

**UFFICIO OPERE PUBBLICHE****PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DI VIALE MICHELANGELO - CUP: B15D19000310005- CIG B09D5C7DF2****VERBALE OPERAZIONI DI GARA**

Valore globale stimato dell'appalto: € 915.441,00 comprendente l'importo delle opere (inclusi oneri della sicurezza ed importo della manodopera) e l'eventuale incremento del 20% per c.d. "quinto d'obbligo", al netto di IVA

Importo soggetto a ribasso: € 749.306,32

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi comunali e statali

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del D.Lgs. 36/2023) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Per l'individuazione delle offerte anomale: Metodo A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/2023

Pubblicazione dell'avviso di avvio dell'indagine di mercato e dell'avviso per manifestazione di interesse: nel sito comunale dal 21.12.2023.

Manifestazione di interesse: su START dal 21.12.2023 al 9.1.2024.

Manifestazione di interesse pervenute: n. 55

Determina a contrarre: P.D. n. 334 del 15.02.2024

Invio della lettera di invito: 04.03.2024

Termine per la presentazione offerte: ore 10:00 del 18.03.2024

Offerte pervenute nei termini: n. 20 da parte degli OO.EE. (indicati nell'allegato "Classifica")

Seggio di gara:

Presidente: geom. Luca Marchi (Direttore Ufficio Opere Pubbliche)

Testimoni con funzioni verbalizzanti: Lara Caposciutti (Progetto Centrale Unica Appalti)

Sedute del 19.03.2024

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste elettroniche economiche costituite dai moduli: ricevuta versamento contributo ANAC, forma di partecipazione con dichiarazione equivalenza tutele CCNL e dal modulo (predisposto da START) dell'offerta economica dei n. 20 concorrenti e alla verifica della loro regolarità formale.

Le verifiche hanno esito positivo per tutti i concorrenti.

Il R.U.P. procede ad approvare tutte le offerte economiche e, tramite le funzionalità di START (con applicazione del Metodo A dell'all. II.2 DLgs 36/2023), determina la soglia di anomalia del 18,41789 e, quindi, la graduatoria provvisoria. Per le specifiche del calcolo si fa rinvio all'allegato "dettaglio di calcolo".

Il concorrente con offerta "non anomala" è risultato IMMOBILIARE M2 SRL, con sede legale in Castiglione del lago (PG), 06061 Via Trasimeno 124, C.F. e P.I. 00655410546, con il ribasso del 18,35%. Si procede, quindi, a controllare la busta amministrativa del predetto concorrente. L'esame della stessa non evidenzia carenze che rendano necessario il soccorso istruttorio.

Il R.U.P., ai sensi dell'art. 110, c. 5 lett. d) D.Lgs. 36/2023, verifica che il costo della manodopera dichiarato dal concorrente corrisponde a quello stimato dalla S.A., nonché che l'O.E. ha dichiarato di applicare il CCNL previsto negli atti di gara.

Dispone, quindi, l'effettuazione delle verifiche d'ufficio sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. ai fini dell'aggiudicazione in favore dell'impresa IMMOBILIARE M2 SRL, dando mandato all'Ufficio preposto di provvedervi.



Le verifiche sull'O.E. hanno dato esito positivo (come da certificazioni acquisite agli atti), pertanto questo R.U.P., con apposito provvedimento dirigenziale, disporrà l'aggiudicazione in favore dell'impresa IMMOBILIARE M2 SRL, con sede legale in Castiglione del lago (PG), 06061 Via Trasimeno 124, C.F. e P.Iva 00655410546, per l'importo di € 625.369,79, oltre Iva al 10%.

Arezzo, 15 aprile 2024

Il R.U.P. (geom. Luca Marchi)