



OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA PER IL PERIODO 1 AGOSTO 2023/31 LUGLIO 2027. CIG 9732042F1B. VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA. 7 GIUGNO 2023

Dati afferenti la procedura: Determina a contrarre n. 896 del 6 aprile 2023

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Anna Lisa Biagini, Direttore dell'Ufficio Servizi educativi e scolastici, nominata con determinazione dirigenziale n° 3342 del 6 dicembre 2022.

Data di pubblicazione della procedura sulla piattaforma Start delle Regione Toscana: 13/04/2023

Scadenza della procedura: 22/05/2023 ore 13,00

Offerte presentate nei termini: Elior Ristorazione spa, con sede legale in Milano (MI), 20157 via Venezia Giulia 5/A, C.F. e P.Iva 08746440018

Operatore economico ammesso alla procedura (provvedimento n.1371 del 26 maggio 2023): Elior Ristorazione spa, con sede legale in Milano (MI), 20157 via Venezia Giulia 5/A, C.F. e P.Iva 08746440018

Nomina della Commissione giudicatrice: Provvedimento n.1347 del 25 maggio 2023

Seduta di gara inerente l'apertura e valutazione dell'offerta economica: 7 giugno 2023 ore 10,00 presso la sede dell'Ufficio Servizi educativi e scolastici c/o Palazzo Fossomboni, piazza San Domenico, Arezzo.

Svolgimento della seduta:

Sono presenti:

Dott. Gianni Rossi, Dirigente del Servizio supporto alla governance, innovazione e politiche europee; Presidente;

Dott.ssa Cristina Marchi – Direttore dell'Ufficio gestione delle attività finanziarie, commissario esperto;

Ing. Roberto Meazzini – Direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili, commissario esperto;

Luca Cimballi, Progetto Centrale Unica Appalti, segretario con funzioni di verbalizzazione.

La Commissione si riunisce per procedere, in ordine:

- 1) All'inserimento nella piattaforma start del punteggio assegnato all'offerta tecnica presentata dal concorrente Elios spa (punti 62,18, calcolati senza ricorrere alla riparametrazione dei criteri e sub

criteri al fine del superamento della soglia di sbarramento, fissata a 51 punti; il punteggio di 62,18 è ricalcolato con la riparametrazione e acquisisce il punteggio di 85);

- 2) Alla conseguente apertura dell'offerta economica, della scheda di dettaglio economico e del piano economico finanziario presentati dal concorrente medesimo.

In modalità webinar assiste alla seduta un rappresentante della Elior spa.

La presenza del rappresentante è limitata alla comunicazione del punteggio acquisito nell'offerta tecnica e all'apertura dei suddetti documenti presenti sulla piattaforma, in quanto il successivo esame dei documenti medesimi avviene in seduta riservata.

L'offerta economica doveva essere presentata utilizzando il modulo telematico messo a disposizione dalla piattaforma Start, su cui indicare il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo di gara, pari a € 4.528.818,28 al netto dell'Iva (dovevano essere indicati anche gli oneri aziendali e i costi della manodopera, stimati dai concorrenti).

Il criterio di valutazione dell'offerta economica, come stabilito dagli atti di gara, è il seguente:

"La determinazione dell'attribuzione dei punteggi all'elemento quantitativo avverrà attraverso l'applicazione della seguente formula (interpolazione non lineare - ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 2/2016):

$$V_i = (R_i/R_{max})^{\alpha}$$

Dove α è esponente con valore: 0,3

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Il punteggio dell'offerta economica è calcolato automaticamente dalla piattaforma START ed è dato dal prodotto tra il coefficiente V_i (variabile da 0 a 1) calcolato con il metodo di cui sopra e il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica che è pari a 15.

$$P_i = V_i \times 15$$

dove P_i = punteggio complessivo offerta economica del concorrente i -esimo;

V_i = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i -esimo;

La valutazione dei suddetti elementi avverrà in automatico sul sistema telematico START.

Si precisa che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il ribasso sarà considerato con arrotondamento alla seconda cifra decimale".

- 1) L'offerta economica del concorrente Elior è così dettagliata:

Concorrente	Importo a base di gara	Offerta economica presentata al netto dell'Iva	Oneri Duvri	Importo totale offerto al netto dell'Iva
Elior spa	€ 4.528.818,28	€ 4.211.801,00 (ribasso percentuale 7%) di cui: € 38.000,00 oneri sicurezza afferenti l'impresa; € 1.980.176,36 costi di manodopera	€ 2.807,54	€ 4.214.608,54

- 2) La scheda di dettaglio economico doveva essere compilata inserendo per ogni voce di spesa la percentuale di ribasso applicata.

La media aritmetica della percentuale di ribasso, data dalla sommatoria di tutte le percentuali di ribasso applicate diviso il numero delle voci di spesa, doveva essere indicata quale percentuale di ribasso unica da applicare sull'importo a base di gara (€ 4.528.818,28) nell'offerta economica generata automaticamente dal sistema informatico di Start.

La Commissione accerta la corretta compilazione della scheda di dettaglio economico.

3) Piano economico finanziario

L'operatore doveva formulare un piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione articolata per ciascun anno scolastico di durata della concessione redatto ai sensi dell'art. 165 del Codice.

Il piano economico-finanziario doveva contenere i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e di bancabilità (DSCR, LLCR) nonché il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario intende sostenere e quello dei ricavi che prevede di conseguire per la durata stabilita della concessione.

Il piano economico finanziario doveva inoltre definire i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione, compresi a solo titolo esemplificativo:

- l'importo dei ricavi presunti;
- costi di gestione, declinati per singola voce;
- ammortamenti;
- costi del personale
- costi della sicurezza;
- altre voci di costo (ove previste);
- utile d'impresa.

Negli atti di gara era stato precisato che "...a prescindere dall'eventuale sussistenza dei presupposti della presunta anomalia di cui all'art. 97, del Codice, qualora il Piano economico-finanziario presentato in offerta appaia motivatamente inidoneo a garantire il recupero degli investimenti effettuati e dei costi di gestione del servizio affidato in concessione, la Commissione procederà all'esclusione dalla gara del concorrente...

La Commissione stabilisce di richiedere all'operatore economico concorrente il dettaglio, riferito a tutto l'arco temporale della concessione, delle voci del piano economico e finanziario presentato in sede di gara e, nello specifico: in riferimento alla voce lett. A) "valore della produzione", dettaglio delle voci "ricavi delle vendite e delle prestazioni"; in riferimento alla voce lett. B) "Costi della produzione", il dettaglio relativo ai costi del personale, le spese generali, gli ammortamenti e le svalutazioni.

La richiesta sarà inviata dal Rup e il concorrente suddetto dovrà far pervenire la propria risposta, via pec, entro il giorno 16 giugno 2023, ore 12.

Alle ore 11,15 termina la seduta e la Commissione decide di riunirsi il giorno 19 giugno p.v. per completare la valutazione del piano economico finanziario.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue:

Gianni Rossi



Cristina Marchi



Roberto Meazzini



Luca Cimballi



