



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE –
UFFICIO OPERE PUBBLICHE
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo**

**PROCEDURA APERTA, IN MODALITA' TELEMATICA, EX ART. 59 SS. D.LGS. 50/2016 PER
APPALTO LAVORI DI RIPRISTINO DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO POSTO IN VIA
XXV APRILE CONDOMINIO NC 42/48 - CIG: 974246479F**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Importo dell'appalto: complessivo € 205.448,44 di cui:

€ 196.746,92 per lavori soggetti a ribasso

€ 8.701,52 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi comunali.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 4 DLgs 50/2016 e smi, con riserva di applicazione della procedura prevista dall'art. 97 cc. 2 e 8 del citato D.Lgs. qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci.

Per la presente procedura l'amministrazione si avvale della facoltà prevista dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 (*inversione procedimentale*).

Determina a contrarre: P.D. n. 803 del 29 marzo 2023.

Pubblicazione del bando di gara:

Albo Pretorio comunale: dal 31/03/23 al 18/04/23;

Sito web comunale: dalla data del 31/03/23;

SITAT-SA: ID dell'invio 1683098 (del 3/4/2023);

START Regione Toscana: dal 31/03/23 al 18/04/23;

Termine di scadenza presentazione offerte: ore 13 del 18/04/23;

Operatori economici che hanno presentato offerta nei termini:

R.S. di SONTINO ROBERTINO

MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL

GR GROUP SRL

CESI SRL

EFFE 5 COSTRUZIONI SRL

INTEGRA SRL

DICAB COSTRUZIONI SRL

C.R.G. SRLS

G.O.M. EDILGENERAL s.r.l.

EDILIZIA 3M SRL

MIC COSTRUZIONI srl

IMPRESA COSTE di COLANGELO STEFANO

ANGIM S.R.L.

SANTISE COSTRUZIONI SRL

VIMA SRL

DAP S.R.L.

EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO

LA FENICE srl

Fratelli GIAMBRONE & C. SNC

COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.

ECO COSTRUZIONI SRL

COSTRUIRE ITALIANO srl

TOTA SRL

GRUPPO FRACH S.R.L.

CEG SRL

DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L.

RCG Costruzioni srls

COGEDEM srl

IMPIANTISTICA DEL SORBO di DEL SORBO MAURO



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE –
UFFICIO OPERE PUBBLICHE**
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

G.S. SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE
TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI
SOCIT S.r.l.
EDIL COSTRUZIONI SAS DI GIUSEPPE CANONICO
GIUFRA SRL
EDILMONTE di Ciaffarafa Gabriele e Luca snc
CO.E.LIVE srl
FOX Costruzioni s.r.l.
TERMOEXPERT s.r.l.
EUROPA COSTRUZIONI Srl
LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.
REF IMPRESA EDILE SRL
CRISTALDI GROUP srls
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL

Seggio di gara:

Presidente: geom. Luca Marchi (Direttore Ufficio Opere Pubbliche)

Testimoni con funzioni verbalizzanti: Lara Caposciutti (Progetto Centrale Unica Appalti)

Seduta pubblica del 18.04.2023 (dalle ore 15:00 alle ore 19:30), del 20.04.2023 (dalle ore 8:45 alle ore 11:00), del 26.04.2023 (dalle ore 13:30 alle ore 14:00) e del 02.05.2023 (dalle ore 12:30 alle ore 13:30)

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste elettroniche economiche costituite dal "modulo forma di partecipazione" e dall'offerta economica dei n. 43 concorrenti, alla verifica della loro regolarità formale. Comunica, tramite START, l'esclusione di n. 4 OO.EE. (Cogedem Srl, Mastroianni Costruzioni Srl, Gr Group Srl e R.S. di Sontino Robertino) per irregolarità dell'offerta economica.

In base alla graduatoria provvisoria predisposta da START, in applicazione delle disposizioni dell'art. 97, c. 2 D.Lgs. 50/2016, si determina la soglia di anomalia del 21,05444%.

In attuazione delle disposizioni in ordine all'esclusione automatica (previste negli atti di gara e all'art. 97, c. 8 cit.), il concorrente con offerta "non anomala" è risultato **Socit srl** (ribasso del 20,87%). Si procede, quindi, a controllare la busta amministrativa del predetto concorrente. Dovendosi attivare il procedimento di soccorso istruttorio in suo favore, da esperire entro le ore 13:00 del 26.04.2023, la seduta di gara si sospende.

Nella seduta del 26.04.2023, a seguito della verifica della documentazione inoltrata in adempimento del soccorso istruttorio, è emerso che nel DGUE di Socit srl continua a mancare la dichiarazione di cui all'art. 80 c. 10-bis del DLgs 50/2016, come meglio specificato nella richiesta di questa S.A., pertanto la predetta impresa è esclusa dalla procedura in esame. Se ne dà comunicazione tramite START. Si procede, quindi, alla rideterminazione della graduatoria provvisoria ed al ricalcolo della soglia di anomalia (21,06529%). L'offerta "non anomala" è risultata quella di **Giufra Srl** (ribasso del 20,68%). Le verifiche sulla busta amministrativa di tale O.E. richiedono l'attivazione di soccorso istruttorio. Se ne dà comunicazione tramite START, dando scadenza alle ore 12:00 del 02.05.2023 per adempiervi. Entro tale termine l'O.E. adempie correttamente l'integrazione documentale richiesta e, pertanto, il R.U.P. procede con la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa Giufra srl.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

	DENOMINAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1	FRATELLI GIAMBRONE & C. SNC	30,19
2	ECO COSTRUZIONI SRL	29,56
3	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	26,37
4	C.R.G. SRLS	25,29
5	TOTA SRL	23,32
6	EDIL COSTRUZIONI SAS DI GIUSEPPE CANONICO	23,25



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE –
UFFICIO OPERE PUBBLICHE**
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo

7	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	22,24
8	FOX COSTRUZIONI S.R.L.	22,23
9	RCG COSTRUZIONI SRLS	21,79
10	LA FENICE SRL	21,45
11	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	21,37
12	DICAB COSTRUZIONI SRL	21,29
13	GIUFRA SRL	20,68
14	DAP S.R.L.	20,54
15	INTEGRA SRL	20,38
16	COSTRUIRE ITALIANO SRL	20,18
17	REF IMPRESA EDILE SRL	20,11
18	DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L.	19,98
19	EUROPA COSTRUZIONI SRL	19,87
20	CEG SRL	19,78
21	CESI SRL	19,65
22	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	18,88
23	ANGIM S.R.L.	18,70
24	GRUPPO FRACH S.R.L.	18,18
25	VIMA SRL	17,52
26	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	17,34
27	TERMOEXPERT S.R.L.	16,90
28	SANTISE COSTRUZIONI SRL	16,48
29	EDILIZIA 3M SRL	16,17
30	IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO	16,13
31	CRISTALDI GROUP SRLS	15,63
32	CO.E.LIVE SRL	15,13
33	G.S. SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE	14,59
34	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	13,27
35	MIC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	13,23
36	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO	12,32
37	EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC	12,24
38	EFFE 5 COSTRUZIONI SRL	7,55

Calcolo anomalia art. 97 comma 2

Taglio delle ali: 4 di maggior ribasso e 4 di minor ribasso

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi (al netto del "taglio ali")= 573,03000

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi = 19,10100

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti = 33,39300

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti = 1,96429

Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia = 21,06529

Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento 0.00000

Calcolo anomalia art.97 comma 2: soglia definitiva = 21,06529

Applicando il meccanismo dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, c. 8 D.Lgs. 50/2016, si ottiene:

	DENOMINAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE	
1	FRATELLI GIAMBRONE & C. SNC	30,19	Taglio ali
2	ECO COSTRUZIONI SRL	29,56	Taglio ali
3	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	26,37	Taglio ali
4	C.R.G. SRLS	25,29	Taglio ali
5	TOTA SRL	23,32	Offerta anomala



**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE –
UFFICIO OPERE PUBBLICHE
via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo**

6	EDIL COSTRUZIONI SAS DI GIUSEPPE CANONICO	23,25	Offerta anomala
7	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	22,24	Offerta anomala
8	FOX COSTRUZIONI S.R.L.	22,23	Offerta anomala
9	RCG COSTRUZIONI SRLS	21,79	Offerta anomala
10	LA FENICE SRL	21,45	Offerta anomala
11	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	21,37	Offerta anomala
12	DICAB COSTRUZIONI SRL	21,29	Offerta anomala
13	GIUFRA SRL	20,68	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
14	DAP S.R.L.	20,54	
15	INTEGRA SRL	20,38	
16	CONSTRUIRE ITALIANO SRL	20,18	
17	REF IMPRESA EDILE SRL	20,11	
18	DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L.	19,98	
19	EUROPA COSTRUZIONI SRL	19,87	
20	CEG SRL	19,78	
21	CESI SRL	19,65	
22	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	18,88	
23	ANGIM S.R.L.	18,70	
24	GRUPPO FRACH S.R.L.	18,18	
25	VIMA SRL	17,52	
26	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	17,34	
27	TERMOEXPERT S.R.L.	16,90	
28	SANTISE COSTRUZIONI SRL	16,48	
29	EDILIZIA 3M SRL	16,17	
30	IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO	16,13	
31	CRISTALDI GROUP SRLS	15,63	
32	CO.E.LIVE SRL	15,13	
33	G.S. SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE	14,59	
34	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	13,27	
35	MIC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	13,23	Taglio ali
36	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO	12,32	Taglio ali
37	EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC	12,24	Taglio ali
38	EFFE 5 COSTRUZIONI SRL	7,55	Taglio ali

Il RUP approva la graduatoria di cui sopra e propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **GIUFRA SRL** con sede in Via Bari 1- San Marcellino (CE), P.IVA 04159540618.

La seduta si chiude alle ore 13:30 dopo aver dato mandato all'Ufficio preposto dell'espletamento delle verifiche d'ufficio in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara.

Verbale redatto il 3 maggio 2023

IL RUP
Geom. Luca Marchi