

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (Art. 1 comma 2 lett. b DLgs 50/2016), della L. 120/2020 in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016), PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FONDO STRADALE DELLA STRADA COMUNALE DI MONTE SOPRA RONDINE. (CIG 8718962B0C – CUP B17H21000570004 – CUI L00176820512201900070)

VERBALE DI GARA

con comunicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 in ordine ai concorrenti ammessi/esclusi dalla procedura

- **Importo dell'appalto:** complessivo € 198.988,36 di cui:
- € 193.256,73 per lavori soggetti a ribasso e comprensivi di costo della manodopera pari a € 14.973,18
- € 5.731,63 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento (€ 247.000,00) è finanziato al Cap. 64325 nel seguente modo: per € 243.877,07 con PR n. 2021/1758 al Cap. 64325; per € 487,00 con PR n. 2021/1755 al Cap. 64325; per € 1.919,58 con PR n. 2021/1756 al Cap. 64325; per € 716,35 con PR n. 2021/1757 al Cap. 64325;

Criterio di aggiudicazione: criterio del **minor prezzo** determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 c. 4 DLgs 50/2016, con riserva di applicazione della procedura prevista dall'art. 97. In particolare:

- ai sensi del comma 8 del suddetto articolo - così come modificato dall'art. 1 c. 3 della L. 120/2020 nel caso in cui le **offerte ammesse siano pari a 5, si procederà all'ESCLUSIONE AUTOMATICA delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis del citato articolo.**

- ai sensi dei citati articoli, nel caso in cui le offerte ammesse siano risultate inferiori a 5, NON avrebbe trovato applicazione l'esclusione automatica, ma la S.A. avrebbe potuto valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, sarebbe apparsa anormalmente bassa (art. 97 c. 6 – ultimo capoverso – D.Lgs. 50/2016).

Determina a contrarre: P.D. n. 969 del 20.04.2021.

Operatori economici invitati: n. 5, ovvero:

- 1 BINDI SPA
- 2 IMPRESA VALERI Srl
- 3 GOTTARDI LAMBERTO
- 4 LUCOS Srl
- 5 C.A.B. Srl

Lettera invito: trasmessa in data 5.5.2021 tramite sistema START.

Scadenza presentazione offerte: ore 14:00 del 17.5.2021.

Offerte pervenute nei termini: n. 5

- 1 BINDI SPA
- 2 IMPRESA VALERI Srl
- 3 GOTTARDI LAMBERTO
- 4 LUCOS Srl
- 5 C.A.B. Srl

Seggio di gara:

Presidente: Ing. Serena Chieli (Direttore Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo e R.U.P.)

Testimoni con funzione verbalizzante: D.sse Sabrina Caneschi, Lara Caposciutti e Francesca Ghiandai (Ufficio Gestione Appalti e Concessioni)

SEDUTA PUBBLICA

Sessione unica del 18 maggio 2021 (dalle ore 9,20 alle ore 12,30)

Presenti alla seduta in modalità telematica: Di Stasio Matteo di MONDOAPPALTI S.r.l. in qualità di Uditore.

Apertura e verifica della documentazione/dichiarazioni amministrative presentate dai concorrenti: tutte le imprese risultano ammesse alla successiva fase di gara.

Il Rup ha poi proceduto all'apertura del modello dell'offerta economica e del modulo dettaglio costo manodopera e oneri della sicurezza.

Al termine della gara tutti i concorrenti risultano ammessi come di seguito indicato:

IMPRESA	PREZZO OFFERTO AL NETTO DELLA SICUREZZA	RIBASSO
1 BINDI SPA IMPRESA	€ 137.676,09	28,76%
2 VALERI Srl GOTTARDI	€ 151.899,78	21,40%
3 LAMBERTO	€ 172.964,77	10,50%
4 LUCOS Srl	€ 148.788,35	23,01%
5 C.A.B. Srl	€ 127.800,67	33,87%

Tenuto conto che le offerte ammesse risultano pari al numero di cinque, così come indicato nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 97 c.8 del D.Lgs. 50/2016 - così come modificato dall'art. 1 c. 3 della L. 120/2020 – si è proceduto online, tramite il sistema Start, all'esclusione automatica valutando la congruità delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis del citato articolo.

In particolare, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte n. 3) e n. 5); è stata poi effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste, che risulta pari a 24,39 ed il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media che risulta essere di 4,37.

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (4,37) e la media aritmetica delle offerte (24,39) risulta essere pari a 0,1792; ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis, let. e) essendo superiore a 0,15 - la soglia di anomalia è determinata dalla somma della media aritmetica delle offerte di cui sopra (24,39) e dello scarto medio aritmetico (4,37). Pertanto **la soglia di anomalia risulta pari a 28,76%**.

Di conseguenza si escludono le offerte n. 1) e n. 5) poiché presentano percentuali di ribasso pari o superiori alla predetta soglia di anomalia (art. 97, c. 8).

È dichiarata **AGGIUDICATARIA PROVVISORIA** dell'appalto l'impresa **LUCOS Srl** (P.IVA 01563040516) con sede legale in Sansepolcro (AR) Via Dei Tarlati 120.

Verbale redatto il 19.5.2021

il RUP
Direttore Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del
Comune di Arezzo