



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO INTERVENTO DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE VIA DEI PILEATI - CUP B15F21001550001 – FINANZIATO CON FONDI PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1.

Rif. normativi: art. 1 c. 2-bis lett. b) del D.L. 76/2020 - come modificato dal D.L. 77/2021 - applicabile alla fattispecie in discorso in base alle disposizioni di cui al c. 8 dell'art. 225 del DLgs 36/2023. Per quanto non espressamente disciplinato nel D.L. 77/2021 ed ai sensi dell'art. 48 c. 3 dello stesso D.L. (che richiama l'art. 226 c. 5 DLgs 36/2023), si applicano le disposizioni del DLgs 36/2023.

VERBALE OPERAZIONI DI GARA – CIG B034EE1F7A

Selezione OO.EE. da invitare alla negoziata:

- * **Avviso avvio procedura:** pubblicato il 29.12.2023 sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").
- * **Avviso di manifestazione di interesse:** pubblicato dal 29.12.2023 all'11.1.2024 (con termine di scadenza per la presentazione delle candidature, alle ore 13:00) sul profilo del committente, su Sitat-SA della Regione Toscana e sulla piattaforma regionale delle gare telematiche Start.
- * **Manifestazioni pervenute nei termini:** n. 90.
- * **Esito della selezione degli OO.EE. da invitare:** si richiama il verbale del 18.1.2024 pubblicato sul sito web comunale (sez. "Amministrazione trasparente" e "Bandi di gara e avvisi").
- * **OO.EE. selezionati da invitare alla negoziata:** n. 20 individuati tramite sorteggio (come richiamato nel suddetto verbale in cui è data evidenza dei motivi del ricorso a tale modalità di selezione ed alla procedura di svolgimento dello stesso): 1) O.E. n. 31 (ID: 0031) Cicero Costruzioni Srl; 2) O.E. n. 59 (ID 0059) CI.VA. Srl; 3) O.E. n. 21 (ID 0021) Consorzio Innova Soc. Coop.; 4) O.E. n. 5 (ID 0005) Coop. Valdorcina Costruzioni Soc. Coop.; 5) O.E. n. 73 (ID 0073) COS.E.M. Sas di Ing. S. Casolaro; 6) O.E. n. 14 (ID 0014) Edilcap Soc. Coop. Arl; 7) O.E. n. 89 (ID 0089) Edilmayor Srl; 8) O.E. n. 40 (ID 0040) Fata Costruzioni Srl; 9) O.E. n. 20 (ID 0020) Gruppo Edilzona Srl; 10) O.E. n. 43 (ID 0043) Hydro ADC Srl; 11) O.E. n. 82 (ID 0082) Il Compasso Srl; 12) O.E. n. 34 (ID 0034) Immobiliare M2 Srl; 13) O.E. n. 41 (ID 0041) Infrastrutture M&B Srl; 14) O.E. n. 32 (ID 0032) La Terra Srl; 15) O.E. n. 85 (ID 0085) La Valle Costruzioni e Restauri Srl; 16) O.E. n. 44 (ID 0044) Loris Costruzioni Srl; 17) O.E. n. 69 (ID 0069) Onorati Costruzioni Generali Srl; 18) O.E. n. 56 (ID 0056) SAM Costruzioni Srl; 19) O.E. n. 7 (ID 0007) Santise Costruzioni Srl; 20) O.E. n. 38 (ID 0051) Edil Bros Srl.

Procedura negoziata:

- * **Determina a contrattare:** PD n. 123 del 24.1.2024.
- * **Importo a base di gara:** € 757.539,30 di cui € 742.172,80 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 67.231,58) ed € 15.366,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo del costo della manodopera di € 2.858,64).
- * **Lettera invito e termine per la presentazione delle offerte:** stanti le recenti disposizioni in materia di digitalizzazione degli appalti, in data 29.2.2024 è stata richiesta la pubblicazione sulla piattaforma Start ma, a causa di prolungati malfunzionamenti nell'interfaccia tra quest'ultima e la piattaforma PCP di Anac, solo in data 7.2.2024 è stata attivata formalmente la procedura su Start, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 12.2.2024. Tale tempistica ridotta deriva dalla necessità di garantire il rispetto della milestone PNRR che impone la stipula del contratto entro il 29.2.2024; pertanto, in un'ottica collaborativa ed al fine di agevolare la partecipazione degli OO.EE., la S.A. ha anticipato tramite pec la lettera d'invito alla gara (pec del 30.1.2024) e la relativa documentazione (pec del 6.2.2024 con indicazione della proroga di scadenza del termine per la presentazione delle offerte).
- * **Offerte pervenute nei termini:** n. 12, da parte di: 1) Santise Costruzioni Srl; 2) Fata Costruzioni Srl; 3) Infrastrutture M&B Srl; 4) COS.E.M. Sas di Ing. S. Casolaro; 5) La Valle Costruzioni e Restauri Srl; 6) Cicero



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Costruzioni Srl; 7) CI.VA. Srl; 8) Coop. Valdorcìa Costruzioni Soc. Coop.; 9) Hydro ADC Srl; 10) Edilmayor Srl; 11) La Terra Srl; 12) Immobiliare M2 Srl.

* **Seggio di gara:** Presidente, Ing. Serena Chieli – dirigente Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione nonché RUP. Testimoni con funzioni verbalizzanti: D.sse Sabrina Caneschi e Lara Caposciutti - funzionarie Progetto Centrale Unica Appalti.

Svolgimento procedura con inversione procedimentale: essendo pervenute n. 12 offerte, la gara si svolge nel seguente modo:

* **Prima sessione di gara del 12.2.2024 dalle ore 12:10 alle ore 14:20:** il RUP procede all'apertura delle *buste elettroniche* delle offerte economiche e, constatata la regolarità della documentazione presentata da tutti i n. 12 concorrenti, approva le stesse e procede alla definizione della graduatoria, tenuto conto - ai sensi dell'art. 54 del DLgs 36/2023 (ricorrendo i presupposti ivi previsti) - dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale rispetto alla soglia di anomalia determinata utilizzando il metodo di calcolo "A" di cui all'Allegato II.2 al citato DLgs e risultante pari al 19,35500%. In base alle suddette operazioni - svolte interamente tramite le funzionalità di Start - risulta la seguente graduatoria provvisoria, precisando che per le specifiche del calcolo si fa rinvio all'allegato "dettaglio di calcolo" generato da Start ed allegato al presente verbale:

OO.EE.	Offerta economica
CI.VA. SRL	€ 593.370,67 - Ribasso percentuale 22,12 % Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente TAGLIO DELLE ALI
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	€ 597.972,14 - Ribasso percentuale 21,50 % Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente TAGLIO DELLE ALI
SANTISE COSTRUZIONI SRL	€ 598.862,75 - Ribasso percentuale 21,38 % Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente
HYDRO ADC SRL	€ 610.885,95 - Ribasso percentuale 19,76 % Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente
COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	€ 611.553,91 - Ribasso percentuale 19,67 % Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente
CICERO COSTRUZIONI SRL	€ 634.264,39 - Ribasso percentuale 16,61 %
EDILMAYOR S.R.L.	€ 645.693,85 - Ribasso percentuale 15,07 %
IMMOBILIARE M2 SRL	€ 662.170,09 - Ribasso percentuale 12,85 %
LA TERRA SRL	€ 684.806,36 - Ribasso percentuale 9,80 %



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



OO.EE.	Offerta economica
COOP. VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.	€ 699.427,16 - Ribasso percentuale 7,83 %
FATA COSTRUZIONI SRL	€ 713.008,93 - Ribasso percentuale 6,00 % TAGLIO DELLE ALI
INFRASTRUTTURE M&B SRL	€ 715.680,75 - Ribasso percentuale 5,64 % TAGLIO DELLE ALI

Il primo concorrente con offerta "non anomala" risulta l'impresa Cicero Costruzioni Srl, con sede legale in Siena (P.IVA 01393240526), con il ribasso del 16,61%.

Si premette che, a causa di un problema tecnico (segnalato dal gestore di Start solo in data 12 febbraio u.s.), il modello DGUE elettronico generato dalla piattaforma risulta carente delle informazioni di cui alla Parte II inerenti l'O.E. e, in particolare, di quelle relative alla volontà o meno di ricorrere al subappalto, con eventuale specifica delle lavorazioni e delle quote interessate dallo stesso. Quindi il controllo della *busta elettronica* amministrativa del predetto concorrente evidenzia la suddetta carenza soprattutto in merito al subappalto (potendo rinvenire le ulteriori dichiarazioni sull'O.E. nella restante documentazione prodotta dal concorrente). Si assegna, pertanto, il termine delle ore 13:00 del 16.2.2024, per esperire il soccorso istruttorio; di conseguenza, la sessione di gara viene sospesa precisando a tutti gli OO.EE. che, in ragione delle tempistiche PNRR, la stessa sarebbe ripresa non appena ottenute le integrazioni documentali richieste all'interessato (pertanto anche prima del termine fissato), previa comunicazione a tutti gli interessati.

* **Seconda sessione di gara del 13.2.2024 dalle ore 11:30 alle ore 12:10:** constatato che il 13 febbraio l'O.E. interessato al soccorso istruttorio ha correttamente adempiuto all'integrazione richiesta, viene data comunicazione ai concorrenti della ripresa "anticipata" della gara per le ore 11,30 del medesimo giorno. Pertanto, alla ripresa della procedura, il RUP verifica: l'idoneità e correttezza della documentazione trasmessa per il soccorso istruttorio; che il costo della manodopera dichiarato dal concorrente è superiore a quello stimato dalla S.A.; che l'O.E. ha dichiarato di applicare il CCNL previsto negli atti di gara. Approva quindi la suddetta graduatoria e dispone la **proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa Cicero Costruzioni Srl, con sede legale in Siena (P.IVA 01393240526), che ha offerto il ribasso del 16,61%**, dando mandato all'Ufficio preposto di provvedere all'effettuazione delle verifiche sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. (tramite FVOE 2.0 - se funzionante - BDNA, DURC on line, altre piattaforme) ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto.

Arezzo, 13 febbraio 2024

Il Direttore e RUP
Ing. Serena Chieli