



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CASERMA PIAVE DA ADIBIRE A HOUSING FIRST E STAZIONE DI POSTA - PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - P.N.R.R. - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.3 - SUB INVESTIMENTO 1.3.1. E 1.3.2 - CIG B049FD0B5C

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Valore dell'appalto: € 1.382.210,98 comprendente: l'importo delle opere (inclusi oneri della sicurezza ed importo della manodopera), incremento del 20% per c.d. "quinto d'obbligo" (al netto di IVA)

Importo lavori soggetti a ribasso: € 1.067.978,50 (comprensivo del costo della manodopera);

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 83.863,98 (comprensivo del costo della manodopera).

Finanziamento: l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con fondi PNRR.

Criterio di aggiudicazione criterio del prezzo più basso (ex art. 108, c. 1 del DLgs 36/2023), espresso nella forma del ribasso percentuale, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5. Sarà utilizzato il Metodo A per l'individuazione delle offerte anomale, di cui all'Allegato II.2 al DLgs 36/2023. Uso del procedimento dell'inversione procedimentale, qualora il numero delle offerte pervenute fosse maggiore di 10;

Determina a contrarre: P.D. n. 160 del 29.01.2024 (per progetto CUP B14H22000060006) e P.D. n. 161 del 29.01.2024 (per progetto CUP B18C22000010006);

Pubblicazione dell'avviso di avvio della indagine di mercato: nel sito comunale dal 29.12.2023.

Manifestazione di interesse: su START dal 29.12.2023 al 15.01.2024.

Manifestazione di interesse pervenute: n. 103

Esame delle manifestazioni di interesse: tutti gli OO.EE. hanno correttamente manifestato interesse e, pertanto, sono stati invitati alla successiva fase negoziata;

Invio della lettera di invito: 09.02.2024

Termine per la presentazione offerte: ore 18:00 del 22.02.2024, prorogato alle ore 18:00 del 27.02.2024 per problemi tecnici sulla piattaforma START

Offerte pervenute nei termini: n. 62 (come da elenco di cui all'allegato n. 1)

Seggio di gara: R.U.P. ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione e d.ssa Lara Caposciutti, funzionario della Centrale Unica Appalti del Comune di Arezzo.

Sedute di gara

Nella seduta del 28.02.2024, prima di procedere con l'apertura delle buste elettroniche, il seggio di gara verifica che, per mero errore materiale, non è stata impostata la modalità dell'inversione procedimentale (sequenza delle buste: "economica-amministrativa") e richiede ai gestori della piattaforma un intervento tecnico di correzione dell'errore. La correzione viene operata nella mattinata di venerdì 1 marzo c.a., ma, per problemi di connessione alla piattaforma START, il sito non risulta raggiungibile (come segnalato al gestore) fino alla mattinata di lunedì 4 marzo u.s.

Nella seduta del 04.03.2024, con inizio alle ore 8:45, il seggio di gara procede all'apertura delle buste economiche dei n. 62 OO.EE. Si accerta che ciascun concorrente abbia: correttamente compilato

Comune di Arezzo

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo Email s.chieli@comune.arezzo.it www.comune.arezzo.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



l'offerta economica, con l'indicazione del ribasso offerto, coi costi della sicurezza afferenti l'impresa e coi i costi della manodopera relativi all'appalto di cui trattasi, nonché la corretta sottoscrizione digitale della stessa offerte economica; si accerta, altresì, che ogni O.E. abbia correttamente compilato e sottoscritto la dichiarazione di corrispondenza delle tutele del CCNL applicato (a quello utilizzato dalla S.A.) e che tutti i concorrenti abbiano provveduto al pagamento del contributo ANAC entro il termine di scadenza delle offerte. La verifica è proseguita anche nella mattinata del 5 marzo u.s.; essa è positivamente svolta per tutti i partecipanti.

Tramite le funzionalità di START, in applicazione del Metodo A (di cui all'all. II.2 D.Lgs. 36/2023), si determina la graduatoria provvisoria (di cui all'allegato n. 2).

Il seggio di gara, procede, quindi, a verifica documentazione amministrativa del concorrente Omega Impianti s.r.l.

Avendo tale concorrente compilato un D.G.U.E. nella versione non aggiornata con le disposizioni del D.Lgs. 36/2023, si attiva il soccorso istruttorio richiedendo di compilare e ritrasmettere, tramite la sezione "comunicazioni" di START e tramite PEC, il modello D.G.U.E. che propone START (aggiornato al Codice degli appalti 2023), assegnando il termine delle ore 12 del 15.03.2024.

Il concorrente adempie alla integrazione documentale nella mattinata del 06.03.2024.

Il R.U.P. accerta che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera corrispondente a quello stimato da questa S.A. e ha dichiarato di applicare lo stesso CCNL indicato negli atti di gara, formula, pertanto, proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa OMEGA IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), Via Comunale Pisani 232, C.F. e P.IVA 07879760630, dando mandato all'Ufficio preposto, di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E.

Considerato che le verifiche hanno dato esito positivo, come da certificazioni acquisite agli atti, questo R.U.P. approva l'aggiudicazione in favore del predetto O.E., formalizzando la stessa con apposito provvedimento dirigenziale.

Arezzo, 3 aprile 2024
Il R.U.P. Ing. Serena Chieli