



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO – OPERE DI COMPLETAMENTO II STRALCIO:
PARCHEGGIO E VIABILITA' NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO
ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE - CUP B15F21001530001 – FINANZIATO CON FONDI PNRR –
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1.**

Rif. normativi: art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito in L. n. 120/2020) e D.L. n. 77/2021 (convertito in L. n. 108/2021) - in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 – e art. 95, c. 3 e ss., del DLgs 50/2016.

**VERBALE OPERAZIONI DI GARA – CIG 9847809D0F
(con comunicazione art. 29 c. 1 DLgs 50/2016 in ordine ai concorrenti esclusi/ammessi)**

Avviso avvio procedura: pubblicato il 28.4.2023 sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

Selezione OO.EE. da invitare alla negoziata:

* **Avviso per manifestazioni interesse:** pubblicato dal 28 aprile al 15 maggio 2023 sul profilo del committente, su Sital-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start.

* **Esito della selezione degli OO.EE. da invitare:** si richiama il verbale del 23.5.2023 pubblicato sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").

* **OO.EE. selezionati da invitare alla negoziata:** n. 15 individuati tramite sorteggio (come richiamato nel suddetto verbale): AL.MA. Costruzioni Snc; Angelo Marmo Movimento Terra; Consorzio Stabile COIM Srl; Costruzioni Guerrera Srl; Costruzioni Nasoni Srl; Essequattro Costruzioni Srl.; Ghinassi Appalti Srl; Impiantistica Del Sorbo di Del Sorbo Mauro; Impresa Edile Letizia Raffaele; L.B. Costruzioni Srls; Menconi Srl; Pascale Prefabbricati Srl; Patti Calogero; SIES Strade Srl; Procelli Costruzioni Srl.

Procedura negoziata:

Determina a contrattare: PD n. 1357 del 25.05.2023.

Importo a base di gara: € 477.000,10 di cui € 465.397,86 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 54.721,62) ed € 11.602,24 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 1.213,09).

Lettera invito: trasmessa in data 25.5.2023 tramite piattaforma regionale delle gare telematiche Start

Termine per la presentazione delle offerte: ore 12:30 del 5.6.2023.

Offerte pervenute nei termini: n. 9, da parte di: 1) Ghinassi Appalti Srl; 2) SIES Strade Srl; 3) Costruzioni Guerrera Srl; 4) Procelli Costruzioni Srl; 5) Costruzioni Nasoni Srl; 6) Consorzio Stabile COIM Srl; 7) Menconi Srl; 8) Impresa Edile Letizia Raffaele; 9) Impiantistica Del Sorbo di Del Sorbo Mauro.

Seggio di gara:

- Presidente: Ing. Antonella Fabbianelli – dirigente Servizio Progettazione OO.PP. e RUP;

- Testimoni con funzioni verbalizzanti: D.sse Sabrina Caneschi e Lara Caposciutti - funzionari Progetto Centrale Unica Appalti.

Prima seduta di gara (verifica documentazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta): prima sessione il 5.6.2023 dalle ore 12,45 alle ore 15,30; seconda sessione (a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio) il 12.6.2023 (dalle ore 11:00 alle ore 12:15) nel corso della quale è emerso che l'O.E. n. 8 Impresa Edile Letizia Raffaele non ha adempiuto correttamente alla richiesta integrativa. Pertanto il RUP procede all'esclusione del suddetto concorrente dalla gara (dandone tempestiva comunicazione a mezzo pec e piattaforma Start). A seguito delle suddette operazioni risulta



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



quanto segue:

Concorrenti ammessi	Concorrenti esclusi
1) Ghinassi Appalti Srl 2) SIES Strade Srl 3) Costruzioni Guerrera Srl 4) Procelli Costruzioni Srl 5) Costruzioni Nasoni Srl 6) Consorzio Stabile COIM Scrl 7) Menconi Srl 9) Impiantistica Del Sorbo	8) Impresa Edile Letizia Raffaele

Il R.U.P. procede quindi all'apertura delle nn. 8 buste elettroniche contenenti l'offerta economica; accertatane la correttezza formale, ammette tutti i concorrenti e, tramite le funzionalità di START, in applicazione dell'art. 97, c. 2-bis e c. 8 DLgs 50/2016, ottiene la seguente classifica in base al calcolo dell'anomalia - formulato a termini di legge e riportato in successione:

	DENOMINAZIONE	RIBASSO %	TAGLIO ALI	PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
1	SIES Strade Srl	22,50	Taglio ali	Proposta di aggiudicazione
2	Menconi Srl	21,93		
3	Costruzioni Nasoni Srl	21,30		
4	Procelli Costruzioni Srl	20,82		
5	Consorzio Stabile COIM Scrl	20,33		
6	Ghinassi Appalti Srl	19,51		
7	Costruzioni Guerrera Srl	19,23		
8	Impiantistica Del Sorbo	18,49	Taglio ali	

Calcolo anomalia art. 97 comma 2 bis:

- taglio delle ali: 1 di maggior ribasso e 1 di minor ribasso
- somma dei ribassi (al netto del "taglio ali") = 123,12000
- media dei ribassi = 20,52000
- somma degli scarti = 2,49000
- media degli scarti = 0,83000
- rapporto in % tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi = 4,04483
- incremento del 20% della media dei ribassi = 4,10400
- soglia definitiva = 24,62400.

Il RUP approva la graduatoria di cui sopra e propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **SIES STRADE SRL**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



con sede Siena (P.I. 01380130524).

La seduta si chiude alle ore 12:15 dopo aver dato mandato all'Ufficio preposto dell'espletamento delle verifiche d'ufficio in ordine alle dichiarazioni rese in sede di gara.

Arezzo, 12 giugno 2023

Il Direttore Servizio Progettazione OO.PP. e R.U.P.
Ing. Antonella Fabbianelli