

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento, riscossione canone patrimoniale di suolo pubblico, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica nonché del servizio di riscossione coattiva per anni 4 del Comune di Arezzo - CIG.B4DDFA4AEO -**

**VERBALE Nr. 2**

**SEDUTA DELLA COMMISSIONE PREPOSTA ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DI GARA PERVENUTE ENTRO LA SCADENZA FISSATA, AI SENSI DELL'ART. 93 DEL D.LGS. 36/2023**

Visto il provvedimento dirigenziale nr. 3182, del 12.12.2024, con il quale il direttore del Servizio Governo del Territorio ha stabilito di procedere all'avvio di una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento, riscossione canone patrimoniale di suolo pubblico, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone di concessione per l'occupazione delle aree destinate al commercio su area pubblica nonché del servizio di riscossione coattiva, per anni 4, del Comune di Arezzo - CIG.B4DDFA4AEO - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2, d.lgs. 36/2023, da svolgersi nella piattaforma telematica della Regione Toscana S.T.A.R.T.

Visto il verbale nr. 1, del 12.01.2025, relativo alla seduta digitale di apertura dei plichi e di valutazione della documentazione amministrativa, già trasmesso alla Centrale Unica Appalti per gli adempimenti conseguenti, finalizzati all'emanazione del provvedimento di ammissione alla successiva fase di gara dell'operatore economico.

Visto il provvedimento nr. 228, del 30.01.2025, di nomina dei componenti della Commissione Tecnica preposta all'esame delle offerte.

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

L'anno 2025, addì 31.01.2025 del mese di gennaio, alle ore 9:30, nella sede posta in Piazza Libertà nr.1, la Commissione Tecnica, composta dal Presidente, Ing. Paolo Frescucci (direttore del Servizio Governo del Territorio), dai componenti effettivi, Avv. Francesco Dell'Anna (dirigente Progetto Centrale Unica appalti), Dott.ssa Paola Paggini (funzionario esperto presso Progetto Centrale Unica appalti) e dal segretario della Commissione, la Dott.ssa Irene Fabbri, procede a dare avvio alle operazioni di apertura dell'unica offerta pervenuta, presentata dalla Società 'I.C.A. Imposte Comunali Affini s.p.a.', avente sede legale a Roma, Via di Novella, nr. 22, P.i. 01062951007.

In primo luogo, la Commissione stabilisce di valutare l'offerta parametro per parametro, così come statuito dai criteri di valutazione; l'esame procede come di seguito riportato:

- *Punto 1:* i membri della Commissione esprimono un coefficiente di **0,9** per ciascuno dei 3 sub-criteri ivi elencati.

- *Punto 2:* i membri della Commissione esprimono un coefficiente di **0,9** per ciascuno dei 3 sub-criteri ivi elencati.

- *Punto 3*: i membri della Commissione esprimono un coefficiente di **1** per ciascuno dei 3 sub-criteri ivi elencati.
- *Punto 4*: i membri della Commissione esprimono un coefficiente di **0,9** per ciascuno dei 3 sub-criteri ivi elencati.
- *Punto 5*: i membri della Commissione esprimono un coefficiente di **0,9** per il sub-criterio ivi elencato.
- *Punto 6*: i membri della Commissione esprimono un coefficiente di **0,9** per i sub-criteri 6.1/6.2/6.3 ed un coefficiente di **1** per il sub-criterio 6.4.
- *Punto 7*: i membri della Commissione esprimono un coefficiente di **0,8** per ciascuno dei 2 sub-criteri ivi elencati.

La Commissione esamina, altresì, gli allegati alla Relazione Progettuale (*'Clausola sociale CCNL applicato progetto di riassorbimento del personale'* e *'Dichiarazione di presenza di segreti tecnici o commerciali dell'offerta tecnica'*) ne dà lettura e ne dichiara la conformità rispetto a quanto previsto all'interno del disciplinare. La Commissione rileva che non risulta allegato il progetto oscurato, pur avendo caricato la dichiarazione di opposizione all'ostensione.

All'esito dell'esame la Commissione approva la documentazione afferente la Relazione Progettuale, compresi gli allegati e procede all'assegnazione del punteggio totale, pari a **7.2/80**.

La Commissione procede poi all'apertura della busta dell'offerta economica, da cui emerge quanto segue:

- **0,38%** ribasso offerto su aggio al 13%;
- **1.350.000,00 euro** sull'importo minimo garantito, pari a 1.000.000,00 di euro.

A seguito di accertamento della conformità, anche, dei costi di manodopera, la Commissione assegna alla Società 'I.C.A. Imposte Comunali Affini s.p.a.' un punteggio complessivo pari a **92.20/100**.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

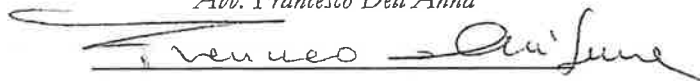
Letto, approvato e sottoscritto.

#### Il Presidente

PAOLO FRESCUCCI  
 COMUNE DI AREZZO  
 06.02.2025 20:48:51  
 GMT+02:00

#### I Componenti

*Avv. Francesco Dell'Anna*

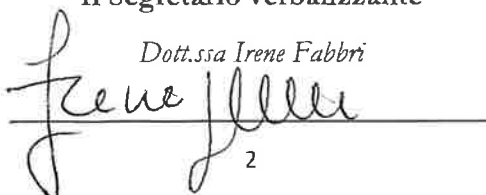


*Dott.ssa Paola Paggini*



#### Il Segretario verbalizzante

*Dott.ssa Irene Fabbri*

  
 2