



Verbale Assemblea di L.O.D.E. n. 6/2022

Verbale dell'adunanza del 6 Ottobre 2022

Alle ore 10:15 la Presidente dell'Assemblea di L.O.D.E., Assessore alle Politiche Abitative Monica Manneschi, giusta delega del Sindaco del Comune di Arezzo, Ing. Alessandro Ghinelli, procede a verificare il numero dei rappresentanti dei singoli Comuni del L.O.D.E. presenti in Assemblea e all'esito della suddetta verifica dichiara aperti i lavori.

Comuni presenti			
Anghiari	A	Laterina- Pergine Valdarno	A
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	A
Badia Tedalda	A	Lucignano	A
Bibbiena	A	Marciano della Chiana	A
Bucine	A	Montemignaio	A
Capolona	A	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	P	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	P	Montevarchi	P
Castelfranco PiandiScò	P	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	P	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	A
Castiglion Fiorentino	P	Pratovecchio - Stia	P
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	P	Talla	A
Foiano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 19

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 84,31 %

P = Presente

A = Assente

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea L.O.D.E. il Presidente di Arezzo Casa S.p.A. Lorenzo Roggi e il Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A. Dott. Fabrizio Raffaelli.

Punto 1 - "Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente del 19.07.2022"

La **Presidente dell'Assemblea di L.O.D.E.**, Ass. alle Politiche Abitative Monica Manneschi, concede la



parola al **Segretario, Avv. Francesco Dell'Anna**, per la lettura del verbale della seduta del 19.07.2022.

Terminata la lettura, la Presidente dell'Assemblea di L.O.D.E. chiede se vi sono delle dichiarazioni in merito al contenuto del verbale. Visto l'esito negativo della richiesta il verbale messo ai voti viene approvato ad unanimità.

Punto 2 - “Approvazione elenco interventi di manutenzione straordinaria programmata da parte di Arezzo Casa S.p.A. da finanziare con le risorse previste dalla Delibera GRT n. 648 del 25/05/2020, per l'annualità 2022, Misura di “Manutenzione, ripristino e qualificazione del patrimonio ERP” - Allegato C”

Si apre la discussione del punto all'o.d.g.

La Presidente dell'Assemblea di L.O.D.E. dà la parola al **Presidente di Arezzo Casa Lorenzo Roggi** il quale avvia il proprio intervento dicendo che motivo della richiesta di Arezzo Casa di convocare l'Assemblea di L.O.D.E. è la necessità di portare in approvazione l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria da finanziare con risorse previste dalla delibera GRT n. 648 del 25.05.2020 e definite con il Decreto Dirigenziale n. 15234 del 27.07.2022. Mediante questi atti la Regione Toscana ha attribuito ad Arezzo Casa un finanziamento di € 577.344,96 a valere per l'annualità 2022, destinato agli alloggi ERP di risulta per interventi di ristrutturazione. Lo scorso 13 settembre il C.d.A. di Arezzo Casa ha approvato il nuovo elenco di interventi di manutenzione straordinaria da finanziarsi con il suddetto stanziamento, la cui lista di alloggi interessati alle opere (Allegato C) è stato trasmesso ai Comuni del L.O.D.E. in allegato alla lettera di convocazione della odierna riunione. Per poter incassare i soldi stanziati in favore della società, è necessario approvare l'elenco degli interventi denominato Allegato C) e successivamente trasmetterlo alla Regione Toscana. Nell'Allegato C) sono stati indicati alloggi di risulta, variamente ubicati sul territorio della provincia di Arezzo. Mensilmente vengono riconsegnati ad Arezzo Casa in media un numero di alloggi pari a 10 che, prima di essere consegnati a nuovi nuclei familiari, necessitano di interventi più o meno onerosi e più o meno lunghi da realizzare. Tenuto conto che oggi è il 6 ottobre, entro la fine del mese di dicembre potrebbero esser riconsegnati ancora una trentina alloggi oltre quelli già restituiti. Molti degli alloggi indicati in elenco sono già stati consegnati in corso d'anno, altri sono ancora oggetto di lavori, altri sono attualmente in fase di valutazione da parte dei tecnici. Ci sono inoltre alloggi rientrati nel mese di settembre che devono esserne ancora valutati per lavori da mettere in opera e per i costi da sostenere. Preme precisare che Arezzo Casa, dopo che sono venuti meno i finanziamenti stanziati ai sensi della L. 80/2014 (oggi non più in vigore), utilizza fondi propri per provvedere ai lavori necessari di manutenzione e qualificazione degli alloggi in gestione prima della loro riassegnazione. Termina il proprio intervento comunicando ai presenti che la Regione Toscana ha riconosciuto al L.O.D.E. di Arezzo, per i lavori realizzati lo scorso anno, una premialità di € 162.247,78. Il Presidente di Arezzo Casa dà quindi la parola al **Direttore Generale Fabrizio Raffaelli** il quale comunica ai presenti la necessità di approvare l'elenco dei lavori sugli immobili indicati nell'Allegato C), precisando che lo stesso è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa il 13.09.2022. Chiude il proprio intervento sottolineando che i soci presenti in Assemblea sono tenuti ad esprimersi sulla lista degli interventi.

Il **Comune di Castel San Niccolò** chiede a quanto ammonta il finanziamento complessivo per la realizzazione degli interventi indicati in tabella. Il **Presidente di Arezzo Casa** risponde che, come si evince dalla tabella denominata Allegato C), l'importo ammonta complessivamente ad € 577.344,96. Come già detto, trattasi di un finanziamento che la Regione Toscana ha stanziato al venir meno delle



risorse economiche messe a disposizione dalla L. 80/2014 non più in vigore. In sostanza, i circa 600.00,00 euro sono la somma messa a disposizione dalla Regione Toscana per gli interventi da eseguire sugli alloggi di risulta al cui stanziamento, il C.d.A. di Arezzo Casa, ha deciso di aggiungere risorse proprie al fine di poter completare le opere necessarie al ripristino e la qualificazione degli alloggi prima della loro riconsegna a nuovi inquilini. Il ripristino degli alloggi è importante anche al fine di diminuire le liste di attesa dei nuclei familiari che hanno la necessità di avere una casa.

Arezzo Casa ha deciso di investire il suo tesoro, messo nel corso degli anni da parte nelle proprie casse, per interventi di manutenzione e ripristino degli alloggi ritenendola una priorità. Il Presidente Roggi comunica di aver partecipato recentemente al Consiglio Direttivo di CISPEL, a cui erano presenti numerose società partecipate della Toscana, ed in quella sede, altri enti gestori di alloggi ERP, hanno espresso la necessità di incrementare i finanziamenti per interventi sugli alloggi popolari. È inoltre importante, aggiunge il Presidente Roggi, evitare di lasciare le case troppo a lungo vuote per evitare che vengano occupate abusivamente da parte di soggetti che non hanno titolo alla locazione. Chiosa il proprio intervento dicendo che il Dott. Maurizio De Zordo, Direttore “Programmi di intervento in materia di edilizia abitativa sociale” della Regione Toscana, informalmente ha comunicato che è nelle intenzioni della Regione Toscana aprire una linea di finanziamento per la manutenzione del patrimonio immobiliare pubblico (E.R.P.) per il prossimo triennio 2023/2025.

Interviene il **Comune di Castel San Niccolò** chiedendo con quali fondi sono finanziati i lavori indicati in tabella, ovvero se con stanziamento regionale o di Arezzo Casa. Il Presidente di Arezzo Casa S.p.A. risponde che Arezzo Casa interviene con propri fondi laddove non siano sufficienti le somme necessarie all'esecuzione dei lavori con risorse economiche stanziare dalla Regione Toscana.

Il **Comune di Civitella della Chiana** concorda con la linea di Arezzo Casa sul dare la priorità all'esecuzione degli interventi sugli alloggi di risulta perché questo permette da un lato di avere alloggi da riassegnare a nuclei familiari che ne hanno fatto istanza, dall'altro di fare entrare nelle casse della società i canoni di locazione stabiliti dalla normativa. Fatta questa premessa, chiede quanti sono gli alloggi da ripristinare prima di procedere con la loro riconsegna, oltre ai n. 65 alloggi indicati in tabella. Risponde alla domanda il **Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A.** dicendo che in media vengono riconsegnati 120 alloggi ogni anno, i cui tempi di nuova consegna sono stimati dagli 8 ai 10 mesi. Attualmente sono 53 gli alloggi completati o in corso di completamento, ulteriori 53 alloggi sono stati visionati ed è stato dato mandato per la realizzazione delle opere necessarie al loro ripristino prima di essere riconsegnati. Siamo a 165 alloggi tra quelli già fatti, quelli in fase di progettazione e quelli ancora da prendere in esame da parte dei tecnici. Il C.d.A. di Arezzo Casa ha deliberato risorse aggiuntive. Considerate una media di circa € 10.000,00 ad alloggio e pertanto è di circa 1.200.000 euro il fabbisogno per le risulter di un anno senza considerare gli arretrati che ci portiamo dietro.

Il **Presidente di Arezzo Casa S.p.A.** interviene dicendo che le risorse impegnate per il ripristino e la qualificazione degli alloggi da riassegnare sono in linea con gli ultimi 2 bienni. Il contributo della Regione Toscana copre circa il 50% del fabbisogno. Negli ultimi 3 anni abbiamo fatto ricorso allo strumento degli accordi quadro che ci fa risparmiare un 20% circa di risorse e velocizza il recupero degli alloggi abbassando la tempistica da 24 mesi a 10, ovvero dalla riconsegna dell'alloggio alla sua nuova consegna. La Regione Toscana prevede per uno “standard qualitativo ottimo” una tempistica massima di 6 mesi. Arezzo Casa, al fine di abbassare ulteriormente i tempi di consegna degli alloggi a nuovi assegnatari, sta lavorando ad accordi quadro triennali con i fornitori per poter accorciare i tempi e quindi avvicinarsi il più possibile ai 6 mesi stabiliti dalla Regione Toscana. È infatti importante ridurre i tempi morti e per rendere



fruibili un maggior numero di alloggi. Come già succede per la manutenzione ordinaria e straordinaria, quando finiranno i fondi saremo costretti ad interrompere le risulste. Conferma quanto detto dal Direttore Generale Dott. Fabrizio Raffaelli, ovvero che la media annua è di 120 alloggi di risulta da riconsegnare a nuovi locatari e che la media dei costi in carico ad Arezzo Casa è di circa 10.000 euro ad unità abitativa con un costo complessivo di € 1.200.000,00.

Il **Comune di Pratovecchio-Stia** chiede informazione relativamente ai tempi di esecuzione per gli interventi previsti sui n. 3 alloggi riferiti al proprio territorio comunale. Il **Presidente** di Arezzo Casa S.p.A. risponde che la priorità viene data su quei territori dove c'è maggior tensione abitativa. In via ordinaria la tempistica è attualmente di circa 10 mesi, rispetto ai 24 di qualche anno fa. Precisa che comunque, qualora si tratti di assegnare un alloggio in emergenza abitativa e/o sociale, documentata in maniera circostanziata da parte dei Servizi Sociali, vengono adottate vie di precedenza per arrivare alla consegna delle chiavi dell'alloggio al nucleo familiare nel più breve tempo possibile. Il **Direttore Generale di Arezzo Casa** precisa che in via emergenziale l'alloggio viene assegnato solo previo controllo degli impianti (impianto elettrico e idraulico, revisione della caldaia), lasciando in second'ordine tutto il resto come ad esempio l'imbiancatura, che verrà espletata a cura di chi andrà a occupare l'alloggio. Il **Presidente di Arezzo Casa S.p.A.** aggiunge rispetto a quanto espresso dal Direttore Generale della società, che è particolarmente importante, in fase di assegnazione di un alloggio in emergenza, il coordinamento trasversale Ente gestore / Comune di riferimento, al fine di consentire di scegliere un alloggio in buone condizioni per evitare il dilatarsi dei tempi di consegna.

Il **Sindaco del Comune di Pieve Santo Stefano** chiede se Arezzo Casa ha già contabilizzato i risparmi determinati dal *Superbonus 110%* e se sono già stati previsti interventi con quei soldi. Il Presidente di Arezzo Casa S.p.A. chiede di rispondere alla domanda in sede di disamina del 3° punto all'ordine del giorno "varie ed eventuali" e comunque anticipa che la società non è ancora in grado di dare indicazioni in merito precise, ovvero non si è ad oggi nella condizione di poter fare una quantificazione dei risparmi.

Il **Comune di Terranuova Bracciolini** interviene dicendosi contrario all'approvazione dell'elenco di cui all'Allegato C) in discussione perché non vi sono interventi previsti riferiti al suo territorio. Aggiunge che, pur avendo informato tramite PEC la società Arezzo Casa della difficile situazione di alcuni alloggi ERP ubicati sul territorio comunale, quest'ultima non ha dato alcun riscontro. Il **Direttore Generale Arezzo Casa S.p.A.** risponde che verificherà personalmente quanto addotto dal Comune di Terranuova Bracciolini con l'area tecnica della società. Precisa che l'Assemblea di L.O.D.E. ha deciso di bloccare la manutenzione straordinaria per due anni in ragione della destinazione di fondi messi a disposizione da Arezzo Casa per la realizzazione delle opere da finanziare con il *Superbonus 110%*. Questa situazione era stata ben rappresentata da Arezzo Casa ai Comuni del L.O.D.E. al momento che c'è stato da decidere se destinare da parte della società risorse per le opere oggetto del finanziamento dello Stato. Resta inteso che nel caso si rendano necessari lavori di pronto intervento questi verranno finanziati da Arezzo Casa tramite apposito fondo. Gli alloggi di Via Nenni non sono stati inseriti nell'elenco della tabella Allegato C) perché non vi sono alloggi riconsegnati nel corso dell'anno, mentre il finanziamento ottenuto dalla Regione è destinato agli alloggi di risulta da ripristinare prima di essere consegnati ai nuovi inquilini. Per quanto attiene la PEC, di cui viene segnalata l'omessa risposta da parte della società al Comune, il Direttore fa presente che si accerterà presso l'area tecnica e darà risposta il prima possibile.

Interviene l'Assessore Stefania Franceschini per il **Comune di Castiglion Fiorentino**, la quale chiede informazioni relativamente ad appartamenti ubicati all'ultimo piano in Palazzo Banti, vuoti e non



assegnati. **Il Presidente di Arezzo Casa S.p.A.**, risponde che non conosce la situazione rappresentatagli dall'assessore, ma non risultano alloggi vuoti e da assegnare in Palazzo Banti, salvo che non ci si riferisca ad alloggi ulteriori che non fanno parte del progetto. Aggiunge che comunque si informerà con l'Ing. Barbara Rossi, responsabile dell'area tecnica, e darà risposta.

Interviene il **Comune di Sansepolcro** dicendo che essendo Egli stato nominato assessore a fine ottobre 2021 non è ben informato di ciò che viene discusso dall'Assemblea in corso di svolgimento, ha solo potuto osservare però che per il Comune di Sansepolcro è in elenco solo uno stanziamento di circa € 1.540,00. **Il Presidente di Arezzo Casa S.p.A.** risponde che sono due gli interventi previsti nel Comune di Sansepolcro, rispettivamente di € 2.253,00 e € 1.545,00. Questo significa che i due alloggi hanno bisogno di una minore manutenzione, per cui in alcuni casi è sufficiente un'imbiancatura per poterli rimettere sul mercato. Gli interventi e i costi indicati nelle tabelle variano a seconda dello stato degli alloggi e non dalla disponibilità delle risorse.

Il **Comune di Terranuova Bracciolini** replica che lo stato dell'immobile di via Nenni ha palesemente necessità di interventi e che non gli è stato risposto alla PEC del 17 maggio in cui è stato richiesto il sopralluogo. Preannuncia pertanto il voto sfavorevole all'elenco degli interventi. **Il Presidente Roggi** ribadisce che verificherà non appena terminata la seduta.

Il Comune Castel Focognano esce dall'Assemblea alle ore 11:00

Presidente dell'Assemblea di L.O.D.E. Ass. Monica Manneschi pone in votazione la Tabella denominata Allegato C):

- favorevoli 16
- contrari 1 (Terranuova Bracciolini)
- astenuti 1 (Foiano della Chiana)

Il **Segretario dell'assemblea di L.O.D.E.** dà atto che il punto 2. all'o.d.g. che prevede l'approvazione dell'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria programmata da parte di Arezzo Casa S.p.A. e da finanziare con le risorse previste dalla Delibera GRT n. 648 del 25/05/2020, per l'annualità 2022, Misura di "Manutenzione, ripristino e qualificazione del patrimonio ERP", di cui all' Allegato C, è stato **approvato dall'Assemblea di L.O.D.E., a maggioranza.**

Punto 3 - "Varie ed eventuali."

A) Superbonus 110%

Il **Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A.**, su indicazione del Presidente della società, aggiorna i Comuni della situazione relativa al *Superbonus 110%* e comunica che rispetto all'ultima Assemblea di L.O.D.E. nella quale n. 3 Comuni, Arezzo, Pratovecchio-Stia e Sansepolcro, avevano aderito a partecipare con fondi propri a n. 6 progetti (3 di Arezzo, 1 di Pratovecchio-Stia e 1 di Sansepolcro), i preventivi di spesa pervenuti ad Arezzo Casa per l'esame di fattibilità sono stati, quanto ai progetti del Comune di Arezzo, molto alti e quindi la società ha preso contatto con il professionista che ha presentato il preventivo più basso per uno degli altri due Comuni il quale si è reso disponibile anche per i progetti del Comune di Arezzo. Questi n. 6 studi di fattibilità costeranno complessivamente ad Arezzo Casa 103.00,00 euro oltre IVA e saranno pronti per la metà di novembre, mentre per le verifiche e validazioni auspicabilmente



dovremmo farcela per la fine del mese di novembre. Lo step successivo è il bando di gara per l'appalto integrato, che dovrà essere già pronto per lo stesso periodo. Notizia di due settimane fa è che per il Superbonus non è possibile procedere con l'appalto integrato ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, tale procedura essendo riservata ai progetti PNRR. Occorre pertanto porre a base di gara il progetto definitivo, e pertanto si rende necessario individuare la procedura che in ogni caso consenta di rispettare la tempistica stringente prevista per tale intervento. Oltre a questo, delle otto ditte che avevano risposto alla manifestazione di interesse nell'aprile scorso, n. 2 di queste non rammentavano neppure di avervi partecipato, n. 2 o n. 3 hanno già esaurito la capienza del credito d'imposta, n. 1 non è apparsa interessata, quindi anche le 8 ditte non sembra che avranno grande interesse a partecipare. Occorrerà studiare pertanto un altro meccanismo. Un'ipotesi ce la siamo fatta e nei prossimi giorni verificheremo se è percorribile. Cerchiamo di capire se per questi 6 interventi o per parte di essi riusciamo ad ottenere qualche risultato. Il termine data dalla normativa per la realizzazione del 60% dei lavori è, salvo proroghe, il 30.06.2023. Questa in sintesi la situazione ad oggi. Proviamo a mettere in piedi la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato che impone di mettere a base di gara il progetto definitivo (che anch'esso andrà affidato all'esterno con ulteriori esborsi) In astratto ce ne sarebbe anche un'altra ed è il partenariato pubblico privato ma i tempi si allungherebbero ulteriormente. Questo è ad oggi lo stato dell'arte. Per altri interventi ritiene che non ci siano assolutamente più i tempi a disposizione.

Per rispondere alla richiesta del Sindaco di Pieve Santo Stefano espressa durante la disamina del punto 2 all'o.d.g., nella quale si diceva interessato ad avere una risposta sulla destinazione dei risparmi determinati dal *Superbonus 110%* ad Arezzo Casa, il Direttore Generale Fabrizio Raffaelli, risponde che alla luce delle spese da sostenere da parte della società per gli studi di fattibilità, al momento non sono state impegnate risorse per la manutenzione per il 2022 ed aggiunge che però non è improbabile che ve ne siano per il prossimo 2023.

Interviene l'Assessore del **Comune di Castiglion Fiorentino** dicendo che adesso l'Amministrazione comunale ha la copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi sull'edificio di Via E. Gaci, ma a questo punto sulla base di ciò che si è detto forse tale stanziamento risulta inutile.

Il Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A. precisa che l'obiettivo adesso è cercare di realizzare i n. 6 interventi deliberati nel mese di luglio. Le tempistiche in assenza di proroghe, non consentono di portare avanti altri progetti in quanto i tempi per la realizzazione non sono compatibili con quelli previsti dalla normativa. In un prossimo LODE sarà opportuno che si precisi che si procederà con i predetti 6 progetti e che gli altri vengono abbandonati. Ad oggi, la delibera di LODE prevede che si va avanti con 6 progetti, mentre per gli altri ci si riaggiorna a novembre per verificare se i Comuni hanno deliberato gli impegni di spesa

Sentito quanto esposto dal Presidente e dal Direttore Generale della società Arezzo Casa, il **Comune di Civitella della Chiana** dice che i Comuni dell'Assemblea di L.O.D.E. non erano tutti concordi a destinare i fondi messi a disposizione di Arezzo Casa per gli interventi finanziati con il Superbonus 110% rispetto al loro impiego per la manutenzione straordinaria. E' importante capire se si riesce a portare a termine questi interventi, per poi capire come destinare i soldi della manutenzione straordinaria che per 2 anni erano stati bloccati. Mi auguro che se anche se non si fa con il 110, in qualche modo di riesca a fare ugualmente questi interventi perché sono immobili che hanno bisogno di un efficientamento termico e/o energetico.

Il **Comune di Sansepolcro** concorda con quanto espresso dal rappresentante del Comune di Civitella della Chiana.



Il **Comune di Terranuova Bracciolini** chiede se è necessaria una delibera che inserisca gli interventi nel piano delle opere pubbliche oppure se è sufficiente la delibera di variazione di bilancio intervenuta nel giugno 2022, per poter aderire alla realizzazione di interventi sul proprio territorio comunale. La **Presidente dell'assemblea di LODE** precisa che è sufficiente lo stanziamento delle somme in sede di delibera che approva la variazione di bilancio. Interviene il **Segretario del LODE** il quale precisa che nella seduta precedente, il rappresentante del Comune di Terranuova ha dichiarato che la variazione sarebbe stata approvata a ottobre. Il **Comune di Terranuova** precisa che probabilmente c'è stato un disguido dal momento che la variazione è già intervenuta a giugno. Interviene quindi il **Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A.** il quale a sua volta risponde al rappresentante del Comune di Terranuova che la società non è stata notiziata della variazione deliberata a giugno, per cui adesso è praticamente impossibile colmare il ritardo. Se si segue la strada di fare gare distinte si può ipotizzare di fare lo studio di fattibilità per il Comune di Terranuova. Quanto ce lo consegneranno si partirà con un'ulteriore gara se i tempi lo consentiranno.

Interviene il **Comune di Castiglion Fiorentino** il quale dichiara che la delibera di variazione di bilancio è intervenuta e pertanto chiede, qualora ce ne fosse la possibilità, di accordarsi al Comune di Terranuova Bracciolini.

Il **Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A.** risponde ai rappresentati di Terranuova Bracciolini e Castiglion Fiorentino che al momento la possibilità di realizzare altre opere deve necessariamente tenere conto dei tempi e dei costi, per le motivazioni già addotte.

L'Assessore del **Comune di Castiglion Fiorentino** comunica che trasmetterà ad Arezzo Casa la delibera con l'impegno alla compartecipazione alle spese già in data odierna.

Il **Direttore Generale di Arezzo Casa** replica che, anche se entro domani vengono trasmesse ad Arezzo Casa le delibere relative al finanziamento delle opere individuate sul territorio del Comune di Castiglion Fiorentino e Terranuova Bracciolini, la possibilità concreta di realizzarle nei tempi previsti dalla normativa è dal suo punto di vista comunque remota. In ogni caso Arezzo Casa farà sapere ai due Comuni se e come si potrà procedere.

Escono dall'assemblea il Comune di Subbiano e il Comune di Terranuova Bracciolini alle ore 11:45

B) Manutenzione della L.R.T. n. 2/2019

La **Presidente dell'Assemblea di L.O.D.E. Monica Manneschi** informa che è pervenuta al Comune di Arezzo, una nota trasmessa dal *Settore Politiche Abitative* della Regione Toscana, mediante la quale è stata comunicata l'organizzazione di un incontro fissato per il 30 settembre scorso. A tale incontro sono stati invitati a partecipare i Comuni capofila del L.O.D.E. ed ANCI Toscana. La finalità dell'adesione all'incontro è stata la raccolta di proposte e osservazioni volte alla manutenzione della L.R.T. n. 2/2019 "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*", ovvero ad individuare gli strumenti di risoluzione delle problematiche applicative riscontrate con l'attuale impianto normativo in materia di Edilizia Residenziale Pubblica. Anche gli Enti Gestori il patrimonio di E.R.P. di proprietà dei Comuni sono stati a loro volta convocati per acquisire dalle società osservazioni e valutazioni volte alla manutenzione della citata normativa. L'assessore Monica Manneschi, fatta questa breve premessa, fa



presente che i Comuni del Lode formulare eventuali ulteriori proposte di modifica e trasmetterle alla segreteria del L.O.D.E. Le proposte verranno raccolte ed argomentate nella prossima seduta del tavolo tecnico.

A questo punto, non essendoci argomenti ulteriori da esaminare, la Presidente dell'Assemblea dichiara sciolta la seduta dell'Assemblea di L.O.D.E. alle ore 11:55.

**La Presidente
dell'Assemblea di L.O.D.E.
(Assessore Monica Manneschi)**

**Il Segretario
dell'Assemblea di L.O.D.E.
(Avv. Francesco Dell'Anna)**