



PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

Via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo
tel. 0575377349 - www.comune.arezzo.it

AFFIDAMENTO CONCESSIONE D'USO IMMOBILI DEL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE "ALPE DI POTTI" DENOMINATO "LA VALLE " VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Responsabile Unico del Procedimento: d.ssa ing. Serena Chieli

Pubblicazione avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet di questo Comune e della Banca della Terra, dal 24.3.2022 al 3.5.2022;

Importo canone annuo soggetto a rialzo: € 6.000,00

Termine per la presentazione delle offerte: 03.05.2022 alle ore 13:00

Offerte pervenute n. 2:

- Romani Gherghina, Loc. San Donnino, 209 Palazzo del Pero - Arezzo

- Sguerri Luca, Loc. San Firenze, 34 Arezzo

Provvedimento di nomina della commissione giudicatrice: P.D. n. 1164 del 04/05/2022

Componenti commissione giudicatrice:

- **Alfredo Strazzullo**, laureato in Scienze Forestali, funzionario del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, in qualità di Presidente
- **Maria Teresa Forzoni**, laureata in Scienze Naturali, funzionaria del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, in qualità di esperta
- **Danilo Badini**, con qualifica di direttore tecnico (geometra) dell'Ufficio Manutenzione Strade del Comune di Arezzo, in qualità di esperto
- Segretaria con funzione verbalizzante **Lara Caposciutti**, esperta giuridico-amministrativa della Centrale Unica Appalti del Comune di Arezzo.

Nel corso della seduta riservata del 6 maggio 2022 (dalle ore 9:30 alle ore 11:30) la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste B (contenenti la proposta progettuale) dei concorrenti.

Entrambe le buste si presentavano chiuse e contenenti le firme nei lembi di chiusura.

La documentazione allegata dai concorrenti però è risultata **carente** dei contenuti richiesti nell'Avviso pubblico (si richiama il punto A. *Valutazione progetto*):

- quella di Romani Gherghina è mancante del cronoprogramma, delle tavole grafiche e della stima dei costi dei singoli interventi che si intendono effettuare;

- quella di Sguerri Luca è costituita dalla sola relazione descrittiva, mancando il resto di quanto richiesto (modello "D", tavole grafiche, stima degli interventi).

La commissione giudicatrice, all'unanimità, ritiene che entrambe le proposte risultino NON VALUTABILI, per carenza dei contenuti essenziali richiesti dall'Avviso pubblico.

Rimette al R.U.P. le risultanze della sua valutazione, affinché adotti gli opportuni provvedimenti.

F.to

Dott. Alfredo Strazzullo (Presidente)

D.ssa Maria Teresa Forzoni (membro esperto)

Geom. Danilo Badini (membro esperto)

Il R.U.P. prende atto delle valutazioni della commissione giudicatrice e dispone di dichiarare non concedibile l'uso dell'immobile di cui trattasi, rinunciando all'apertura delle buste C (contenenti le offerte economiche) rinviando a successivo provvedimento l'adozione degli atti conseguenti.

Redatto ad Arezzo il 6 maggio 2022

F.to Il R.U.P.

D.ssa Ing. Serena Chieli

Il presente verbale è pubblicato nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito internet del Comune di Arezzo e ne è data comunicazione agli interessati.