



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo  
tel. 0575377349 - [www.comune.arezze.it](http://www.comune.arezze.it)

### PROCEDURA NEGOZIATA, IN MODALITA' TELEMATICA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA (CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA) DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'IMPIEGO - CIG 8817068AAE

#### VERBALE DI GARA

**Importo a base di gara** soggetto a ribasso: € 116.827,55. La S.A. si riserva di affidare all'aggiudicatario anche l'incarico per la progettazione esecutiva, con il medesimo ribasso d'asta. Tale ulteriore prestazione è stimata in € 84.721,58 (da ribassare).

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Serena Chieli.

**Pubblicazione avviso di avvio** della procedura negoziata sul profilo dell'Ente in data 4.8.2021.

**Termine** per la presentazione delle manifestazioni di interesse: 31.8.2021 alle ore 16:00

Manifestazioni di interesse pervenute n. 8:

1. COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE - SOCIETÀ COOPERATIVA
2. GPA S.R.L.
3. SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING"
4. STUDIO ASSOCIATO PACI
5. RTI TEKNOS
6. INGEGNER GIANNI STOLZUOLI
7. NUOVOMODO SRL
8. DESIGN E PROJECT MANAGEMENT SRL

Manifestazioni di interesse **non** ammesse: n. 1 - RTI TEKNOS

Invio della lettera di invito: 3.9.2021

**Termine per la presentazione offerte:** ore 15:00 del 16.09.2021

Offerte pervenute nei termini: n. 5 da parte dei seguenti operatori economici:

1. COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE - SOCIETÀ COOPERATIVA
2. GPA S.R.L.
3. SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING"
4. STUDIO ASSOCIATO PACI
5. INGEGNER GIANNI STOLZUOLI

**Prima** seduta pubblica di gara - il seggio di gara verifica documentazione e dichiarazioni a corredo dell'offerta: prima sessione il 16.09.2021 (dalle ore 15:15 alle ore 18:58), seconda sessione il 17.09.2021 (dalle ore 9:18 alle ore 10:50).

Presenti: nessuno.

**Tutti** i concorrenti risultano ammessi alla successiva fase di gara.

Il verbale degli ammessi è pubblicato sulla sezione "trasparenza" del sito web comunale. Di tale pubblicazione è stata data comunicazione agli interessati tramite START.

**Commissione giudicatrice** (nominata con P.D. 2399 del 20/09/2021):

- Presidente: D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli - direttore Servizio Progettazione OO.PP.,
- Componente esperto: Geom. Luca Marchi - Direttore Ufficio Opere Pubbliche,
- Componente esperto: Dott. Ing. Alfonso Serio - funzionario del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione,
- Segretarie: D.ssa Sabrina Caneschi - direttore Ufficio Gestione Appalti e Concessioni e D.ssa Lara Caposciutti - funzionario dell'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni.

**Sedute riservate:**

05.10.2021 dalle ore 9 alle ore 13.30

05.10.2021 dalle ore 17:30 alle ore 19

06.10.2021 dalle ore 11.30 alle ore 13.45



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo  
tel. 0575377349 - [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

### Valutazioni offerte:

- offerta tecnica - elementi qualitativi:

#### elemento 1 MERITO TECNICO PROGETTAZIONE (punti 30)

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PRESIDENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO 1	PUNTEGGIO COMMISSARIO 2	SOMMA PUNTEGGI	V (a) i MEDIA ARITMETICA	RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = PUNTEGGIO OTTENUTO	Wi	Wax Punteggio ottenuto = Punteggio Totale
SIDOTI ENGINEERING	0,50	0,50	0,65	1,65	0,55	0,75	30	22,50
GPA SRL	0,75	0,75	0,70	2,20	0,73	1,00	30	30,00
STUDIO PACI	0,45	0,55	0,50	1,50	0,50	0,68	30	20,40
ING. GIANNI STOLZUOLI	0,50	0,60	0,45	1,55	0,51	0,69	30	20,70
COOPERATIVA ARCH. E ING.	0,65	0,65	0,60	1,90	0,63	0,86	30	25,80

#### elemento 2 - TEAM DEDICATO AL SERVIZIO (punti 20)

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PRESIDENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO 1	PUNTEGGIO COMMISSARIO 2	SOMMA PUNTEGGI	V (a) i MEDIA ARITMETICA	RICALIBRATURA AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = PUNTEGGIO OTTENUTO	Wi	Wax Punteggio ottenuto = Punteggio Totale
SIDOTI ENGINEERING	0,80	0,75	0,80	2,35	0,78	1,00	20	20,00
GPA SRL	0,75	0,70	0,70	2,15	0,71	0,91	20	18,20
STUDIO PACI	0,45	0,60	0,55	1,60	0,53	0,67	20	13,40



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo  
tel. 0575377349 - [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

ING. GIANNI STOLZUOLI	0,45	0,60	0,50	1,55	0,51	0,65	20	13,00
COOPERATIVA ARCH. E ING.	0,70	0,70	0,65	2,05	0,68	0,87	20	17,40

### elemento 3 - MODALITA' SVOLGIMENTO PROGETTAZIONE (punti 10)

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PRESIDENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO 1	PUNTEGGIO COMMISSARIO 2	SOMMA PUNTEGGI	V (a) i MEDIA ARITMETICA	RICALIBRATUR A AD 1 DELLA MEDIA ARITMETICA = PUNTEGGIO OTTENUTO	Wi	Wax Punteggio ottenuto = Punteggio Totale
SIDOTI ENGINEERING	0,35	0,45	0,55	1,35	0,45	1,00	10	10,00
GPA SRL	0,35	0,45	0,35	1,15	0,38	0,84	10	8,40
STUDIO PACI	0,35	0,50	0,45	1,30	0,43	0,95	10	9,50
ING. GIANNI STOLZUOLI	0,35	0,50	0,40	1,25	0,41	0,91	10	9,10
COOPERATIVA ARCH. E ING.	0,35	0,45	0,45	1,25	0,41	0,91	10	9,10

### QUADRO RIEPILOGATIVO DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA - QUALITATIVA:

CONCORRENTE	ELEMENTO 1	ELEMENTO 2	ELEMENTO 3	PUNTEGGIO OTTENUTO
SIDOTI ENGINEERING	22,50	20,00	10,00	52,50
GPA SRL	30,00	18,20	8,40	56,60



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo  
tel. 0575377349 - [www.comune.arezze.it](http://www.comune.arezze.it)

STUDIO PACI	20,40	13,40	9,50	43,30
ING. GIANNI STOLZUOLI	20,70	13,00	9,10	42,80
COOPERATIVA ARCH. E ING.	25,80	17,40	9,10	52,30

- offerta tecnica - elementi quantitativi:

### elemento 4 - TERMINE REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (punti 10)

CONCORRENTE	Tempo minimo offribile Tmin (giorni)	Tempo offerto dal concorrente I-mo Ti (giorni)	Tmin/ti	Ricalibratura ad 1 del rapporto Tmin/Ti=Va4	W4	Punteggio totale coefficiente=w 4*Va4
SIDOTI ENGINEERING	72	72	1	1	10	10
GPA SRL	72	72	1	1	10	10
STUDIO PACI	72	72	1	1	10	10
ING. GIANNI STOLZUOLI	72	72	1	1	10	10
COOPERATIVA ARCH. E ING.	72	72	1	1	10	10

### elemento 5 - TERMINE REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (punti 10)

CONCORRENTE	Tempo minimo offribile Tmin (giorni)	Tempo offerto dal concorrente I-mo Ti (giorni)	Tmin/ti	Ricalibratura ad 1 del rapporto Tmin/Ti=Va 4	W4	Punteggio totale coefficiente=w 4*Va4
SIDOTI ENGINEERING	48	48	1	1	10	10



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo  
tel. 0575377349 - [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

GPA SRL	48	48	1	1	10	10
STUDIO PACI	48	48	1	1	10	10
ING. GIANNI STOLZUOLI	48	48	1	1	10	10
COOPERATIVA ARCH. E ING.	48	48	1	1	10	10

Tutti i concorrenti hanno raggiunto la soglia minima dell'offerta tecnica (40 punti complessivi), come risulta da quadro seguente:

### QUADRO RIEPILOGATIVO DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA:

CONCORRENTE	ELEMENTO 1	ELEMENTO 2	ELEMENTO 3	ELEMENTO 4	ELEMENTO 5	PUNTEGGIO OTTENUTO
SIDOTTI ENGINEERING	22,50	20,00	10,00	10,00	10,00	72,50
GPA SRL	30,00	18,20	8,40	10,00	10,00	76,60
STUDIO PACI	20,40	13,40	9,50	10,00	10,00	63,30
ING. GIANNI STOLZUOLI	20,70	13,00	9,10	10,00	10,00	62,80
COOPERATIVA ARCH. E ING.	25,80	17,40	9,10	10,00	10,00	72,30

### - offerta economica (max punti 20)

CONCORRENTE	Ribasso % offerto dal concorrente	Coefficienti $V(a)_i = \frac{R_i}{R_{max}}$ (*)	$W_i$	Punteggio conseguito $W_i * V(a)_i$



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo  
tel. 0575377349 - [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

SIDOTI ENGINEERING	60,37	1,0000	20	20,00
GPA SRL	32,78	0,5425	20	10,85
STUDIO PACI	47,83	0,7920	20	15,84
ING. GIANNI STOLZUOLI	52,38	0,8675	20	17,35
COOPERATIVA ARCH. E ING.	50,55	0,8370	20	16,74

\*punteggio calcolato in automatico da Start, utilizzando più di due decimali

### Tabella riassuntiva punteggi attribuiti ai concorrenti:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OTTENUTO
SIDOTI ENGINEERING	72,50	20,00	92,50
GPA SRL	76,60	10,85	87,45
STUDIO PACI	63,30	15,84	79,14
ING. GIANNI STOLZUOLI	62,80	17,35	80,15
COOPERATIVA ARCH. E ING.	72,30	16,74	89,04

### Graduatoria

classifica	CONCORRENTE	Punteggio conseguito
1°	SIDOTI ENGINEERING	92,50
2°	COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE	89,04



## PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo  
tel. 0575377349 - [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

3°	GPA SRL	87,45
4°	ING. GIANNI STOLZUOLI	80,15
5°	STUDIO ASSOCIATO PACI	79,14

### Valore soglia anomalia (ex art. 97 c.3 DLgs 50/2016):

1. soglia anomalia offerta tecnica = 64,00 punti
2. soglia anomalia offerta economica = 16,00 punti.

### Procedura verifica congruità offerte:

- comunicazione avvio procedimento verifica congruità: comunicazione del 12.10.2021
- richiesta giustificativi alla prima classificata: trasmessa via START in data 15.10.2021
- termine: ore 13:00 del 2.11.2021
- ricezione documenti della prima classificata: avvenuta in data 01.11.2021 e chiarimenti (su sollecitazione del RUP) in data 07.11.2021;
- verifica congruità effettuata dal R.U.P. e comunicazione esito verifica congruità: 8.11.2021

**Aggiudicatario: SIDOTI ENGINEERING S.R.L. con sede in Albano Laziale (RM) – con il punteggio totale di 92,50.**

Redatto ad Arezzo il 08 novembre 2021

F.to Il R.U.P.  
Ing. Serena Chieli

### La Commissione giudicatrice:

- Presidente: D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli
- Componente esperto: Geom. Luca Marchi
- Componente esperto: Dott. Ing. Alfonso Serio
- Segretarie: D.ssa Sabrina Caneschi e D.ssa Lara Caposciutti

Il presente verbale è pubblicato nella sezione “Trasparenza” del sito internet del Comune di Arezzo.