

PROCEDURA APERTA INCARICO PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICOECONOMICA – con riserva - DEFINITIVO, ESECUTIVO, PIANO DELLA SICUREZZA INTERVENTO DI ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SANTE TANI (CIG: 86877004D6)

Importo a base di gara soggetto a ribasso: € 154.096,00 previsto del servizio oggetto di affidamento: l'importo del corrispettivo a base d'asta, ai sensi del D.M.

Giustizia del 17.06.2016, al netto degli oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere per l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e CSP.

Costo opere: E.20 € 500.000,00, S.03 € 900.000,00, IA.01 € 80.000,00, IA.02 € 160.000,00, IA.03 € 160.000,00, per un TOTALE di € 1.800.000,00.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonella Fabbianelli – dirigente Servizio Progettazione OO.PP.

Pubblicazione bando:

- nella GURI V serie speciale n. 40 del 9.4.2021;
- all'Albo Pretorio comunale dal 9.4.2021 al 20.4.2021;
- sul sito web comunale nella sezione "bandi di gara e contratti";
- sul sito <https://start.toscana.it>
- su SITAT-SA dell'Osservatorio Regionale Contratti.

Termine per la presentazione delle offerte: ore 9:00 del 20.4.2021.

Offerte pervenute nei termini: n. 21 da parte di:

1. RTP LFArchitettura Arch. Luigi Fioramanti, Tecse Engineering Studio Associato, Arch. Francesco Fioramanti
2. RTP Teknaproject Srl, Ing. Mariano Salvatore, Ingegnere Antonio Salza
3. RTP Gabravabeto (Ing. Enrico Galigani, Studio Tec. Ass. To Ingg. Lotti Brachi, Vannoni, Arch. Marco Bellucci, Ing. Alessandro Torrini)
4. Ellipse Engineering Srl
5. RTP dott. ing. Ugo de Rosa, SEDITER SRL, GEOINGEGNERIA S.R.L., ing. Giuseppe Iazzetta, ing. Angri Giuseppe, Geoingegneria S.r.l. e ing. Giuseppe Iazzetta mandanti
6. Iconia Ingegneria Civile Srl
7. GPA Srl
8. RTP Studio Tecnico Ing. Luca Bartolini, Nesti Elena, Cristian Preziosi
9. Giuseppe Parasiliti Collazzo
10. RTP Studio Cervarolo, Miracco Anna Maria, Raffaella Trebisacce
11. RTP ErreTi5 (Ing. Massimo Perri, Ing. Federico Torri, Ing. Carlotta Sanesi, Ing. Massimo Ceccarini, Essebi Project S.R.L.)
12. Ve.Ma. Progetti S.r.l.s.
13. Citta' Futura S.C.
14. RTP Orizon4 e Arch. Giacomo Agrello
15. RTP Studio Tecnico Associato Progetto Integrato, Architetto Daniela Sestini, Geom. Eugenio Mazzoni, Ing. Stolzuoli Niccolò, Ing. Gianni Stolzuoli, Ing. Massimo Tassini, Studio Tecnico Ing. Riccardo Valdarnini
16. Design E Project Management Srl
17. F.A.C.E. - Factory of Architecture and Civil Engineering Srl, ACS ingegneri associazione di professionisti
18. Studio Paris Engineering Srl
19. RTP Fabbricanove e Exup
20. RTP Studio AARC.IT, Soc. professionisti Larinni Massimiliano e Associati snc, studio di ingegneria Sacchetti Associati, ing. Giuseppe Adri
21. Gruppo Tecnico Associato Srl

Sedute pubbliche di gara:

- 1° sess. 20/4/2021 dalle ore 13:15 alle ore 18:40 con interruzione dalle ore 14:10 alle ore 15:15
- 2° sess. 21/4/2021 dalle ore 9:30 alle ore 14:40
- 3° sess. 22/4/2021 dalle ore 9:30 alle ore 19:00 con interruzione dalle ore 14:00 alle ore 15:30
- 4° sess. 23/4/2021 dalle ore 9:30 alle ore 14:00
- 5° sess. 27/4/2021 dalle ore 13:00 alle ore 18:00 con interruzione dalle ore 14:00 alle ore 15:30

6° sess. 28/4/2021 dalle ore 9:00 alle ore 14:00

7° sess. 29/4/2021 dalle ore 9:00 alle ore 18:00 con interruzione delle ore 14:00 alle ore 15:30

8° sess. 30/4/2021 dalle ore 9:00 alle ore 12:00

9° sess. 4/5/2021 dalle ore 10:00 alle ore 18:50 (con interruzione dalle ore 14:00 alle ore 15:15) terminata con l'avvio del proc. di soccorso istruttorio (periodo per invio integrazioni di soccorso istruttorio dal 4/5/2021 al 7/5/2021 alle ore 14:00).

10° sess. 24/5/2021 dalle ore 13:15 alle ore 14:00, comunicazione esiti delle integrazioni documentali e comunicazioni degli ammessi e degli esclusi, come di seguito indicato.

Presenti alla seduta pubblica del 24/5/2021: Martina Tozzi Senesi per RTP STUDIO AARC.IT e altri; Elena Acuti per RTP sb+ srl e altri; Patrizia Simonella per FACE srl; Gianni Stolzuoli per RTP Studio Tecnico Associato ed altri, Giuseppe Capilli per RTP Orizon4 e altri, Angelo Bencivenga in qualità di uditore.

Offerte ammesse: n. 19 risultano infatti esclusi i seguenti OO.EE.:

1.Design E Project Management Srl (in sede di soccorso istruttorio l'O.E. ha inviato anche la propria offerta economica, in violazione del principio di segretezza delle offerte)

2. Studio Aarc.It Società di Professionisti Larinni Massimiliano e Associati S.N.C. Studio di Ingegneria Sacchetti Associati Ing. Giuseppe Adri (in sede di soccorso istruttorio l'O.E. ha inviato anche la propria offerta tecnica ed economica, in violazione del principio di segretezza delle offerte)

Commissione giudicatrice: nominata con PD 1613 del 22.06.2021 e composta da:

Presidente: Dr. Ing. Paolo Frescucci – attuale dirigente del Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori edilizia e Suap e della promozione del territorio;

* Componente esperto: Geom. Luca Marchi – Direttore dell'Ufficio OO.PP.;

*Componente esperto: Dr.Ing. Luca Romolini – funzionario del Servizio Progettazione Opere Pubbliche,

* Segreteria con funzioni di verbalizzazione: Dott.ssa Sabrina Caneschi direttore Ufficio Gestione Appalti e Concessioni

Sedute riservate della commissione giudicatrice:

1° 01/07/2021 9.00 13.30;

2° 06/07/2021 9.00 13.30;

3° 08/07/2021 9.30 14.00;

4° 13/07/2021 9.00 12.00.

che ha svolto la propria attività di valutazione con riguardo ai seguenti *elementi qualitativi (max 60 punti)*:

1. merito tecnico progettazione (max punti 30)

2. team dedicato al servizio (max punti 20)

3. modalità svolgimento progettazione (max punti 10)

esprimendo ognuno dei componenti la Commissione il proprio giudizio mediante l'attribuzione di un singolo punteggio come risultante dalle schede che *si allegano* a far parte integrante del presente verbale.

Seconda seduta pubblica: 23.08.2021 dalle ore 10.34 con chiusura delle operazioni alle 12:15 nel corso della quale si procedeva alla attribuzione dei relativi punteggi in ordine ai seguenti *elementi quantitativi (max 15 punti)*:

4. termine redazione progetto di fattibilità tecnico-economica (max punti 5)

5. termine redazione progetto definitivo (max punti 5)

6. termine redazione progetto esecutivo e csp (max punti 5)

con il seguente esito complessivo/ finale relativo alla valutazione dell'offerta tecnica:

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE MAX 75 PUNTI

N.	NOME CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA						PUNTEGGIO OTTENUTO
		PUNTEGGIO ELEMENTO 1	PUNTEGGIO ELEMENTO 2	PUNTEGGIO ELEMENTO 3	PUNTEGGIO ELEMENTO 4	PUNTEGGIO ELEMENTO 5	PUNTEGGIO ELEMENTO 6	
		VALORE 30,00	VALORE 20,00	VALORE 10,00	VALORE 5,00	VALORE 5,00	VALORE 5,00	
1	RTP LFArchitettura + Arch. Luigi Fioramanti + TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO + Arch. Francesco Fioramanti	27,30	14,80	9,80	5,00	5,00	5,00	66,90
2	RTP TECNAPROJECT Srl + ING. MARIANO SALVATORE + ING. ANTONIO SALZA + ING. ROSA LOPRIORE	26,70	17,20	9,00	5,00	5,00	5,00	67,90
3	RTP GABRAVABETO = Ing. Enrico Galigani + Studio Tec. Ass. Ingg. Lotti Brachi Vannoni + ARCH. MARCO BELLUCCI + Ing. Alessandro Torrini	19,20	18,80	8,30	5,00	5,00	5,00	61,30
4	ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	27,30	18,80	9,00	5,00	5,00	5,00	70,10
5	RTP Ing. Ugo de Rosa + SEDITER SRL + GEOINGEGNERIA SRL + Ing. IAZZETTA + Ing. ANGRI	26,70	16,20	8,10	5,00	5,00	5,00	66,00
6	ICONIA Srl	30,00	18,60	9,80	5,00	5,00	5,00	73,40
7	GPA Srl	28,80	18,00	10,00	5,00	5,00	5,00	71,80
8	RTP Studio Ing. Bartolini + Elena Nesti + Christian Preziosi	19,20	13,60	9,00	5,00	5,00	5,00	56,80
9	Giuseppe Parasiliti Collazzo	19,50	13,20	8,10	5,00	5,00	5,00	55,80
10	RTP CERVAROLO + MIRACCO + TREBISACCE	19,20	18,60	10,00	5,00	5,00	5,00	62,80
11	RTP ERRETI 5 MASSIMO PERRI, FEDERICO TORRI, CARLOTTA SANESI, MASSIMO CECCARINI, ESSEBI PROJECT SRL	9,60	9,20	8,10	5,00	5,00	5,00	41,90
12	VE.MA. PROGETTI SRLS	23,40	16,20	9,10	5,00	5,00	5,00	63,70
13	CITTA' FUTURA S.C.	27,30	20,00	9,00	5,00	5,00	5,00	71,30
14	RTP ORIZON4 SRL + ARCH. GIACOMO AGRELLO	21,00	18,60	9,10	5,00	5,00	5,00	63,70
15	RTP COSTITUENDO STA PROGETTO INTEGRATO, DANIELA SESTINI, EUGENIO MAZZONI, NICCOLO STOLZUOLI, GIANNI STOLZUOLI, MASSIMO TASSINI, RICCARDO VALDARNINI	29,10	18,60	9,50	5,00	5,00	5,00	72,20
16	RTP FACE SRL E ACS	27,30	14,60	8,10	5,00	5,00	5,00	65,00
17	PARIS SRL	24,90	18,60	9,80	5,00	5,00	5,00	68,30
18	RTP FABBRICANOVE + EXUP S.R.L.	24,90	16,20	10,00	5,00	5,00	5,00	66,10
19	GRUPPO TECNICO ASS. SRL	9,60	18,80	8,30	1,70	2,50	2,50	43,40

Presenti alla seconda seduta pubblica: alla seduta pubblica del 23/08/2021 Ing. Gianni Stolzuoli per conto del RTP Sta Progetto Integrato e l'Arch. Francesco Capriotti per conto del RTP Exup + Fabbricanove.

Offerte ammesse: n. 19

VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE MAX 25 PUNTI

(concorrenti che hanno raggiunto la soglia minima di 40 punti nella valutazione dell'offerta tecnica):

1	RTP LFArchitettura + Arch. L. Fioramanti + TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO + Arch. F. Fioramanti	17,45
2	RTP TECNAPROJECT Srl + Ing. M. SALVATORE + Ing. A. SALZA + Ing. R. LOPRIORE	19,10
3	RTP GABRAVABETO = Ing. E. Galigani + Studio Tec. Ass. Ingg. Brachi-Vannoni + Arch. M. BELLUCCI + Ing. A. Torrini	13,81
4	ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	19,48

5	RTP Ing. U. De Rosa + SEDITER srl + GEOINGEGNERIA srl + Ing. IAZZETTA + Ing. ANGRI	14,89
6	ICONIA Srl	15,89
7	GPA Srl	12,77
8	RTP Ing. L. BARTOLINI & co (STUDIO TECNICO BARTOLINI, E. NESTI, C. PREZIOSI)	10,78
9	G. PARASILITI COLLAZZO	11,90
10	RTP CERVARELO + MIRACCO + SCHIFANO	25,00
11	RTP ERRETI5, M. PERRI, F. TORRI, C. SANESI, M. CECCARINI, ESSEBI PROJECT srl	14,34
12	VE.MA. PROGETTI srl	20,83
13	CITTA' FUTURA s.c.	15,79
14	RTP ORIZON4 srl + Arch. G. AGRELLO	14,69
15	RTP S.T.A. PROGETTO INTEGRATO, D. SESTINI, E. MAZZONI, N. STOLZUOLI, G. STOLZUOLI, M. TASSINI, R. VALDARNINI	20,85
16	RTP FACE srl e ACS	18,68
17	STUDIO PARIS ENGINEERING	21,91
18	RTP EXUP srl + FABBRICANOVE	20,95
19	Gruppo Tecnico Associato srl	8,85

La seconda seduta pubblica procedeva con l'apertura delle offerte economiche ammesse con la relativa attribuzione del punteggio in automatico riparametrato dal sistema che ha composto anche la griglia complessiva dei punteggi e la graduatoria come di seguito riportato:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO ALLE OFFERTE E GRADUATORIA

N.	NOME CONCORRENTE	VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE	GRADUATORIA
1	RTP LFArchitettura + Arch. L. Fioramanti + TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO + Arch. F. Fioramanti	66,90	17,45	84,35	11°
2	RTP TECNAPROJECT Srl + Ing. M. SALVATORE + Ing. A. SALZA + Ing. R. LOPRIORE	67,90	19,10	87,00	8°
3	RTP GABRAVABETO = Ing. E. Galigani + Studio Tec. Ass. Ingg. Brachi-Vannoni + Arch. M. BELLUCCI + Ing. A. Torrini	61,30	13,81	75,11	15°
4	ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	70,10	19,48	89,58	3°
5	RTP Ing. U. De Rosa + SEDITER srl + GEOINGEGNERIA srl + Ing. IAZZETTA + Ing. ANGRI	66,00	14,89	80,89	13°

6	ICONIA Srl	73,40	15,89	89,29	4°
7	GPA Srl	71,80	12,77	84,57	9°
8	RTP Ing. L. BARTOLINI & co (STUDIO TECNICO BARTOLINI, E. NESTI, C. PREZIOSI)	56,80	10,78	67,58	17°
9	G. PARASILITI COLLAZZO	55,80	11,90	67,70	16°
10	RTP CERVAROLO + MIRACCO + SCHIFANO	62,80	25,00	87,8	5°
11	RTP ERRETI5, M. PERRI, F. TORRI, C. SANESI, M. CECCARINI, ESSEBI PROJECT srl	41,90	14,34	56,24	18°
12	VE.MA. PROGETTI srl	63,70	20,83	84,53	10
13	CITTA' FUTURA s.c.	71,30	15,79	87,09	6°
14	RTP ORIZON4 srl + Arch. G. AGRELLO	63,70	14,69	78,39	14°
15	RTP S.T.A. PROGETTO INTEGRATO, D. SESTINI, E. MAZZONI, N. STOLZUOLI, G. STOLZUOLI, M. TASSINI, R. VALDARNINI	72,20	20,85	93,05	1°
16	RTP FACE srl e ACS	65,00	18,68	83,68	12°
17	STUDIO PARIS ENGINEERING	68,30	21,91	90,21	2°
18	RTP EXUP srl + FABBRICANOVE	66,10	20,95	87,05	7°
19	Gruppo Tecnico Associato srl	43,40	8,85	52,25	19°

Valore soglia anomalia (ex art. 97 c.3 DLgs 50/2016):

- soglia anomalia offerta tecnica = 60,00 punti

- soglia anomalia offerta economica = 20,00 punti.

La migliore offerta pervenuta dal **RTP S.T.A. PROGETTO INTEGRATO, D. SESTINI, E. MAZZONI, N. STOLZUOLI, G. STOLZUOLI, M. TASSINI, R. VALDARNINI** per un punteggio complessivo finale di **93,05** punti è risultata superare le soglie di anomalia e quindi si rendeva necessario aprire con riguardo alla stessa il procedimento di verifica di congruità di cui all'art. 97, c. 2 DLgs.50/2016 (giusta comunicazione inoltrata tramite Start in data 24.08.2021 con cui si assegna il termine delle ore 12:00 dell'08.09.2021 per la produzione dei documenti a giustificazione). L'OE inoltra la documentazione richiesta in data 04.09.2021 tramite Start e successivamente, rispondendo alle istanze di approfondimenti del Rup in data 21.10.2021.

Il Rup dopo attenta verifica dichiarava **congrua** l'offerta dell'OE primo in graduatoria: **RTP S.T.A. PROGETTO INTEGRATO, D. SESTINI, E. MAZZONI, N. STOLZUOLI, G. STOLZUOLI, M. TASSINI, R. VALDARNINI** e lo proponeva come aggiudicatario.

Arezzo, 10.11.2021

Il R.U.P.
Ing. Antonella Fabbianelli

La Commissione giudicatrice:

Presidente: Dr. Ing. Paolo Frescucci

* Componente esperto: Geom. Luca Marchi

* Componente esperto: Dr.Ing. Luca Romolini

Segreteria con funzioni di verbalizzazione: Dott.ssa Sabrina Caneschi