

Verbale dell'Incontro partecipativo sul tema: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA MODIFICA DELLE DESTINAZIONI AMMESSE NELL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT1413 IN VIA FULVIO CROCE. (U/5/2020)

PREMESSA:

Ai fini dell'attività di informazione e partecipazione alla formazione dell'atto di governo del territorio ed in previsione dell'adozione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014, della variante al Regolamento Urbanistico per la modifica delle destinazioni ammesse nell' AT1413 in via Fulvio Croce (U/5/2020), nonché al fine della definizione dei contenuti della suddetta variante il giorno 2 marzo 2021 alle ore 15:00, è stato organizzato un incontro pubblico tenuto in modalità di videoconferenza. La possibilità di partecipare è stata aperta a chiunque con la possibilità di intervenire collegandosi al seguente link: <https://us02web.zoom.us/j/82163501038?pwd=UzBvL2ZDeDdQcUxJcEtwSkJ6L0R3Zz09>

E' stato inoltre possibile seguire in diretta streaming l'incontro pubblico anche collegandosi al canale YouTube del Comune di Arezzo nella data e nell'ora indicati.

Inoltre, al fine di favorire il processo di partecipazione dei cittadini è stato possibile, per chiunque fosse interessato alla formazione dell'atto in argomento, fornire il proprio contributo tramite e-mail agli indirizzi:

mail: [pianificazione.prg@comune.arezzo.it](mailto:pianificazione.prg@comune.arezzo.it)

Indirizzo PEC: [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it)

PARTECIPANTI AL MEET SU PIATTAFORMA ZOOM:

- Dott.ssa Daniela Farsetti in qualità di garante della comunicazione del Comune di Arezzo
- Ing. Paolo Frescucci in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante
- Arch. Laura Pagliai istruttore
- Arch. Elisabetta Dreassi
- Pianificatore Lorenzo Spadaccini
- Geom. Valentina Mazzoni
- Dott. Davide Zanelli
- Sig. Corrado Menchetti in qualità di richiedente

L'incontro si apre alle ore 15:05 e contemporaneamente inizia la diretta sul canale YOUTUBE del comune di Arezzo.

Introduce la Dott.ssa Daniela Farsetti in qualità di garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Arezzo (Garante).

Il Garante richiama la legge regionale (l.r.) 65/2014 e in particolare l'innovazione introdotta, rispetto alla l.r. 01/2005, in materia di partecipazione da parte di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio. La stessa figura del garante della comunicazione è stata sostituita dal garante dell'informazione e della partecipazione ed è proprio allo scopo di garantire l'informazione sulla variante in corso di redazione e la possibilità di partecipazione alla sua formazione che è stato organizzato l'incontro odierno.

Le restrizioni imposte dalla pandemia in atto non consentono l'organizzazione di incontri pubblici in presenza come precedentemente organizzati, per procedure analoghe, dall'amministrazione comunale; pertanto si è cercato di garantire comunque la possibilità di partecipazione, sia organizzando il presente incontro, al quale chiunque può partecipare on line con possibilità di prendere la parola, sia ricordando i due indirizzi e-mail a cui è possibile far pervenire richieste e/o contributi.

Con ampio anticipo è stato pubblicato nella pagina del garante e sulla home page del comune di Arezzo l'avviso del garante n. 25 con il quale è stata data notizia della convocazione del presente incontro fornendo le indicazioni per connettersi sia in forma attiva, tramite piattaforma zoom, sia in qualità di semplice spettatore, tramite il canale youtube del comune di Arezzo. Nello stesso messaggio vengono ricordati gli indirizzi del garante a cui è possibile far pervenire richieste e/o contributi.

Dato atto che ad oggi non sono pervenute comunicazioni relative alla variante oggetto dell'incontro e verificato che la trasmissione procede senza problemi di ordine informatico il Garante passa la parola al responsabile del procedimento, Ing. Paolo Frescucci, che illustra la variante al Regolamento Urbanistico proposta, nei seguenti termini.

L'area per la quale è chiesta la variante al regolamento urbanistico è posta in un contesto recentemente urbanizzato e quindi dotato di tutte le opere di urbanizzazione. Su detta area è già stato edificato un fabbricato con unico piano fuori terra della superficie di circa mq. 100 oltre interrato, come consentito dalla scheda AT 1413 del RU. Con la variante si chiede di consentire, oltre alla destinazione prevista di chiosco commerciale, anche le seguenti destinazioni: direzionale, artigianale di servizio, commerciale di vicinato.

Viene trasmessa a video foto aerea dell'area di intervento e la scheda degli interventi ammessi per l'area di trasformazione AT1413 nella versione dello stato attuale e dello stato di proposta di variante:

#### **scheda AT 1413 - STATO ATTUALE:**

L'intervento prevede la realizzazione di un chiosco commerciale:

Prescrizioni e parametri di riferimento:

- \* Sul max: mq. 100
- \* Altezza max: 1 piano
- \* Destinazione: chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande.

Modalità d'attuazione: Permesso di Costruire convenzionato.

La convenzione dovrà disciplinare l'uso pubblico delle aree non impegnate dalla costruzione e dai parcheggi di cui alla L. 122/89.

#### **scheda AT 1413- STATO MODIFICATO:**

L'intervento prevede la realizzazione di un edificio con le seguenti caratteristiche:

Prescrizioni e parametri di riferimento:

- \* Sul max: mq. 100
- \* Altezza max: 1 piano
- \* Destinazione: somministrazione di alimenti e bevande, direzionale, artigianato di servizio, commerciale di vicinato.

Modalità d'attuazione: Permesso di Costruire convenzionato.

La convenzione dovrà disciplinare l'uso pubblico delle aree non impegnate dalla costruzione e dai parcheggi di cui alla L. 122/89.

Non si procede ad alcuna variante al Piano Operativo adottato con delibera n. 63 del 26/06/2019 né dal punto di vista cartografico, né da quello normativo in quanto la variante proposta è conforme.

Viene illustrato l'iter di approvazione del Piano Operativo e comunicato che in data 04/03/2021 si aprirà la conferenza paesaggistica indetta dalla Regione Toscana.

Viene verificata l'assenza di interventi da parte del pubblico che segue in diretta e l'assenza di mail a cui dare risposta.

La Dott.ssa Farsetti chiude l'incontro alle ore 15:40 anticipando che il verbale dell'incontro sarà pubblicato nel sito del comune alla pagina del garante dell'informazione.