



SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 www.comune.arezzo.it

PROCEDURA APERTA INCARICO PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICOECONOMICA – con riserva - DEFINITIVO, ESECUTIVO, PIANO DELLA SICUREZZA INTERVENTO DI ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA IV NOVEMBRE (CIG: 86876267C4).

Importo a base di gara soggetto a ribasso: € 146.137,08 previsto del servizio oggetto di affidamento: l'importo del corrispettivo a base d'asta, ai sensi del D.M.

Giustizia del 17.06.2016, al netto degli oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere per l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e CSP.

Costo opere: E.20 € 450.000,00, S.03 € 850.000,00, IA.01 € 75.000,00, IA.02 € 150.000,00, IA.03 € 150.000,00, per un TOTALE di € 1.675.000,00.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonella Fabbianelli – dirigente Servizio Progettazione OO.PP.

Pubblicazione bando:

- nella GURI V serie speciale n. 40 del 9.4.2021;
- all'Albo Pretorio comunale dal 9.4.2021 al 20.4.2021;
- sul sito web comunale nella sezione "bandi di gara e contratti";
- sul sito <https://start.toscana.it>
su SITAT-SA dell'Osservatorio Regionale Contratti.

Termine per la presentazione delle offerte: ore 9:00 del 20.4.2021.

Offerte pervenute nei termini: n. 21 da parte di:

1. RTP LFArchitettura Arch. Luigi Fioramanti, TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO, Arch. Francesco Fioramanti
2. RTP Teknaproject s.r.l., Ing. Mariano Salvatore, Ingegnere Antonio Salza
3. RTP GABRAVABETO (Ing. Enrico Galigani, Studio Tec. Ass. To Ingg. Lotti Brachi, Vannoni, Arch. Marco Bellucci, Ing. Alessandro Torrini)
4. RTP dott. ing. Ugo de Rosa, SEDITER SRL, GEOINGEGNERIA S.R.L., ing. Giuseppe Iazzetta, ing. Angri Giuseppe, Georingegneria S.r.l. e ing. Giuseppe Iazzetta
5. GPA S.R.L.
6. ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL
7. Giuseppe Parasiliti Collazzo
8. RTP Studio Tecnico Ing. Luca Bartolini, Nesti Elena, Cristian Preziosi
9. RTP Studio Cervarolo, Miracco Anna Maria, Alida Schifano
10. RTP ErreTi5 (Ing. Massimo Perri, Ing. Federico Torri, Ing. Carlotta Sanesi, Ing. Massimo Ceccarini, Essebi Project S.R.L.)
11. RTP ORIZON4 e arch. Giacomo Agrello
12. RTP EXUP e FABBRICANOVE
13. VE.MA. Progetti S.r.l.s.
14. CITTA' FUTURA S.C.
15. RTP SB+ Srl, ASDEA S.r.l., SINERVAL SRL
16. F.A.C.E. - Factory of Architecture and Civil Engineering s.r.l., ACS ingegneri associazione di professionisti
17. DESIGN E PROJECT MANAGEMENT srl
18. RTP Studio Tecnico Associato Progetto Integrato, Architetto Daniela Sestini, Geom. Eugenio Mazzoni, Ing. Stolzuoli Niccolò, Ing. Gianni Stolzuoli, Ing. Massimo Tassini, Studio Tecnico Ing. Riccardo Valdarnini
19. STUDIO PARIS ENGINEERING SRL
20. Studio AARC.IT, Soc. professionisti Larinni Massimiliano e Associati snc, studio di ingegneria Sacchetti Associati, ing. Giuseppe Adri
21. Gruppo Tecnico Associato srl

Sedute pubbliche di gara:

- 1° sess. 20/4/2021 dalle ore 13:15 alle ore 18:40 con interruzione dalle ore 14:10 alle ore 15:15
- 2° sess. 21/4/2021 dalle ore 9:30 alle ore 14:40
- 3° sess. 22/4/2021 dalle ore 9:30 alle ore 19:00 con interruzione dalle ore 14:00 alle ore 15:30
- 4° sess. 23/4/2021 dalle ore 9:30 alle ore 14:00
- 5° sess. 27/4/2021 dalle ore 13:00 alle ore 18:00 con interruzione dalle ore 14:00 alle ore 15:30
- 6° sess. 28/4/2021 dalle ore 9:00 alle ore 14:00
- 7° sess. 29/4/2021 dalle ore 9:00 alle ore 18:00 con interruzione delle ore 14:00 alle ore 15:30
- 8° sess. 30/4/2021 dalle ore 9:00 alle ore 12:00
- 9° sess. 4/5/2021 dalle ore 10:00 alle ore 18:50 (con interruzione dalle ore 14:00 alle ore 15:15) terminata con l'avvio del proc. di soccorso istruttorio (periodo per invio integrazioni di soccorso istruttorio dal 4/5/2021 al 7/5/2021 alle ore 14:00. Relativamente ad un OE e per errata comunicazione di questa SA, è stato riattivato dal 20/5/2021 al 24/5/2021 fino alle ore 13,00),



SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 www.comune.arezzo.it

10° sess. 24/5/2021 dalle ore 13:15 alle ore 14:00, comunicazione esiti delle integrazioni documentali e comunicazioni degli ammessi e degli esclusi, come di seguito indicato.

Presenti alla seduta pubblica del 24/5/2021: Martina Tozzi Senesi per RTP STUDIO AARC.IT e altri; Elena Acuti per RTP sb+ srl e altri; Patrizia Simonella per FACE srl; Gianni Stolzuoli per RTP Studio Tecnico Associato ed altri, Giuseppe Capilli per RTP Orizon4 e altri, Angelo Bencivenga in qualità di uditore.

Offerte ammesse: n. 19 risultano infatti esclusi i seguenti OO.EE.:

1. DESIGN E PROJECT MANAGEMENT srl (In sede di soccorso istruttorio l'O.E. ha inviato anche la propria offerta economica, in violazione del principio di segretezza delle offerte).

2. STUDIO AARC.IT Società di Professionisti Larinni Massimiliano e Associati S.N.C. Studio di Ingegneria Sacchetti Associati Ing. Giuseppe Adri (In sede di soccorso istruttorio l'O.E. ha inviato anche la propria offerta tecnica ed economica, in violazione del principio di segretezza delle offerte)

Commissione giudicatrice: nominata con PD 1613 del 22.06.2021 e composta da:

Presidente: Dott. Ing. Giovanni Baldini – attuale dirigente del Servizio Ambiente,

* Componente esperto: Geom. Maurizio Piergiovanni – funzionario dell'Ufficio OO.PP.,

* Componente esperto: Arch. Elisa Di Trapani – attuale funzionario tecnico dell'Ufficio Opere,

* Segreteria con funzioni di verbalizzazione: Dott.ssa Sabrina Caneschi direttore Ufficio Gestione Appalti e Concessioni

Sedute riservate della commissione giudicatrice:

1° 01/07/2021 dalle ore 9.00 alle ore 12.30

2° 05/07/2021 dalle ore 9.00 -alle ore 12.30

3° 06/07/2021 dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

che ha svolto la propria attività di valutazione con riguardo ai seguenti *elementi qualitativi (max 60 punti)*:

1. merito tecnico progettazione (max punti 30)

2. team dedicato al servizio (max punti 20)

3. modalità svolgimento progettazione (max punti 10)

esprimendo ognuno dei componenti la Commissione il proprio giudizio mediante l'attribuzione di un singolo punteggio come risultante dalle schede che *si allegano* a far parte integrante del presente verbale .

Seconda seduta pubblica: 23.08.2021 dalle ore 10.34 con chiusura delle operazioni alle 13:03 nel corso della quale si procedeva alla attribuzione dei relativi punteggi in ordine ai seguenti *elementi quantitativi (max 15 punti)*:

4. termine redazione progetto di fattibilità tecnico-economica (max punti 5)

5. termine redazione progetto definitivo (max punti 5)

6. termine redazione progetto esecutivo e csp (max punti 5)

con il seguente esito complessivo/ finale relativo alla valutazione dell'offerta tecnica:

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE MAX 75 PUNTI

N.	NOME CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA						PUNTEGGIO OTTENUTO								
		PUNTEGGIO ELEMENTO 1		PUNTEGGIO ELEMENTO 2		PUNTEGGIO ELEMENTO 3			PUNTEGGIO ELEMENTO 4		PUNTEGGIO ELEMENTO 5		PUNTEGGIO ELEMENTO 6			
		VALORE	30,00	VALORE	20,00	VALORE	10,00		VALORE	5,00	VALORE	5,00	VALORE	5,00	VALORE	5,00
1	RTP LFArchitettura + Arch. L. Fioramanti + TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO + Arch. F. Fioramanti	21,60		14,00		8,30		5,00		5,00		5,00		5,00		58,90
2	RTP TECNAPROJECT Srl + Ing. M. SALVATORE + Ing. A. SALZA + Ing. R. LOPRIORE	20,40		16,60		9,10		5,00		5,00		5,00		5,00		61,10
3	RTP GABRAVABETO = Ing. E. Galigani + Studio Tec. Ass. Ingg. Brachi-Vannoni + Arch. M. DELLUCCI + Ing. A. Torrini	16,80		14,00		8,20		5,00		5,00		5,00		5,00		54,00
4	RTP Ing. U. De Rosa + SEDITER srl + GEOINGEGNERIA srl + Ing. IAZZETTA + Ing. ANGRÌ	23,10		16,20		10,00		5,00		5,00		5,00		5,00		64,30
5	GPA Srl	26,40		15,40		10,00		5,00		5,00		5,00		5,00		66,80
6	ICONIA Srl	26,10		18,20		9,70		5,00		5,00		5,00		5,00		69,00
7	G. PARASILTI COLLAZZO	15,00		11,40		6,80		5,00		5,00		5,00		5,00		48,20
8	RTP Ing. L. BARTOLINI & co (STUDIO TECNICO BARTOLINI, E. NESTI, C. PREZIOSI)	13,50		9,60		8,50		5,00		5,00		5,00		5,00		46,60
9	RTP CERVAROLO + MIRACCO + SCHIFANO	16,50		12,60		7,40		5,00		5,00		5,00		5,00		51,50
10	RTP ERRETTIS, M. PERRI, F. TORRI, C. SANESI, M. CECCARINI, ESSEBI PROJECT srl	13,80		9,60		5,30		5,00		5,00		5,00		5,00		43,70
11	RTP ORIZON4 srl + Arch. G. AGRELLO	14,40		11,20		6,70		5,00		5,00		5,00		5,00		47,30
12	RTP EXUP srl + FABBRICANOVE	21,00		16,20		8,30		5,00		5,00		5,00		5,00		60,50
13	VE.MA. PROGETTI srl	22,50		10,40		8,60		5,00		5,00		5,00		5,00		56,50
14	CITTA' FUTURA s.r.l.	26,10		20,00		8,60		5,00		5,00		5,00		5,00		69,70
15	RTP SB+ srl / ASDEA srl / SINERVAL srl	25,80		16,00		9,80		5,00		5,00		5,00		5,00		66,60
16	RTP FACE srl e ACS	21,60		19,20		8,30		5,00		5,00		5,00		5,00		64,10
17	RTP S.T.A. PROGETTO INTEGRATO, D. SESTINI, E. MAZZONI, N. STOLZUOLI, G. STOLZUOLI, M. TASSINI, R. VALDARINI	30,00		15,00		8,30		5,00		5,00		5,00		5,00		68,30
18	STUDIO PARIS ENGINEERING	24,30		16,20		9,80		5,00		5,00		5,00		5,00		65,30
19	GRUPPO TECNICO ASS. srl	14,40		12,00		3,80		1,70		2,50		2,50		2,50		36,90

All'esito della valutazione dell'offerta tecnica, svolta dalla Commissione giudicatrice con riguardo agli elementi qualitativi e nel corso della seduta pubblica del 23.08.2021, si rilevava che l'offerta tecnica presentata dal Gruppo Tecnico Ass. Srl non aveva raggiunto la soglia minima dei 40 punti come fissato negli atti di gara e che conseguentemente, la stessa non poteva essere ammessa alla successiva fase di gara relativa all'apertura dell'offerta economica

Presenti alla seconda seduta pubblica: alla seduta pubblica del 23/08/2021 Ing. Gianni Stolzuoli per conto del RTP Sta Progetto Integrato e l'Arch. Francesco Capriotti per conto del RTP Exup + Fabbricanove.

Offerte ammesse: n. 18 restando esclusa infatti, l'offerta presentata dal Gruppo Tecnico Ass. Srl che non ha infatti raggiunto la soglia minima dei 40 punti come fissato negli atti di gara (giusta comunicazione inviata a mezzo piattaforma Start del 23.08.2021).

VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE MAX 25 PUNTI

concorrenti che hanno raggiunto la soglia minima di 40 punti nella valutazione dell'offerta tecnica:

1	RTP LFArchitettura + Arch. L. Fioramanti + TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO + Arch. F. Fioramanti	16,08
2	RTP TECNAPROJECT Srl + Ing. M. SALVATORE + Ing. A. SALZA + Ing. R. LOPRIORE	20,00
3	RTP GABRAVABETO = Ing. E. Galigani + Studio Tec. Ass. Ingg. Brachi-Vannoni + Arch. M. BELLUCCI + Ing. A. Torrini	15,22
4	RTP Ing. U. De Rosa + SEDITER srl + GEOINGEGNERIA srl + Ing. IAZZETTA + Ing. ANGRÌ	15,89

SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 www.comune.arezzo.it

5	GPA Srl	15,92
6	ICONIA Srl	16,85
7	G. PARASILITI COLLAZZO	12,70
8	RTP Ing. L. BARTOLINI & co (STUDIO TECNICO BARTOLINI, E. NESTI, C. PREZIOSI)	15,32
9	RTP CERVAROLO + MIRACCO + SCHIFANO	25,00
10	RTP ERRETI5, M. PERRI, F. TORRI, C. SANESI, M. CECCARINI, ESSEBI PROJECT srl	15,30
11	RTP ORIZON4 srl + Arch. G. AGRELLO	15,21
12	RTP EXUP srl + FABBRICANOVE	22,15
13	VE.MA. PROGETTI srl	22,22
14	CITTA' FUTURA s.c.	16,85
15	RTP SB+ srl / ASDEA srl / SINERVAL srl	20,96
16	RTP FACE srl e ACS	19,93
17	RTP S.T.A. PROGETTO INTEGRATO, D. SESTINI, E. MAZZONI, N. STOLZUOLI, G. STOLZUOLI, M. TASSINI, R. VALDARNINI	22,24
18	STUDIO PARIS ENGINEERING	23,38

La **seconda seduta pubblica** procedeva con l'apertura delle offerte economiche ammesse con la relativa attribuzione del punteggio in automatico riparametrato dal sistema che ha composto anche la griglia complessiva dei punteggi e la graduatoria come di seguito riportato:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO ALLE OFFERTE E GRADUATORIA

N.	NOME CONCORRENTE	VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE	GRADUATORIA
1	RTP LFArchitettura + Arch. L. Fioramanti + TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO + Arch. F. Fioramanti	58,90	16,08	74,98	13°
2	RTP TECNAPROJECT Srl + Ing. M. SALVATORE + Ing. A. SALZA + Ing. R. LOPRIORE	61,10	20,00	81,10	9°
3	RTP GABRAVABETO = Ing. E. Galigani + Studio Tec. Ass. Ingg. Brachi-Vannoni + Arch. M. BELLUCCI + Ing. A. Torrini	54,00	15,22	69,22	14°
4	RTP Ing. U. De Rosa + SEDITER srl + GEOINGEGNERIA srl +	64,30	15,89	80,19	10°

SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 www.comune.arezzo.it

	Ing. IAZZETTA + Ing. ANGRI				
5	GPA Srl	66,80	15,92	82,72	7°
6	ICONIA Srl	69,00	16,85	85,85	5°
7	G. PARASILITI COLLAZZO	48,20	12,70	60,9	17°
8	RTP Ing. L. BARTOLINI & co (STUDIO TECNICO BARTOLINI, E. NESTI, C. PREZIOSI)	46,60	15,32	61,92	16°
9	RTP CERVAROLO + MIRACCO + SCHIFANO	51,50	25,00	76,5	12°
10	RTP ERRETI5, M. PERRI, F. TORRI, C. SANESI, M. CECCARINI, ESSEBI PROJECT srl	43,70	15,30	59	18°
11	RTP ORIZON4 srl + Arch. G. AGRELLO	47,30	15,21	62,51	15°
12	RTP EXUP srl + FABBRICANOVE	60,50	22,15	82,65	8°
13	VE.MA. PROGETTI srl	56,50	22,22	78,72	11°
14	CITTA' FUTURA s.c.	69,70	16,85	86,55	4°
15	RTP SB+ srl / ASDEA srl / SINERVAL srl	66,60	20,96	87,56	3°
16	RTP FACE srl e ACS	64,10	19,93	84,03	6°
17	RTP S.T.A. PROGETTO INTEGRATO, D. SESTINI, E. MAZZONI, N. STOLZUOLI, G. STOLZUOLI, M. TASSINI, R. VALDARNINI	68,30	22,24	90,54	1°
18	STUDIO PARIS ENGINEERING	65,30	23,38	88,68	2°

Valore soglia anomalia (ex art. 97 c.3 DLgs 50/2016):

- soglia anomalia offerta tecnica = 60,00 punti

- soglia anomalia offerta economica = 20,00 punti.

La migliore offerta pervenuta dal **RTP S.T.A. PROGETTO INTEGRATO, D. SESTINI, E. MAZZONI, N. STOLZUOLI, G. STOLZUOLI, M. TASSINI, R. VALDARNINI** per un punteggio complessivo finale di **90,54** punti è risultata superare le soglie di anomalia e quindi si rendeva necessario aprire con riguardo alla stessa il procedimento di verifica di congruità di cui all'art. 97, c. 2 DLgs.50/2016 (giusta comunicazione inoltrata tramite Start in data 24.08.2021 con cui si assegna il termine delle ore 12:00 dell'08.09.2021 per la produzione dei documenti a giustificazione). L'OE inoltra la documentazione richiesta in data 04.09.2021 tramite Start e successivamente, rispondendo alle istanze di approfondimenti del Rup in data 21.10.2021.

Il Rup dopo attenta verifica dichiarava congrua l'offerta dell'OE primo in graduatoria: **RTP S.T.A. PROGETTO INTEGRATO, D. SESTINI, E. MAZZONI, N. STOLZUOLI, G. STOLZUOLI, M. TASSINI, R. VALDARNINI** e lo proponeva come aggiudicatario.

Arezzo, 10.11.2021



SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento n. 3 – 52100 Arezzo

tel. 0575377349 – fax 0575377399 www.comune.arezzo.it

Il R.U.P.
Ing. Antonella Fabbianelli

La Commissione giudicatrice:

Presidente: Dott. Ing. Giovanni Baldini

Componente esperto: Geom. Maurizio Piergiovanni

Componente esperto: Arch. Elisa Di Trapani funzionario tecnico dell'Ufficio Opere

Segreteria con funzioni di verbalizzazione: Dott.ssa Sabrina Caneschi