



Verbale Assemblea di L.O.D.E. n. 4/2021

Verbale dell'adunanza del 14 settembre 2021

Alle ore 12.15 il Presidente dell'Assemblea di LODE l'Assessore Monica Manneschi, giusta delega del Sindaco del Comune di Arezzo, Ing. Alessandro Ghinelli, procede a verificare il numero dei rappresentanti dei singoli Comuni del LODE presenti in assemblea e all'esito della suddetta verifica dichiara aperti i lavori.

Comuni presenti			
Anghiari	A	Laterina- Pergine Valdarno	A
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	A	Lucignano	P
Bibbiena	A	Marciano della Chiana	A
Bucine	A	Montemignaio	A
Capolona	P	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	A	Monte S. Savino	A
Castel Focognano	A	Montevarchi	P
Castelfranco Piandiscò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	A	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	P	Poppi	A
Castiglion Fiorentino	A	Pratovecchio - Stia	P
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	P	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	A	Talla	A
Foiano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	P

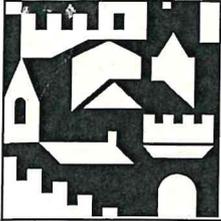
Totale Comuni presenti 16

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 74,06%

P = Presente

A = Assente

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea LODE il Presidente di Arezzo Casa SpA Lorenzo Roggi, il Direttore Generale di Arezzo Casa SpA Dott. Fabrizio Raffaelli.



Il Presidente prende la parola e da lettura degli argomenti iscritti all'ordine del giorno:

– **Punto 1 - “Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente del 08.07.2021”.**

Il Segretario da lettura del verbale il quale viene approvato a maggioranza dei presenti con l'astensione dei rappresentanti dei Comuni rispettivamente di Subbiano e Pratovecchio;

– **Punto 2 - “Approvazione elenco ordinato delle proposte pervenute in relazione all'avviso pubblico “Misura straordinaria e urgente – Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale”, come da Decreto dirigenziale Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore politiche abitative n. 8896 del 14.05.2021, pubblicato sul BURT in data 03.06.2021 e conseguente trasmissione alla Regione Toscana.**

Il Presidente della Assemblea di L.O.D.E. dà la parola al Presidente di Arezzo Casa S.p.a. il quale illustra il bando regionale in questione e precisa che si tratta di una importante occasione di valorizzazione del patrimonio E.R.P. Le istanze pervenute nei termini saranno validate dal consiglio di amministrazione di Arezzo Casa S.p.a. mediante specifica delibera da trasmettere a cura della segreteria di L.O.D.E. alla Regione Toscana con la relativa documentazione tecnica per gli adempimenti conseguenti. Si apre un'ampia discussione tra tutti i presenti.

La proposta viene posta in votazione e si procede per appello nominale. La proposta in parola viene quindi approvata a maggioranza dei presenti con la sola astensione del rappresentante del Comune di Subbiano.

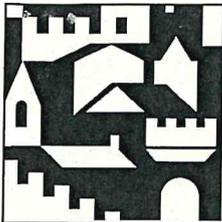
Si passa al Punto 3 all'odg “Approvazione elenco interventi di manutenzione straordinaria programmata da parte di Arezzo casa S.p.a. da finanziare con le risorse previste dalla delibera GRT n. 648 del 25.05.2020 per l'annualità 2021 Misura di Manutenzione, ripristino e qualificazione del patrimonio E.R.P. - Allegato C.

Prende la parola il Presidente di Arezzo Casa S.p.a. il quale illustra alla assemblea l'allegato C quale documento contenente l'elenco degli alloggi da ripristinare con l'annualità 2021. Si tratta per la maggior parte di alloggi di risulta.

Intervengono i rappresentanti dei Comuni rispettivamente di San Giovanni Valdarno e di Civitella in Val di Chiana i quali rilevano dei refusi nella documentazione prodotta da Arezzo Casa rispetto agli immobili E.R.P. dislocati nei loro territori. Il Presidente di Arezzo Casa rilevato l'errore si impegna a rettificare il documento e a ritrasmetterlo corretto alla segreteria di L.O.D.E.

Si apre un'ampia discussione tra tutti i presenti in particolare evidenziando l'esigenza di manutenzione di tutti gli immobili E.R.P. del L.O.D.E. aretino.

La proposta viene pertanto posta in votazione e si procede per appello nominale. La proposta in parola viene quindi approvata a maggioranza dei presenti con la sola astensione del rappresentante del Comune di Subbiano.



Si passa al Punto 4 all'odg "Disamina della mobilità fra assegnatari di alloggi E.R.P. residenti in Comuni diversi all'interno dell'ambito L.O.D.E. aretino".

La Presidente della Assemblea di L.O.D.E. apre il dibattito sulla questione e dopo avere illustrato il tema in linee generali concede la parola dapprima al Sindaco di Pieve Santo Stefano Claudio Marcelli e poi al Sindaco di Capolona Mario Francesconi.

Viene quindi dato atto che nei piccoli Comuni non ci sono le strutture adeguate per aiutare le famiglie che si trovino in situazioni di difficoltà socio sanitaria. Il capoluogo evidentemente ha risorse maggiori da mettere a disposizione di queste persone più bisognose, dunque l'esigenza di migrare verso gli alloggi E.R.P. del Comune di Arezzo è sentita come preminente. Purtroppo però il disciplinare in materia di formazione della graduatoria e assegnazione in mobilità di alloggi ERP ubicati nel Comune di Arezzo stabilisce che possono esserci solo degli scambi consensuali tra assegnatari ERP anche se di Comuni differenti, purché l'assegnatario del Comune di Arezzo sia disponibile a migrare presso altro appartamento ERP di altro Comune del LODE aretino e l'assegnatario di altro appartamento ERP del Comune del LODE aretino sia disponibile a migrare nel Comune di Arezzo. Il tutto alla pari cioè con reciprocità di condizioni, tale che nessun Comune ne perde né guadagna alloggi. Se invece chi chiede di migrare da un Comune del LODE aretino in un alloggio ERP del Comune di Arezzo deve dimostrare di esser residente in Arezzo o di lavorare stabilmente nel territorio del Comune di Arezzo. Altre possibilità non sono al momento previste.

Viene quindi stabilito di provare a verificare la possibilità di modificare tale disposizione cercando di venire incontro alle esigenze e ai bisogni delle famiglie che purtroppo anche a causa del COVID sono sempre più in difficoltà.

La Presidente della Assemblea di L.O.D.E. comunica infine ai presenti fra le varie ed eventuali le caratteristiche del progetto PINQuA al quale il Comune di Arezzo partecipa per la valorizzazione e la riqualificazione urbana del complesso immobiliare E.R.P. di Tortaia.

Terminata la discussione non essendoci argomenti ulteriori da esaminare neppure fra le varie ed eventuali, la Presidente Manneschi pone fine all'Assemblea di L.O.D.E. che pertanto si interrompe alle ore 13,45 e l'Assemblea di LODE viene sciolta.

**Il Presidente
dell'Assemblea di LODE
(Assessore Monica Manneschi)**

**Il Segretario
dell'Assemblea di LODE
(Avv. Enrico Meacci)**