



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PER LA REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIERO DELLA FRANCESCA” - 1° LOTTO FUNZIONALE - CUP: B15B23000890004 - CIG A026D5D4B6

### VERBALE OPERAZIONI DI GARA

**Valore globale stimato dell’appalto:** € 458.062,37 comprendente l’importo delle opere (inclusi oneri della sicurezza ed importo della manodopera), onorario per progettazione esecutiva ed oneri previdenziali, l’eventuale incremento del 20% per c.d. “quinto d’obbligo”, al netto di IVA.

**Importo soggetto a ribasso:** € 366.656,75, di cui:

€ 340.800,00 per lavori soggetti a ribasso

€ 25.856,75 per progettazione soggetta a ribasso

€ 14.200,00 per oneri della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO.

**Finanziamento:** l’importo complessivo dell’intervento è finanziato con fondi comunali e regionali.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 c. 2 lett. e) del DLgs 36/2023;

**Pubblicazione dell’avviso di avvio dell’indagine di mercato e dell’avviso per manifestazione di interesse:** nel sito comunale dal 17.10.2023.

**Manifestazione di interesse:** su START dal 17.10.2023 al 31.10.2023.

**Manifestazione di interesse pervenute:** n. 11

**Determina a contrarre:** P.D. n. 2981 del 07.11.2023;

**Invio della lettera di invito:** 09.11.2023;

**Termine per la presentazione offerte:** ore 18:00 del 23.11.2023

Offerte pervenute nei termini: n. 3 da parte dei seguenti operatori economici:

1. Chisari Gaetano srl
2. Venturelli Romolo srl
3. Ecover srl

**Sedute di verifica della documentazione amministrativa ad opera del R.U.P.:**

- del 24.11.2023 dalle ore 10:00 alle 15:15, con attivazione del soccorso istruttorio per tutti i concorrenti, da esperire entro le ore 10:00 del 30.11.2023;

- del 30.11.2023 dalle ore 10:30 alle ore 14:00 e del 01.12.2023 dalle ore 9:30 alle ore 11:30, il R.U.P. esamina la documentazione aggiuntiva dei concorrenti constatando la carenza dell’integrazione documentale di Ecover srl (in merito al DGUE dell’ing. Andrea Borsi). Dell’esclusione ne è data comunicazione tramite START ed il relativo provvedimento dirigenziale (P.D. n. 3242 del 01.12.2023) è stato comunicato via PEC all’O.E. interessato (PEC Prot. 2023/167835). Il verbale degli ammessi/esclusi è stato pubblicato sulla sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet comunale.

Con P.D. n. 3280 del 5.12.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 93 D.Lgs. 36/2023, composta come segue:

Presidente D.ssa Ing. Serena Chieli, attuale Dirigente del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione di questo Ente e R.U.P. del progetto di cui trattasi;

Componente esperto: Dott. Ing. Roberto Meazzini, attuale Direttore dell’Ufficio Stabili del Comune di Arezzo;

Componente esperto: Dott. Ing. Alfonso Serio – funzionario del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, laureato in Ingegneria Elettronica;

Segretaria con funzioni di verbalizzazione: D.ssa Lara Caposciutti, esperta giuridico-amministrativa del Progetto Centrale Unica Appalti.



Le operazioni da gara si svolgono, quindi, in sedute riservate a cura della commissione giudicatrice.

Sedute **riservate**:

06/12/2023 dalle ore 9:00 alle ore 13:00, 12/12/2023 dalle ore 15:00 alle ore 18:00 e il 13/12/2023 dalle ore 9:00 alle ore 13:00

#### **Valutazioni offerte**

Essendo state ammesse solo due offerte, non si procede con il metodo del confronto a coppie.

Si richiamano le schede di valutazione della commissione giudicatrice allegate, relativamente agli elementi e sub-elementi di valutazione, indicati nel disciplinare di gara, di seguito riassunti:

#### **- offerta tecnica - elementi discrezionali (max 70 punti)**

B.1 – criterio di valutazione 1 “SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E CSP RIGUARDANTE LE OPERE EDILI (E.12)” (punti 10)

B.2 – criterio di valutazione 2 “SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E CSP RIGUARDANTE LE OPERE IMPIANTISTICHE (IA02/IA.03)” (punti 10)

B.3 – criterio di valutazione 3 “SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E CSP RIGUARDANTE LE OPERE STRUTTURALI (S.03/S.04)” (punti 10)

B.4 – criterio di valutazione 4 “PROPOSTE MIGLIORATIVE SUI LAVORI” (punti 30)

B.5 – criterio di valutazione 5 “ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E GESTIONE DELLE CRITICITÀ” (punti 10)

**Tutti** i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara.

#### Seduta del 15/12/2023 (dalle ore 10:30 alle ore 12:40)

La commissione giudicatrice inserisce su START i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procede all’apertura delle offerte economiche. Il punteggio massimo è pari a 30.

La piattaforma, applicando la formula:

$$C_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_i$  = ribasso percentuale unico dell’offerta del concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale unico dell’offerta più conveniente.

$\alpha$  = esponente alfa pari a 0,6

ottiene i seguenti risultati:

Concorrenti	Ribasso percentuale	Punteggio economico
CHISARI GAETANO SRL	15	30,00
VENTURELLI ROMOLO SRL	10,65	24,42

L’applicazione della formula relativa al punteggio complessivo (dell’offerta tecnica e di quella economica),

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

$P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....  
 $C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

.....



***P<sub>n</sub>*** = peso criterio di valutazione *n*.

Si ottiene:

POSIZIONE	O.E.	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
I	CHISARI GAETANO SRL	67,94	30,00	97,94
II	VENTURELLI ROMOLO SRL	60,71	24,42	85,13

Non essendosi verificate le condizioni per l'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023 e come prescritto nella lettera di invito (punto 5.2), la commissione giudicatrice trasmette i verbali delle valutazioni al R.U.P.

Il R.U.P., ai sensi dell'art. 110, c. 5 lett. d) D.Lgs. 36/2023, ha verificato che il costo della manodopera corrisponde a quello stimato dalla S.A., nonché che l'O.E. ha dichiarato di applicare il CCNL previsto negli atti di gara, propone, quindi, l'aggiudicazione in favore dell'impresa Chisari Gaetano Srl, con sede legale in Isola di capo rizzuto (KR), 88841 Loc. Ventarola 21, C.F. 02412350791, e P.I. 02412350791, dando mandato all'Ufficio preposto, di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese dal predetto O.E. (tramite FVOE, BDNA, DURC on line).

- Presidente: d.ssa ing. Serena Chieli
- Componente esperto: dott. ing. Roberto Meazzini
- Componente esperto: dott. ing. Alfonso Serio
- Segretaria: D.ssa Lara Caposciutti

Arezzo, 15 dicembre 2023

Il R.U.P. (D.ssa Ing. Serena Chieli)