIGUCCI"**

**VERBALE DI APERTURA DEI PLICHI**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre, alle ore 9,00, presso l'Ufficio Sport, Giovani e Terzo settore del Comune di Arezzo – Piazza S.Domenico, n. 4 – Arezzo, si svolge in seduta pubblica l'apertura dei plichi presentati dalle società sportive senza scopo di lucro per l'Avviso in oggetto.

Il RUP, Dott.ssa Paola Buoncompagni, assistito dalla Dott.ssa Elisabetta Barbaro e dall'Ing. Nadia Brogi, dipendenti assegnati all'Ufficio Sport, giovani e terzo settore, ricordato che:

- Con provvedimento n.2895 del 03/11/2022 è stato disposto di esperire una procedura aperta, per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali di cui sotto:

1. **Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P;**
2. **Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;**
3. **Lotto C - Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;**
4. **Lotto D - Campo da Rugby "Arrigucci", via Nazzareno Borghini, 29;**

- Entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del giorno 14/12/2022, tramite presentazione di plico cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Arezzo - Piazza A. Fanfani, 1 – Primo piano (ex caserma Cadorna) - 52100 Arezzo, risultano pervenute le seguenti offerte da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) **Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P:** 1 offerta pervenuta da parte di U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S.Firmina n. 111/9, pervenuta il 14/12/2022 ore 10,15;
- 2) **Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli:** 1 offerta pervenuta da parte di A.S.D. Cavallino Calcio con sede in Arezzo, Loc. S.Andrea a Pigli n.56/c, pervenuta il 14/12/2022 ore 10,38;
- 3) **Lotto C - Impianto arrampicata sportiva, via Golgi:** 1 offerta pervenuta da parte di A.S.D. Arezzo Verticale con sede in Arezzo, via Stoppani n.4, pervenuta il 13/12/2022 ore 12,30;
- 4) **Lotto D - Campo da Rugby "Arrigucci", via Nazzareno Borghini, 29:** 1 offerta pervenuta da parte di Vasari Junior Arezzo S.D.D. A R.L. con sede in Arezzo, via dell'Acropoli n.31, pervenuta il 14/12/2022 ore 08,41;

Richiamato l'art.8 dell'Avviso, che prevede che il RUP proceda in seduta pubblica:

- a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle buste "A) Documentazione amministrativa", "B) Documentazione Tecnica" ed in caso negativo ad escludere il partecipante;

- ad accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "A) Documentazione amministrativa", verificando l'ammissibilità dei partecipanti;
- ad aprire la busta "B) Documentazione Tecnica" ed accertare l'esistenza della documentazione ivi contenuta.

Ricordato che a ciascun concorrente è stata inviata apposita comunicazione circa l'orario della seduta pubblica, le aperture si sono svolte con gli orari di seguito indicati:

- Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P: ore 9,00 del 19/12/2022;
- Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli: ore 9,30 del 19/12/2022;
- Lotto C - Impianto arrampicata sportiva, via Golgi: ore 10,00 del 19/12/2022;
- Lotto D - Campo da Rugby "Arrigucci", via Nazzareno Borghini, 29: ore 10,30 del 19/12/2022;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 9,00 del giorno 19 dicembre 2022 procede in seduta pubblica all'apertura del plico presentato per:

#### LOTTO A) - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111/P

Il RUP da atto che il plico reca intestazione: U.S.D. S.Firmina con sede in Arezzo, Loc. S.Firmina n. 111/9.

Alla presenza del referente della società, Sig. Bindi Sergio, il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, **ORE 10,15 DEL 14/12/2022** (come attestato dal timbro, datario e firma dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), **il plico risulta ben sigillato;**
- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;**

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa, reca la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e contiene i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione alla gara e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'organismo concorrente dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;
- Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore;
- n. 2 documenti resi su fac-simile conforme ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, corrispondenti ai soggetti indicati quali persone munite di poteri di rappresentanza e per tutti i soggetti facenti parte degli organi direttivi, ed elencati nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A;
- Dichiarazione sostitutiva relativamente alla data di costituzione, in sostituzione dell'Atto costitutivo a firma del Sig. Dante Rosati del 10/12/2022 e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva da cui si evince che la stessa è senza fini di lucro;
- Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- Documento attestante l'iscrizione al Registro delle Associazioni e Società Sportive

Dilettantistiche per la stagione sportiva 2022/2023, datato 30/08/2022;

- g) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 21/11/2022.

Il RUP procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

- 1) Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante.
- 3) Relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi di ristrutturazione da realizzare, sottoscritto da tecnico Geom. Giuseppe Mencucci;
- 4) Computo metrico estimativo, sottoscritto dal tecnico perito industriale Gian Luca Menchetti;
- 5) Elaborati grafici (stato di fatto e progetto) sottoscritto sottoscritto dal tecnico perito industriale Gian Luca Menchetti;
- 6) Quadro Economico e Cronoprogramma degli interventi;
- 7) Piano delle Manutenzioni dell'intero impianto;
- 8) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, sottoscritto dal Legale Rappresentante e asseverato dal dott. Marco Rosati, iscritto all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Arezzo Sez.A con il n. 152 ed iscritto al n.50607 presso il Registro dei Revisori Contabili;
- 9) Preventivi degli interventi.

Il RUP verifica che la documentazione della busta B) è completa. La valutazione della documentazione viene rimessa alla Commissione tecnica, che verrà nominata come previsto all'art. 8 dell'Avviso successivamente all'invio delle integrazioni richieste.

Il RUP chiude la seduta alle ore 9,25.

In sede di esame approfondito della documentazione amministrativa busta A), il RUP rileva che:

- risultano mancanti i documenti denominati ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, uno per ciascuno dei n. 9 soggetti muniti di poteri di rappresentanza e facenti parte degli organi direttivi, erroneamente non elencati nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A: dovrà essere presentata la documentazione mancante ad integrazione dell'istanza presentata.

Il R.U.P., in ottemperanza a quanto previsto all'art. 8 dell'Avviso, dichiara l'irregolarità rilevata e ne da atto nel presente verbale. Da mandato di predisporre una comunicazione per la regolarizzazione entro e non oltre il giorno 9 gennaio 2023.

---

Il RUP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 9,30 procede in seduta pubblica all'apertura del plico presentato per:

#### **Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli**

Il RUP da atto che il plico reca intestazione: A.S.D. Cavallino Calcio con sede in Arezzo, Loc. S.Andrea a Pigli n.59/c.

Alla presenza del Presidente della società, Sig. Giorgio Guidelli, il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, **ORE 10,38 DEL 14/12/2022** (come attestato dal timbro, datario e firma dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), **il plico risulta ben sigillato;**
- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui

lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;**

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contiene i seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società Sportiva partecipante;
- b) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore;
- c) n. 9 documenti denominati ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, corrispondenti ai soggetti indicati quali persone munite di poteri di rappresentanza e per tutti i soggetti facenti parte degli organi direttivi (anche se erroneamente non elencati nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A);
- d) Atto costitutivo a firma del Presidente Giorgio Guidelli del 30/09/2021 e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva da cui si evince che la stessa è senza fini di lucro comprensivo del documento attestante la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- e) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- f) Documento attestante l'affiliazione a UISP per stagione sportiva 2022/2023 e l'iscrizione al Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche del Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- g) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 28/11/2022;

Il RUP procede quindi all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

- 1) Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante.
- 3) Relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi di ristrutturazione da realizzare, sottoscritto dal tecnico Geom. Jari Santini;
- 5) Elaborati grafici (stato di fatto e progetto);
- 6) Quadro Economico e Cronoprogramma degli interventi;
- 7) Piano delle Manutenzioni;
- 8) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, sottoscritto dal Legale Rappresentante;

Il RUP rileva la carenza del Computo metrico estimativo che non risulta presente.

Il RUP chiude la seduta alle ore 09,55.

In sede di esame approfondito della documentazione amministrativa busta A), il RUP rileva che la documentazione trasmessa risulta regolare.

In sede di esame approfondito della documentazione tecnica, busta B), il RUP rileva alcune carenze in ordine a: Quadro Economico e Cronoprogramma degli interventi da realizzare; Piano delle Manutenzioni dell'intero impianto; Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, oltre che risulta mancante il Computo metrico estimativo.

Il R.U.P., in ottemperanza a quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, dichiara le sopra citate irregolarità rilevate e ne dà atto nel presente verbale. Da mandato di predisporre una comunicazione per la regolarizzazione entro e non oltre il giorno 9 gennaio 2023.

---

Il RUP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 10,00 procede in seduta pubblica all'apertura del plico presentato per:

**Lotto C - Impianto arrampicata sportiva, via Golgi**

Il RUP da atto che il plico pervenuto reca intestazione: A.S.D. Arezzo Verticale, con sede in Arezzo, via Stoppani n. 4, CF 92064850511.

Alla presenza del vice presidente della società, Sig. Giovanni Fruganti, il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, **ORE 12,30 DEL 13/12/2022** (come attestato dal timbro, datario e firma dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), il plico **risulta ben sigillato**;

- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;**

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contiene i seguenti documenti:

a) Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'organismo concorrente dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;

b) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore ;

c) n. 9 documenti denominati ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, corrispondenti ai soggetti indicati quali persone munite di poteri di rappresentanza e per tutti i soggetti facenti parte degli organi direttivi e solo parzialmente elencati nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A;

d) Atto costitutivo timbrato dall'Agenzia delle Entrate con registrazione n.1630, vol.17, serie 3 del 29/03/2010 e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva ugualmente timbrato dall'Agenzia delle Entrate con registrazione n.1377, serie 3 del 06/02/2013 da cui si evince che la stessa è senza fini di lucro;

e) Certificato di attribuzione del C.F. e P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;

f) Documento del CONI attestante l'affiliazione della A.S.D. Alla Federazione Arrampicata Sportiva Italiana, n.24237 con validità fino al 31/12/2022;

g) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 28/11/2022;

Il RUP procede quindi all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

1) Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;

2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante.

3) Relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi di ristrutturazione da realizzare, sottoscritto dall'Architetto Monica Fini;

4) Computo metrico estimativo, sottoscritto dall'Architetto Monica Fini;

5) Elaborati grafici (stato di fatto e progetto) sottoscritti dall'Architetto Monica Fini;

6) Quadro Economico e Cronoprogramma degli interventi sottoscritto dall'Architetto Monica Fini;

7) Piano delle Manutenzioni dell'intero impianto sottoscritto dal presidente della Società Sportiva;

8) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, asseverato dalla Dott. Andrea Galastri, iscritto al n. 164115 presso il Registro dei Revisori contabili;

Il RUP chiude la seduta alle ore 10,21.

In sede di esame approfondito della documentazione amministrativa busta A), il RUP rileva che la documentazione trasmessa risulta regolare.

In sede di esame approfondito della documentazione tecnica, busta B), il RUP rileva che la documentazione contenuta nella **BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**, risulta completa. La valutazione della documentazione verrà rimessa alla Commissione tecnica, che verrà nominata all'uopo, come previsto dall'Avviso.

---

Il RUP, assistito come sopra precisato, per quanto previsto all'art.8 dell'Avviso, alle ore 10,30 procede in seduta pubblica all'apertura del plico presentato per:

#### **Lotto D - Campo da Rugby "Arrigucci", via Nazzareno Borghini, 29**

Il RUP da atto che il plico reca intestazione: Vasari Junior Arezzo S.S.D. A R.L. con sede in Arezzo, via dell'Acropoli, n.31.

Alla presenza del consulente tecnico della società, Sig. Massimiliano Paolo Minaudo, il RUP verifica che:

- il plico è pervenuto entro i termini di scadenza previsti, **ore 8,41 del 14/12/2022** (come attestato dal timbro, datario e firma dell'addetto dell'ufficio Protocollo del Comune di Arezzo), il **plico risulta ben sigillato**;

- il plico contiene all'interno n. 2 (DUE) buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA;**

- la **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** risulta ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contiene i seguenti documenti:

a) Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'organismo concorrente dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;

b) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante sottoscrittore;

c) n. 7 documenti denominato ALLEGATO 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità" unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, corrispondenti ai soggetti indicati quali persone munite di poteri di rappresentanza e per tutti i soggetti facenti parte degli organi direttivi, nella tabella dell'istanza di partecipazione di cui all'ALLEGATO 1A;

d) Atto costitutivo e Statuto a firma del Presidente e dei soci, da cui si evince che la stessa è senza fini di lucro, timbrato dall'Agenzia delle Entrate con registrazione n.5672, serie 1T del 01/08/2016;

e) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;

f) Attestazione di affiliazione alla Federazione Italiana Rugby con scadenza 30/06/2023;

g) Copia del verbale di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'impianto sportivo rilasciato al concorrente dal tecnico comunale in data 14/11/2022.

Il RUP procede quindi all'apertura della busta B e rileva che:

- la **BUSTA B - "DOCUMENTAZIONE TECNICA"** risulta ben chiusa e recante la scritta

DOCUMENTAZIONE TECNICA, contiene i seguenti documenti:

- 1) Relazione sulle attività, sottoscritta dal Legale Rappresentante;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante.
- 3) Relazione tecnica illustrativa e descrittiva degli interventi di ristrutturazione da realizzare, sottoscritto dall'Ing. Riccardo Valdarnini;
- 4) Computo metrico preliminare e Preventivi degli interventi, sottoscritto dall'Ing. Riccardo Valdarnini;
- 5) Elaborato grafici (stato di fatto e progetto) sottoscritti dall'Ing. Riccardo Valdarnini;;
- 6) Quadro Economico e Cronoprogramma degli interventi sottoscritto dall'Ing. Riccardo Valdarnini;
- 7) Piano delle Manutenzioni dell'intero impianto sottoscritto dal presidente della Società Sportiva;
- 8) Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, asseverato dalla Dott. Alessandro Distinto, iscritto al n. 20699 presso il Registro dei Revisori contabili;

Il RUP chiude la seduta alle ore 10,48.

In sede di esame approfondito della documentazione amministrativa busta A), il RUP rileva che la documentazione trasmessa risulta regolare.

In sede di esame approfondito della documentazione tecnica, busta B), il RUP rileva che la documentazione contenuta nella **BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**, risulta completa. La valutazione della documentazione verrà rimessa alla Commissione tecnica, che verrà nominata all'uopo, come previsto dall'Avviso.

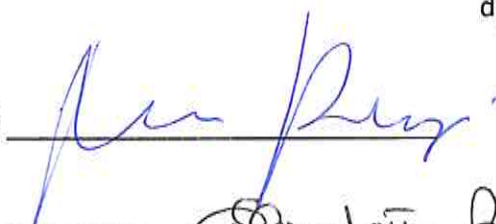
Il RUP

dott.ssa Paola Buoncompagni



I Testimoni

Ing. Nadia Brogi



Dott.ssa Elisabetta Barbaro



