

LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Verbale Assemblea di L.O.D.E. n. 2/2021

Verbale dell'adunanza del 19 aprile 2021

Alle ore 10:10 il Presidente dell'Assemblea di LODE l'Assessore Monica Manneschi, giusta delega del Sindaco del Comune di Arezzo, Ing. Alessandro Ghinelli, procede a verificare il numero dei rappresentanti dei singoli Comuni del LODE presenti in assemblea e all'esito della suddetta verifica dichiara aperti i lavori.

Comuni presenti			
Anghiari	A	Laterina- Pergine Valdarno	A
Arezzo	P	Loro Ciuffenna	P
Badia Tedalda	A	Lucignano	P
Bibbiena	P	Marciano della Chiana	P
Bucine	A	Montemignaio	A
Capolona	A	Monterchi	A
Caprese Michelangelo	A	Monte S. Savino	P
Castel Focognano	A	Montevarchi	P
Castelfranco Piandiscò	A	Ortignano Raggiolo	A
Castel S. Niccolò	P	Pieve S. Stefano	P
Castiglion Fibocchi	A	Poppi	P
Castiglion Fiorentino	A	Pratovecchio - Stia	A
Cavriglia	P	San Giovanni V.no	P
Chitignano	A	Sansepolcro	P
Chiusi della Verna	A	Sestino	A
Civitella della Chiana	P	Subbiano	P
Cortona	A	Talla	A
Foiano della Chiana	P	Terranuova Bracciolini	P

Totale Comuni presenti 17

Corrispondenti alle seguenti quote di rappresentanza 77,81 %

P = Presente

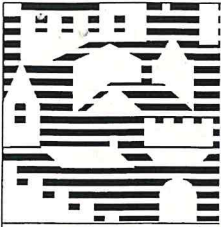
A = Assente

Intervengono inoltre alla odierna Assemblea LODE il Presidente di Arezzo Casa SpA Lorenzo Roggi, il Direttore Generale di Arezzo Casa SpA Dott. Fabrizio Raffaelli.

La Dirigente del Servizio Patrimonio e Provveditorato del Comune di Arezzo Dott.ssa Daniela Farsetti, svolge la funzione di Segretario dell'assemblea medesima, in sostituzione dell'avv. Enrico Meacci, assente.

Il Presidente prende la parola e dà lettura degli argomenti iscritti all'ordine del giorno:

Verbale di assemblea LODE 2021



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

– **Punto 1 - “Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente del 29.03.2021”.**

Il Segretario dà lettura del verbale il quale viene approvato all'unanimità dei presenti;

– **Punto 2 “Esame del Programma Triennale degli Investimenti di Arezzo Casa SpA 2021-2023 modificato e integrato alla luce delle considerazioni emerse nel corso dell'Assemblea di L.O.D.E. Del 29.03.2021.**

Prende la parola il dr. Fabrizio Raffaelli, Direttore Generale di Arezzo Casa SpA il quale riferisce che sono state apportate al Programma in oggetto le modifiche richieste dal Sindaco del Comune di Civitella in Valdichiana. Precisa che il posticipo dell'intervento era stato causato dall'impossibilità di accedere ai locali interessati, in quanto ingombri, da parte dei tecnici di Arezzo Casa. La presa visione dei locali medesimi da parte dei predetti tecnici pertanto deve essere necessariamente preceduta dallo sgombero dei locali stessi.

Puntualizza che le opere riguardanti il Comune di Civitella sono da mettere in relazione ad altri interventi che afferiscono ad ulteriori comuni e precisamente quello di Capolona, quello di Cortona e quello di Bibbiena.

Tali interventi, nel loro complesso, sono oggetto di finanziamento regionale (delibera G.R. aprile 2019) a seguito della quale è stato stipulato un Protocollo di Intesa tra la stessa Regione Toscana i e predetti Comuni. Evidenzia che gli importi relativi ai costi di ristrutturazione sono da rivalutare a seguito dei sopralluoghi e delle valutazioni da parte dei tecnici di Arezzo Casa.

Sottolinea che la preventiva necessità dello sgombero dei locali riguarda anche l'intervento afferente al Comune di Cortona che coinvolge due immobili. A tale proposito il Direttore Raffaelli precisa che Arezzo Casa si farà carico delle spese relative alla suddetta operazione, ma che nell'ipotesi in cui gli interventi di ristrutturazione dovessero essere dilazionati nel tempo, i relativi corrispettivi saranno richiesti ai Comuni interessati.

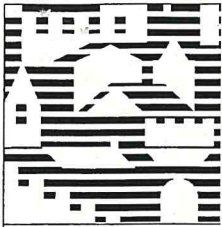
Il Direttore Raffaelli prosegue evidenziando che sussistono criticità per portare avanti gli specifici interventi del Comune di Bibbiena e di quello di Capolona e che è necessario individuare delle alternative, come ad esempio un'area diversa per il Comune di Capolona. Chiede di accelerare tale verifica e tale individuazione.

Il sindaco del Comune di Capolona (partecipante all'Assemblea successivamente alla sua apertura, dalle ore 10:30) evidenzia l'esistenza di grosse difficoltà nel reperire un'area alternativa e chiede un approfondimento sulla questione.

Raffaelli evidenzia l'importanza e l'urgenza di avviare un confronto con i tecnici di Arezzo Casa da parte di quelli dei Comuni interessati.

Si passa poi a parlare dell'intervento che riguarda il Comune di Sansepolcro - Immobile ex Manifattura Tabacchi – oggetto anch'esso di finanziamento. Il Presidente di Arezzo Casa Lorenzo Roggi riassume che la situazione: all'insediamento si è verificato che nel caso specifico si era evidenziata una anomalia di ribasso. La commissione giudicatrice, nominata nell'ambito della procedura di gara, doveva valutare l'anomalia dell'offerta presentata da un operatore economico partecipante, ma, atteso che altre ditte partecipanti non erano più operative, si è deciso di annullare la gara e di riattivarne una nuova in tempi brevi

Il delegato del Sindaco del Comune di Sansepolcro sollecita una soluzione in tempi brevi in quanto l'intervento era previsto nel contratto di quartiere sottoscritto nel 2004 con il Ministero competente quindi siamo d'accordo ad andare di nuovo a bando il prima possibile.



LODE di Arezzo

(Livello ottimale di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, costituito tra i comuni della provincia di Arezzo ai sensi della L.R.T. n. 77/1998)

Assemblea

Il Presidente Roggi informa che, proprio per procedere a nuove gare, la Società ha proceduto all'assunzione di un dipendente destinato a proposito.

Precisa che comunque rimangono invariati il progetto e l'importo.

Chiede la parola il Sindaco del Comune di Civitella in Valdichiana la quale prende atto delle modifiche apportate al Programma degli Investimenti per quanto concerne il suo Comune. Auspica di attivare in tempi celeri le procedure necessarie specificando che sussiste il progetto dell'arch. Meacci e che, anche nell'ipotesi di una revisione dell'intervento, occorre dare risposta alle famiglie. Del resto i Comuni devono perorare le cause e le esigenze dei cittadini. Anche se la mancanza di personale specialistico all'interno di Arezzo Casa poteva essere arginata con incarichi esterni, afferma che occorre ripartire da un punto "0".

Al termine degli interventi, si passa alla votazione, all'esito della quale il **Programma Triennale degli Investimenti di Arezzo Casa SpA 2021-2023** viene approvato all'unanimità dei presenti.

Terminata la discussione e la votazione sui punti iscritti all'ordine del giorno, non essendoci argomenti ulteriori da esaminare neppure fra le varie ed eventuali, la Presidente Manneschi pone fine all'Assemblea di LODE che pertanto viene sciolta alle ore 10:50.

**Il Presidente
dell'Assemblea di LODE
(Assessore Monica Manneschi)**

**Il Segretario
dell'Assemblea di LODE
(dr.ssa Daniela Farsetti)**